



UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, DE SISTEMAS Y DE ARQUITECTURA



**PROYECTO DE INVESTIGACION CIENTIFICA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA – EPA**

**“COMPLEJO PARA EL DESARROLLO DEPORTIVO Y DE
RECREACION EN LA ZONA OESTE DEL DISTRITO LA VICTORIA –
CHICLAYO – LAMBAYEQUE”**

- TOMO I -

TESIS

PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

PRESENTADO POR

CAYOTOPA TAFUR JHONNY CROSWEL



VENTURA CORDOVA HENRY DAVIS

LAMBAYEQUE – PERU

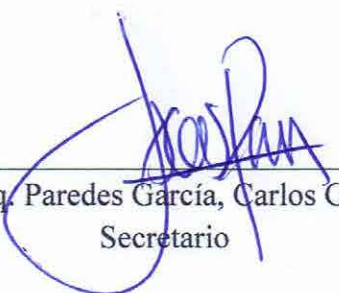

2018

**“COMPLEJO PARA EL DESARROLLO DEPORTIVO Y DE RECREACION EN LA
ZONA OESTE DEL DISTRITO LA VICTORIA – CHICLAYO – LAMBAYEQUE”**

POR:


Cayotopa Tafur Jhonny Croswel
100149G
Ventura Cordova, Henry Davis
111903J
López Gálvez, José Arturo
Asesor

APROBADOR POR EL JURADO INTEGRADO POR:


Mg. Arq. Aurich García, Mariella Laura
Presidenta
Arq. Paredes García, Carlos Germán
Secretario
Arq. Añasco Cruzado, Jorge Enrique
Vocal

Copyright © 2018 por Henry Ventura & Jhonny Cayotopa.

Todos los derechos reservados.

INDICE

DEDICATORIA	8
AGRADECIMIENTOS	9
RESUMEN.....	10
ABSTRACT	11
INTRODUCCIÓN	12
UNIDAD I: REALIDAD PROBLEMÁTICA	13
CAPITULO 1: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	14
1.1. Descripción de la Realidad Problemática	14
1.2. Formulación de la Pregunta de Investigación	18
1.3. Justificación e Importancia	18
1.4. Objetivos	18
1.4.1. Objetivo General	18
1.4.2. Objetivos Específicos.....	19
1.5. Alcance y Limitaciones	20
CAPITULO 2: HIPÓTESIS Y VARIABLES.....	21
2.1. Formulación de la Hipótesis.....	21
2.2. Hipótesis Específicas	21
2.3. Identificación de Variables	21
2.4. Operacionalización de Variables.....	22
2.5. Matriz de Consistencia:.....	23
CAPITULO 3: METODOLOGÍA	24
3.1. Tipo y Diseño de Investigación.....	24
3.2. Estrategia para la demostración de la hipótesis.....	24
3.3. Población y Muestra.....	26
3.4. Técnicas e Instrumentos	27
3.5. Aplicación de Instrumentos: Consideraciones Previas a la Encuesta	28
CAPITULO 2: MARCO TEÓRICO	30
2.1. Antecedentes de la Investigación	30
2.2. Bases Teóricas.....	36
2.3. Base Legal	42
2.4. Marco Conceptual	44

2.5. Modelos Análogos	47
CAPITULO 3: MARCO REFERENCIAL	58
3.1. Intervención en la Ciudad y sus Espacios Públicos	58
3.2. Espacio Público	59
3.2.1. Definición.....	59
3.2.2. Componentes del Espacio Público	60
3.2.3. Formas de Intervención.....	63
3.2.4. Políticas para la Conservación de los Espacios Públicos	65
3.2.5. Importancia de los Espacios Públicos	67
3.2.6. Beneficios de los Espacios Públicos	68
3.2.7. Tipología de los Espacios Públicos	70
3.3. Parques	73
3.3.1. Definición.....	73
3.3.2. Tipos de Parques	74
3.3.3. Parámetros.....	75
UNIDAD II: INVESTIGACION	79
CAPITULO 1: CONTEXTO FÍSICO NATURAL.....	80
1.1. Ubicación y Demarcación	80
1.2. Clima	83
1.3. Sitio	85
1.4. Vulnerabilidad, Peligros y Riesgos	90
1.5. Inundaciones	94
CAPITULO 2: CONTEXTO FÍSICO URBANO.....	97
2.1. Rol y Funciones.....	97
2.2. Crecimiento Urbano	98
2.3. Sectores:	99
2.4. Trama Urbana.....	101
2.5. Uso de Suelo	103
2.6. Sistema Vial y Transporte	104
CAPITULO 3: CONTEXTO DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL DEPORTE Y RECREACIÓN EN EL DISTRITO.....	111
3.1. Espacios Públicos.....	111
3.1.1. Espacios de Recreación.....	111
3.1.2. Espacios Deportivos.....	114

3.1.3. Valoración y Aportes de los Espacios Públicos	121
3.1.4. Percepción de los Espacios	123
3.2. Espacios Deportivos Privados.....	125
3.3. Áreas Verdes	128
CAPITULO 4: CONTEXTO SOCIO ECONÓMICO	137
4.1. Crecimiento Poblacional	137
4.2. Densidad Poblacional.....	141
4.3. Actividades Económicas	142
4.4. Perfil del Usuario	143
4.4.1. Tipo de Usuario.....	143
4.4.1. Actividades.....	148
CAPITULO 5: CONTEXTO TECNOLÓGICO	152
5.1. Materiales.....	153
5.2. Formas de construcción.....	157
5.3. Energías renovables	159
5.4. Reciclaje de residuos.....	162
5.5. Reciclaje de Agua	164
CAPITULO 6: CONCLUSIONES Y LINEAMIENTOS.....	167
UNIDAD III: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.....	175
CAPITULO 1: DEFINICIÓN DEL PROYECTO	176
1.1. Descripción del Proyecto	176
1.2. Objetivos del Proyecto	176
1.3. Ideas de Integración	177
1.4. Cuadro de Determinantes del Proyecto.....	178
CAPITULO 2: LOCALIZACIÓN DE LA PROPUESTA.....	179
2.1. Elección del Terreno	179
2.2. Descripción del Terreno y su Estado Actual.....	185
CAPITULO 3: REQUISITOS ARQUITECTÓNICOS	189
3.1. Programa Arquitectónico	190
3.2. Aforo del Complejo.....	192
3.3. Flujograma de los Ambientes.....	196
CAPITULO 4: DESARROLLO DE LA PROPUESTA.....	203
4.1. Emplazamiento.....	203

4.2. Características	209
4.3. Descripción de la Propuesta	211
4.4. Visualización 3d.....	228
4.5. Planos del Proyecto (Ver TOMO II).....	230
4.5. Costo y Financiamiento.....	231
CAPITULO 5: POLÍTICAS COMPLEMENTARIAS ADMINISTRATIVAS Y SOCIALES	233
BIBLIOGRAFÍA.....	237
LISTA DE TABLAS.....	241
LISTA DE GRÁFICOS	242
LISTA DE IMÁGENES	244
ANEXOS.....	247

DEDICATORIA

Para mi madre, mis hermanas y hermano, que con su infinