



**UNIVERSIDAD NACIONAL
“PEDRO RUIZ GALLO”
ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN CIENCIAS CON
MENCIÓN EN ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y DESARROLLO
URBANO**



**“Morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de
las dinámicas urbanas de la urbanización Los Sauces,
Pimentel”**

TESIS

**Presentada para optar el Grado Académico de Maestro en
Ciencias con Mención en Ordenamiento Territorial y
Desarrollo Urbano.**

AUTOR:

BACH. JUAN ENRIQUE ESQUIVEL MORENO

ASESOR:

MSc. CARLA ROSARIO ESCALANTE MEDINA

LAMBAYEQUE, 2022

“Morfolotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas de la urbanización Los Sauces, Pimentel”.



Bach. Juan Enrique Esquivel Moreno
Autor



MSc. Carla Rosario Escalante Medina
Asesor

Tesis presentada a la Escuela de Posgrado de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo para optar el Grado de: MAESTRO EN CIENCIAS CON MENCIÓN EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.

Aprobado por:



Dra. Haydee del Pilar Chirinos Cuadros
Presidente del jurado




Dr. Edgardo Pedro Rodolfo Arbulú Chereque
Secretario del jurado



MSc. Marianella Rosa Terry Ramos
Vocal del jurado

Lambayeque, 2022

Acta de Sustentación (copia)

| | | |
|---|---|--------------------------------|
|  | ESCUELA DE POSGRADO Dr. Placido Villanueva Rodriguez | Versión: 01 |
| | | Fecha de Aprobación: 29-8-2020 |
| UNIDAD DE INVESTIGACIÓN | FORMATO DE ACTA DE SUSTENTACIÓN VIRTUAL DE TESIS | Pág. 1 de 3 |

ACTA DE SUSTENTACIÓN VIRTUAL DE TESIS

Siendo las 8.00 p.m. del viernes 23 de septiembre de 2022, se dio inicio a la Sustentación Virtual de Tesis soportado por el sistema Google Meet, preparado y controlado por la Unidad de Tele Educación de la Escuela de Posgrado de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo de Lambayeque, con la participación en la Video Conferencia de los miembros del Jurado, nombrados con Resolución N°434-2021-EPG, de fecha 18 de junio de 2021, conformado por:

| | |
|---|------------|
| Dra. HAYDEE YSABEL DEL PILAR CHIRINÓS CUADROS | Presidenta |
| Dr. EDGARDO PEDRO RODOLFO ARBULÚ CHEREQUE | Secretario |
| Mg. MARIANELLA ROSA TERRY RAMOS | Vocal |
| Mg. CARLA ROSARIO ESCALANTE MEDINA | Asesora |


Para evaluar el informe de tesis del tesista JUAN ENRIQUE ESQUIVEL MORENO, candidato a optar el grado de MAESTRO EN CIENCIAS CON MENCIÓN EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, con la tesis titulada "MORFOTIPOLOGÍA DEL ESPACIO URBANO PARA EL DESARROLLO DE LAS DINÁMICAS URBANAS DE LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES, PIMENTEL".

La Sra. Presidenta, después de transmitir el saludo a todos los participantes en la Video Conferencia de la Sustentación Virtual ordenó la lectura de la Resolución N°938-2022-EPG de fecha 13 de septiembre de 2022, que autoriza la Sustentación Virtual del informe de tesis correspondiente, luego de lo cual autorizó al candidato a efectuar la Sustentación Virtual, otorgándole 40 minutos de tiempo y autorizando también compartir supantalla.

Culminada la exposición del candidato, se procedió a la intervención de los miembros del jurado, exponiendo sus opiniones y observaciones correspondientes, posteriormente se realizaron las preguntas al candidato.

Culminadas las preguntas y respuestas, la Sra. Presidenta, autorizó el pase de los miembros del Jurado a la sala de video conferencia reservada para el debate sobre la Sustentación Virtual del Informe de tesis realizada por el candidato, evaluando en base a la

| | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------|
| Formato: Fichero Digital | Ubicación: UI-EPG-UNPRG | Actualización: |
|--------------------------|-------------------------|----------------|

| | | | |
|---|---|---------------------|-----------|
|  UNPRG <small>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL PUEBLO GUAYACÁN</small> | ESCUELA DE POSGRADO <i>ALC. Franco Villena Rodríguez</i> | Versión | 01 |
| | | Fecha de Aprobación | 29-5-2020 |
| UNIDAD DE INVESTIGACIÓN | <u>FORMATO DE ACTA DE SUSTENTACIÓN VIRTUAL DE TESIS</u> | Pág. 2 de 3 | |

rúbrica de sustentación y determinando el resultado total de la tesis con 18 puntos, equivalente a MUY BUENO, quedando el candidato apto para optar el Grado de MAESTRO EN CIENCIAS CON MENCIÓN EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.

Se retornó a la Video Conferencia de Sustentación Virtual, se dio a conocer el resultado, dando lectura del acta y se culminó con los actos finales en la Video Conferencia de Sustentación Virtual.

Siendo las 7:30 p.m. se dio por concluido el acto de Sustentación Virtual.



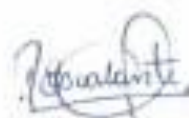
Dra. HAYDEE YSABEL DEL PILAR CHIRINOS CUADROS
PRESIDENTA



Dr. EDGARDO PEDRO RODOLFO ARBULÚ CHEREQUE
SECRETARIO



Mg. MARIANELLA ROSA TERRY RAMOS
VOCAL



Mg. CARLA ROSARIO ESCALANTE NEDINA
ASESORA



| | | |
|------------------------|----------------------------|----------------|
| Formato: FiccioDigital | Ubicación: UN- EPG - UNPRG | Actualización: |
|------------------------|----------------------------|----------------|

Declaración Jurada de Originalidad

Yo, Juan Enrique Esquivel Moreno investigador principal, y Carla Rosario Escalante Medina, asesora del trabajo de investigación “Morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas de la urbanización Los Sauces, Pimentel”, declaramos bajo juramento que este trabajo no ha sido plagiado, ni contiene datos falsos. En caso se demostrará lo contrario, asumo responsablemente la anulación de este informe y por ende el proceso administrativo a que hubiere lugar. Que puede conducir a la anulación del título o grado emitido como consecuencia de este informe.

Lambayeque, abril 2022



Nombre del investigador: Juan Enrique Esquivel Moreno



Nombre del asesor: Carla Rosario Escalante Medina

Dedicatoria

A mis suegros, quienes me apoyaron incondicionalmente para lograr este objetivo, a mi esposa por confiar y creer en mí, mis hijos, que comprenden la importancia de este logro.

Agradecimiento

A Dios por guiarme y acompañarme en este camino, a mi familia por su compañía y espera silenciosa, a mis amigos y grupo de la maestría que se compartieron momentos educativos inolvidables, a todos, que alentaron y colaboraron directa e indirectamente en cumplir este objetivo de vida. Este es un momento inolvidable, el cual, genera confianza y satisfacción de que, el sacrificio y perseverancia siempre conduce al éxito.

Índice General

| | |
|--|------|
| Acta de Sustentación (copia) | iii |
| Declaración Jurada de Originalidad..... | v |
| Dedicatoria..... | vi |
| Agradecimiento..... | vii |
| Índice General..... | viii |
| Índice de Tablas | xi |
| Índice de Figuras..... | xii |
| Índice de Anexos..... | xv |
| Resumen..... | xvi |
| Abstract..... | xvii |
| Introducción | 18 |
| Capítulo I. Diseño Teórico..... | 24 |
| 1.1 Antecedentes de la Investigación | 24 |
| 1.2 Base Teórica | 29 |
| 1.3 Definiciones Conceptuales | 32 |
| 1.4 Operacionalización de Variables de los componentes de las dimensiones funcional, física y espacial para comprender el desarrollo la dinámica urbana. | 34 |
| 1.5 Hipótesis..... | 36 |
| Capítulo II. Métodos y Materiales..... | 36 |
| 2.1 Tipo de Investigación | 36 |
| 2.2 Método de Investigación | 36 |
| 2.3 Diseño de Contrastación..... | 38 |
| 2.4 Población, Muestra y Muestreo | 38 |
| 2.5 Técnicas, Instrumentos, Equipos y Materiales de Recolección de Datos | 39 |
| 2.5.1 Técnicas..... | 39 |

| | |
|--|----|
| 2.5.2 Instrumentos..... | 40 |
| 2.5.3 Equipos..... | 40 |
| 2.5.4 Materiales de Recolección de Datos | 40 |
| 2.6 Procesamiento y Análisis de Datos | 40 |
| Capítulo III. Resultados | 41 |
| 3.1 Caracterización del área de estudio | 41 |
| 3.2 Patrones de diversidad urbana con funciones residenciales y mezcla de usos | 42 |
| 3.2.1 Función residencial en deficiente proceso de ocupación | 43 |
| 3.2.2 Mezcla de usos verticales y horizontales | 43 |
| 3.2.3 Identificación de los tipos y componentes relevantes de los patrones de diversidad urbana con funciones residenciales y mezcla de usos | 43 |
| 3.3 Dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos | 44 |
| 3.3.1 Alturas de edificación..... | 44 |
| 3.3.2 Lotes vacíos..... | 45 |
| 3.4 Densidad edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano.. | 45 |
| 3.4.1 Intensidad edificatoria del suelo..... | 46 |
| 3.4.2 Relación del primer piso con el espacio urbano..... | 46 |
| 3.5 Organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior | 47 |
| 3.5.1 Organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior ... | 47 |
| 3.5.2 Proximidad a la concentración educativa de la USS..... | 48 |
| 3.6 Cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción | 48 |
| 3.6.1 Cambio de altura por proximidad a institución educativa superior | 48 |
| 3.6.2 Apartado de los servicios logísticos y de producción | 49 |
| 3.7 Servicio de transporte urbano, circunscritas de parcelas eriazas o rústicas..... | 49 |
| 3.7.1 Servicio de transporte urbano..... | 50 |
| 3.7.2 Circunscrito por parcelas eriazas o rústicas | 50 |
| 3.8 Entrevistas no estructuradas | 50 |

| | |
|---|----|
| 3.8.1 Análisis de entrevista a funcionarios de la Municipalidad de Pimentel y habitantes permanentes residentes..... | 51 |
| 3.8.2 Análisis de entrevista a los principales actores involucrados en el transporte urbano | 54 |
| 3.8.3 Análisis de entrevista a los habitantes temporales trabajadores y permanentes residentes de las diversas etapas de la urbanización Los Sauces | 58 |
| 3.8.4 Conclusiones del análisis y procesamiento de datos..... | 61 |
| 3.9 Estructuraciones..... | 62 |
| 3.9.1 Estructuración del tipo de cambio de la diversidad urbana..... | 62 |
| 3.9.2 Estructuración del tipo de desequilibrio urbano..... | 64 |
| 3.9.3 Estructuración del tipo de deficiencias del disfuncional espacio urbano | 67 |
| Capítulo IV. Discusión..... | 69 |
| Capítulo V. Propuesta de criterios de morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas..... | 71 |
| 5.1 Propuesta teórica..... | 71 |
| 5.2 Propuesta aplicativa..... | 73 |
| Conclusiones | 75 |
| Recomendaciones | 76 |
| Referencias Bibliográficas..... | 77 |
| Anexos | 83 |

Índice de Tablas

| | |
|--|----|
| Tabla 01 - Matriz de operacionalización de variable independiente | 33 |
| Tabla 02 - Matriz de operacionalización de variable dependiente | 34 |
| Tabla 03 - Zonificación urbana..... | 40 |
| Tabla 04 – Dimensión física de las funciones residenciales y mezcla de usos | 41 |
| Tabla 05 – Dimensión física de la altura de edificación y porcentaje de lotes vacíos | 42 |
| Tabla 06 – Dimensión física de la Intensidad edificatoria y relación primer piso-espacio urbano | 44 |
| Tabla 07 – Dimensión funcional de la organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior..... | 46 |
| Tabla 08 – Dimensión funcional de los cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción..... | 47 |
| Tabla 09 – Dimensión funcional del deficiente servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas | 49 |
| Tabla 10 – Cuadro de actores estratégicos..... | 50 |
| Tabla 11 - Cuadro de actores estratégicos involucrados en el transporte urbano | 53 |
| Tabla 12 - Cuadro de actores estratégicos..... | 57 |
| Tabla 13 - Cuadro de estructuración del cambio de diversidad urbana..... | 61 |
| Tabla 14 – Matriz del sistema de comportamiento tipo 1..... | 61 |
| Tabla 15 - Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 1..... | 62 |
| Tabla 16 – Matriz de valoración y rangos tipo 1..... | 62 |
| Tabla 17 – Matriz de estructuración del tipo de cambios de la diversidad urbana..... | 63 |
| Tabla 18 – Cuadro de estructuración del desequilibrio urbano..... | 63 |
| Tabla 19 – Matriz del sistema de comportamiento tipo 2..... | 64 |
| Tabla 20 – Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 2..... | 65 |
| Tabla 21 - Matriz de valoración y rangos tipo 2..... | 65 |
| Tabla 22 - Matriz de estructuración del tipo de desequilibrio urbano..... | 65 |
| Tabla 23 - Cuadro de estructuración de las deficiencias del disfuncional espacio urbano..... | 66 |
| Tabla 24 – Matriz del sistema de comportamiento tipo 3..... | 66 |
| Tabla 25 – Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 3..... | 67 |
| Tabla 26 – Matriz de valoración y rangos tipo 3..... | 67 |
| Tabla 27 – Estructuración del tipo de deficiencias del disfuncional espacio urbano..... | 67 |

Índice de Figuras

| | |
|--|----|
| Figura 1 - ¿Cómo crecen las ciudades en América Latina? | 18 |
| Figura 2 - Desigualdades urbanas en Sudamérica | 19 |
| Figura 3 - Propuestas de ordenamiento urbano territorial para la gestión urbanística en Lima, Perú | 19 |
| Figura 4 - Urbanización Los Sauces, etapas I, II, III, IV, V y VI, Pimentel..... | 21 |
| Figura 5 - Los usuarios del espacio urbano como protagonistas en el paisaje urbano | 24 |
| Figura 6 - Indicadores de percepción de calidad del entorno residencial: Una herramienta para la planificación urbana..... | 25 |
| Figura 7 - Operaciones de articulación o el desde, de relación o entre y de integración o sobre..... | 27 |
| Figura 8 - Morfología y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas..... | 28 |
| Figura 9 - Elementos tentativos principales que definen a la densidad Urbana..... | 28 |
| Figura 10 - Factores de localización en el entorno para las dinámicas urbanas | 29 |
| Figura 11 - Patrones de diversidad en un área delimitada | 30 |
| Figura 12 - Gráfico del modelo de la morfotipología del espacio urbano..... | 31 |
| Figura 13 - Técnica de facto- percepción..... | 35 |
| Figura 14 - Subsistemas del objeto de estudio | 36 |
| Figura 15 – Bucles de causa-efecto- causa | 36 |
| Figura 16 - Etapas de la urbanización Los Sauces..... | 37 |
| Figura 17 - Gráfico pregunta N°1, funcionarios municipales y habitantes..... | 51 |
| Figura 18 - Gráfico pregunta N°2, funcionarios municipales y habitantes | 51 |
| Figura 19 - Gráfico pregunta N°3, funcionarios municipales y habitantes..... | 51 |
| Figura 20 - Gráfico pregunta N°4, funcionarios municipales y habitantes..... | 52 |
| Figura 21 - Gráfico pregunta N°5, funcionarios municipales y habitantes..... | 52 |
| Figura 22 - Gráfico pregunta N°6, funcionarios municipales y habitantes..... | 53 |
| Figura 23 - Gráfico pregunta N°1, actores del transporte urbano..... | 54 |
| Figura 24 - Gráfico pregunta N°2, actores del transporte urbano..... | 54 |
| Figura 25 - Gráfico pregunta N°3, actores del transporte urbano..... | 54 |
| Figura 26 – Gráfico pregunta N°4, actores del transporte urbano..... | 55 |
| Figura 27 - Gráfico pregunta N°5, actores del transporte urbano..... | 55 |
| Figura 28 - Gráfico pregunta N°6, actores del transporte urbano..... | 56 |

| | |
|--|----|
| Figura 29 - Gráfico pregunta N°7, actores del transporte urbano..... | 56 |
| Figura 30 - Gráfico pregunta N°8, actores del transporte urbano..... | 57 |
| Figura 31 - Gráfico pregunta N°1, servicio de transporte urbano..... | 58 |
| Figura 32 - Gráfico pregunta N°2, servicio de transporte urbano..... | 58 |
| Figura 33 - Gráfico pregunta N°3, servicio de transporte urbano..... | 59 |
| Figura 34 - Gráfico pregunta N°4, servicio de transporte urbano..... | 59 |
| Figura 35 - Gráfico pregunta N°5, servicio de transporte urbano..... | 60 |
| Figura 36 - Propuesta de criterios morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas..... | 71 |
| Figura 37 - Propuesta de los tipos de intervenciones urbanas..... | 73 |
| Figura 38 – Elaboración del modelo problémico y generación del modelo teórico..... | 82 |
| Figura 39 – Elaboración del modelo teórico y generación del modelo teórico – practico... | 83 |
| Figura 40 – Elaboración del modelo teórico - práctico y generación del modelo aplicativo..... | 84 |
| Figura 41 – Matriz lógica de investigación del modelo de La incidencia de la dinámica urbana, en la urbanización Los Sauces, Pimentel, Chiclayo..... | 85 |
| Figura 42 - Ficha de observación de los patrones de diversidad urbana con funciones residenciales y mezcla de usos | 86 |
| Figura 43 – Ficha de observación tipos de dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos..... | 87 |
| Figura 44 – Ficha de observación de los tipos de densidad edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano..... | 88 |
| Figura 45 – Ficha de observación de la organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior..... | 89 |
| Figura 46 – Ficha de observación de los cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción..... | 90 |
| Figura 47 – Ficha de observación de los tipos de deficiencia del servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas..... | 91 |
| Figura 48 – Estructuración del tipo de cambio de la diversidad urbana..... | 92 |
| Figura 49 – Estructuración del tipo de desequilibrio urbano..... | 93 |
| Figura 50 – Estructuración del tipo de deficiencias del disfuncional espacio urbano | 94 |
| Figura 51 – Discusión del tipo de cambio de la diversidad urbana..... | 95 |
| Figura 52 – Discusión del tipo de desequilibrio urbano..... | 96 |

| | |
|--|----|
| Figura 53 - Discusión del tipo de deficiencias del disfuncional espacio urbano..... | 97 |
| Figura 54 - Criterios morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas..... | 98 |

Índice de Anexos

| | | |
|----------|---|----|
| Anexo 1: | Datos básicos del problema..... | 82 |
| Anexo 2: | Instrumentos de Recolección de Datos..... | 86 |
| Anexo 3: | Formato de Tabulación de Datos..... | 92 |
| Anexo 4: | Instrumentos de discusión | 95 |
| Anexo 5: | Propuestas..... | 98 |

Resumen

La presente investigación trata sobre el estudio de la **“Morfortipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas de la urbanización Los Sauces, Pimentel”**, analizando su comportamiento a nivel mundial, latinoamericano, nacional y local, en este último se delimita el problema y formula la siguiente cuestión **¿Como la morfotipología del espacio urbano influye en las dinámicas urbanas en la urbanización Los Sauces, Pimentel?**

Esta investigación se apoya en referentes a nivel mundial, latinoamericanos y nacionales, fundamentándose en las teorías de la densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano, de la dinámica urbana y, los patrones de diversidad urbana, las mismas que nos llevarán a sustentar la teoría de la morfotipología del espacio urbano. Presentando la operacionalización de variables como sustento al objeto y la situación propositiva del estudio, direccionado a una hipótesis correlacional en un proceso de bucle causa-efecto de la realidad en investigación.

El informe es de tipo cualitativa, crítico y propositiva, en la forma como desarrolla su proceso de investigación, utilizando la técnica de la facto percepción para la comprensión de las causas en su relación con sus efectos y las deficiencias en su relación con sus consecuencias, y su contrastación la realiza a través de la matriz lógica de investigación.

Los resultados se sustentan en la identificación de las diversas tipologías de deficiencias de las dinámicas urbanas en la urbanización Los Sauces, Pimentel, obteniendo en la discusión los componentes primarios de las estrategias de la morfotipología del espacio urbano, las mismas que proponen tres grandes rubros, el tejido urbano, en los niveles de organización y en su carácter constante y repetitivo

Abstract

This research deals with the study of the "Morphotypology of the urban space for the development of the urban dynamics of Los Sauces urbanization, Pimentel", analyzing their worldwide, Latin American, national and local behavior where the delimitation of the problem is carried out formulating the following question: how does the morphotypology of urban space influence in the urban dynamics of Los Sauces urbanization in Pimentel?

This research is supported by global, Latin American and national references, based on the theories of urban density and its relationship with the quality of urban space, urban dynamics and urban diversity patterns, the same ones that will lead us to support the theory of the morphotypology of urban space. Presenting the operationalization of variables as support to the object and the purposeful situation of the study, directed to a correlational hypothesis in a cause-effect loop process of the reality under investigation.

The report is qualitative, critical and purposeful, in the way it develops its research process, using the facto perception to understand causes in relation to their effects and deficiencies in relation to their consequences, and its contrast is carried out through the logical research matrix.

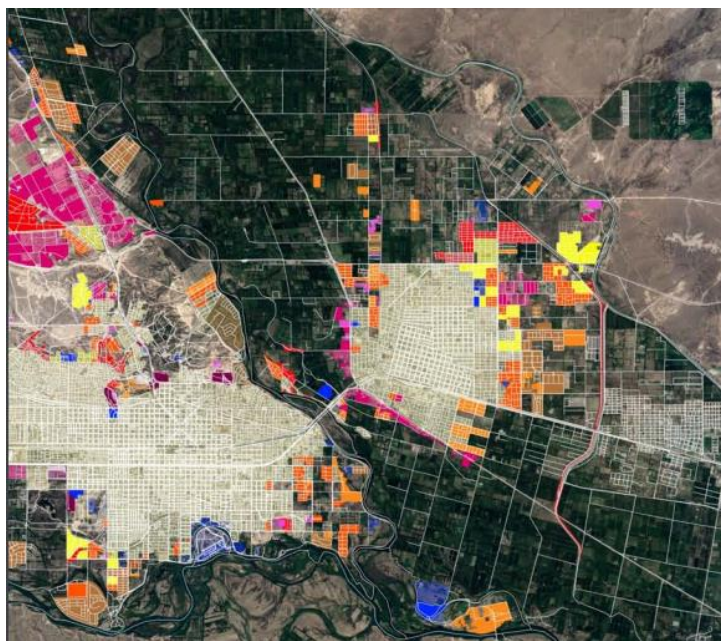
The results are based on the identification of the various typologies of the deficiencies of urban dynamics in the Los Sauces urbanization, Pimentel, obtaining in the discussion the primary components of the strategies of the morphotypology of urban space, the same ones proposed by three main areas, the urban fabric, in the levels of organization and in its constant and repetitive nature.

Introducción

La presente investigación estudia los diversos niveles de deficiencia de las dinámicas en asentamientos urbanos, que serán identificados mediante la morfotipología, la cual, detecta patrones tipológicos constantes y repetitivos del tejido del espacio urbano, analizando su estructura y modos de transformación, mediante la organización vial, distribución de lotes, lo edificado y espacios libres de las nuevas urbanizaciones, por ejemplo, en la ciudad de San Felipe (Guanajuato, México) se identificó el desequilibrio e irregularidad de sus vías, con dos ejes dominantes y el resto, conformando el segundo y tercer nivel de organización y concentración de viviendas, la partición del territorio en unidades funcionales, el rol del equipamiento religioso como centro de interés, tensión, cohesión, articulación de masa conformada por la actividad residencial y producción de ciclos económicos, donde la población se agrupa y densifica el espacio urbano, lugares que, la escasa infraestructura provoca dificultad de servicios logísticos, la morfología y elementos estructurales del lugar responden a las prácticas socio económicas que se desarrollan en él, adquiriendo una función y uso definido para quienes los habitan, constituyéndose en un centro dispensador de bienes y servicios del área territorial circundante, caracterizándolo y haciéndolo único, permitiendo entender y reflexionar el modo de organizar el espacio urbano y las diversas repercusiones para la articulación y ordenamiento del tejido urbano, que servirá de base para el diseño y enseñanza de la morfología urbana (Zamora, 2009).

Los principales problemas y desafíos en América Latina son la marginación, segregación y exclusión social, las cuales, afectan las dinámicas urbanas y ejercen presión en la generación y regeneración de la ciudad, permitiendo que los agentes urbanos particulares actúen con libertad sobre los principales equipamientos y proyectos de renovación urbana, influyendo en los procesos de globalización en América Latina, comprobando su incidencia en las dinámicas urbanas de las nuevas urbanizaciones estatales, privadas o asentamientos informales. Dichos agentes han incrementado su presencia en el mercado inmobiliario condicionando los procesos de urbanizadores y reurbanizadores en las ciudades de Sudamérica (Martínez, 2018, p. 29).

Figura 1
¿Cómo crecen las ciudades en América Latina?



Nota: Estas dinámicas producen ciudades dispersas, baja densidad, usos alterados y segregación, Lanfranchi, et ál., (2017).
Recuperado de: <https://www.cippec.org/wp-content/uploads/2018/11/C%C3%B3mo-crecen-las-ciudades-argentinas-CIPPEC.pdf>

En Sudamérica, los países de la región evidencian -en todos sus niveles- avances positivos para disminuir la pobreza, sin embargo, las ciudades aún siguen siendo lugares de desigualdad, con limitados e injusto acceso a servicios públicos de calidad y produciendo segregación socio económicas residencial, ampliando la desigualdad y exclusión en la urbe, los bajos niveles de productividad y empleo informal, producen efectos negativos en el desarrollo económico sostenible. Las dinámicas urbanas alteradas, representan la expresión espacial desigual, que produce y reproduce inequidad, fracturación social y los altos niveles de inseguridad, delincuencia y violencia, en paralelo crece la desigualdad ambiental, vulnerabilidad y crecimiento de la huella ecológica urbana. Las funciones de producción, distribución y consumo se caracterizan principalmente por la alteración de las dinámicas urbanas que engendran desigualdades en dimensiones diversas, impactando negativamente e imposibilitando un desarrollos sostenibles e inclusivos (CEPAL, 2017, p. 19).

Figura 2
Desigualdades urbanas en Sudamérica



Nota: III Seminario Internacional, desigualdades urbanas, derecho a la ciudad y gobernanza local en América Latina 2019, (Gutierrez, 2019). Recuperado de: <https://www.comecso.com/convocatorias/seminario-desigualdades-urbanas>

En el Perú, a mediados del siglo XX surge la autoconstrucción en la ciudad de Lima, la cual ha conducido espontáneamente su crecimiento, caracterizándola y configurándola, dicha dinámica urbana se ha producido sin respetar la normativa nacional y ocupando zonas de difícil acceso y bajo valor, tierras rusticas o eriazas, dicho modelo de ocupación ha fragmentado el proceso de urbanización, produciendo que los habitantes tengan dificultad para acceder a servicios e infraestructura de calidad, al estar sometidos a los intereses del desarrollador inmobiliario privado, ocasionando deficientes practicas socio espaciales de apropiación impactando en los procesos de consolidación urbana (Rodas, 2020, p. 2).

Figura 3
Propuestas de ordenamiento urbano territorial para la gestión urbanística en Lima, Perú



Nota: Generación de suelos, distribución de beneficios y dinamicas urbanas para urbanizar, BID, (2018). Recuperado de: <https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Propuestas-de-ordenamiento-urbano-territorial-en-Lima-Peru-2018.pdf>

En Chiclayo, la organización del tejido urbano y dinámicas que se producen sobre él, genera patrones morfológicos constantes y repetitivos, principalmente en el eje que la comunica con el distrito de Pimentel, el cual, lidera el proceso de conurbación de la metrópoli, produciendo nuevas centralidades y asentamientos humanos, motivados por el equipamiento urbano, destacando el educativo (clusters), asimismo, la proximidad al centro logístico de Chiclayo genera tensión entre ellos, desarrollando cambios morfotipológicos que se evidencian en las dimensiones funcionales, físicas, espaciales; niveles de organización, densidad y diversidad del espacio urbano, produciendo desequilibrio en la composición de la ciudad; las funciones urbanas generan cambios progresivos y desarrollo lote por lote en las distintas urbanizaciones, que modifican y transforman los sectores de la ciudad, la mixticidad de usos que se producen en las urbanizaciones, y que, actualmente operan en la configuración del tejido urbano, visto a una escala mayor, dichos procesos de expansión dispareja se desarrolla de modo fragmentado y progresivo hasta cubrir toda la superficie urbana (Vecslir, et ál., 2013).

En el sector denominado “La Garita” localizada en el eje que comunica el distrito de Chiclayo con Pimentel, existen procesos de habilitación urbana, de los cuales, se observa en la urbanización “Los Sauces” del distrito de Pimentel, la función residencial en deficiente proceso de ocupación, la mezcla de usos verticales y horizontales, alturas de edificación irregulares, 70% de lotes vacíos, baja intensidad edificatoria del suelo y diversa relación del primer piso con el espacio urbano; debido a la organización vial fragmentada alejada de vía colectora Chiclayo-Pimentel, a la proximidad de la concentración educativa de la Universidad Señor de Sipán (USS), al cambio de altura por proximidad a los equipamientos recreativos y educativos, apartado de los servicios logísticos y de producción, al deficiente servicio de transporte urbano y estar circunscrito por parcelas eriazas o rústicas; ocasionando el cambio de la diversidad urbana, el desequilibrio urbano y la disfuncionalidad del espacio urbano; siendo su consecuencia la alteración de la dinámica urbana; y teniendo como propósito final el deterioro de la dinámica urbana.

Figura 4
Urbanización Los Sauces, etapas I, II, III, IV, V y VI, Pimentel.



Nota: Urbanización Los Sauces con función residencial en proceso de ocupación con dinámicas urbanas alteradas. Recuperado de: <https://www.google.com/maps/@-6.7935146,-79.8901234,1185m/data=!3m1!1e3>

Según lo expuesto, se define y plantea el siguiente problema de investigación:

¿Cómo la morfotipología del espacio urbano influye en las dinámicas urbanas en la urbanización Los Sauces, Pimentel?

Para responderlo, la investigación se organiza en cinco capítulos, (1) el diseño teórico, (2) métodos y materiales, (3) resultados, (4) discusión y (5) propuesta, y teniendo como objetivo general determinar la influencia de la morfotipología del espacio urbano en las dinámicas urbanas en la urbanización Los Sauces del distrito de Pimentel. Y para lograrlos se proponen objetivos específicos (a) Caracterizar los componentes de las dimensiones funcional, física y espacial para comprender el desarrollo la dinámica urbana. (b) Identificar los aspectos de la organización, densidad y diversidad como elementos conformantes de la morfotipología del espacio público. (c) Proponer criterios morfotipológicos del espacio urbano para el desarrollo eficiente de las dinámicas urbanas en la urbanización Los Sauces.

La investigación se justifica, porque permite sistematizar los problemas de la ciudad, específicamente, en las zonas de expansión urbana; asimismo, comprender los problemas de las dinámicas urbanas que se producen en las urbanizaciones; permitiendo fundamentarse en la comprensión de la causa, efecto y deficiencia, consecuencia del problema en estudio, aplicados

con la técnica de la facta percepción; por último, se basa en teorías para entender y proponer soluciones a la realidad problemática en estudio.

Capítulo I. Diseño Teórico

1.1 Antecedentes de la Investigación

Según Solís, (2018) en su investigación denominada **“Intervención, control, conducta y espacio. Intencionalidad política en el espacio público de Barcelona: Geografía comparada de Ciutat Vella y Nou Barris”**, indica que la configuración y morfología del espacio influye en las actividades sociales y complementarias, subordinadas al tiempo y espacio, existiendo variedades según el comportamiento de las personas y la naturaleza del lugar. Existiendo una mayor o menor obligación de realizarlas al presentar influencia perceptiva, simbólica o política de quienes la habitan o visitan; siendo necesarias para mantener la independencia del entorno y por su naturaleza existe una mayor o menor obligación de realizarlas.

Los espacios urbanos se caracterizan por cobijar diversas actividades, las cuales se clasifican como necesarias, opcionales y sociales, las necesarias son actos cotidianos, que independientemente del entorno y por su naturaleza obliga a realizarlas o participar en ellas (por ejemplo, atravesar un parque por estar allí la salida de una capilla); las opcionales y sociales son actos voluntarios dependientes del espacio y duración, y a la presencia y conducta de otras personas, en ellas influye la morfología, configuración del espacio e influye la percepción política o simbólica de las personas que visitan u ocupan el lugar.

Los espacios urbanos configurados con edificaciones altas, parqueo subterránea o grandes vías o a la inversa, genera vías con escaso flujo peatonal perdiendo la oportunidad de crear nuevos actos; por el contrario, las edificaciones de baja altura, calles semi peatonales y peatonales son decisivas para fomentar dinámicas urbanas que animen las áreas externas, interacción entre vecinos y amplíen las posibilidades de nuevos actos, situación que deja en evidencia que la morfología solo es una condicionante política y simbólica que no son suficientes para dinamizar el lugar y que, la percepción y las experiencias son las que realmente influyen.

Figura 5

Los usuarios del espacio urbano como protagonistas en el paisaje urbano



Nota: Las fachadas de los edificios como bordes del espacio público, pautas de acción, Morgan, (2006). Recuperado de: <https://www.redalyc.org/pdf/1251/125112640006.pdf>

Según, Von Breymann, (2019), en su investigación denominada **“Indicadores de percepción de calidad del entorno residencial: Una herramienta para la planificación urbana. Caso de estudio del Cantón de Flores, Costa Rica”**, se concentró en explorar la conexión entre la calidad espacial y morfología de la urbanización y su entorno, e indagar los efectos de la manera de construir la ciudad para sus habitantes, averiguándose la apreciación con respecto a las alteraciones positivas y negativas, basándose en la particularidad de la forma urbana y tipologías residenciales, accesos, equipamiento y servicios.

La escala fue sometida a un análisis estadístico mediante modelos de ecuaciones estructurales para su validación. Tras su comprobación como instrumento válido, se utilizó la información de cada variable para su localización sobre el territorio y posterior análisis, indicadores organizados de la siguiente manera, (1) Características arquitectónicas y de forma urbana, relacionados con la forma y configuración de edificaciones, con ítems de apariencia, volumen, altura y densidad del contexto. (2) Movilidad y conectividad, relacionados con el transporte, funcionalidad interna y externa, con ítems que exploran las vías de comunicación y transporte público dentro y fuera de la urbanización. (3) Áreas verdes, con ítems relacionados a la existencia y calidad de los espacios verdes. (4) Características socio-relacionales, relacionada con la seguridad, discreción y sociabilidad, con ítems que evalúan la percepción de seguridad, la integración social. (5) Servicios sociales, relativos a servicios escolares y de asistencia social, con ítems que exploran la percepción en torno a la existencia y calidad de los equipamientos. (6) Servicios recreativos, conformado por los servicios deportivos y actividades socioculturales, con

ítems de participación en actividades y accesibilidad a las instalaciones. (7) Servicios comerciales, con ítems de cantidad, variedad y distribución de estos servicios. (8) Ritmo de vida, compuesta por factores de relajación versus tensión y entretenimiento vs. aburrimiento, con ítems que exploran sobre el ambiente que se vive en el lugar. (9) Salud ambiental, con ítems relacionados con la polución y contaminación del lugar. (10) Mantenimiento, con ítems que exploran el cuidado y mejoras que recibe el ámbito. (11) Apego al lugar, busca conocer los vínculos entre los residentes y su entorno residencial, incluye ítems sobre identidad e integración.

La presente investigación hará uso de las siguientes escalas de medición: Características arquitectónicas y de la forma urbana, movilidad y conectividad, áreas verdes, servicios recreativos y servicios comerciales.

Figura 6
Indicadores de percepción de calidad del entorno residencial: Una herramienta para la planificación urbana.



Nota: Metodo de escala para análisis mediante modelos, sobre el territorio y su localización, Von Breymann, (2019) Recuperado de: https://www.researchgate.net/publication/333711236_Indicadores_de_percepcion_de_calidad_del_entorno_residencial_una_herramienta_para_la_planificacion_urbana_Caso_de_estudio_del_canton_de_Flores_Costa_Rica

Según, Cabrera, et ál., (2015), en su investigación denominada **“Evaluando la sustentabilidad de la densificación urbana. Indicadores para el caso de Cuenca (Ecuador)”** con el objetivo de poner en práctica un modelo de evaluación, se requiere implementar cuatro ejes de indicadores, para lo cual, la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona seleccionó 15 de

52 indicadores revisados, que fueron adecuados a realidad cultural y física de la Ciudad de Cuenca, Ecuador, adicionándole 4 nuevos indicadores relevantes para diagnosticar su realidad, en total sumaron 19 que fueron agrupados en los ejes de diversidad de usos, compacidad, integración socio-espacial y verde urbano.

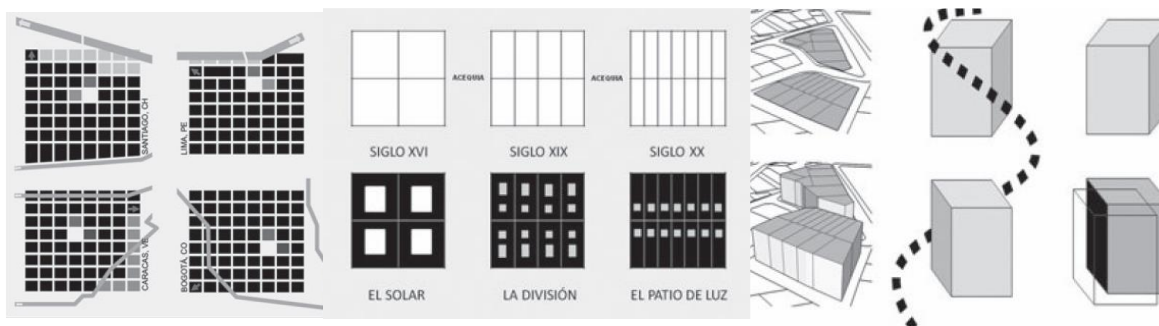
La presente investigación nos brinda una forma de análisis a través de ejes, de los cuales utilizaremos sus componentes de medida, y que cuales detallamos a continuación:

- Eje de diversidad de usos: Relación entre actividad y residencia, actividades comerciales cotidianas, continuidad espacial y funcional.
- Eje de compacidad: Densidad urbana e viviendas, densidad de habitantes y accesibilidad del viario público.

Según, Inzulza, et ál., (2015), en su investigación denominada **“Kevin Lynch reinventado. El paisaje construido en el estudio de la imagen urbana”**, Jonás Figueroa propone la **construcción de la información o la experiencia del lugar**, a partir de los conceptos de las diversas operaciones realizadas por el diseño urbano para la construcción de su tejido: La articulación, la relación y la integración. Usando las categorías de Kevin Lynch en el análisis de la morfología. Estas operaciones permiten entender al espacio como un elemento morfológico vinculante, condicionando al espacio en tres elementos transitivos, desde, entre y sobre, necesarios y prudentes en todo contexto o lugar. Las **operaciones de articulación o el desde, las operaciones de relación o el entre y la operaciones de integración o el sobre**, se configuran en las siguientes tipologías: morfológica, programática y escalar.

Las **operaciones de articulación o el desde**, tratan sobre el lugar y su emplazamiento en su contexto, se analiza la articulación morfológica, programática y escalar; **las operaciones de relación o el entre**, trata sobre la estructura física del lugar, calles y manzanas, y su relación con los cambios físicos, paisajísticos y morfológicos. Se analiza las relaciones morfológica, programática y escalares; **las operaciones de integración o el sobre**, trata sobre la morfología urbana de la ciudad, sujeta o no a cambios o condiciones topográficas. Se analiza las integraciones morfológica, programática y escalares.

Figura 7
Operaciones de articulación o el desde, de relación o entre y de integración o sobre.

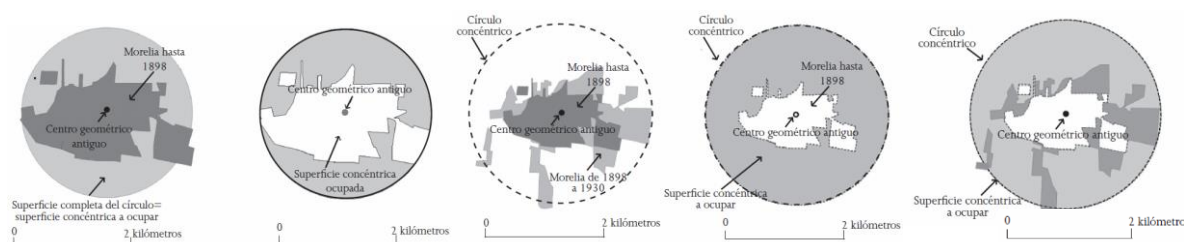


Nota: Análisis morfológicos, programáticos y escalares, (Inzulza, et ál., 2015).
Recuperado de: <http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/175301>

Según, Álvarez, (2017), en su investigación denominada **“Morfolología y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas”**, trata sobre las diversas intervenciones ocurridas en las medianas urbes mexicanas, impactadas con el modelo económico neoliberal, que afectaron sus relaciones sociales, físicas internas y físicas externas. Los objetivos de la investigación son: el nivel de similitud de la estructura interna con su tipo de organización espacial, el tipo de relación de su morfolología con su estructura urbana y la evolución histórica de lo antes mencionado. Estos, nos permiten identificar las alteraciones de la estructura urbana, los diversos modelos de su densidad poblacional y los cambios de su morfolología urbana. Permitiendo elaborar criterios, políticas y/o estrategias para los planes de desarrollo urbano sustentados en lo antes mencionado.

La identificación de la estructura urbana interna se basa en la observación, localización y extensión de las alteraciones o cambios en sus comportamientos y conductas físicas urbanas. Los modelos de densidad poblacional estudian el patron espacial de los edificios y suelos, las relaciones, flujos e intensidades, y por ultimo, los principios de organización entre las partes detectadas. Los cambios de la morfolología urbana, trata sobre los movimientos o evolución de la mancha o estructura en su proceso de crecimiento y consolidación.

Figura 8
Morfología y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas.



Nota: las alteraciones de la estructura urbana, diversos modelos de su densidad poblacional y cambios de su morfología urbana. (Álvarez, 2017). Recuperado de: <http://www.scielo.org.mx/pdf/regsoc/v29n68/1870-3925-regsoc-29-68-00153.pdf>

1.2 Base Teórica

La Densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano, la densidad y calidad del espacio urbano está estrechamente relacionada con el campo del diseño urbano, descubrimiento principal de la relación en términos de forma, tipo y estructura socioeconómica, mediante el fortalecimiento y uniformidad de la densidad juntos pueden producir la calidad del espacio urbano (Romero, 2018).

Esta teoría permitirá entender las relaciones entre los diferentes niveles de organización del tejido urbano, y de su carácter constante y repetitivo de la urbanización Los Sauces, Pimentel.

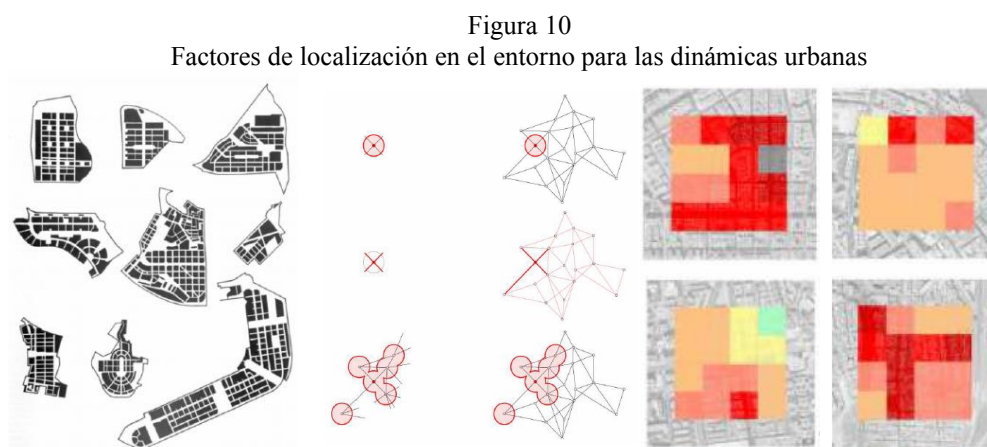
Figura 9
Elementos tentativos principales que definen a la densidad Urbana.



Nota: Tanto las variables cualitativas como cuantitativas identifican y definen a la densidad urbana. (Romero, 2018). Recuperado de: <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/63358>

La teoría de la dinámica urbana, esta joven disciplina urbanística ha tenido como objetivo organizar el crecimiento de los futuros tejidos urbanos y la intervención sobre los territorios existentes, delimitándolos según características similares, para aplicar normativa común según las necesidades de la ciudad. Las variables que aplica la dinámica urbana, describen los aspectos relevantes de los entornos urbanos y aportan información adecuada al medio físico delimitado; estas variables son: la intensidad, tipos de edificaciones, características de la trama vial, edificabilidad, número de habitantes, y mezclas que alteran el uso del suelo; siempre aplicado a un área definida y delimitada, lo cual lo hace repetible en otra realidad física de similares características (Carpio, 2014).

El aporte de la presente teoría a esta investigación se basa en la comprensión de la función y el uso, entre la interacción, conflicto y tensión territorial, que modifica la estructura y morfología de su crecimiento de sus tejidos urbanos, aplicando las herramientas de la accesibilidad y causas locales para su entendimiento.



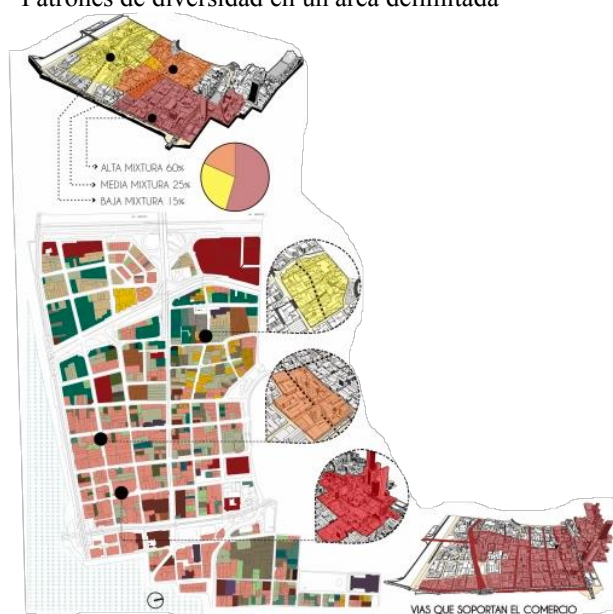
Nota: Factores de localización, accesibilidad y factores de localización para entornos accesibles. (Carpio, 2014).
Recuperado de: http://oa.upm.es/42827/1/INVE_MEM_2014_231850.pdf

La teoría de los patrones de diversidad urbana, identifica en las ciudades grandes y medianas los indicadores y condicionantes de diferenciación y presencia de actividades, asociaciones, instituciones y equipamientos, que elevan los patrones de diversidad en un área delimitada, reconociendo la mixticidad de usos, funciones urbanas y centralidades de actividades;

así mismo, comprender el grado de madurez en un territorio, por lo tanto, determina los patrones de diversidad urbana (AL21, 2014).

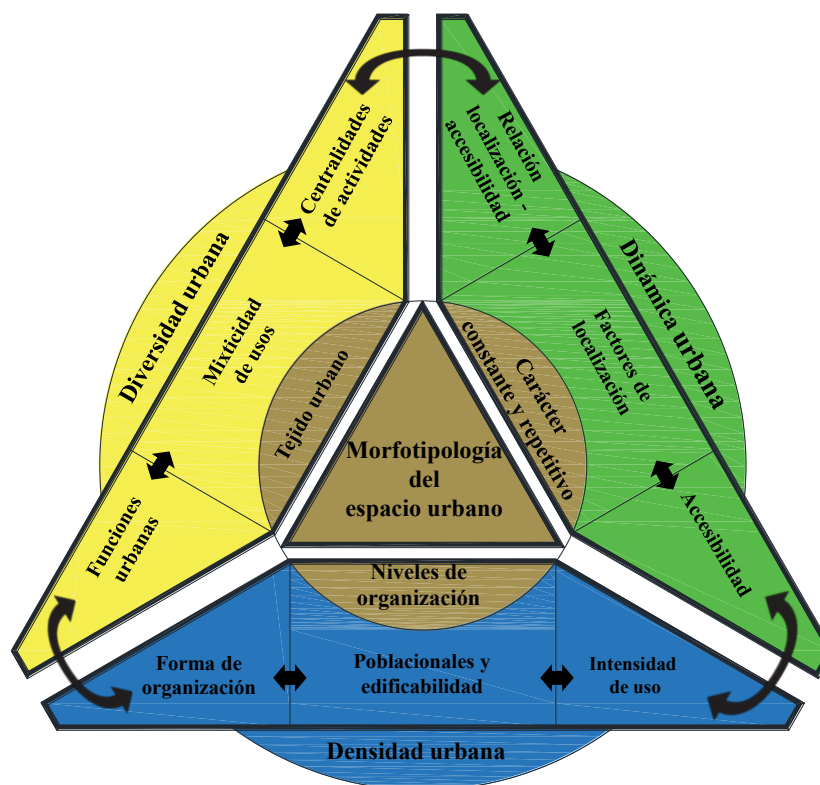
En la presente investigación, esta teoría nos permite entender, determinar, analizar y valorar los patrones de diversidad urbana existentes en la urbanización Los Sauces, Pimentel, determinando el grado de madurez real en el área de estudio.

Figura 11
Patrones de diversidad en un área delimitada



Nota: Reconocimiento de la mixticidad de usos, funciones urbanas y centralidades urbanas. (AL21, 2014),
Recuperado de: <https://t6ustamed.wordpress.com/2018/03/07/e3-analisis-urbano/fichas-usos-de-suelo/>

Figura 12
Gráfico del modelo de la morfotipología del espacio urbano



Elaboración propia

El modelo teórico de la morfotipología del espacio urbano es nuestra consecuencia teórica propositiva, permitiéndonos generar soluciones a la problemática identificada. Encontrándose determinada por las relaciones sistémicas de la teoría de la **Densidad urbana y su relación con la calidad del espacio**, la teoría de la **dinámica urbana**, y la teoría de los **patrones de diversidad urbana**; las mismas que aportan sus componentes, principios y/o fundamentos para el funcionamiento de las relaciones sistémicas requeridas por las dinámicas urbanas, fundamentando teóricamente el uso de la morfotipología para el espacio urbano.

1.3 Definiciones Conceptuales

- **Modelo**, referencia que ayuda a otros procesos (Carvajal, 2012).

- **Expansión urbana**, aumento de la superficie urbanizada como demanda de suelo urbano para la localización de viviendas y actividades relacionadas (Troncoso, 2007)
- **Morfotipología**, relaciones entre los diferentes niveles de organización del tejido urbano del asentamiento humano, con carácter constante y repetitivo (Zamora, 2009)
- **Alteración urbana**, cambios abruptos en una ciudad (Guzman, et ál., 2004)
- **Fragmentación urbana**, proceso más amplio de relocalización de espacios funcionales de la ciudad (Gomez, 2014)
- **Exclusión espacial**, conjunto de procesos espaciales que generan exclusión, encaminando a expulsión territorial (Padilla, 2020)
- **Valor del suelo**, mecanismo generador de una base impositiva predial (Smolka & Mullahy, 2007).
- **Diversidad urbana**, variedad de actividades en una determinada área urbana (Rueda, 2017).
- **Dinámica urbana**, desarrollo de la función y el uso entre la interacción, conflicto y tensión territorial, modificando estructura y morfología en asentamientos humanos (García, 2017).
- **Densidad urbana**, instrumento de estudio, análisis, dimensionamiento y tipologías de ocupación y edificación del espacio urbano y su relación vial (Romero, 2018).
- **Espacio urbano**, lugar de construcción de la identidad espacial y social, para la satisfacción de las necesidades urbanas (Ayala, 2017).
- **Edificabilidad**, cantidad total de metros cuadrados que es posible construir en un lote urbano, (Carpio, 2014).
- **Mixticidad de usos**, proximidad de usos, funciones urbanas que permite elevada diversidad urbana. (AL21, 2014).
- **Estructura urbana**, soporte de la ciudad y su representación, actividades, espacios y relaciones que perduran en el tiempo. Conformada por espacios sociales que albergan la vida humana, compuesta por el suelo y su uso, las interrelaciones y los conflictos y tendencias. (Viglioco & Meda, 1991).
- **Tejido urbano**, entramado físico generado en el territorio por la sociedad. (Ferreti Ramos & Arreola Calleros, 2012).

1.4 Operacionalización de Variables de los componentes de las dimensiones funcional, física y espacial para comprender el desarrollo la dinámica urbana.

Tabla 01
Matriz de operacionalización de la variable independiente

| VARIABLE INDEPENDIENTE | DEFINICION CONCEPTUAL | DEFINICION OPERACIONAL | DIMENSIONES | INDICADORES | ESCALA | INSTRUMENTO |
|------------------------|---|--|-------------|--|-------------|--|
| DINÁMICA URBANA | Desarrollo de la función y el uso entre la interacción, conflicto y tensión territorial, modificando estructura y morfología en asentamientos humanos (García, 2017). | Nos permite identificar, entender y analizar los cambios constantes y variables que se producen entre la función, la estructura física y organización espacial, que ocasionan conflictos y tensión territorial, y que afectan el desarrollo de las dinámicas urbanas en la Urbanización Los Sauces, Pimentel | Físico | Funciones residenciales y mezcla de usos deficientes | Nomin al | Ficha de observación. Análisis fotográfico, gráfico, cartográfico, Entrevista |
| | | | | Altura de edificación y porcentaje de lotes vacíos anómalos | | |
| | | | | Intensidad edificatoria y relación primer piso- espacio urbano afectadas | | |
| | | | Funcional | Organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior | | |
| | | | | Cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción | | |
| | | | | Deficiente servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas. | | |
| | | | | Cambio de la diversidad urbana | | |
| | | | Espacial | Desequilibrio urbano | | |
| | | | | Disfuncionalidad del espacio urbano | | |
| | | | | | | |

Elaboración propia

Tabla 02
Matriz de operacionalización de la variable dependiente

| VARIABLE DEPENDIENTE | DEFINICION CONCEPTUAL | DEFINICION OPERACIONAL | DIMENSIONES | INDICADORES | ESCALA | INSTRUMENTO |
|--|---|---|--|---|---------|---|
| MORFOTIPOLOGÍA DEL ESPACIO URBANO | Relaciones entre los diferentes niveles de organización del tejido urbano del asentamiento humano, con carácter constante y repetitivo (Zamora, 2009) | Permite estructurar y proponer un modelo de criterios morfotipológicos del espacio urbano para el mejoramiento físico, espacial y funcional de la densidad Urbana y su relación con la calidad del Espacio Urbano, y los patrones de diversidad urbana, satisfaciendo las necesidades y permitiendo el desarrollo de las dinámicas urbanas en la Urbanización Los Sauces, Pimentel. | Conocimiento teórico | Patrones de diversidad urbana | Nominal | Ficha de observación. Análisis fotográfico, gráfico, cartográfico, Entrevista |
| | | | | Dinámica urbana | | |
| | | | | La densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano | | |
| | | | Reflexión del análisis y sistematizaciones | Análisis de la estructura vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior | | |
| | | | | Análisis de los cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción | | |
| | | | | Análisis del deficiente servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas. | | |
| | | | | Sistematización del cambio de la diversidad urbana | | |
| | | | | Sistematización del desequilibrio urbano | | |
| | | | | Sistematización del disfuncional espacio urbano | | |
| | | | Acción para la evaluación | Evaluación de la alteración de la dinámica urbana | | |

Elaboración propia

1.5 Hipótesis

Si se propone criterios morfotipológicos del espacio urbano, entonces, se podrá contribuir al desarrollo de dinámicas urbanas en la urbanización Los Sauces, Pimentel.

Capítulo II. Métodos y Materiales

2.1 Tipo de Investigación

Cualitativa, porque se registró mediante la elaboración de fichas de observación y entrevistas no estructuradas los niveles de deficiencia urbana identificados en las 6 etapas de la urbanización Los Sauces.

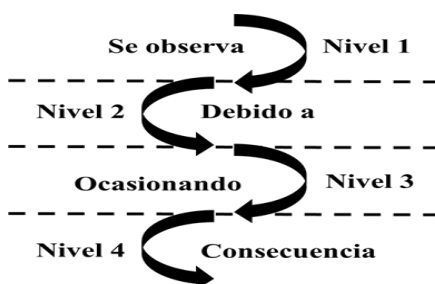
Es crítica, ya que el dialogo, discusión y reflexión permiten identificar la verdad, el pensamiento y acción, buscan transformar una realidad existente.

Es propositiva, porque fundamenta la necesidad de ampliar las dinámicas urbanas, que fomenta la articulación social, esta investigación genera un modelo de propuestas de intervención que permita solucionar la problemática identificada, o, sirva de referencia para el diseño de nuevos espacios urbanos.

2.2 Método de Investigación

La técnica empleada se denomina de facto-percepción, la cual, organizó la investigación en subsistemas, que estructuran, jerarquizan y relacionan en cuatro niveles lo manifestado en el planteamiento del problema, y que, identificaremos como configuración de primer orden.

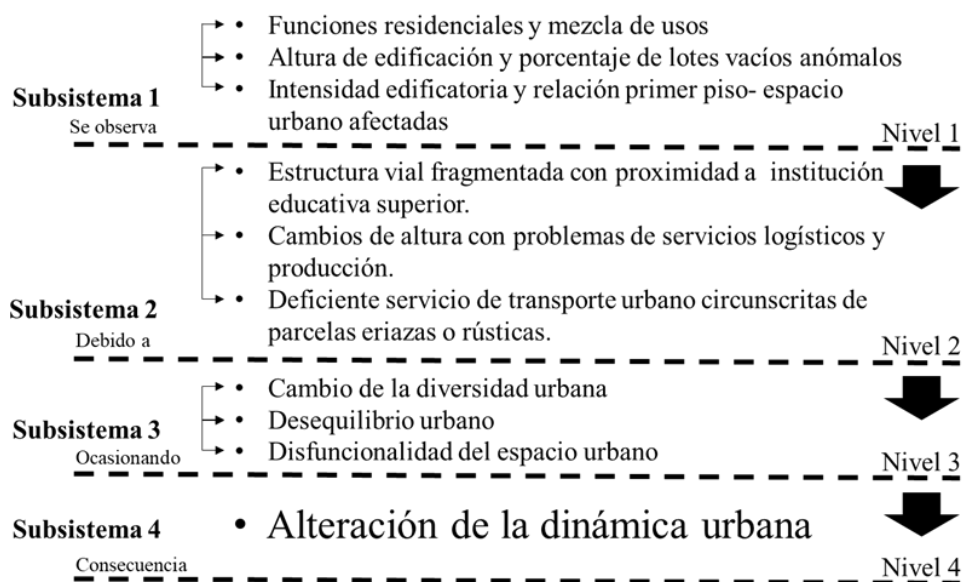
Figura 13
Técnica de facto- percepción.



Elaboración propia

Para que esta relación sea considerada un subsistema debe ser ordenado y jerarquizado en subsistemas dialecticos, que generen subsistemas de indicadores de facto-percepción que producen la propuesta, con la dinámica: práctica-teoría-práctica. Por lo tanto, el sistema de deficiencias o modelo problemático se componen por los subsistemas de indicadores de facto-percepción (Vargas, 2016).

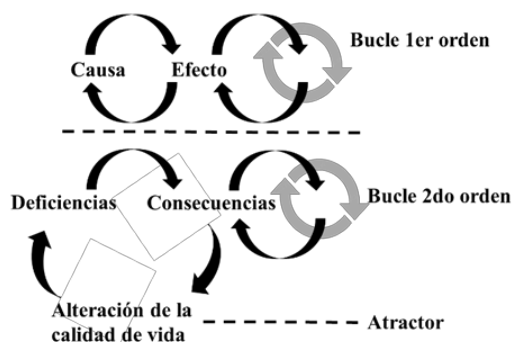
Figura 14
Subsistemas del objeto de estudio



Elaboración propia

Este sistema se caracteriza por mantener una conducta no equilibrada, la cual, otorga dinamismo, considerando como unidad elemental "el bucle" y, como atractor la alteración de la calidad de vida (ver figura 15), los bucles se constituyen como auto generadores, reafirmando su durabilidad momentáneamente.

Figura 15
Bucles de causa-efecto-causa.



Elaboración propia

El modelo teórico que guía la investigación se produce del modelo problémico, que genera el modelo teórico-práctico, que conduce al modelo aplicativo como producto final de investigación (Ver anexo 1).

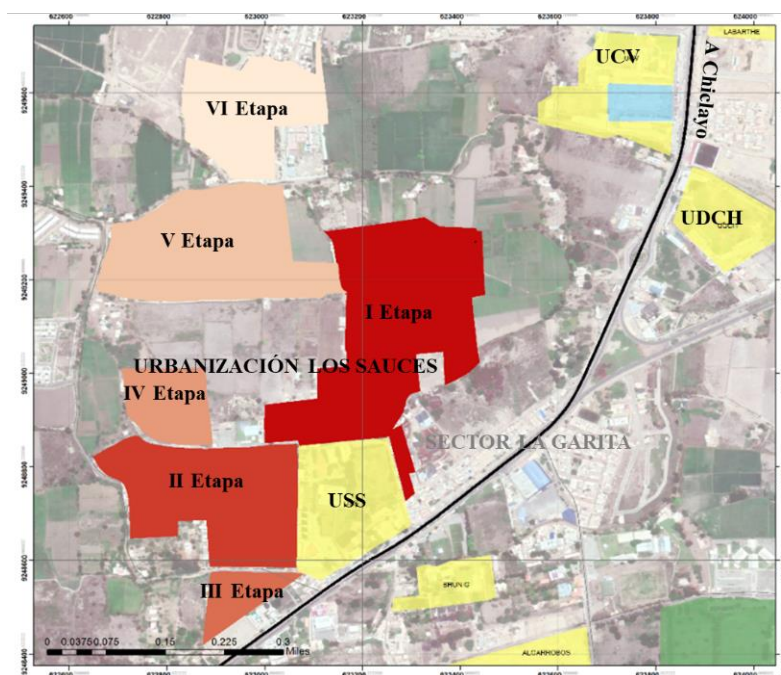
2.3 Diseño de Contrastación

La comprobación de la respuesta al problema identificado se inicia en su delimitación, la cual, produce el objeto de estudio, que, mediante su par dialectico define el campo de acción, y la hipótesis causal del trabajo se concreta el resultado final de la investigación (ver anexo 1).

2.4 Población, Muestra y Muestreo

La población, muestra y muestreo son las 39.74 Has (397,480.38m²) de desarrollo de la urbanización Los Sauces, ubicada en el sector La Garita del distrito de Pimentel, como referencia a la altura del Km. 4.00 de la Carretera Chiclayo-Pimentel.

Figura 16
Etapas de la urbanización Los Sauces



Elaboración propia

2.5 Técnicas, Instrumentos, Equipos y Materiales de Recolección de Datos

2.5.1 Técnicas

Se desarrollaron las siguientes técnicas de investigación:

- a. Visita de Campo: mediante el uso de smartphone y drones se generaron fotografías y videos de todas manzanas que componen el área de estudio, con el objetivo de obtener información de la morfotipología del lugar. Otros datos fueron recopilados mediante el instrumento ficha de observación (ver anexo).
- b. Análisis documental: Se estudiaron los documentos referidos al PDU de Pimentel, planos catastrales del lugar e informes urbanos del proceso de habilitación urbana a fin de obtener información sobre la zonificación, organización y características edificatorias.

Las cuales, permitieron determinar las causas–efectos y deficiencias–consecuencias, que conforman subsistemas que producen bucles que se repiten indefinidos y continuos de la realidad problemática investigada, y aplicándose la técnica de la factopercepción.

2.5.2 Instrumentos

Los datos establecidos en la matriz lógica de operacionalización son obtenidos mediante los siguientes instrumentos y herramientas de recolección de datos:

- a. Entrevista no estructurada: Se aplicó a funcionarios de la Municipalidad distrital de Pimentel, habitantes permanentes residentes, temporales trabajadores y actores estratégicos involucrados en el transporte urbano.
- b. Ficha de Observación: Su finalidad es identificar las dimensiones físicas, funcionales y espaciales de la dinámica urbana de la Urbanización Los Sauces.

2.5.3 Equipos

Los equipos empleados para la presente investigación son: Laptop, drone, GPS, impresora y smartphone.

2.5.4 Materiales de Recolección de Datos

Los materiales empleados son: Papel bond, útiles de escritorio e implementos de bioseguridad.

2.6 Procesamiento y Análisis de Datos

Se ha desarrollado mediante análisis fotográfico, cartográfico y estadístico empleando el software ArcMap 10.3 de las fichas de observación y entrevistas no estructuradas para identificar la organización, densidad y diversidad urbana como elementos conformantes de la

morfotipología del espacio urbano, las cuales, caracterizan los componentes de las dimensiones funcional, física y espacial para comprender el desarrollo de la dinámica urbana, enlazados con los objetivos específicos de la investigación, que proveerá información preliminar para la estructuración de los resultados.

Capítulo III. Resultados

Los resultados de la investigación se basaron en datos recolectados de las 6 etapas de la urbanización Los Sauces, cuya finalidad es identificar los patrones de diversidad urbana deficiente con funciones residenciales y mezcla de usos; las dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos anómalos; la densidad edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano; los tipos de organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior; cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción; y el deficiente servicio de transporte urbano por estar circunscrita de parcelas eriazas o rústicas.

3.1 Caracterización del área de estudio

La urbanización Los Sauces se ubica en el sector La Garita, distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque, conformada por 6 etapas, las cuales se desarrollaron entre los años 2,005 al 2,011, con un promedio de 3,740.00 habitantes, sus vías, lotes y aportes se distribuyen en 39.74 Has (397,480.38m²), como referencia se localiza a la altura del Km. 4.00 de la Carretera Chiclayo-Pimentel y próxima a la Universidad Señor de Sipán.

La conformación urbana de la población muestra y muestreo en estudio presenta una estructura de zonificación basada en áreas residenciales, comerciales, equipamientos urbanos, área de amortiguamiento arqueológico y vías, con un total de 1,645 lotes, los cuales se estudiaron en la presente investigación. A continuación, se presenta la tabla detallada de la zonificación urbana.

Tabla 03
Zonificación urbana

| Tipología | N° Lotes | Área (m2) | % Parcial | % General |
|--------------------------------|--------------|-------------------|-----------|---------------|
| Zona residencial | 1,592 | 211,142.55 | | 53.12 |
| Zona comercial | 16 | 2,365.93 | | 0.60 |
| Equipamiento urbano | 36 | 49,450.64 | | 12.44 |
| Educación | 1 | 164.83 | 0.04 | |
| Parques | 15 | 35,425.72 | 8.91 | |
| Aporte educación pública | 5 | 7,123.10 | 1.79 | |
| Aporte otros fines | 2 | 4,895.64 | 1.23 | |
| Otros fines | 13 | 1,841.34 | 0.46 | |
| Zona de amortiguamiento | 1 | 1,043.71 | | 0.26 |
| Arqueológica | 1 | 1,043.71 | 0.26 | |
| Vías | | 133,477.55 | | 33.58 |
| Total | 1,645 | 397,480.38 | | 100.00 |

Elaboración propia

3.2 Patrones de diversidad urbana con funciones residenciales y mezcla de usos

Tabla 04
Dimensión física de las funciones residenciales y mezcla de usos deficientes

| Dimensión | Indicador | Subindicador | Acción cualitativa |
|-----------|--|--|--|
| Física | Funciones residenciales y mezcla de usos deficientes | Función residencial en deficiente proceso de ocupación Mezcla de usos verticales y horizontales | Identificar los tipos de patrones de diversidad urbana de las funciones residenciales y mezcla de usos deficientes |

Elaboración propia

El presente resultado del procesamiento y análisis de datos trata sobre las funciones residenciales y la mezcla de usos verticales – horizontales, a través de los análisis

cartográfico, estadístico y fotográfico para la comprensión de los diversos tipos de mezcla de usos para la comprensión de la relación del primer nivel con la calidad del espacio urbano, las tipologías de altura de edificación, la densidad edificatoria y los núcleos de calidad del espacio urbano.

3.2.1 Función residencial en deficiente proceso de ocupación

El procesamiento y análisis de datos, determinó en los 1645 lotes los usos urbanos residenciales (unifamiliar, unifamiliar con alquiler de habitaciones, multifamiliar, multifamiliar con alquiler de habitaciones), comerciales (comercio multifamiliar con alquiler de habitaciones, comercio unifamiliar, comercio unifamiliar con alquiler de habitaciones), equipamiento urbano (Educación, aportes de educación pública, aporte otros fines y parques), arqueología y lotes vacíos.

Se determinaron funciones urbanas inconclusas al presentar 1154 lotes vacíos que representan el 70.11% del total de predios, con un total de 397 lotes residenciales-comerciales que representan el 24.12% del total de predios ocupados.

3.2.2 Mezcla de usos verticales y horizontales

Se determinaron mixticidad urbana débil al presentar 94 predios con mezcla de actividades de usos diversos mixtos, tales como son: Comercio, vivienda multifamiliar, vivienda unifamiliar y alquiler de habitaciones, representando el 5.71% del total de predios ocupados.

Se determinaron centralidades desequilibradas por importancia y jerarquía educativa, con distorsión en el tejido urbano, es el caso de la universidad Señor de Sipán.

3.2.3 Identificación de los tipos y componentes relevantes de los patrones de diversidad urbana con funciones residenciales y mezcla de usos

Determinándose en la dimensión física la presencia de **funciones, mixticidad de usos y centralidades** como principales tipos de patrones de diversidad urbana, con funciones

residenciales y mezcla de usos; además de identificar como componentes relevantes los **lotes vacíos, lotes residenciales-comerciales, predios con actividades de usos diversos y equipamientos**, los cuales destacan en la ficha de observación.

3.3 Dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos

Tabla 05
Dimensión física de la altura de edificación y porcentaje de lotes vacíos anómalos

| Dimensión | Indicador | Subindicador | Acción cualitativa |
|-----------|---|---|---|
| Física | Altura de edificación y porcentaje de lotes vacíos anómalos | Altura de edificación Lotes vacíos | Identifica los tipos de dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos anómalos |

Elaboración propia

El presente procesamiento y análisis de datos trata sobre los tipos de dinámicas urbanas según Carpio, fundamentada en la relación de la accesibilidad y localización, teniendo como insumos principales las alturas de edificación y el porcentaje de lotes vacíos, a través de los análisis cartográfico, estadístico y fotográfico, para lograr comprender los diversos tipos de altura, factores de localización y orden de accesibilidad.

3.3.1 Alturas de edificación

El procesamiento y análisis de datos, determinó que, la altura predominante en los lotes edificados es, 151 de dos niveles, 93 de tres niveles, 72 de un nivel, 64 de cuatro niveles, 22 de cinco niveles y 11 de seis niveles; identificando 33 lotes con alturas irregulares al presentar 5 y 6 niveles.

La universidad Señor de Sipán es el principal factor de localización, determinado por la proximidad y concentración de edificaciones, los quince (15) parques distribuidos en las seis etapas se constituyen en elementos atractivos y recreativos, los cuales, no generan concentraciones de edificaciones, y el complejo pastoral genera relaciones urbanas que se encuentran en proceso de consolidación.

La accesibilidad en las etapas I, II y III de la urbanización Los Sauces cuentan con tipologías de primer, segundo y tercer orden, y las etapas IV, V y VI con tipologías de segundo y tercer orden, ocasionando mayor relación tipológica en las etapas I, II y III, y menor relación en las etapas IV, V y VI.

3.3.2 Lotes vacíos

El procesamiento y análisis de datos, determino que, el 71.15% de los lotes está sin edificar (vacío), concentrándose en las etapas 4, 5 y 6. Determinándose en la dimensión física la presencia de dinámicas urbanas anómalas, en su accesibilidad, factores de localización y la relación localización accesibilidad de la urbanización Los Sauces. La relación localización y accesibilidad ocasiona concentraciones de la dinámica urbana en torno a la universidad Señor de Sipán y las vías de primer orden, relacionadas a las etapas I, II y III desequilibrado por la existencia del 71.15% de lotes vacíos, versus el 25.35% de lotes edificados y el 3.5% de lotes en proceso de construcción (Ver ficha en anexo 2).

3.4 Densidad edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano

Tabla 06
Dimensión física de la intensidad edificatoria y relación primer piso-espacio urbano afectadas

| Dimensión | Indicador | Subindicador | Acción cualitativa |
|-----------|---|---|---|
| Física | Intensidad edificatoria y relación primer piso-espacio urbano afectadas | Intensidad edificatoria del suelo Relación del primer piso con el espacio urbano | Identifica los tipos de densidad edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano |

Elaboración propia

El presente procesamiento y análisis de datos trata sobre los cambios de altura con problemas de servicios logísticos y de producción, a través de los análisis cartográfico,

estadístico y fotográfico para la comprensión de la relación del primer nivel con la calidad del espacio urbano, las tipologías de altura de edificación, la densidad edificatoria y los núcleos de calidad del espacio urbano.

3.4.1 Intensidad edificatoria del suelo

En el procesamiento de información se identificaron formas de organización espacial, determinada por los parámetros urbano y edificatorios municipales, que establece tres (3) pisos de altura de edificación en las seis (6) etapas de urbanización Los Sauces, detectándose en campo hasta 6 pisos, lo cual, altera la forma de organización espacial predeterminada por la planificación urbana del distrito de Pimentel.

La población y edificabilidad presenta el 70.11% de lotes vacíos del conjunto, con el objetivo de determinar el índice promedio de la densidad edificatoria se considera 110.00m² de área promedio de lote y su densidad edificatoria promedio de 77.00m²/lote, determinando en las etapas I y II se cumple con el promedio, la etapa III se aproxima al promedio, las etapas IV y V están en proceso al promedio y la etapa VI se encuentra en inicio del promedio.

Las intensidades de uso han ocasionado la aparición de núcleos de calidad del espacio urbano, presenta 3 clasificaciones, funcionando de forma aislada y con problemas de relaciones, debido al desarrollo de la actividad comercial, recreativa y educativa, presentando afectación por el alto número de lotes vacíos antes descrito.

3.4.2 Relación del primer piso con el espacio urbano

Son los tipos de intensidades, producto de la interacción del lote edificado y habitado con el espacio urbano, determinando la calidad del espacio urbano en las seis etapas de la urbanización Los Sauce, detectándose 4.20% de relaciones activas en lotes con uso comercial; 14.57% de relaciones semi activas, ya que, hay permeabilidad en los cerramientos del primer piso con el exterior, y pasiva, cerramiento que solo permite acceso a la edificación, con un 81.23%.

Determinándose en la dimensión física la presencia de deficiencias en la calidad del espacio urbano, al incumplir la organización espacial permitida, población y edificabilidad

con alto número de lotes vacíos e intensidades de uso desconcentradas (Ver ficha en anexo 2).

3.5 Organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior

Tabla 07

Dimensión funcional de la organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior

| Dimensión | Indicador | Subindicador | Acción cualitativa |
|-----------|---|--|---|
| Funcional | Organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior | Organización vial fragmentada alejada de vía colectora Chiclayo-Pimentel | Identifica los tipos de estructura vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior |
| | | Proximidad a la | |
| | | concentración educativa de la USS | |

Elaboración propia

El presente procesamiento y análisis de datos trata sobre la organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior, a través de los análisis cartográfico, estadístico y fotográfico para la comprensión de los criterios de determinación de los 6 tipos de fragmentos por uso.

3.5.1 Organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior

En el procesamiento de información se identificó que, la distinta disposición de la trama urbana en las seis etapas de la urbanización Los Sauces, ha generado entre ellas una organización vial con relaciones de accesibilidad diversas, trucas y comunes, ocasionando disfunción en la estructura vial.

La organización vial disfuncional de las etapas de la urbanización Los Sauces han generado seis tipologías de fragmentos definidos por la morfología vial del PDU y de la propia urbanización, accesibilidad a los fragmentos y la proximidad con la universidad Señor de Sipán.

3.5.2 Proximidad a la concentración educativa de la USS

La universidad Señor de Sipán es un concentrador de actividades, la proximidad a esta institución condiciona la organización de la trama urbana de la urbanización Los Sauces, la colindancia, cercanía y lejanía son condiciones indiscutibles que produjeron la fragmentación en las seis etapas de la urbanización Los Sauces.

Determinándose en la dimensión funcional la presencia de fragmentos debido a la organización vial disfuncional, colindancia, proximidad y alejamiento de la universidad Señor de Sipán (Ver ficha en anexo 2).

3.6 Cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción

Tabla 08
Dimensión funcional de los cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción

| Dimensión | Indicador | Subindicador | Acción cualitativa |
|-----------|--|--|---|
| Funcional | Cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción | Cambio de altura por proximidad a institución educativa superior | Identifica los tipos de cambio de altura con problemas de servicios logísticos y producción |
| | | Apartado de los servicios logísticos y de producción | |

Elaboración propia

El presente procesamiento y análisis de datos trata sobre los cambios de altura con problemas de servicios logísticos y de producción, a través de los análisis cartográfico, estadístico y fotográfico para la comprensión de los criterios de la condición de altura y tipología de concentraciones.

3.6.1 Cambio de altura por proximidad a institución educativa superior

En el procesamiento de información se identificó que, la forma de organización espacial de la urbanización Los Sauces, Pimentel, es determinada por las alturas irregulares de edificación y tipologías de uso con necesidades logísticas y actividades productivas, permitiendo entender su comportamiento, irregular (edificación informal o el parámetro resultante de una evaluación del técnico municipal, basada en la sección, colindancia con

parques y sin considerar el PDU ni las alturas existentes del contexto, considera entre 5 a 6 niveles máximo de altura) con 2%, reconsideración (parámetro resultante de una reevaluación que toma en cuenta las alturas existentes del contexto, considera hasta 4 niveles máximo de altura) con 3.89%, normativo (parámetro que se ajusta y respeta el PDU, considera de 1 a 3 niveles de altura) con 19.26% y, lotes vacíos con 70.47%, predominando el número en exceso de lotes vacíos y la existencia de edificaciones irregulares.

3.6.2 Apartado de los servicios logísticos y de producción

La accesibilidad según su tipología, de primer, segundo y tercer orden condiciona y determina la ubicación de las edificaciones según su uso, con necesidades logísticas y actividades productivas, influyendo en las viviendas multifamiliares, con alquiler de habitaciones, con un porcentaje de 72.72% del total de lotes con alturas irregulares.

Las concentraciones de actividades, según su tipología, entorno a USS, a parques y las aisladas, afectan la forma de organización espacial en su comportamiento. 33 edificaciones con alturas irregulares que representan el 2% del total de edificaciones, representan centralidades en torno a los equipamientos y vías, generando desequilibrio.

Determinándose en la dimensión funcional la presencia de problemas por alturas irregulares, concentración de servicios logísticos y productivos, afectado las formas de organización de los equipamientos e influyendo en su accesibilidad (Ver ficha en anexo 2).

3.7 Servicio de transporte urbano, circunscritas de parcelas eriazas o rústicas

Tabla 09

Dimensión funcional del deficiente servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas

| Dimensión | Indicador | Subindicador | Acción cualitativa |
|-----------|---|---|--|
| Funcional | Deficiente servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas | Servicio de transporte urbano Circunscrito por parcelas eriazas o rústicas | Identifica los tipos de deficiencia del servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas |

Elaboración propia

El presente procesamiento y análisis de datos trata sobre el deficiente servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas, a través de los análisis cartográfico, estadístico y fotográfico para la comprensión de los criterios tipológicos de transporte urbano predominante, zonas de influencia y áreas con deficiente servicio de transporte (ADST).

3.7.1 Servicio de transporte urbano

El procesamiento de información identificó la relación localización/accesibilidad del transporte urbano, determinada por las zonas de influencia, generando la división de la urbanización en dos sectores, de 0 a 500ml (Nivel 1) y de 501 a 1000ml (nivel 2).

Factores de localización del transporte urbano, determinado por el servicio de transporte urbano predominante, 45% desplazamiento a pie, 24% servicio de taxi y 31% de ambos tipos.

3.7.2 Circunscrito por parcelas eriazas o rústicas

La circunscripción a parcelas eriazas o rusticas genera deficiencias de accesibilidad del transporte urbano, de un total de 397 edificaciones residenciales detectadas en el nivel 1, 97 con desplazamiento a pie, representando 24.43%; en el nivel 2, 13 con servicio de taxi, representando 3.27%, detectando 90 edificaciones con oferta de alquiler de habitaciones, representando el 22.67% del total de edificaciones residenciales, ocasionando desplazamiento por la actividad educativa del sector, inactiva por la vigencia de la pandemia.

Determinándose en la dimensión funcional la presencia de 27.71% lotes residenciales con deficiencia de servicio de transporte urbano, circunscritas de parcelas eriazas o rusticas.

3.8 Entrevistas no estructuradas

La **herramienta entrevista** fue aplicada a los actores clave responsables del desarrollo y las dinámicas urbanas de la urbanización “Los Sauces” de Pimentel, correspondiente a 03 funcionarios de la municipalidad distrital de Pimentel, 02 agentes de seguridad, y 05 moradores de las diversas etapas de la urbanización en estudio, y a los

principales actores involucrados en el transporte urbano, luego de lo cual, encontrando los siguientes resultados:

3.8.1 Análisis de entrevista a funcionarios de la Municipalidad de Pimentel y habitantes permanentes residentes

La presente entrevista, presenta una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de la dinámica urbana, permitiendo enriquecer la propuesta de intervención morfo-tipológica del espacio urbano para el desarrollo de estas en la urbanización Los Sauces, Pimentel.

Tabla 10
Cuadro de actores estratégicos

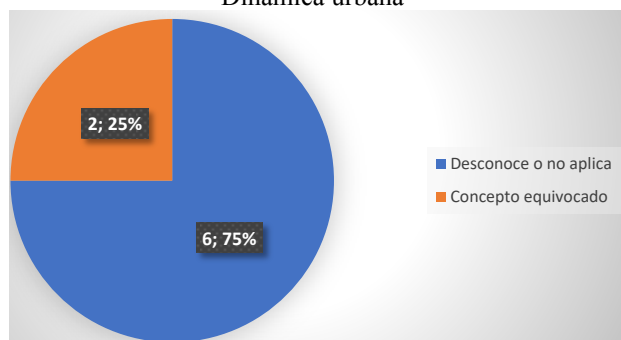
| Instituciones externas formales | | | Habitantes permanentes residentes |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| Municipalidad distrital de Pimentel | | | Moradores residentes de la urbanización Los Sauces, etapas I, II, III, IV, V y VI |
| Jefa de Catastro | Analista de licencias de edificación y habilitación urbana | Gerente de desarrollo urbano y rural | |

Elaboración propia

Nota: Por derecho a la privacidad, se ha reservado el nombre de los entrevistados

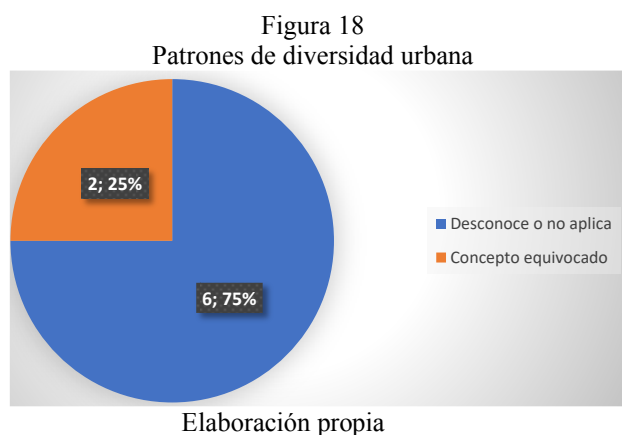
En la pregunta N°1, “Describa brevemente los tipos de edificaciones, trama vial, la edificabilidad en la urbanización Los Sauces de su distrito”, teniendo al 75% que desconoce o no aplica y el 25% expresa un concepto equivocado.

Figura 17
Dinámica urbana

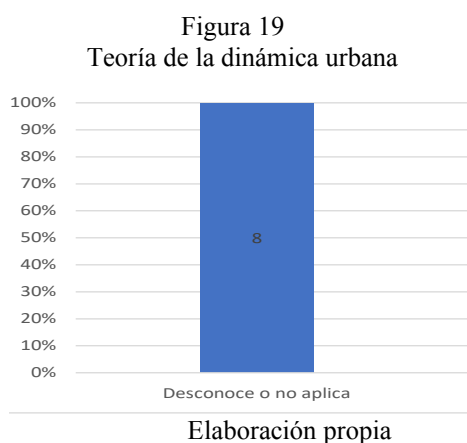


Elaboración propia

En la pregunta N° 2, “¿Cómo se aplica la teoría patrones de diversidad urbana enfocada en los tipos de usos de las edificaciones, las centralidades de actividades y funciones urbanas es su territorio?”, teniendo al 75% que desconoce o no aplica y el 25% expresa un concepto equivocado

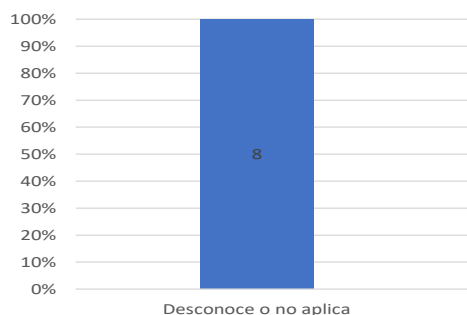


En la pregunta N° 3, “Brevemente, describa la teoría de la dinámica urbana y su aplicación en su territorio”, teniendo al 100% que desconoce o no aplica.



En la pregunta N° 4, “La teoría de la densidad y su relación con la calidad del espacio urbano, enfocada en el tejido urbano es aplicada en su territorio”, teniendo al 100% que desconoce o no aplica.

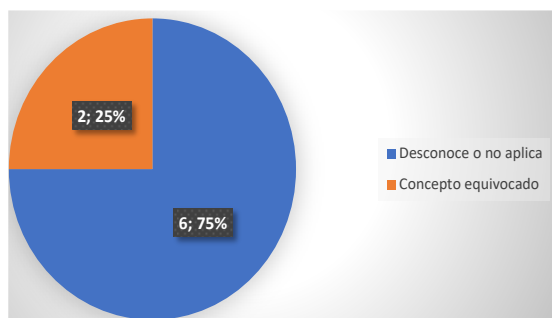
Figura 20
Teoría de la densidad y su relación con la calidad del espacio urbano



Elaboración propia

La pregunta N°5, para saber el concepto de morfotipología del espacio urbano es conocida, se formuló la siguiente pregunta “¿Describe la organización del tejido urbano en la urbanización Los Sauces de su distrito?”, teniendo al 75% que desconoce o no aplica y el 25% expresa un concepto equivocado.

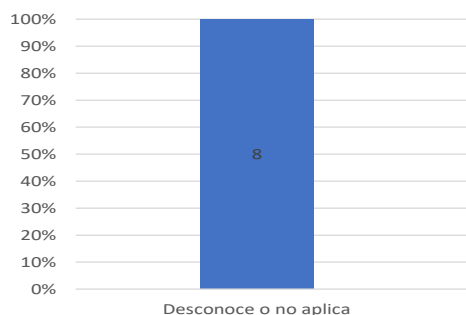
Figura 21
Morfotipología



Elaboración propia

En la pregunta N° 6, “Se ha aplicado alguna intervención sobre el tejido urbano en su distrito”, teniendo al 100% que desconoce o no aplica.

Figura 22
Intervención morfotipológica



Elaboración propia

3.8.2 Análisis de entrevista a los principales actores involucrados en el transporte urbano

La presente entrevista, presenta una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de los tipos de deficiencias del servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas, permitiendo enriquecer la propuesta de intervención morfotipológica del espacio urbano para el desarrollo de las mismas en la urbanización Los Sauces, Pimentel.

Tabla 11

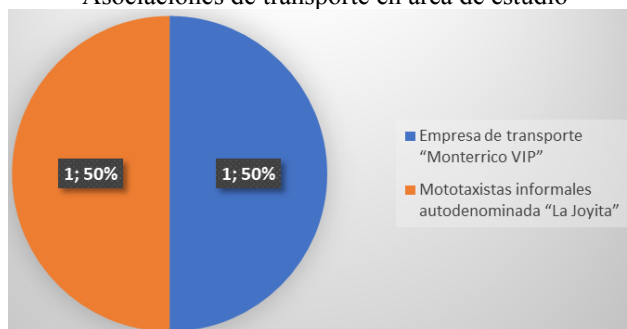
| Cuadro de actores estratégicos involucrados en el transporte urbano | |
|--|---|
| Externa informal | Interna formal |
| Paradero de Mototaxi "La joyita" | Empresa de transportes Monterrico VIP |
| Coordinador del paradero de mototaxistas informales autodenominada "La Joyita" | Gerente de la empresa de transportes Monterrico VIP |

Elaboración propia

Nota: Por derecho a la privacidad, se ha reservado el nombre de los entrevistados

En la pregunta N° 1, "Cuál es el nombre de su asociación de transporte", los entrevistados respondieron, 50% de empresa de transporte "Monterrico VIP" y 50% mototaxistas informales autodenominada "La Joyita".

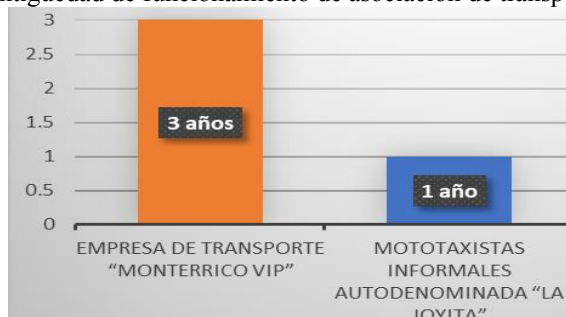
Figura 23
Asociaciones de transporte en área de estudio



Elaboración propia

En la pregunta N° 2, "Antigüedad de funcionamiento de su asociación de transportes", los entrevistados respondieron, 3 años el paradero de la empresa de transporte "Monterrico VIP" en la Urbanización Los Sauces y 1 año el paradero de mototaxistas informales autodenominada "La Joyita", ubicado en el cruce de carretera Chiclayo-Pimentel.

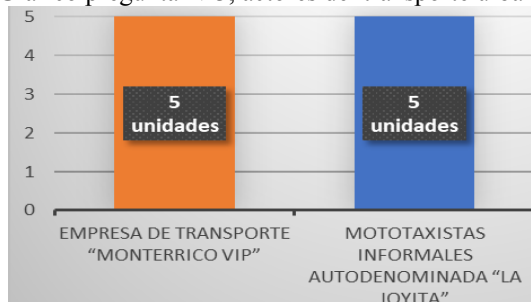
Figura 24
Antigüedad de funcionamiento de asociación de transporte



Elaboración propia

En la pregunta N° 3, "Número de unidades que conforman la asociación de transporte", los entrevistados respondieron, 5 unidades en el paradero de la empresa de transporte "Monterrico VIP" en la Urbanización Los Sauces y 5 unidades en el paradero de mototaxistas informales autodenominada "La Joyita", ubicado en el cruce de carretera Chiclayo-Pimentel.

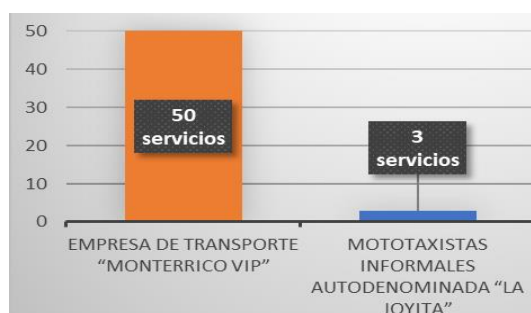
Figura 25
Gráfico pregunta N°3, actores del transporte urbano



Elaboración propia

En la pregunta N° 4, “Número promedio de servicios de la flota de su asociación”, los entrevistados respondieron, 60 servicios desde el paradero de la empresa de transporte “Monterrico VIP” en la Urbanización Los Sauces y 3 servicios desde el paradero de mototaxistas informales autodenominada “La Joyita”, ubicado en el cruce de carretera Chiclayo-Pimentel.

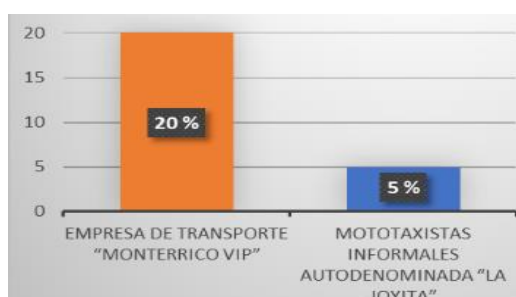
Figura 26
Cantidad de servicios



Elaboración propia

En la pregunta N° 5, “Indique el porcentaje de servicios con destino a la Urb. Los Sauces”, los entrevistados respondieron, 20% de servicios de la empresa de transporte “Monterrico VIP” en la Urbanización Los Sauces y 5% de servicios del paradero de mototaxistas informales autodenominada “La Joyita”, ubicado en el cruce de carretera Chiclayo-Pimentel.

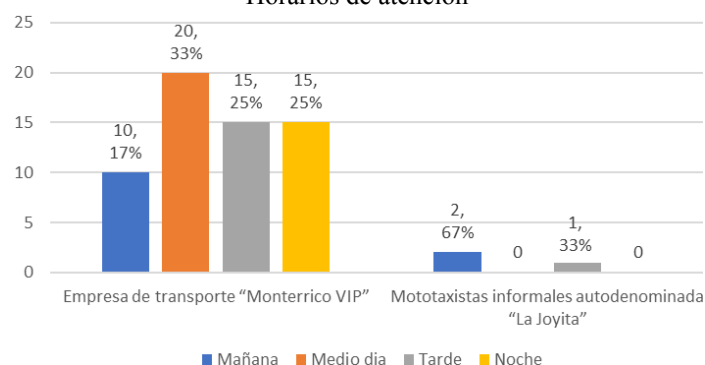
Figura 27
Servicios a la urbanización Los Sauces



Elaboración propia

En la pregunta N° 6, “Indique los horarios de atención de servicios con destino a la urb. Los Sauces”, los entrevistados respondieron, 17% mañana, 33% medio día, 25% tarde y 25% noche de la empresa de transporte “Monterrico VIP” en la Urbanización Los Sauces y 67% mañana y 33% tarde del paradero de mototaxistas informales autodenominada “La Joyita”, ubicado en el cruce de carretera Chiclayo-Pimentel.

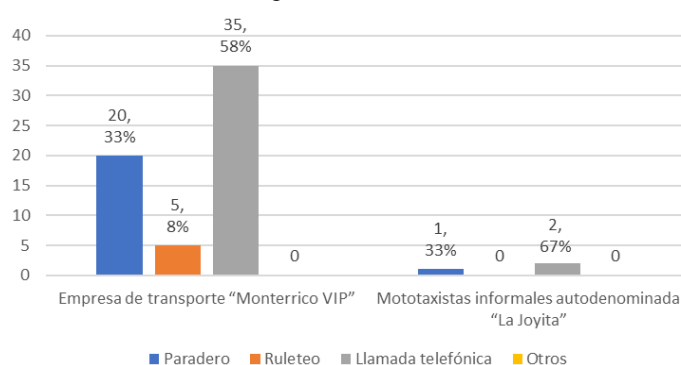
Figura 28
Horarios de atención



Elaboración propia

En la pregunta N° 7, "Indique la forma en que se atiende el servicio, con origen y/o destino la urb. Los Sauces.", los entrevistados respondieron, 33% paradero, 8% ruleteo y 58% llamada telefónica de la empresa de transporte "Monterrico VIP" en la Urbanización Los Sauces y 33% paradero y 67% llamada telefónica de mototaxistas informales autodenominada "La Joyita", ubicado en el cruce de carretera Chiclayo-Pimentel.

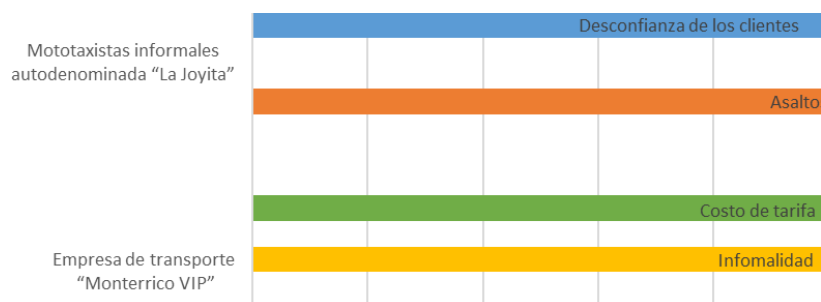
Figura 29
Tipos de atención



Elaboración propia

En la pregunta N° 8, "Indique los problemas comunes en su servicio, con origen y/o destino a la Urb. Los Sauces", los entrevistados respondieron, costo de tarifa e informalidad la empresa de transporte "Monterrico VIP" en la Urbanización Los Sauces y desconfianza de los clientes y asaltos los mototaxistas informales autodenominada "La Joyita", ubicado en el cruce de carretera Chiclayo-Pimentel.

Figura 30
Problemas comunes



Elaboración propia

3.8.3 Análisis de entrevista a los habitantes temporales trabajadores y permanentes residentes de las diversas etapas de la urbanización Los Sauces

La presente entrevista, presenta una serie de preguntas que ayudan a la comprensión del problema de los tipos de deficiencias del servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas, permitiendo enriquecer la propuesta de intervención morfo-tipológica del espacio urbano para el desarrollo de estas en la urbanización.

Tabla 12
Cuadro de actores estratégicos

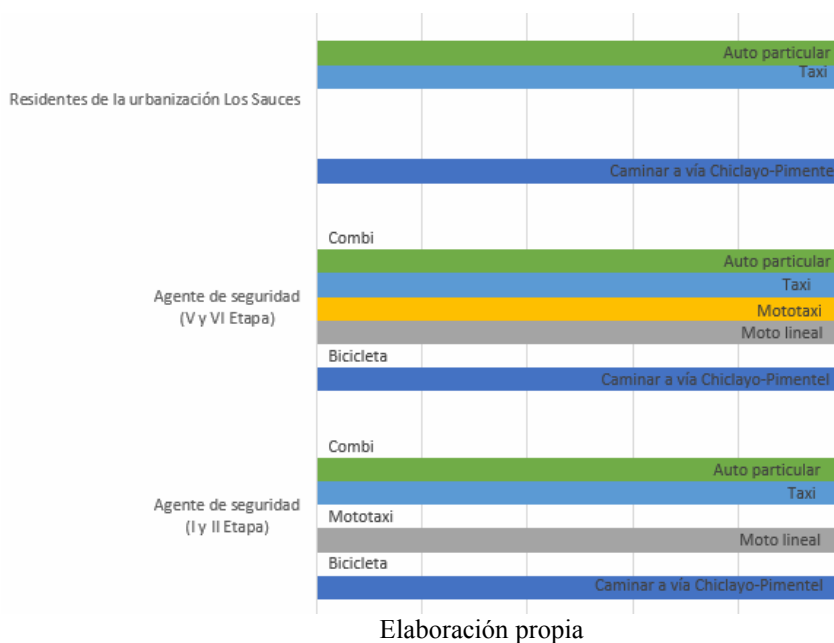
| Habitantes | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|--------------|
| Permanente residente | | | | | Temporal - trabajador | |
| Moradores residentes de la urbanización Los Sauces, etapas I, II, III, IV, V y VI | | | | | Etapa I y II | Etapa V y VI |
| | | | | | Vigilante diurno | |
| Residente 1 | Residente 2 | Residente 3 | Residente 4 | Residente 5 | Trabajador 1 | Trabajador 2 |

Elaboración propia

Nota: Por derecho a la privacidad, se ha reservado el nombre de los entrevistados

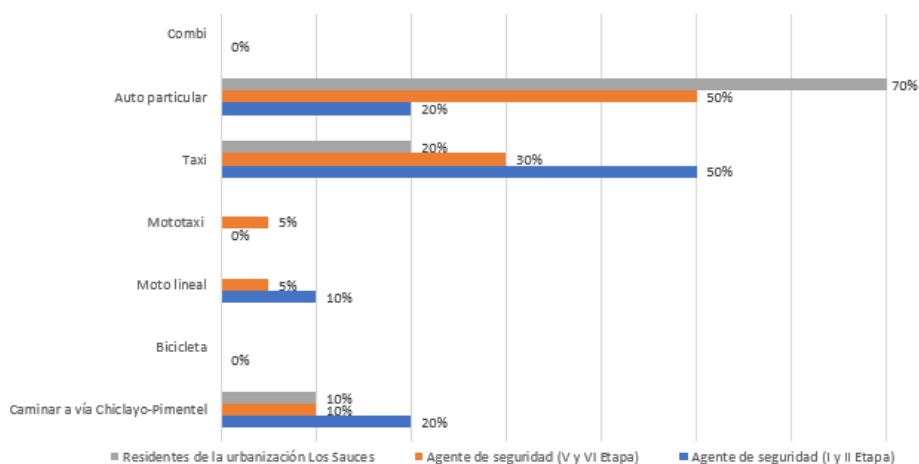
En la pregunta N° 1, “Indique el medio de transporte utilizado en su sector”, los entrevistados respondieron, los residentes de la urbanización Los Sauces respondieron Auto particular, Taxi y caminar a vía Chiclayo a Pimentel; el temporal-trabajador (agente de seguridad) de las etapas I y II, respondió que los medios más utilizados son auto particulares, Taxi, Moto lineal y caminar a la vía Chiclayo a Pimentel; y la temporal-trabajador (agente de seguridad) de las etapas V y VI, respondió que los medios más utilizados son Auto particular, Taxi, Mototaxi, Moto lineal y caminar a la vía Chiclayo a Pimentel.

Figura 31
Medio de transporte



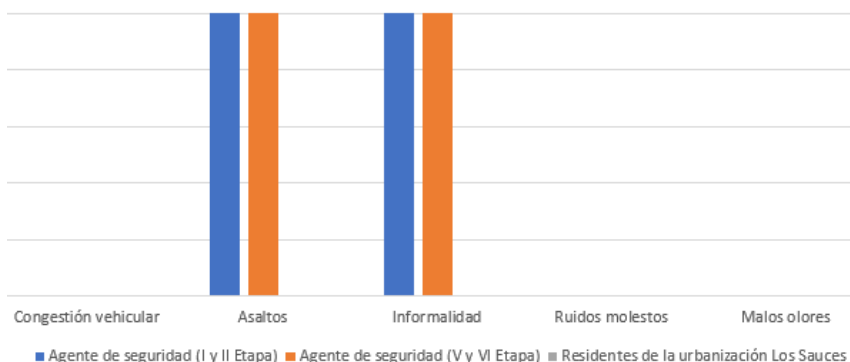
En la pregunta N° 2, “Indique el porcentaje utilizado del medio de transporte anteriormente indicados”, los entrevistados respondieron, los residentes de la urbanización Los Sauces respondieron Auto particular 70%, Taxi 20% y caminar a vía Chiclayo a Pimentel 10%; el temporal-trabajador (agente de seguridad) de las etapas I y II, respondió que los medios más utilizados son Auto particular 20%, Taxi 50%, Moto lineal 10% y caminar a la vía Chiclayo a Pimentel 20%; la temporal-trabajador (agente de seguridad) de las etapas V y VI, respondió que los medios más utilizados son Auto particular 50%, Taxi 30%, Mototaxi 5%, Moto lineal 5% y caminar a la vía Chiclayo a Pimentel 10%.

Figura 32
Intensidad de uso del medio de transporte



En la pregunta N° 3, “Indique los problemas comunes en el transporte urbano”, los temporales-trabajadores respondieron, que los asaltos y la informalidad, los problemas comunes en la urbanización; y los residentes de la urbanización Los Sauces no detectaron problemas.

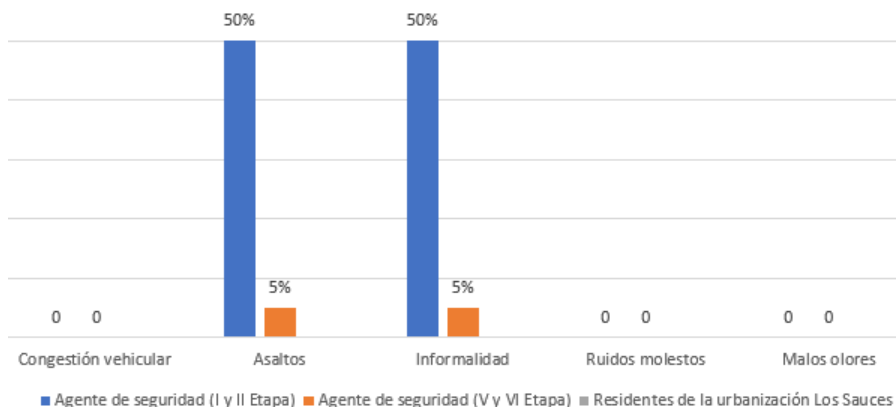
Figura 33
Problemas comunes en el transporte urbano



Elaboración propia

En la pregunta N° 4, “Indique el porcentaje de intensidad de los problemas comunes en el transporte urbano antes mencionados”, los temporales-trabajadores respondieron, que los asaltos y la informalidad, los problemas comunes en la urbanización; y los residentes de la urbanización Los Sauces no detectaron problemas.

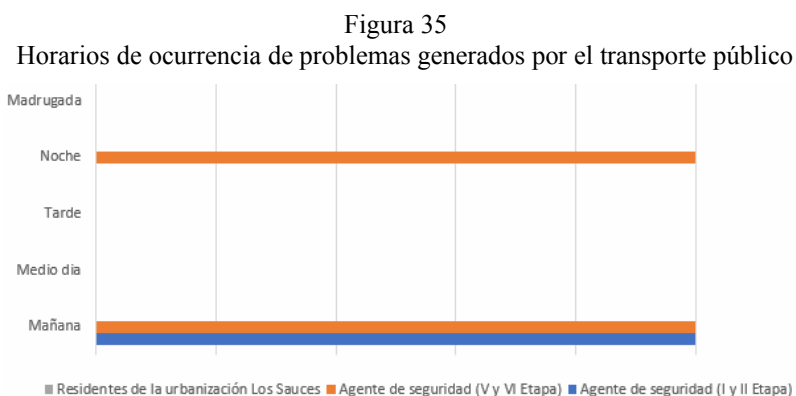
Figura 34
Intensidad de problemas en el transporte urbano



Elaboración propia

En la pregunta N° 5, “Indique los horarios de ocurrencia de los problemas en el transporte público antes mencionado”, los temporales-trabajadores entrevistados respondieron,

que los asaltos y la informalidad se producen durante la mañana y solamente el agente de seguridad de la etapa V y VI indico que en su sector ocurren en la noche; y los residentes de la urbanización Los Sauces no detectaron horarios de problemas.



3.8.4 Conclusiones del análisis y procesamiento de datos

En cuanto a la variable independiente, **dinámica urbana** se encuentra sustentada en los diversos porcentajes, a nivel físico, georeferenciado, sistémico, y de modelado de los identificas trabajados. Los mismos que son evidenciados por los elementos factoperceptibles en sus diversos niveles de causa, efectos, deficiencias y consecuencias, así como en los resultados de la entrevista aplicada. En cuanto a la variable dependiente, **morfotipología del espacio urbano**, se evidencia el inexistente conocimiento, aplicación y proceso, demostrando y validando la pertinencia y originalidad de la realidad problemática y el marco teórico. Lo que demuestra y valida empíricamente al problema e hipótesis, otorgando validación empírica y epistemológica, al diagnóstico y marco teórico.

3.9 Estructuraciones

3.9.1 Estructuración del tipo de cambio de la diversidad urbana

Tabla 13
Cuadro de estructuración del cambio de diversidad urbana

| Dimensión | Indicador | Subindicador | Identifica | Estructuración |
|-----------|--------------------------------|--|---|--|
| Espacial | Cambio de la diversidad urbana | Función residencial en deficiente proceso de ocupación | Identifica los tipos de patrones de diversidad urbana de las funciones residenciales y mezcla de usos deficientes | Estructuración del tipo de cambios de la diversidad urbana |
| | | Mezcla de usos verticales y horizontales | | |
| | | Organización vial fragmentada alejada de vía colectora Chiclayo-Pimentel | Identifica los tipos de estructura vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior | |
| | | Proximidad a la concentración educativa de la USS | | |

Elaboración propia.

El sistema de comportamiento de la presente estructura funciona con la identificación de los tipos de patrones de diversidad urbana de las funciones residenciales y mezcla de usos, y los tipos de estructura vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior (Ver ficha en anexo 2), identificándose como patrones de diversidad urbana a las funciones, mixticidad y centralidades; y, como tipos de estructura vial a la organización vial, fragmentación y proximidad.

Tabla 14
Matriz del sistema de comportamiento tipo 1

| Nivel de identificación de tipologías | Identifica los tipos de patrones de diversidad urbana de las funciones residenciales y mezcla de usos | Identifica los tipos de estructura vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior |
|---------------------------------------|---|---|
| Nivel de realidad problemática | Funciones Mixticidad Centralidades | Organización vial Fragmentación Proximidad |

Elaboración propia.

La realidad problemática observada permitió identificar componentes intervinientes del actual comportamiento de la urbanización Los Sauces, detectándose los lotes vacíos, residenciales-comerciales, actividades de usos diversos y equipamientos como tipo de patrones de diversidad urbana; y las relaciones de accesibilidad diversas, tipología de fragmentos y concentrador de actividades en los tipos de estructura vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior.

Tabla 15
Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 1

| Identificaciones tipológicas | Componentes detectados en la realidad problemática |
|--|--|
| Identifica los tipos de patrones de diversidad urbana de las funciones residenciales y mezcla de usos. | Lotes vacíos Lotes residenciales-comerciales Predios con actividades de usos diversos Equipamientos |
| Identifica los tipos de estructura vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior | Relaciones de accesibilidad diversas Tipología de fragmentos Concentrador de actividades |

Elaboración propia.

Los sistemas y componentes identificados se procesaron con el uso una matriz de valoración, que determinará el rango bajo, medio o alto como resultado de la estructuración.

Tabla 16
Matriz de valoración y rangos tipo 1

| Valoraciones | | | Rangos | | |
|---------------------|---|---|---------------|---|-------|
| Valor nulo | = | 0 | Rango bajo | = | 0-10 |
| Valor muy bajo | = | 1 | Rango medio | = | 11-20 |
| Valor bajo | = | 2 | Rango alto | = | 21-30 |
| Valor medio | = | 3 | | | |
| Valor alto | = | 4 | | | |
| Valor muy alto | = | 5 | | | |

Elaboración propia

Tabla 17
Matriz de estructuración del tipo de cambios de la diversidad urbana

| | Identifica los tipos de patrones de diversidad urbana de las funciones residenciales y mezcla de usos deficientes | | | Identifica los tipos de estructura vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior | | | Total |
|---|---|------------|-------------|---|---------------|------------|-------|
| | Funciones | Mixticidad | Centralidad | Organización vial | Fragmentación | Proximidad | |
| Lotes vacíos | 3 | 1 | 2 | 0 | 0 | 2 | 8 |
| Lotes residenciales-comerciales | 5 | 4 | 3 | 3 | 2 | 3 | 20 |
| Pedios con actividades de usos diversos | 4 | 5 | 4 | 4 | 3 | 4 | 24 |
| Equipamientos | 4 | 5 | 5 | 3 | 4 | 5 | 26 |
| Relaciones de accesibilidad diversas | 3 | 3 | 3 | 5 | 4 | 2 | 20 |
| Tipología de fragmentos | 4 | 3 | 4 | 5 | 5 | 4 | 25 |
| Concentrador de actividades | 2 | 4 | 5 | 1 | 2 | 5 | 19 |

Elaboración propia

Se obtuvieron como resultados los cambios altos de la diversidad urbana determinados por los predios con actividades de usos diversos, equipamientos y tipología de fragmentos; Cambios medios de la diversidad urbana determinados por los lotes residenciales comerciales, relaciones de accesibilidad diversas y concentrador de actividades; Cambios bajos de la diversidad urbana determinados por lotes vacíos.

3.9.2 Estructuración del tipo de desequilibrio urbano

Tabla 18
Cuadro de estructuración del desequilibrio urbano

| Dimensión | Indicador | Subindicador | Identifica | Estructuración |
|-----------|----------------------|--|--|---|
| Espacial | Desequilibrio urbano | Baja intensidad edificatoria del suelo | Identifica los tipos de densidad | Estructuración del tipo de desequilibrio urbano |
| | | Diversa relación del primer piso con el espacio urbano | edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano | |
| | | Deficiente servicio de transporte urbano | Identifica los tipos de deficiencia del servicio de transporte urbano | |
| | | Circunscrito por parcelas eriazas o rusticas | circunscritas de parcelas eriazas o rústicas. | |

Elaboración propia

El sistema de comportamiento de la presente estructura funciona con la identificación de los tipos de densidad edificatoria y la relación del primer piso con el espacio urbano, y los tipos de deficiencia del servicio de transporte urbano circunscritas a parcelas eriazas o rústicas (Ver ficha en anexo 2), identificándose como tipos de densidad edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano las formas de organización, poblacionales y edificabilidad e intensidad de uso; y, como tipos de deficiencia del servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas la relación localización/accesibilidad, factores de localización del tipo de transporte urbano y deficiencias de accesibilidad del servicio de transporte.

Tabla 19
Matriz del sistema de comportamiento tipo 2

| Comportamiento sistémico estructural de tipos de desequilibrio urbano | | |
|--|---|---|
| Nivel de identificación de tipologías | Identifica los tipos de densidad edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano | Identifica los tipos de deficiencia del servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas. |
| Nivel de realidad problemática | Forma de organización | Relación localización/accesibilidad |
| | Poblacionales y edificabilidad | Factores de localización del tipo de transporte urbano |
| | Intensidad de uso | Deficiencias de accesibilidad del servicio de transporte |

Elaboración propia

La realidad problemática observada permitió identificar componentes intervinientes del actual comportamiento de la urbanización Los Sauces, detectándose los núcleos de calidad del espacio urbano, la relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano, bajo nivel de densidad edificatoria y tipología de altura de edificaciones, y como tipos de deficiencia del servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas las zonas de influencia, tipo de transporte urbano predominante, áreas con deficiente servicio de transporte y tipos de accesibilidad.

Tabla 20
Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 2

| Identificaciones tipológicas | Componentes detectados en la realidad problemática |
|---|---|
| Identifica los tipos de densidad edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano | Núcleos de calidad del espacio urbano Relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano Bajo nivel de densidad edificatoria (15-30) Tipología de altura de edificaciones |
| Identifica los tipos de deficiencia del servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas. | Zonas de influencia Tipo de transporte urbano predominante Áreas con deficiente servicio de transporte Tipo de accesibilidad |

Elaboración propia

Los sistemas y componentes identificados se procesaron con el uso una matriz de valoración, que determinará el rango bajo, medio o alto como resultado de la estructuración.

Tabla 21
Matriz de valoración y rangos tipo 2

| Valoraciones | | | Rangos | | |
|---------------------|---|---|---------------|---|-------|
| Valor nulo | = | 0 | Rango bajo | = | 0-6 |
| Valor bajo | = | 1 | Rango medio | = | 7-12 |
| Valor medio | = | 2 | Rango alto | = | 13-18 |
| Valor alto | = | 3 | | | |

Elaboración propia

Tabla 22
Matriz de estructuración del tipo de desequilibrio urbano

| | Identifica los tipos de densidad edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano | | | Identifica los tipos de deficiencia del servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas. | | | Total |
|---|---|--------------------------------|-------------------|---|--|--|-------|
| | Forma de organización | Poblacionales y edificabilidad | Intensidad de uso | Relación localización/accesibilidad | Factores de localización del tipo de transporte urbano | Deficiencias de accesibilidad del servicio de transporte | |
| Núcleos de calidad del espacio urbano | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 6 |
| Relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 0 | 13 |
| Bajo nivel de densidad edificatoria (15-30) | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 17 |
| Tipología de altura de edificaciones | 2 | 3 | 2 | 3 | 1 | 0 | 11 |
| Zonas de influencia | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 16 |
| Tipo de transporte urbano predominante | 0 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 13 |
| Áreas con deficiente servicio de transporte | 0 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 11 |
| Tipo de accesibilidad | 3 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 16 |

Elaboración propia

Obteniéndose como resultado el alto desequilibrio urbano determinado por la relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano, bajo nivel de densidad edificatoria (15-30), zonas de influencia y el tipo de transporte urbano predominante; medio desequilibrio urbano determinado por las tipologías de altura de edificaciones y áreas con deficiente servicio de transporte; y bajo desequilibrio urbano determinado por núcleos de calidad del espacio urbano.

3.9.3 Estructuración del tipo de deficiencias del disfuncional espacio urbano

Tabla 23
Cuadro de estructuración de las deficiencias del disfuncional espacio urbano

| Cuadro de estructuración de las deficiencias del disfuncional espacio urbano | | | | |
|--|-------------------------------------|---|---|---|
| Dimensión | Indicador | Subindicador | Identifica | Estructuración |
| Espacial | Disfuncionalidad del espacio urbano | Altura de edificación irregulares | Identifica los tipos de dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos anómalos | Estructuración del tipo de deficiencias del disfuncional espacio urbano |
| | | Mayor porcentaje de lotes vacíos (70%) | | |
| | | Cambio de altura por proximidad a universidad y parques | Identifica los tipos de cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción | |
| | | Apartado de los servicios logísticos y de producción | | |

Elaboración propia

El sistema de comportamiento de la presente estructura funciona con la identificación de los tipos de dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos anómalos y los tipos de cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción (Ver ficha en anexo 2), identificando las relaciones de accesibilidad, concentración próxima, relación localización-accesibilidad, formas de organización, tipologías de accesibilidad y centralidades de actividades, organizada de la siguiente manera:

Tabla 24
Matriz del sistema de comportamiento tipo 3

| Comportamiento sistémico estructural de tipos de cambio de la diversidad urbana | | |
|---|---|--|
| Nivel de identificación de tipologías | Identifica los tipos de dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos anómalos | Identifica los tipos de cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción |
| Nivel de realidad problemática | Relaciones de accesibilidad | Forma de organización |
| | Concentración próxima | Tipología de accesibilidad |
| | Relación localización accesibilidad | Centralidades de actividades |

Elaboración propia

La realidad problemática observada permitió identificar componentes intervinientes del actual comportamiento de la urbanización Los Sauces, detectándose los tipos de alturas, factores de localización, ordenes de accesibilidad, condiciones de altura irregular y tipología de concentraciones.

Tabla 25
Matriz de componentes intervinientes identificados tipo 3

| Identificaciones tipológicas | Componentes detectados en la realidad problemática |
|---|--|
| Identifica los tipos de dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos anómalos | Tipos de alturas Factores de localización Ordenes de accesibilidad |
| Identifica los tipos de cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción | Condiciones de altura irregular Tipología de concentraciones |

Elaboración propia

Los sistemas y componentes identificados se procesaron con el uso una matriz de valoración, que determinará el rango bajo, medio o alto como resultado de la estructuración.

Tabla 26
Matriz de valoración y rangos tipo 3

| Valoraciones | | | Rangos | | |
|---------------------|---|---|---------------|---|-------|
| Valor bajo | = | 1 | Rango bajo | = | 6-10 |
| Valor medio | = | 2 | Rango medio | = | 11-14 |
| Valor alto | = | 3 | Rango alto | = | 15-18 |

Elaboración propia

Tabla 27
Estructuración del tipo de deficiencias del disfuncional espacio urbano

| | Identifica los tipos de dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos anómalos | | | Identifica los tipos de cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción | | | Total |
|---------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|--|----------------------------|------------------------------|-------|
| | Relaciones de accesibilidad | Concentración próxima | Relación localización accesibilidad | Forma de organización | Tipología de accesibilidad | Centralidades de actividades | |
| Tipos de alturas | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 10 |
| Factores de localización | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 2 | 14 |
| Ordenes de accesibilidad | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 16 |
| Condiciones de altura irregular | 3 | 3 | 3 | 1 | 3 | 2 | 15 |
| Tipología de concentraciones | 3 | 2 | 3 | 1 | 3 | 3 | 15 |

Elaboración propia

Obteniéndose como resultado las deficiencias disfuncionales altas del espacio urbano determinados por los órdenes de accesibilidad, condiciones de altura irregular y tipología de concentraciones; deficiencias disfuncionales medias del espacio urbano determinados por los factores de localización; deficiencias disfuncionales bajas del espacio urbano determinado por los tipos de alturas.

Capítulo IV. Discusión

La discusión contrasta los resultados con los principales enfoques identificados en las teorías de la dinámica urbana, patrones de diversidad y densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano, que permitan construir conclusiones específicas en cada una de las tres discusiones.

La primera discusión contrasta los predios con actividades de usos diversos, equipamientos y tipología de fragmentos presentan nivel alto de cambio de la diversidad urbana, los lotes residenciales comerciales, relaciones de accesibilidad diversas y concentrador de actividades presentan, nivel medio de cambio de la diversidad urbana y los lotes vacíos presentan nivel bajo de cambio de la diversidad urbana, con los enfoques de **mixticidad de usos, factores de localización y poblaciones y edificabilidad**, en donde los predios con actividades de usos diversos, equipamientos y tipología de fragmentos presentan nivel alto de cambio de la diversidad urbana, contrastando con la teoría de los patrones de diversidad urbana, al no presentar intervención específica sobre los procesos de mixticidad de usos, los lotes residenciales comerciales, relaciones de accesibilidad diversas y las concentraciones de actividades presentan nivel medio de cambio de la diversidad urbana, contrastando con la teoría de la dinámica urbana al no presentar intervenciones específicas sobre los factores de localización y los lotes vacíos presentan nivel bajo de cambio de la diversidad urbana, contrastando con la teoría de la densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano, al no presentar intervenciones específicas sobre la población y edificabilidad; como conclusión de la discusión, los predios con actividades de usos diversos, equipamientos y tipología de fragmentos con alto nivel de cambio de la diversidad urbana, presentan afectación en los procesos de mixticidad de usos, los lotes residenciales comerciales, relaciones de accesibilidad diversas y las concentraciones de actividades con nivel medio de cambio de la diversidad

urbana, presentan afectación en los factores de localización y los lotes vacíos con nivel bajo de cambio de la diversidad urbana, presentan afectación sobre la relación población – edificabilidad (ver su estructura en anexo 4).

La segunda discusión contrasta la relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano, el bajo nivel de densidad edificatoria (15-30), las zonas de influencia y el tipo de transporte urbano predominante presentan, nivel alto de desequilibrio urbano, las tipologías de altura de edificaciones y áreas con deficiente servicio de transporte presentan, nivel medio de desequilibrio urbano y los núcleos de calidad del espacio urbano, presentan, nivel bajo de desequilibrio urbano, con los enfoques de **formas de organización, relación localización – accesibilidad y funciones urbanas**, en donde, la relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano, el bajo nivel de densidad edificatoria (15-30), las zonas de influencia y el tipo de transporte urbano predominante presentan nivel alto de desequilibrio urbano, contrastando con la teoría de densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano, al no existir intervenciones específicas sobre las formas de organización, las tipologías de altura de edificaciones y áreas con deficiente servicio de transporte presentan nivel medio de desequilibrio urbano, contrastando con la teoría de la dinámica urbana, al no presentar intervenciones específicas sobre la relación localización – accesibilidad y los núcleos de calidad del espacio urbano presentan nivel bajo de desequilibrio urbano, contrastando con la teoría de patrones de diversidad urbana, al no presentar intervenciones específicas sobre las funciones urbanas; como conclusión de la discusión, la relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano, el bajo nivel de densidad edificatoria (15-30), las zonas de influencia y el tipo de transporte urbano predominante con nivel alto de desequilibrio urbano, presentando afectación en las formas de organización, las tipologías de altura de edificaciones y áreas con deficiente servicio de transporte con nivel medio de desequilibrio urbano, presentando afectación en la relación localización – accesibilidad, los núcleos de calidad del espacio urbano con nivel bajo de desequilibrio urbano, presentando afectación sobre las funciones urbanas (ver su estructura en anexo 4).

La tercera discusión contrasta los órdenes de accesibilidad, condiciones de altura irregular y tipología de concentraciones presentan nivel alto de deficiencia del disfuncional espacio urbano, los factores de localización presentan, nivel medio de deficiencias del disfuncional espacio urbano y los tipos de alturas presentan, nivel bajo de deficiencias del disfuncional

espacio urbano, con los enfoques de **accesibilidad, centralidades urbanas e intensidades de uso**, en donde, Los órdenes de accesibilidad, condiciones de altura irregular y tipología de concentraciones presentan nivel alto de deficiencia del disfuncional espacio urbano, contrastando con la teoría de la dinámica urbana, al no presentar intervenciones específicas sobre la accesibilidad, los factores de localización presentan nivel medio de deficiencias del disfuncional espacio urbano, contrastando con la teoría de patrones de diversidad urbana, al no presentar intervenciones específicas sobre las centralidades urbanas y los tipos de alturas presentan nivel bajo de deficiencias del disfuncional espacio urbano, contrastando con la teoría de la densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano, al no presentar intervenciones específicas sobre la intensidad de uso; como conclusión de la discusión, los órdenes de accesibilidad, condiciones de altura irregular y tipología de concentraciones con nivel alto de deficiencia del disfuncional espacio urbano, al presentar afectación sobre la accesibilidad, los factores de localización con nivel medio de deficiencias del disfuncional espacio urbano, presentan afectación en las centralidades urbanas y los tipos de alturas con nivel bajo de deficiencias del disfuncional espacio urbano, presentan afectación en la intensidad de uso (ver su estructura en anexo 4).

Capítulo V. Propuesta de criterios de morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas

5.1 Propuesta teórica

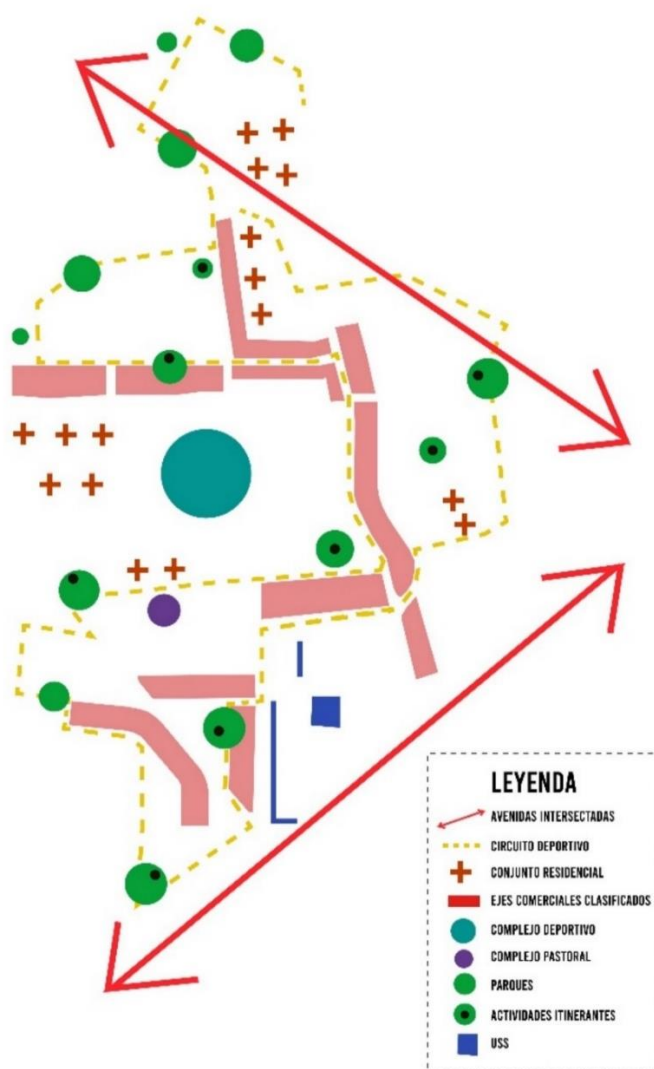
La morfotipología del espacio para el desarrollo de dinámicas urbanas en la urbanización Los Sauces, Pimentel, se encuentra sustentada en 3 componentes generales, las mismas que se articulan en 3 criterios morfotipológicos de intervención.

- El tejido urbano presenta el criterio de operaciones de articulación o desde, de relación o entre, y de integración o sobre, proponiendo espacios permeables de relación tipológica según fragmentos para predios y equipamientos con mixticidad de usos; ejes comerciales jerárquicos de integración de actividades para localización, relaciones de accesibilidad y concentraciones urbanas; y concentradores multifamiliares de articulación para la activación de la relación población-edificabilidad en lotes vacíos.

- Niveles de organización presenta el criterio de características arquitectónicas de la forma, movilidad y conectividad urbana, proponiendo activación de paraderos para la organización de la densidad, zonas de influencia y de transporte urbano; concentrador deportivo para las relaciones de localización - accesibilidad y las tipologías de alturas de edificación; y conector deportivo y de movilidad para funciones y núcleos de calidad urbanas.
- Carácter constante y repetitivo presenta el criterio de los espacios urbanos necesarios, opcionales y sociales, proponiendo espacios urbanos necesarios de parqueo no motorizada el orden, alturas y tipologías de concentraciones urbanas; concentradores socio culturales en los parques como factores de localización; y generación de espacios urbanos opcionales-contextuales para la intensidad de usos en alturas.

Figura 36

Propuesta de criterios morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas.



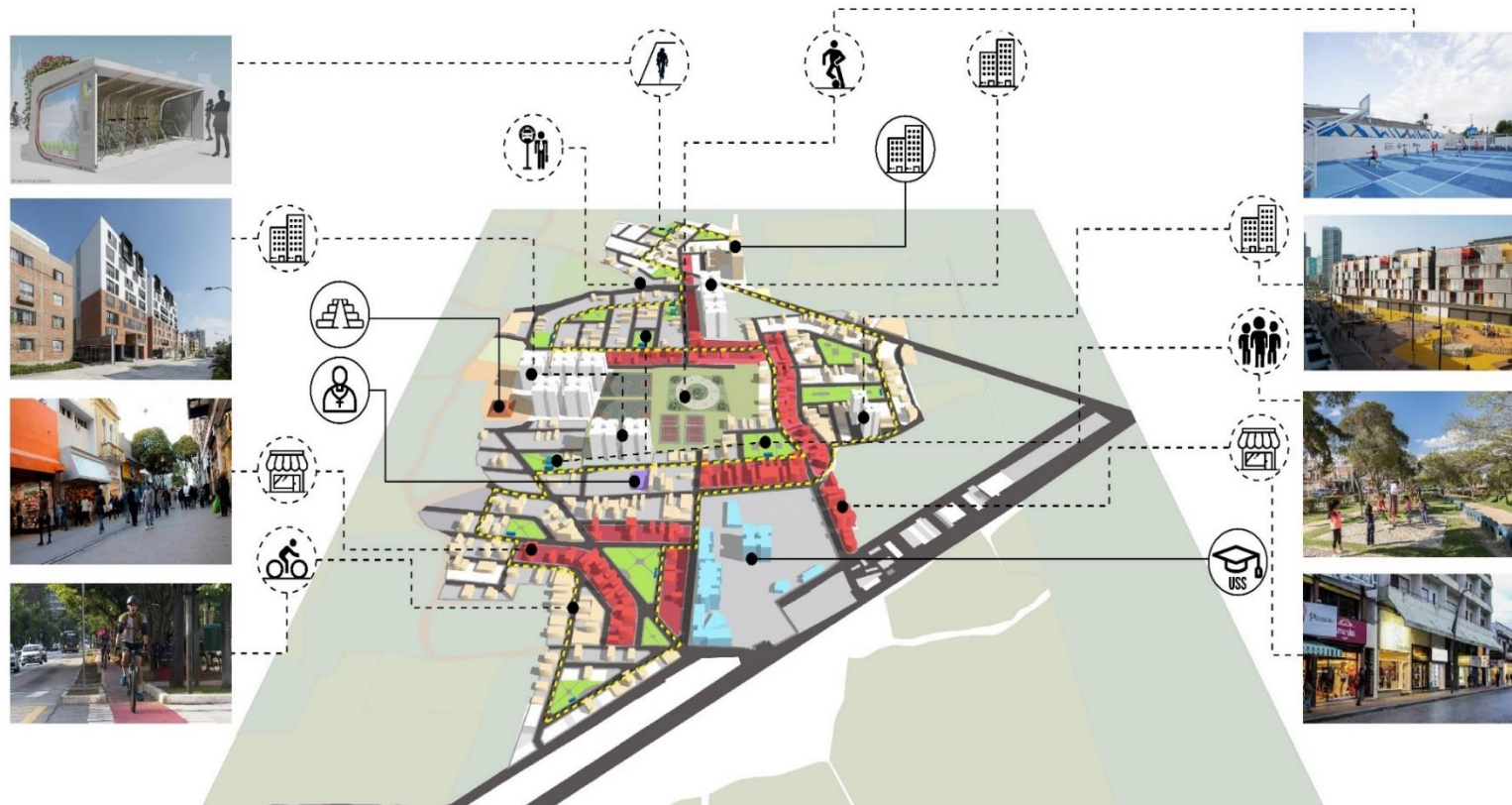
Elaboración propia

5.2 Propuesta aplicativa

La propuesta aplicativa para la morfotipología del espacio urbano en la urbanización Los Sauces, Pimentel, se encuentra sustentada en 3 componentes generales, las mismas que se articulan en 3 criterios, involucrando el desarrollo de 9 intervenciones urbanas, las cuales se detallan a continuación.

- El tejido urbano presenta el criterio de operaciones de articulación o desde, de relación o entre, y de integración o sobre, proponiendo lobbies urbanos, ejes comerciales clasificados y conjuntos residenciales como intervenciones urbanas para la morfotipología del tejido urbano.
- Niveles de organización presenta el criterio de características arquitectónicas de la forma, movilidad y conectividad urbana, proponiendo paraderos motorizados iniciales y finales, complejo y circuito deportivos como intervenciones urbanas para la morfotipología de los niveles de organización.
- Carácter constante y repetitivo presenta el criterio de los espacios urbanos necesarios, opcionales y sociales, proponiendo estaciones de paraderos de vehículos no motorizados, actividades comunales itinerantes e iniciativas espontaneas (huaca, cementerio cenizas, recreo campestre, salón de eventos, etc.), como intervenciones urbanas para la morfotipología del carácter constante y repetitivo.

Figura 37
Propuesta de los tipos de intervenciones urbanas.



Elaboración propia

Conclusiones

1. La base teórica fue fundamental en la investigación, para comprender los diversos comportamientos y cualidades de causa-efecto y deficiencias-consecuencia de las dinámicas urbanas de la urbanización Los Sauces, Pimentel.
2. Los instrumentos para la caracterización de los componentes funcionales, físicos y espaciales fueron las fichas de observación, permitiendo la comprensión del desarrollo las dinámicas urbanas de la urbanización Los Sauces, Pimentel.
3. Los análisis realizados para la identificación de las diversas tipologías de los aspectos de organización, densidad y diversidad evidenciaron afectaciones a los elementos conformantes de la morfotipología del espacio urbano en la urbanización Los Sauces, Pimentel.
4. La contrastación de los resultados con los fundamentos teóricos, por el efecto de bucle, evidencia afectaciones y deficiencias en el movimiento del objeto de estudio, aportando los componentes primarios para los criterios morfotipológicos.
5. Se elaboró una propuesta de criterios morfotipológicos para el espacio urbano, mejorando su desarrollo y haciendo eficientes las dinámicas urbanas en la urbanización Los Sauces, Pimentel.
6. La morfotipología del espacio urbano es de vital influencia en el desarrollo y eficiencia de las dinámicas urbanas en la urbanización Los Sauces Pimentel.

Recomendaciones

- La propuesta morfotipológica del espacio urbano al estar dirigida a las dinámicas urbanas, se recomienda su difusión y aplicación a otras urbanizaciones de similares realidades, estableciendo patrones morfotipológicos.
- La investigación al referirse a las dinámicas urbanas desarrolladas en la urbanización Los Sauces, Pimentel, recomienda seguir profundizándolas en otras urbanizaciones de similares características, con el objetivo de identificar patrones urbanos.
- A los propietarios de la urbanización Los Sauces, Pimentel, se les recomienda la organización de juntas vecinales según los fragmentos urbanos detectados, para gestionar y promover las dinámicas del espacio urbano.
- A las municipalidades provinciales y distritales, se les recomienda establecer criterios morfotipológicos para el desarrollo e intervenciones urbanas que generen dinámicas en el espacio urbano.
- Se recomienda al mercado inmobiliario incluir criterios morfotipológicos en el desarrollo de sus proyectos inmobiliarios, garantizando el desarrollo de las dinámicas del espacio urbano, con carácter constante y repetitivo.

Referencias Bibliográficas

- AL21. (2014). *Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas*.
Barcelona: Ministerio de Fomento de España. Obtenido de
<http://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0722854.pdf>
- Alfaro, D., & Guerrero, E. (2013). *Brecha de género en el ingreso: una mirada mas allá de la media en el sector agropecuario*. Consorcio de Investigación Económica y Social, Universidad de San Andrés. Lima: CIES.
- Avila Macedo, J. J. (2006). *Economía*. México: Lumbral. Recuperado el 2 de julio de 2017
- Ayala, E. (2017). *La ciudad como espacio habitado y fuente de socialización*. Obtenido de
<file:///D:/Proyecto%20de%20tesis/Bibliograf%C3%ADa/Tesis/Conceptos/Dialnet-LaCiudadComoEspacioHabitadoYFuenteDeSocializacion-6043982%20Espacio%20urbano.pdf>
- BID. (2018). *Propuestas de ordenamiento urbano territorial en Lima, Perú*. Lima: BID. Obtenido de
<https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Propuestas-de-ordenamiento-urbano-territorial-en-Lima-Peru-2018.pdf>
- Carpio, J. (2014). *DINÁMICAS URBANAS Y MULTI-ACCESIBILIDAD METROPOLITANA*. Madrid: Universidad Politécnica de Madrid. Obtenido de
http://oa.upm.es/42827/1/INVE_MEM_2014_231850.pdf
- Carvajal, A. (2012). *¿Modelos alternativos de desarrollo o modelos alternativos al desarrollo?*
Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5857428>
- Castillo, O. (2011). *Economía Agraria: apuntes de clase*. (F. d. Agricultores, Ed.) Montería, Colombia: Universidad de Córdoba.
- Chang, J. (2007). Administración de la inversión pública. Recuperado el 02 de julio de 2017, de
https://esa.un.org/techcoop/documents/soereform_spanish.pdf
- Chu Rubio, M. (2003). *Fundamentos de Finanzas* (Segunda ed.). Lima, Perú: Colegio de Economistas de Lima.
- Corbetta, P. (2007). *Metodología y técnicas de investigación social*. Bogotá, Colombia: Mc Graw Hill.

- Del Pozo, C. (2014). *Transferencias monetarias condicionadas, crédito agropecuario y acumulación de activos productivos de los hogares rurales en el Perú*. Centro de Estudios Regionales Andinos Bartolomé de las Casas, Consorcio de Investigación Económica y Social. Lima: CIES.
- Del Pozo, C. (2016). *Brecha de género en el valor económico de las unidades agropecuarias en el Perú*. Universidad Nacional de la Plata, Departamento de Economía. Lima: CIES.
- Echevarría, S. (1994). *Teoría de la economía de la empresa*. España. Recuperado el 02 de julio de 2017, de https://books.google.com.pe/books?id=4Quf0YnWVfYC&pg=PA97&dq=teoria+de+la+produccion+concepto&hl=es-419&sa=X&ved=0ahUKEwii5I_g2uvUAhXFKi
- Entraigas, I., Varni, M., Rivas, R., & Usunoff, E. (1994). *Gestión integral de los recursos hídricos en el partido de Salliquelo Argentina 2. Regionalización ecológica y vulnerabilidad del acuífero*. Buenos Aires.
- Fairlie, A. (2008). *Asociación de pequeños productores y exportaciones de banano orgánico en el valle del Chira*. Consorcio de Investigación Económica y Social, Programa de Comercio y Pobreza de Latinoamérica. Lima: CIES.
- García, A. (2017). *Transformaciones Urbanas y Dinámicas Espaciales, Significativas en el Tiempo*. Barranquilla: Universidad del Norte. Obtenido de <http://manglar.uninorte.edu.co/bitstream/handle/10584/8142/128600.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Gavidia, P. (2015). *Determinantes y efectos del riego tecnificado: un análisis económico para la sierra norte de La Libertad*. Universidad de San Martín de Porres - Instituto Perú, Consorcio de Investigación Económica y Social. Lima: CIES.
- Gomez, R. (2014). Nuevos conceptos o nuevos relatos: la fragmentación urbana. *Anuario de Investigación del Posgrado de Urbanismo*. Obtenido de file:///C:/Users/Home/Downloads/Aipur0_RGM.pdf
- Gutierrez, L. (2019). *Desigualdades urbanas, derecho a la ciudad y gobernanza local en las ciudades de América Latina*. Mexico: COMECOSO. Obtenido de <https://www.comecso.com/convocatorias/seminario-desigualdades-urbanas>

- Hernández R, Fernández, C., & Baptista, M. (2014). *Metodología de la investigación* (Sexta ed.). México., México D.F., México: McGraw-Hill.
- Huamani, A., & Franco, Y. (2012). *Plan de desarrollo para el turismo alternativo en Concesión Castañera del sector Santa Julia, distrito de Las Piedras, Tambopata, margen derecha de la carretera interoceánica de Madre de Dios*. Tesis , Universidad Nacional Amazónica de Madre de Dios, Departamento de Ecoturismo, Puerto Maldonado.
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2015). *Población 2010-2015 Instituto Nacional de Estadística e Informática*. Recuperado el 02 de 07 de 2017, de <http://proyectos.inei.gob.pe/web/poblacion/>
- Inzulza, J., Zumelzu, A., Horn, A., & Pérez, L. (2015). *DISEÑO URBANO Y SUS APROXIMACIONES DESDE LA FORMA, EL ESPACIO Y EL LUGAR*. Santiago: Universidad de Chile. Obtenido de <http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/175301>
- Isaza, J. (2008). *Cadenas productivas enfoques y precisiones conceptuales*. Facultad de Administración de Empresas de la Universidad Externado de Colombia, Observatorio de Entorno de los Negocios, Colombia.
- Lanfranchi, G., Cordara, C., Duarte, J., Gimenez , T., Rodriguez, S., & Ferlicca, F. (2017). *¿Cómo crecen las ciudades argentinas?* Buenos Aires: CIPPEC. Obtenido de <https://www.cippec.org/wp-content/uploads/2018/11/C%C3%B3mo-crecen-las-ciudades-argentinas-CIPPEC.pdf>
- Mankiw, G., & Taylor, M. (2014). *Economía*. España: Paraninfo. Recuperado el 02 de julio de 2017, de <https://books.google.com.pe/books?id=DV5IDgAAQBAJ&pg=PA104&dq=concepto+de+la+oferta+economia+mankiw&hl=es-419&sa=X&ved=0ahUKEwi19>
- Mattos, J. L. (15 de 06 de 2015). *Aprovechamiento económico de los recursos arqueológicos de la costa norte del Perú como alternativa de crecimiento del producto turístico*. Recuperado el 01 de 07 de 2017, de Pontificia Universidad Católica Del Perú: <http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/handle/123456789/594>
- Méndez, J. (2011). *La economía en la empresa*. México, D. F., México: Mc Graw Hill.
- Ministerio de Comercio Exterior y Turismo. (06 de 2004). *Perx_Ancash Plan Estratégico*. Recuperado el 02 de 07 de 2017, de Ministerio de Comercio Exterior y Turismo:

[http://www.mincetur.gob.pe/wp-](http://www.mincetur.gob.pe/wp-content/uploads/documentos/comercio_exterior/Sites/Pecex/avance_regiones/Ancash/PERX_Ancash.pdf)

[content/uploads/documentos/comercio_exterior/Sites/Pecex/avance_regiones/Ancash/PERX_Ancash.pdf](http://www.mincetur.gob.pe/wp-content/uploads/documentos/comercio_exterior/Sites/Pecex/avance_regiones/Ancash/PERX_Ancash.pdf)

Ministerio de Transportes y Comunicaciones. (10 de 2003). *"PVPP_Huari Plan Vial Provincial de Huari"*. Recuperado el 07 de 2017, de Ministerio de Transportes y Comunicaciones:

http://www.proviasdes.gob.pe/planes/ancash/pvpp/PVPP_Huari.pdf

Morgan, D. (2006). *Los Usuarios del Espacio Público como Protagonistas en el Paisaje Urbano*.

Bogotá: Universidad Católica de Colombia. Obtenido de

<https://www.redalyc.org/pdf/1251/125112640006.pdf>

Municipalidad Provincial de Huari. (s.f.). *provincia-de-huari-y-sus-districtos*. Recuperado el 03 de 07 de 2017, de Municipalidad Provincial de Huari:

<http://www.munihuari.gob.pe/web/index.php/provincia/districtos/252-provincia-de-huari-y-sus-districtos>

Municipalidad Provincial de San Marcos. (02 de 2008).

PlanDesarrolloLocal2007_2021DistritoSanMarcos Macrogestión. Recuperado el 01 de 07 de 2017, de Congreso de la República:

[http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/C0ED386942F5113405257D16005A24E8/\\$FILE/PlanDesarrolloLocal2007_2021DistritoSanMarcos.pdf](http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/C0ED386942F5113405257D16005A24E8/$FILE/PlanDesarrolloLocal2007_2021DistritoSanMarcos.pdf)

Navarro, S. (2006). *Las TICs y el enfoque de Sen: identificando nuevas capacidades en el medio rural*. Universidad de Piura. Piura: Consorcio de Investigación Económica y Social.

Padilla, D. (2020). Propuesta de esquematización de la exclusión espacial. Caso Monterrey, México.

Designia, 8(1), 101-109. Obtenido de <https://core.ac.uk/download/pdf/328160097.pdf>

Pindyck, R., & Rubinfeld, D. (2013). *Microeconomía*. España: Pearson. Recuperado el 02 de julio de 2017

Programa Redes Sostenibles para la Seguridad Alimentaria -REDESA de CARE Perú. (2005).

formación y fortalecimiento de cadenas productivas agrarias en Ancash. (M. E. Trujillo, Ed.)

Lima: SINCO EDITORES. Recuperado el 02 de 07 de 2017, de

<http://www.care.pe/pdfs/cinfo/libro/FormacionFortalecimientoCadenasProductivas.pdf>

- Romero, A. F. (2018). *Densidad Urbana: La Densidad Urbana y su Relación con la Calidad del Espacio Urbano*. Bogotá: Repositorio institucional - UNAL. Obtenido de <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/63358>
- Rueda, S. (2017). *Aplicación de indicadores para el desarrollo sostenible de ciudades*. Madrid: XXII Congreso Internacional del CLAD sobre la Reforma del Estado y de la Administración Pública. Obtenido de [http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con5_uibd.nsf/C32A5DB28EA3E2B9052582AB007895D0/\\$FILE/ruedapal.pdf](http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con5_uibd.nsf/C32A5DB28EA3E2B9052582AB007895D0/$FILE/ruedapal.pdf)
- Salas, V. (2016). *El rol de la asociatividad en la participación comercial de los productores agrarios: el caso de Piura*. Universidad de San Martín de Porres, Consorcio de Investigación Económica y Social. Lima: CIES.
- Smolka, M., & Mullahy, L. (2007). *Perspectivas urbanas, temas críticos en políticas del suelo en América Latina*. Obtenido de https://flacso.edu.ec/cite/media/2016/02/Smolka-M-et-al_2007_Perspectivas-urbanas-Temas-criticos-en-politicas-de-suelo-en-America-Latina.pdf
- Trivelli, C. (1997). *Crédito en los hogares rurales del Perú*. Consorcio de Investigación Económica y Social. Lima: CIES.
- Troncoso, J. (2007). *La expansión urbana discontinua analizada desde el enfoque de accesibilidad territorial aplicación a Santiago de Chile*. Santiago: Universidad Politécnica de Cataluña. Obtenido de https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099.1/11616/JORGE%20CERDA%20TRONCOSO_TREBALL.pdf
- Vargas, M. (2016). *Modelo de análisis sistémico de crecimiento entrópico para la gestión del suelo urbano en la ciudad de Casma*. Trujillo: Universidad Privada Antenor Orrego - UPAO. Obtenido de <http://repositorio.upao.edu.pe/handle/upaorep/2911>
- Vigliocco, M. A., & Meda, R. H. (1991). *Estructura urbana y uso del suelo*. Argentina.
- Von Breymann, H. (2019). *Indicadores de percepción de calidad del entorno residencial: Una herramienta para la planificación urbana. Caso de estudio del Cantón de Flores, Costa Rica*. Costa Rica: Revista Invi. Obtenido de https://www.researchgate.net/publication/333711236_Indicadores_de_percepcion_de_calidad

_del_entorno_residencial_una_herramienta_para_la_planificacion_urbana_Caso_de_estudio
_del_canton_de_Flores_Costa_Rica

WWF. (2018). *Ciudades del Perú primer reporte nacional de indicadores urbanos 2018*. Lima:

Periferia. Obtenido de

https://wwfint.awsassets.panda.org/downloads/ciudades_sostenibles_1.pdf

Zamora, V. (2009). Morfo tipología urbana San Felipe Guanajuato. *AS/NEA*(35), 24. Obtenido de

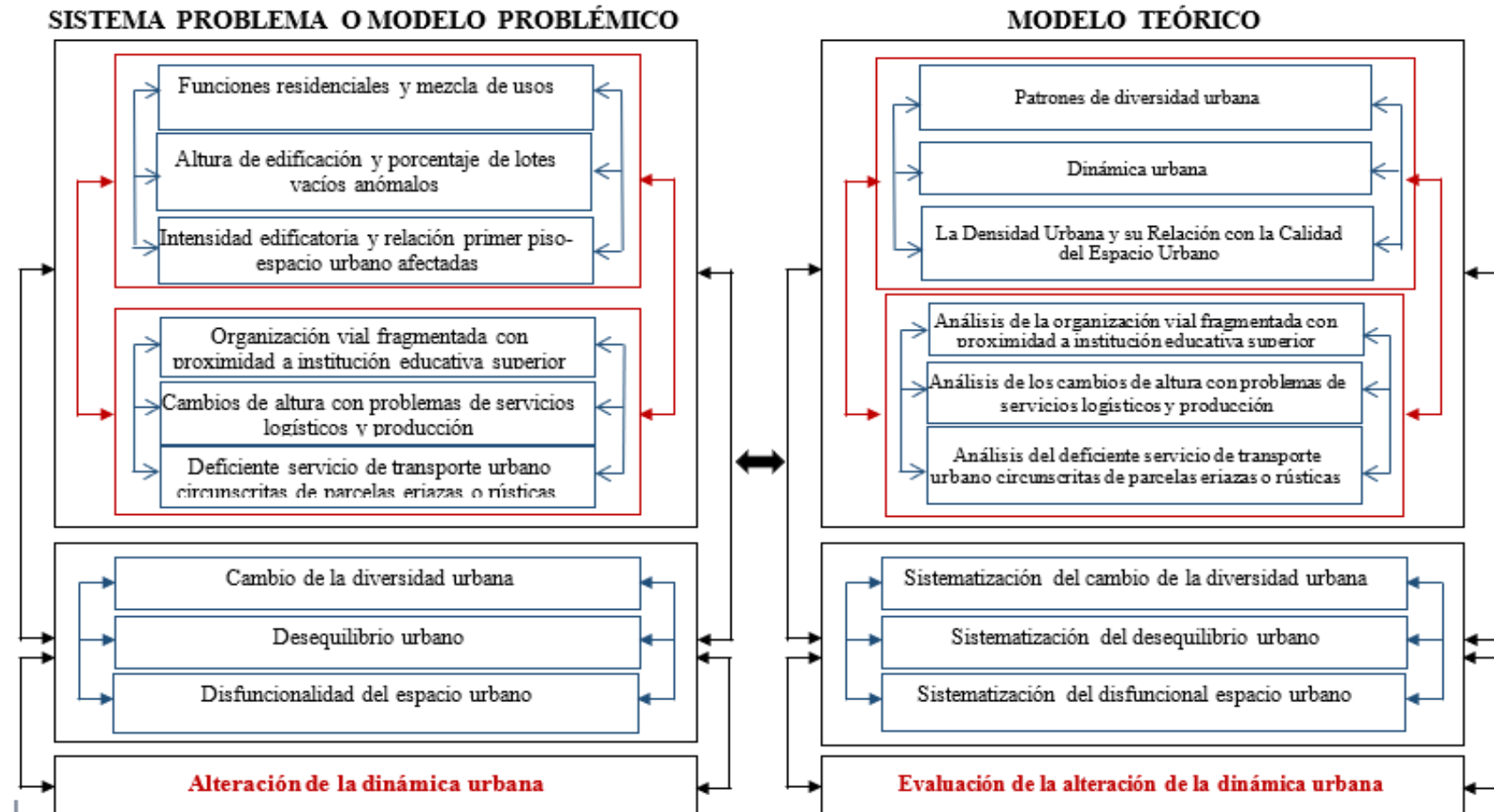
file:///C:/Users/Home/Downloads/2009sanfelipeasinea.pdf

Anexos

Anexo 1: Datos básicos del problema

Figura 38

Elaboración del modelo problémico y generación del modelo teórico.



Elaboración propia

Figura 39

Elaboración del modelo teórico y generación del modelo teórico - práctico.

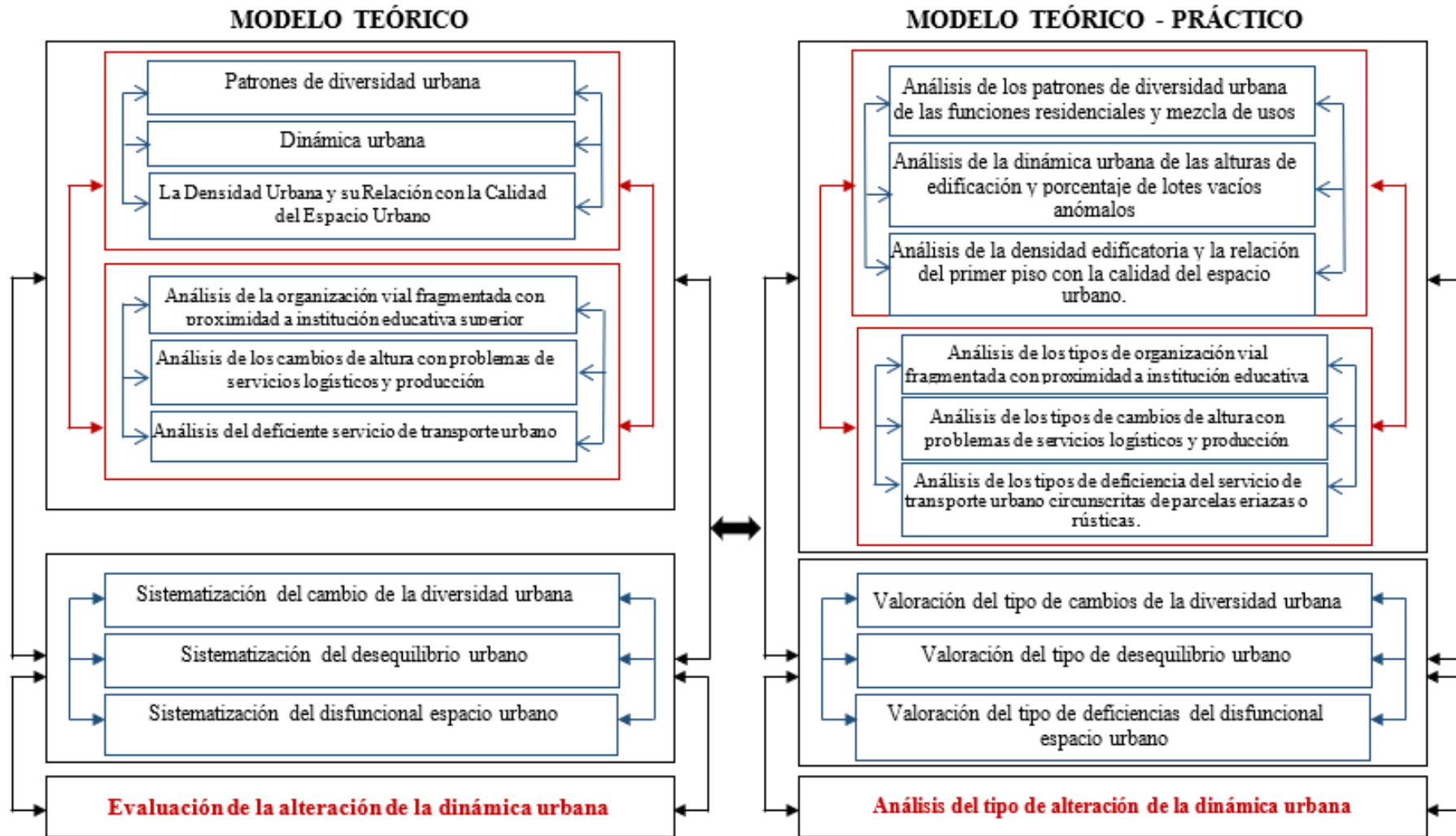


Figura 40
Elaboración del modelo teórico - práctico y generación del modelo aplicativo.

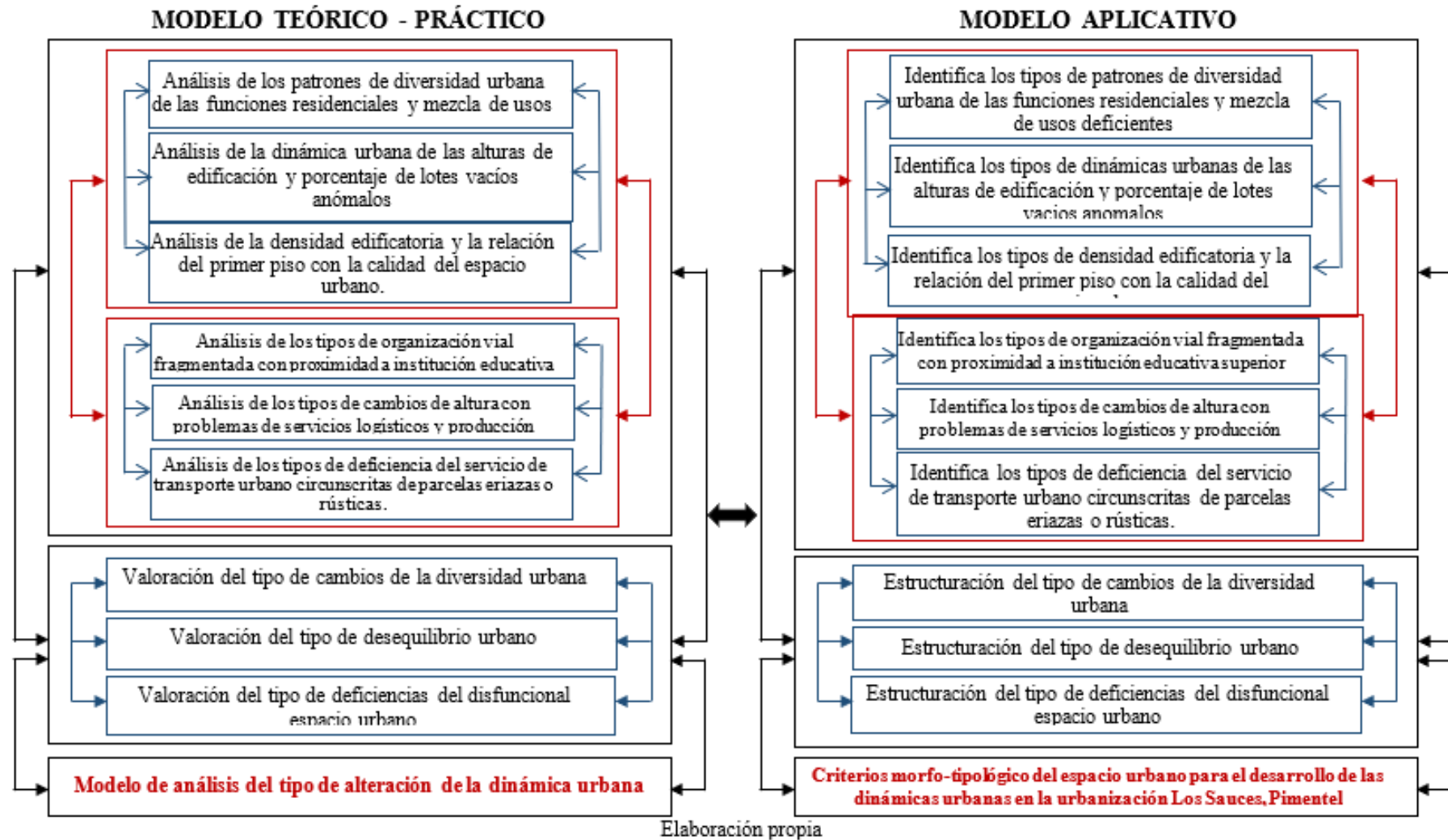
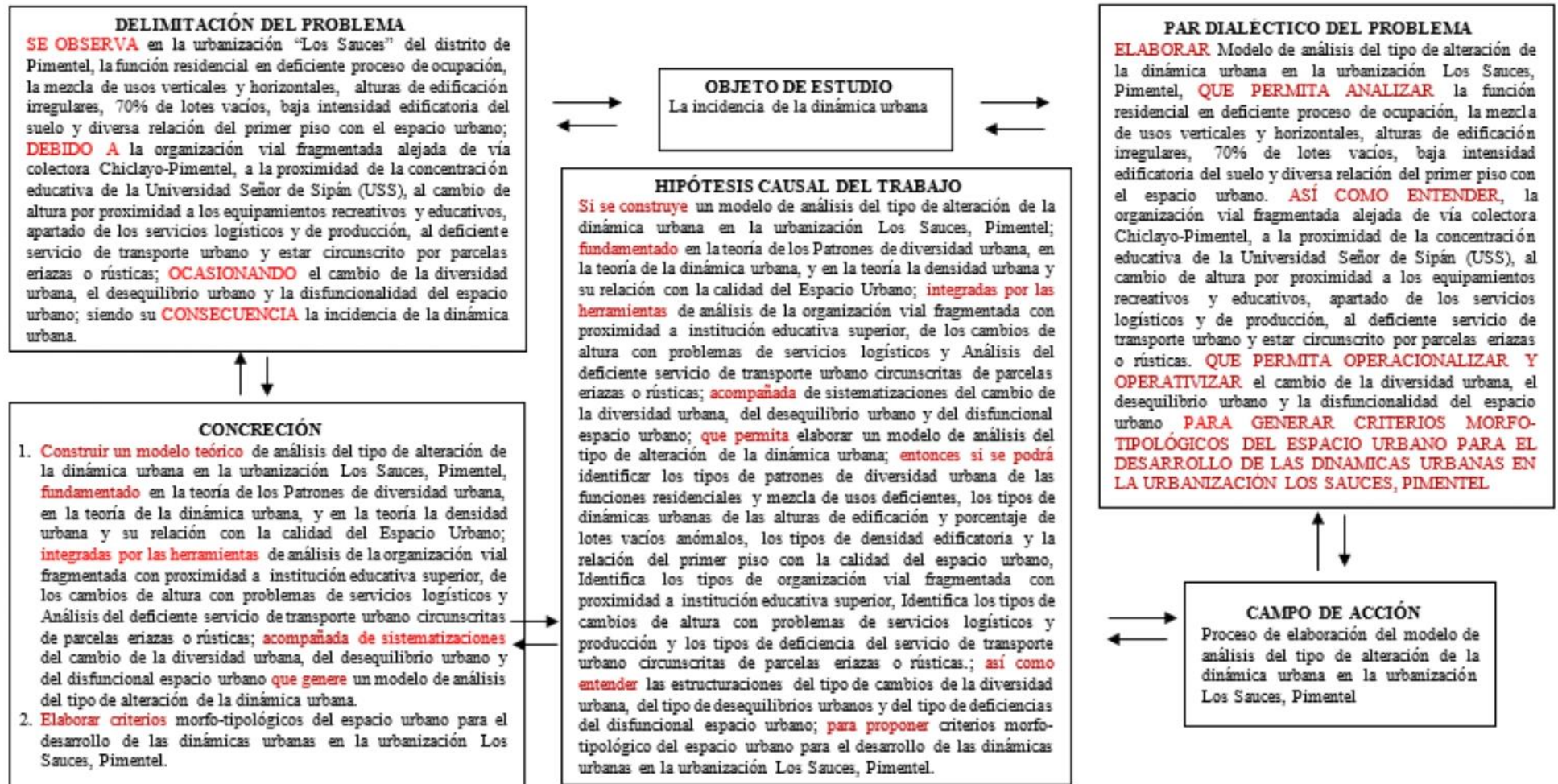


Figura 41

Matriz lógica de investigación del modelo de La incidencia de la dinámica urbana, en la urbanización Los Sauces, Pimentel, Chiclayo.

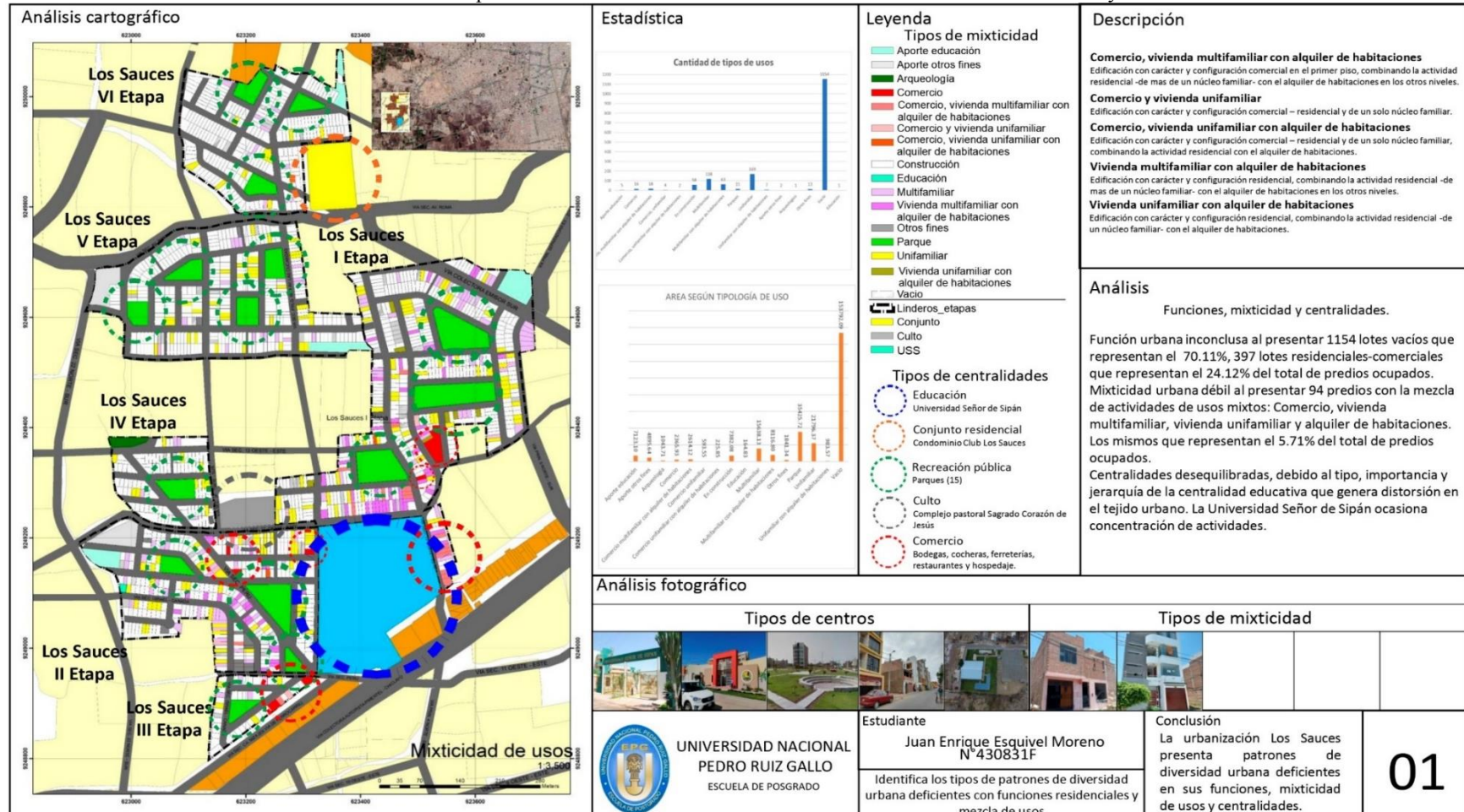


Elaboración propia

Anexo 2: Instrumentos de Recolección de Datos

Figura 42

Ficha de observación de los patrones de diversidad urbana deficientes con funciones residenciales y mezcla de usos



Elaboración propia

Figura 43
 Ficha de observación tipos de dinámicas urbanas de las alturas de edificación y porcentaje de lotes vacíos

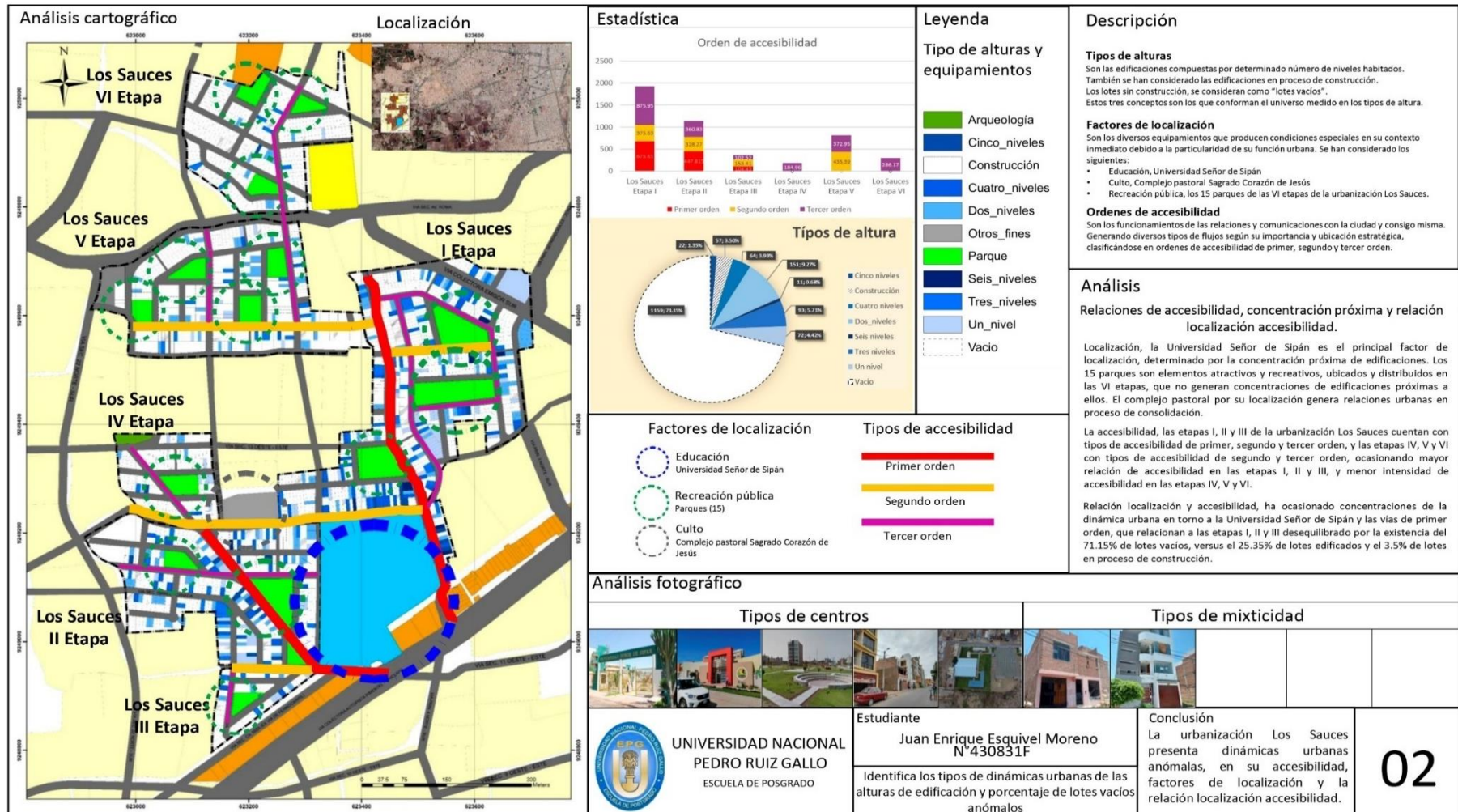
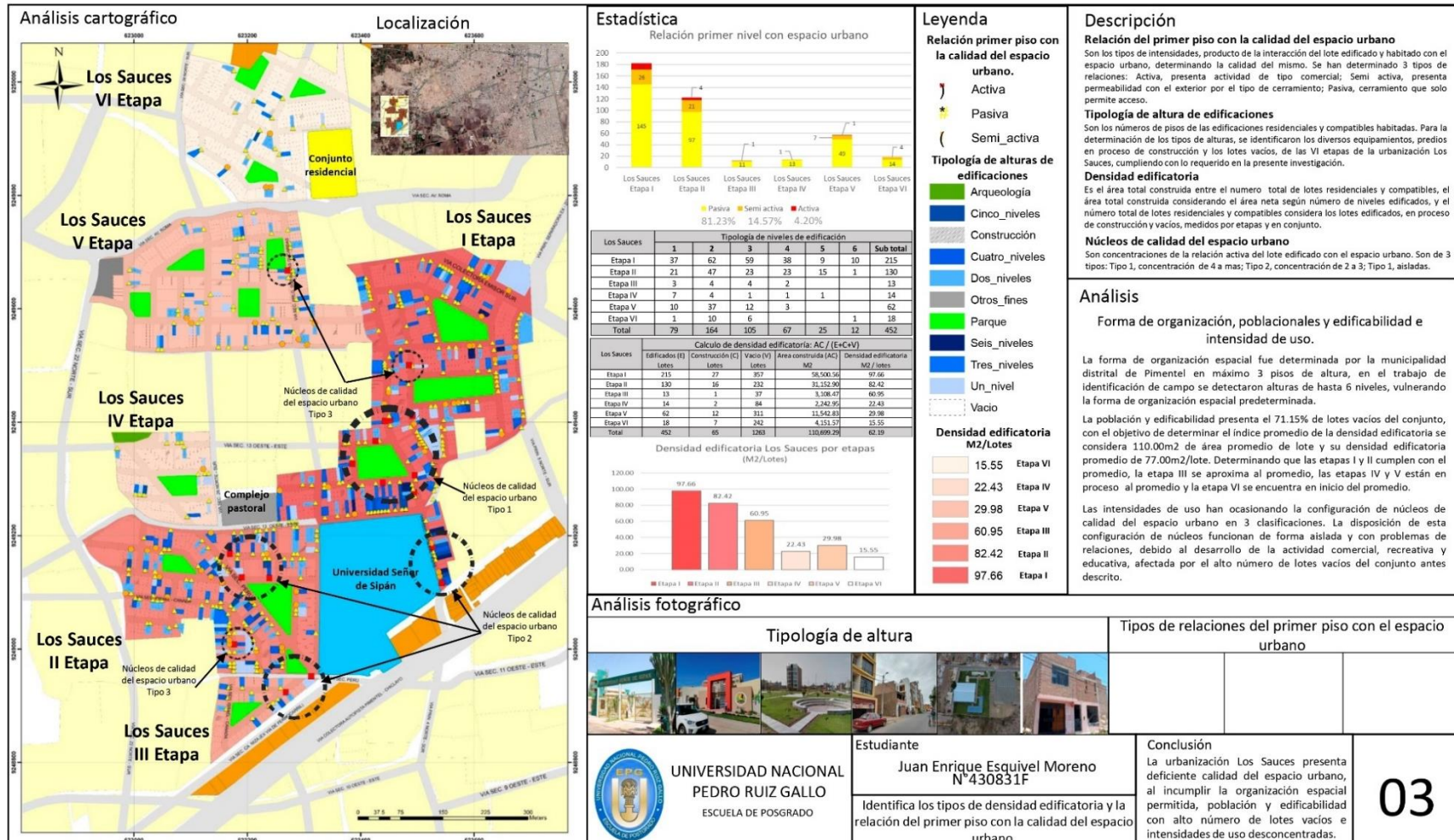


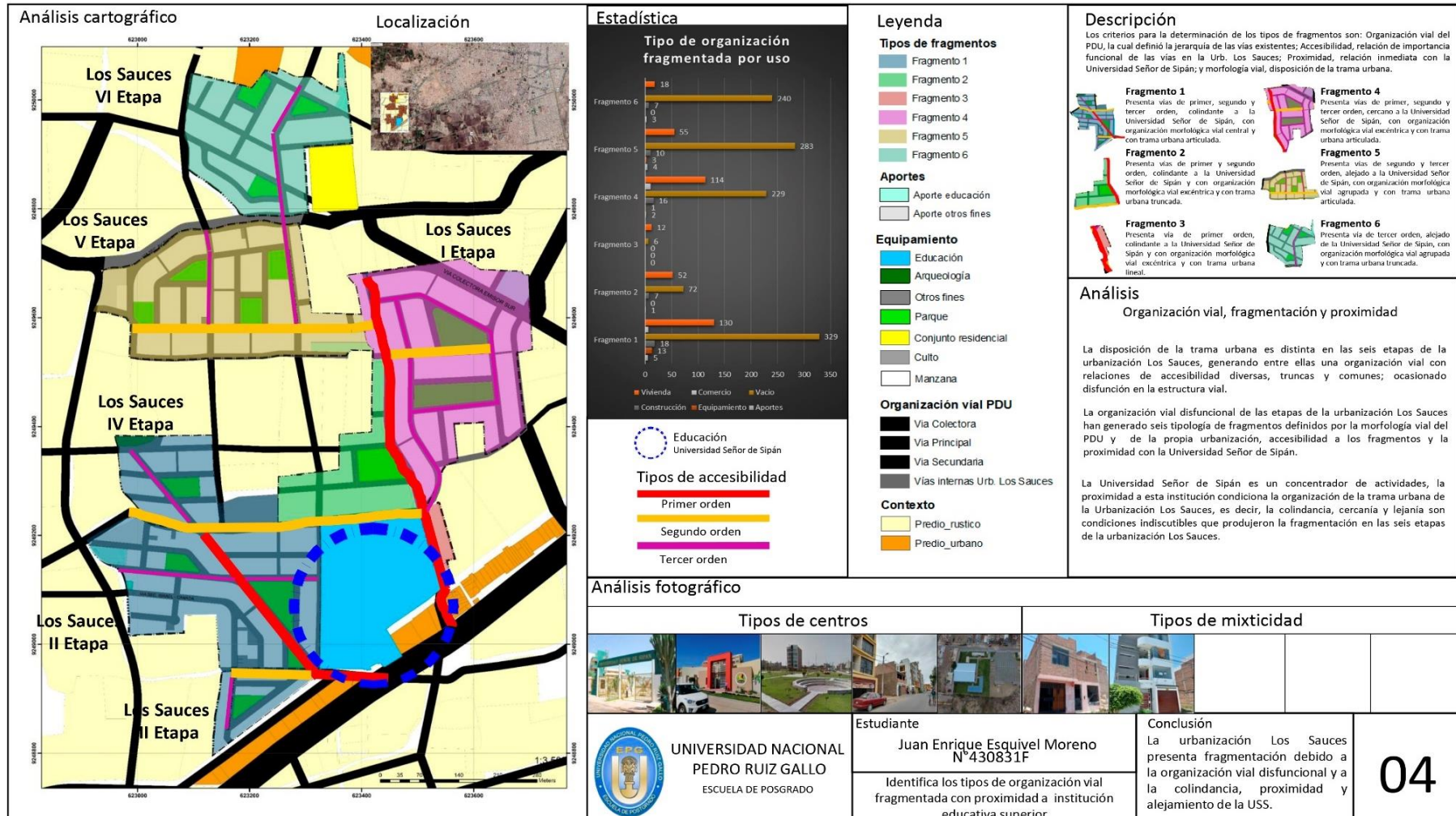
Figura 44

Ficha de observación de los tipos de densidad edificatoria y la relación del primer piso con la calidad del espacio urbano.



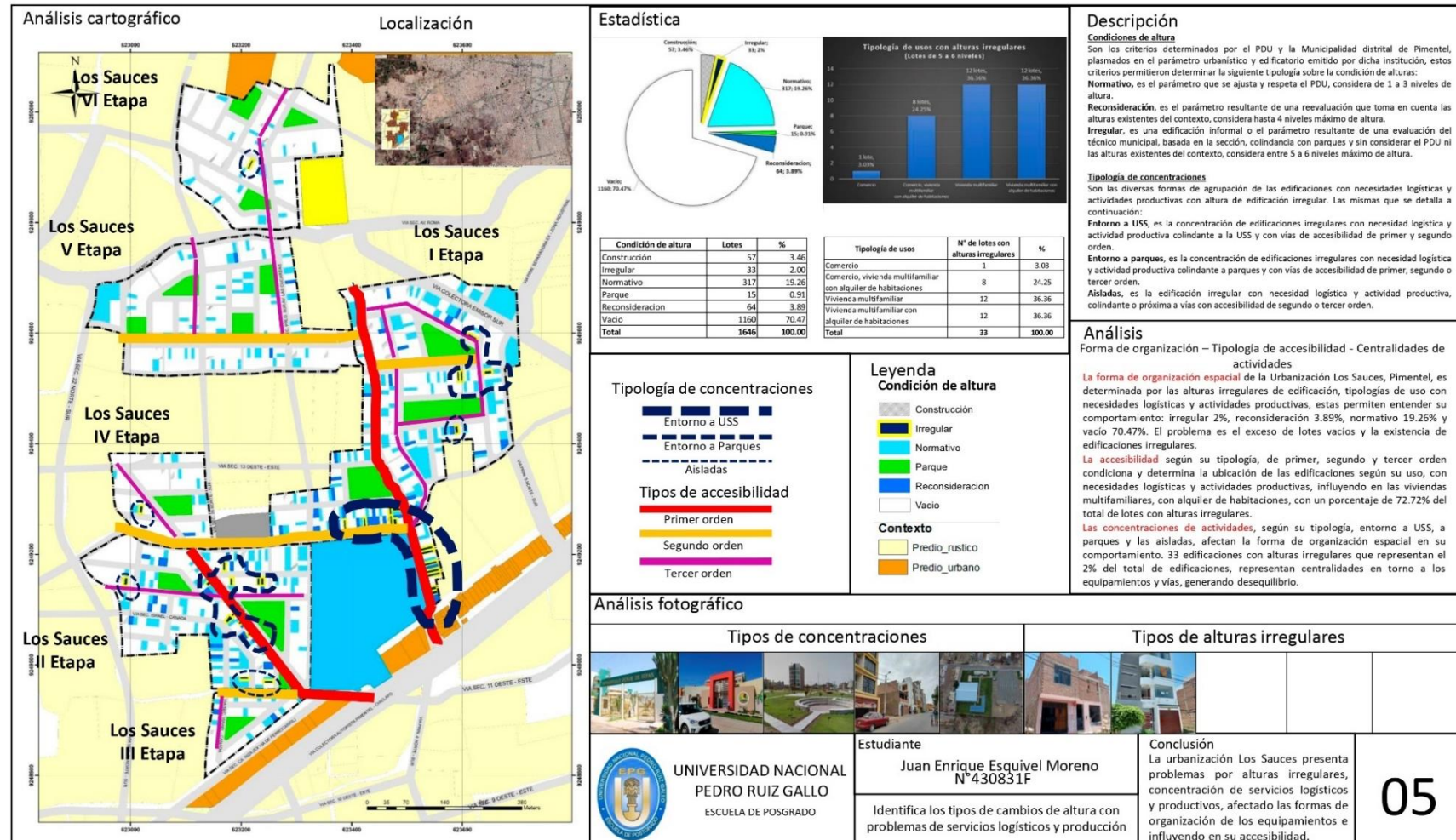
Elaboración propia

Figura 45
Ficha de observación de la organización vial fragmentada con proximidad a institución educativa superior



Elaboración propia

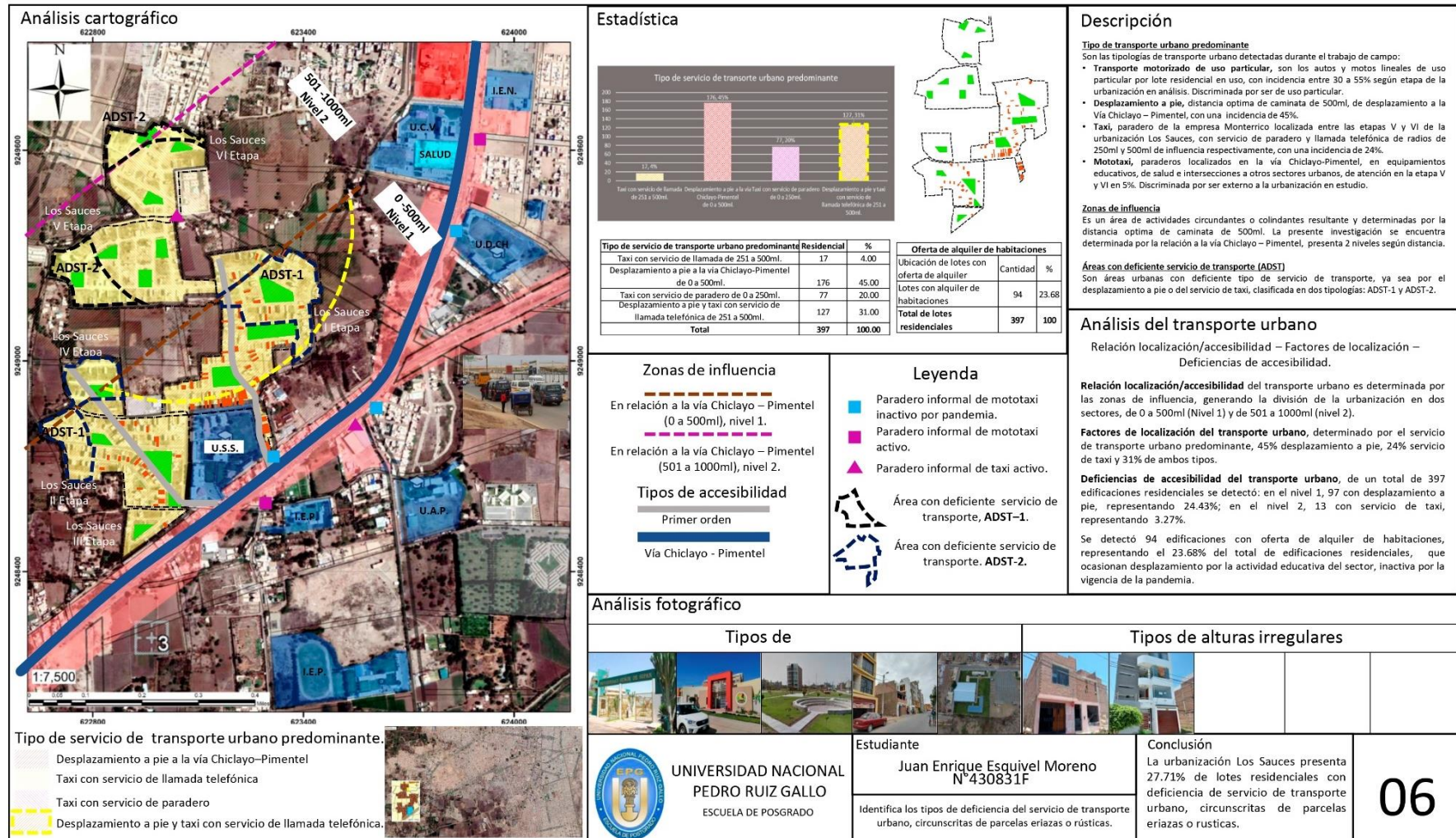
Figura 46
Ficha de observación de los cambios de altura con problemas de servicios logísticos y producción.



Elaboración propia

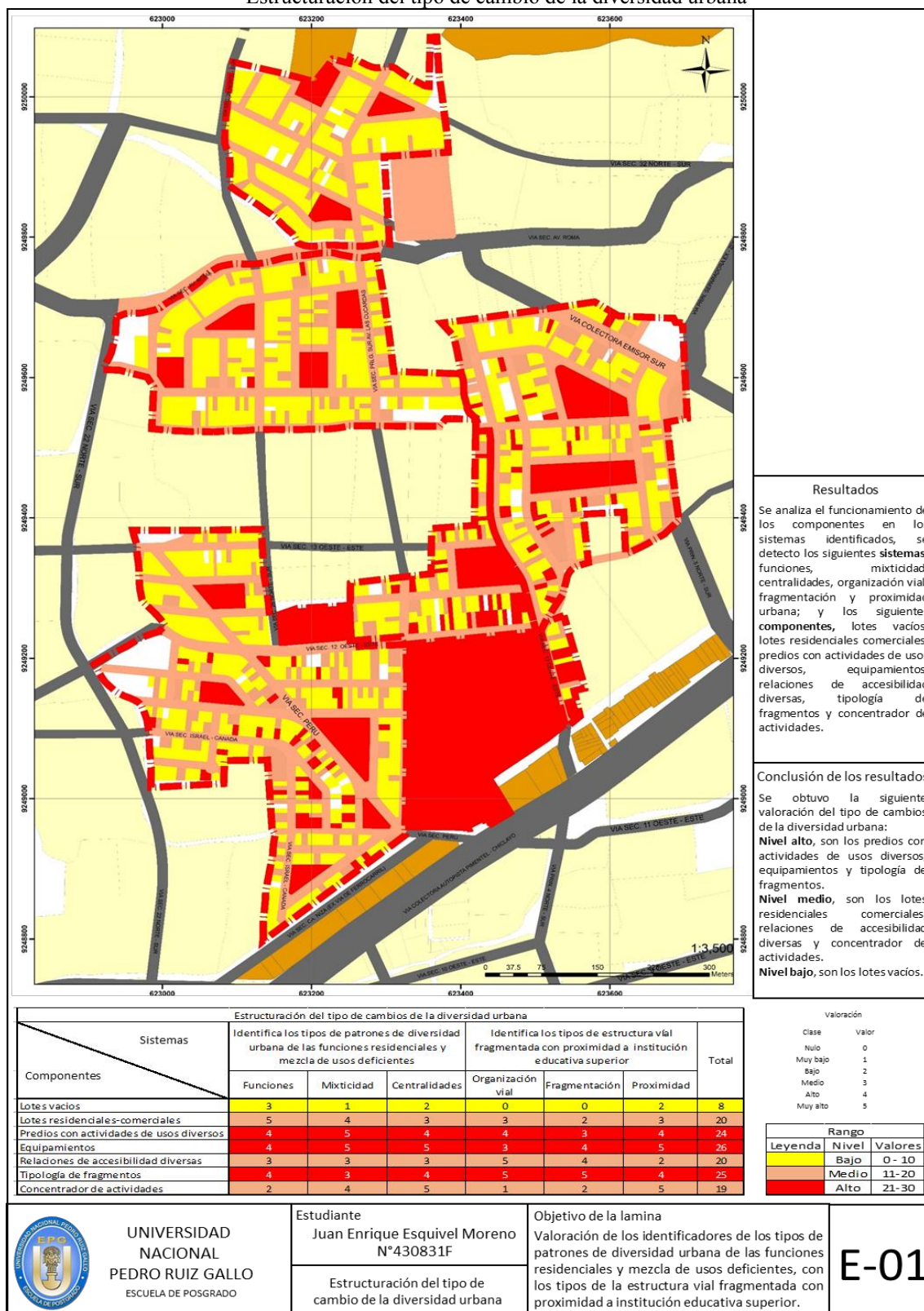
Figura 47

Ficha de observación de los tipos de deficiencia del servicio de transporte urbano circunscritas de parcelas eriazas o rústicas



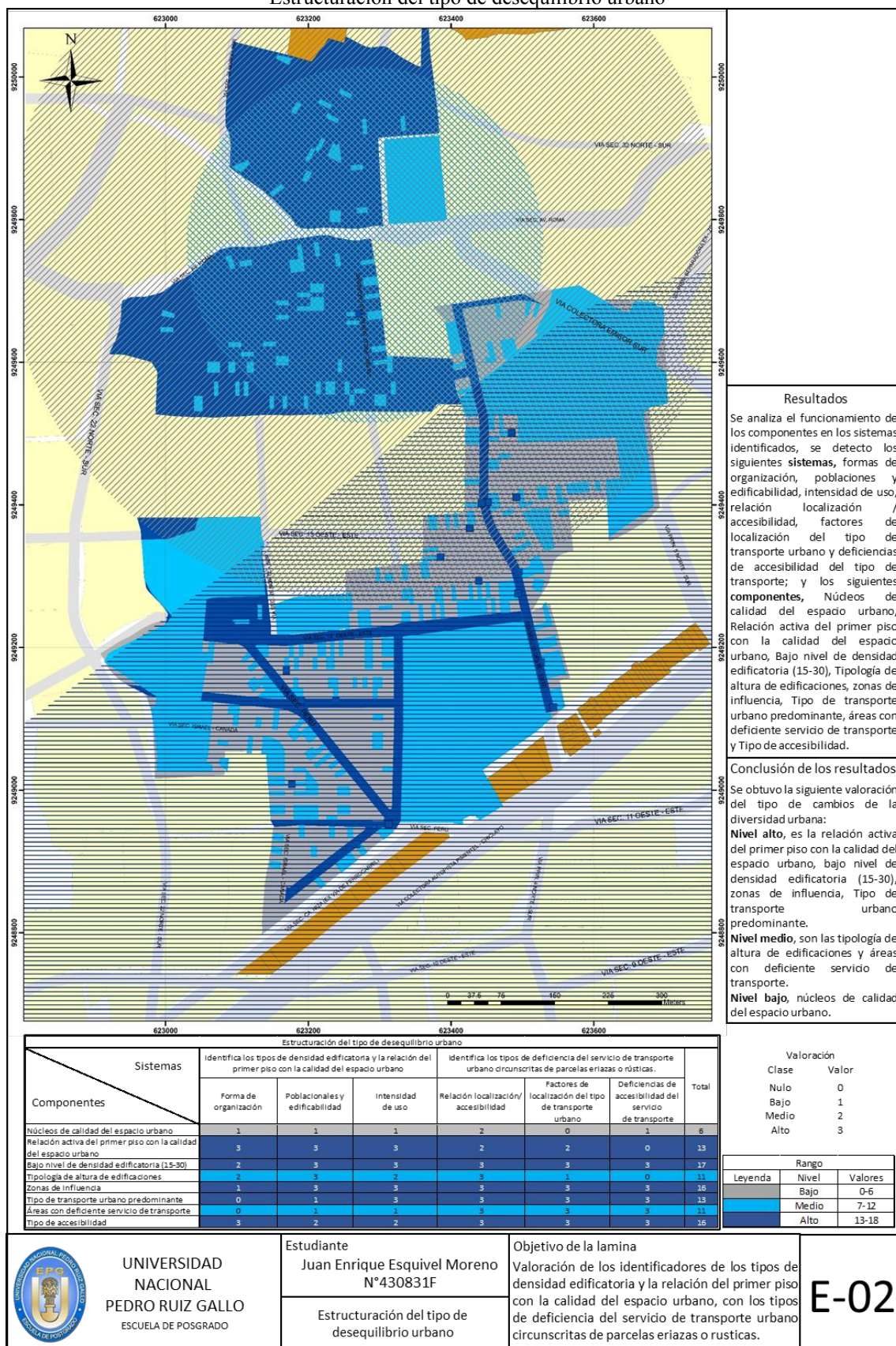
Anexo 3: Formato de Tabulación de Datos

Figura 48
Estructuración del tipo de cambio de la diversidad urbana



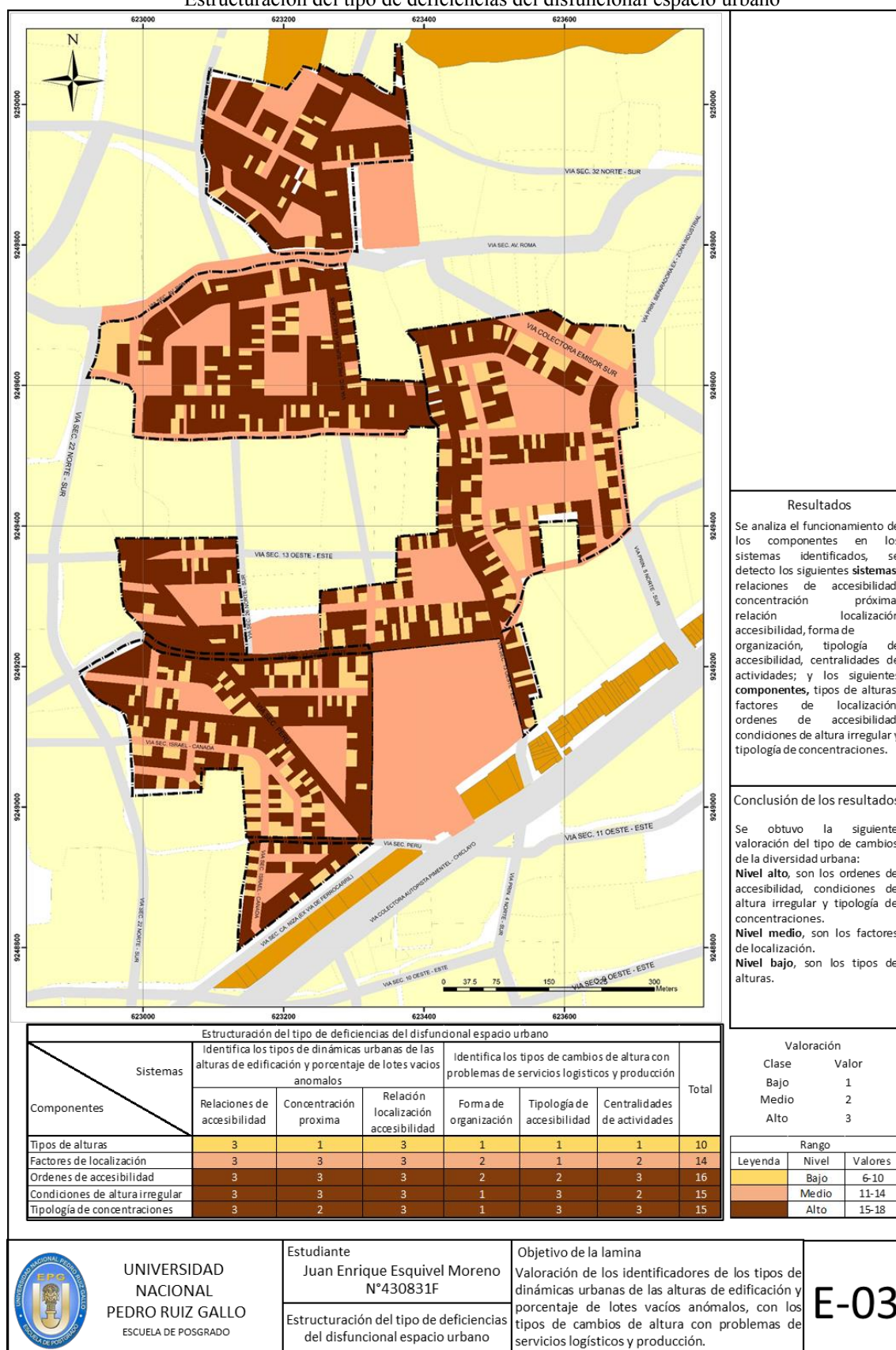
Elaboración propia

Figura 49
Estructuración del tipo de desequilibrio urbano



Elaboración propia

Figura 50
Estructuración del tipo de deficiencias del disfuncional espacio urbano



Elaboración propia

Anexo 4: Instrumentos de discusión

Figura 51
Discusión del tipo de cambio de la diversidad urbana

| Resultados | Teorías | | | Discusión | Conclusión de la discusión | Componentes primarios de la propuesta |
|---|---|---|--|---|---|---|
| | Patrones de diversidad urbana | Dinámica urbana | Densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano | | | |
| Los predios con actividades de usos diversos, equipamientos y tipología de fragmentos presentan nivel alto de cambio de la diversidad urbana. | Funciones urbanas <u>Mixticidad de usos</u> Centralidades urbanas | Relación localización - accesibilidad <u>Factores de localización</u> Accesibilidad | Formas de organización <u>Poblacionales y edificabilidad</u> Intensidad de uso | Los predios con actividades de usos diversos, equipamientos y tipología de fragmentos presentan nivel alto de cambio de la diversidad urbana, contrastando con la teoría de los patrones de diversidad urbana, al no presentar intervención específica sobre los procesos de mixticidad de usos. | Los predios con actividades de usos diversos, equipamientos y tipología de fragmentos con alto nivel de cambio de la diversidad urbana, presentan afectación en los procesos de mixticidad de usos. | Proponer estrategias de intervenciones específicas para procesos de mixticidad de usos. |
| Los lotes residenciales comerciales, relaciones de accesibilidad diversas y concentrador de actividades presentan, nivel medio de cambio de la diversidad urbana. | | | | Los lotes residenciales comerciales, relaciones de accesibilidad diversas y las concentraciones de actividades presentan nivel medio de cambio de la diversidad urbana, contrastando con la teoría de la dinámica urbana al no presentar intervenciones específicas sobre los factores de localización. | Los lotes residenciales comerciales, relaciones de accesibilidad diversas y las concentraciones de actividades con nivel medio de cambio de la diversidad urbana, presentan afectación en los factores de localización. | Proponer estrategias de intervenciones específicas para factores de localización urbana. |
| Los lotes vacíos presentan nivel bajo de cambio de la diversidad urbana. | | | | Los lotes vacíos presentan nivel bajo de cambio de la diversidad urbana, contrastando con la teoría de la densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano, al no presentar intervenciones específicas sobre la población y edificabilidad. | Los lotes vacíos con nivel bajo de cambio de la diversidad urbana, presentan afectación sobre la relación población - edificabilidad. | Proponer estrategias de intervenciones específicas para la relación población - edificabilidad. |

Elaboración propia

Figura 52
Discusión del tipo de desequilibrio urbano

| Resultados | Teorías | | | Discusión | Conclusión de la discusión | Componentes primarios de la propuesta |
|--|--|---|---|---|---|--|
| | Densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano | Dinámica urbana | Patrones de diversidad urbana | | | |
| La relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano, el bajo nivel de densidad edificatoria (15-30), las zonas de influencia y el tipo de transporte urbano predominante presentan, nivel alto de desequilibrio urbano. | <u>Formas de organización</u> Poblacionales y edificabilidad Intensidad de uso | <u>Relación localización - accesibilidad</u> Factores de localización Accesibilidad | <u>Funciones urbanas</u> Mixticidad de usos Centralidades urbanas | La relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano, el bajo nivel de densidad edificatoria (15-30), las zonas de influencia y el tipo de transporte urbano predominante presentan nivel alto de desequilibrio urbano, contrastando con la teoría de densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano, al no existir intervenciones específicas sobre las formas de organización. | La relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano, el bajo nivel de densidad edificatoria (15-30), las zonas de influencia y el tipo de transporte urbano predominante con nivel alto de desequilibrio urbano, presentando afectación en las formas de organización. | Proponer estrategias de intervenciones específicas para las formas de organización. |
| Las tipologías de altura de edificaciones y áreas con deficiente servicio de transporte presentan, nivel medio de desequilibrio urbano | | | | Las tipologías de altura de edificaciones y áreas con deficiente servicio de transporte presentan nivel medio de desequilibrio urbano, contrastando con la teoría de la dinámica urbana, al no presentar intervenciones específicas sobre la relación localización - accesibilidad. | Las tipologías de altura de edificaciones y áreas con deficiente servicio de transporte con nivel medio de desequilibrio urbano, presentando afectación en la relación localización - accesibilidad. | Proponer estrategias de intervenciones específicas para las relaciones localización - accesibilidad. |
| Los núcleos de calidad del espacio urbano, presentan, nivel bajo de desequilibrio urbano. | | | | Los núcleos de calidad del espacio urbano presentan nivel bajo de desequilibrio urbano, contrastando con la teoría de patrones de diversidad urbana, al no presentar intervenciones específicas sobre las funciones urbanas. | Los núcleos de calidad del espacio urbano con nivel bajo de desequilibrio urbano, presentando afectación sobre las funciones urbanas. | Proponer estrategias de intervenciones específicas para las funciones urbanas. |

Elaboración propia

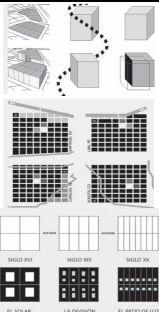


Figura 53
Discusión del tipo de deficiencias del disfuncional espacio urbano

| Resultados | Teorías | | | Discusión | Conclusión de la discusión | Componentes primarios de la propuesta |
|---|---|---|--|--|---|--|
| | Dinámica urbana | Patrones de diversidad urbana | Densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano | | | |
| Los órdenes de accesibilidad, condiciones de altura irregular y tipología de concentraciones presentan nivel alto de deficiencia del disfuncional espacio urbano. | Relación localización - accesibilidad Factores de localización <u>Accesibilidad</u> | Funciones urbanas Mixticidad de usos <u>Centralidades urbanas</u> | Formas de organización Poblacionales y edificabilidad <u>Intensidad de uso</u> | Los órdenes de accesibilidad, condiciones de altura irregular y tipología de concentraciones presentan nivel alto de deficiencia del disfuncional espacio urbano, contrantando con la teoria de la dinámica urbana, al no presentar intervenciones específicas sobre la accesibilidad. | Los órdenes de accesibilidad, condiciones de altura irregular y tipología de concentraciones con nivel alto de deficiencia del disfuncional espacio urbano, al presentar afectación sobre la accesibilidad. | Proponer estrategias de intervenciones específicas para la accesibilidad del orden, condiciones de altura irregular y las tipologías de concentraciones. |
| Los factores de localización presentan, nivel medio de deficiencias del disfuncional espacio urbano. | | | | Los factores de localización presentan nivel medio de deficiencias del disfuncional espacio urbano, contrastando con la teoría de patrones de diversidad urbana, al no presentar intervenciones específicas sobre las centralidades urbanas. | Los factores de localización con nivel medio de deficiencias del disfuncional espacio urbano, presentan afectación en las centralidades urbanas. | Proponer estrategias de intervenciones específicas para las centralidades urbanas. |
| Los tipos de alturas presentan, nivel bajo de deficiencias del disfuncional espacio urbano. | | | | Los tipos de alturas presentan nivel bajo de deficiencias del disfuncional espacio urbano, contrastando con la teoría de la densidad urbana y su relación con la calidad del espacio urbano, al no presentar intervenciones específicas sobre la intensidad de uso. | Los tipos de alturas con nivel bajo de deficiencias del disfuncional espacio urbano, presentan afectación en la intensidad de uso. | Proponer estrategias de intervenciones específicas para la intensidad de uso. |

Elaboración propia

Anexo 5: Propuesta

Figura 54
Criterios morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas

| Componentes generales | Componentes primarios | Criterios de intervención | | Propuesta teorica | Propuesta aplicativa |
|---------------------------------|--|--|---|--|---|
| Tejido urbano | Proponer estrategias de intervenciones específicas para procesos de mixtidad de usos de los predios con actividades diversas, equipamientos y tipología de fragmentos. |  | Operaciones de articulación o desde, de relación o entre, y de integración o sobre. | Espacios permeables de relación tipológica según fragmentos para predios y equipamientos con mixtidad de usos. | Lobbys urbanos |
| | Proponer estrategias de intervenciones específicas para factores de localización urbana de los lotes residenciales comerciales, relaciones de accesibilidad diversas y concentrador de actividades. | | | Ejes comerciales jerarquicos de integración de actividades para localización, relaciones de accesibilidad y concentraciones urbanas. | Ejes comerciales clasificados |
| | Proponer estrategias de intervenciones específicas para la relación población - edificabilidad de los lotes vacíos. | | | Concentradores multifamiliares de articulación para la activación de la relación población-edificabilidad en lotes vacíos. | Conjuntos residenciales |
| Niveles de organización | Proponer estrategias de intervenciones específicas de las formas de organización para la relación activa del primer piso con la calidad del espacio urbano, el bajo nivel de densidad edificatoria (15-30), las zonas de influencia y el tipo de transporte urbano predominante. |  | Características arquitectónicas de la forma, movilidad y conectividad urbana. | Activación de paraderos para la organización de la densidad, zonas de influencia y de transporte urbano. | Paraderos motorizados iniciales y finales |
| | Proponer estrategias de intervenciones específicas para las relaciones localización - accesibilidad, de las tipologías de altura de edificaciones y áreas con deficiente servicio de transporte. | | | Concentrador deportivo para las relaciones de localización - accesibilidad y las tipologías de alturas de edificación. | Complejo deportivo |
| | Proponer estrategias de intervenciones específicas para las funciones urbanas, de los núcleos de calidad del espacio urbano. | | | Conector deportivo y de movilidad para funciones y núcleos de calidad urbanas. | Circuito deportivo |
| Carácter constante y repetitivo | Proponer estrategias de intervenciones específicas para la accesibilidad del orden, condiciones de altura irregular y las tipologías de concentraciones. |  | Los espacios urbanos necesarios, opcionales y sociales. | Espacios urbanos necesarios de parqueo no motorizada el orden, alturas y tipologías de concentraciones urbanas. | Estaciones de paraderos de vehículos no motorizados |
| | Proponer estrategias de intervenciones específicas para las centralidades urbanas de los factores de localización. | | | Concentradores socio culturales en los parques como factores de localización | Actividades comunales itinerantes |
| | Proponer estrategias de intervenciones específicas para la intensidad de uso de los tipos de alturas. | | | Generación de espacios urbanos opcionales-contextuales para la intensidad de usos en alturas | Iniciativas espontáneas (huaca, cementerio cenizas, recreo campestre, salón de eventos, etc.) |

Elaboración propia

ANEXO 01

CONSTANCIA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DE TESIS

Yo, **Carla Rosario Escalante Medina**, asesora de tesis, del estudiante Juan Enrique Esquivel Moreno

Titulada:

Morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas de la urbanización Los Sauces, Pimentel, luego de la revisión exhaustiva del documento constato que la misma tiene un índice de similitud de 9% verificable en el reporte de similitud del programa Turnitin.

La suscrita analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo.

Lambayeque, 19 de abril del 2022



.....
Carla Rosario Escalante Medina
DNI: 16721819
ASESOR

Se adjunta:

Resumen del Reporte *(Con porcentaje y parámetros de configuración según lo establecido resolución 659-2020-R Guía uso Turnitin UNPRG)*

Recibo digital.

"Morfotipología del espacio urbano para el desarrollo de las dinámicas urbanas de la urbanización Los Sauces, Pimentel"

INFORME DE ORIGINALIDAD

9% INDICE DE SIMILITUD
8% FUENTES DE INTERNET
1% PUBLICACIONES
5% TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

| | | |
|------------------------|--|------|
| 1 | repositorio.uss.edu.pe | 1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 2 | revistainvi.uchile.cl | 1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 3 | Submitted to Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo | 1 % |
| Trabajo del estudiante | | |
| 4 | repositorio.unal.edu.co | 1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 5 | repositorio.unprg.edu.pe | 1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 6 | repositorio.unprg.edu.pe:8080 | 1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 7 | repositorio.upao.edu.pe | 1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 8 | repositorio.ucv.edu.pe | <1 % |
| Fuente de Internet | | |

| | | |
|------------------------|--|------|
| 9 | es.scribd.com | <1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 10 | scielo.conicyt.cl | <1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 11 | repositorio.cientifica.edu.pe | <1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 12 | Submitted to Universidad Pontificia Bolivariana | <1 % |
| Trabajo del estudiante | | |
| 13 | bdigital.unal.edu.co | <1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 14 | Submitted to Universidad Peruana Cayetano Heredia | <1 % |
| Trabajo del estudiante | | |
| 15 | doczz.com.br | <1 % |
| Fuente de Internet | | |
| 16 | Submitted to Universidad Continental | <1 % |
| Trabajo del estudiante | | |
| 17 | "Computational Science and Its Applications – ICCSA 2012", Springer Science and Business Media LLC, 2012 | <1 % |
| Publicación | | |

Excluir citas Activo Excluir coincidencias < 15 words

Excluir bibliografía Activo



.....
 Carla Rosario Escalante Medina
 DNI: 16721819
 ASESOR



Recibo digital

Este recibo confirma que su trabajo ha sido recibido por **Turnitin**. A continuación podrá ver la información del recibo con respecto a su entrega.

La primera página de tus entregas se muestra abajo.

Autor de la entrega: Juan Enrique Esquivel Moreno
Título del ejercicio: PROYECTO TESIS
Título de la entrega: Morfotopología del espacio urbano para el desarrollo de las ...
Nombre del archivo: Informe_final_de_Tesis_Juan_Esquivel_-EPG-UNPRG_revisi_n_...
Tamaño del archivo: 20.24M
Total páginas: 97
Total de palabras: 16,495
Total de caracteres: 101,202
Fecha de entrega: 19-abr.-2022 11:05a. m. (UTC-0500)
Identificador de la entre... 1814604324

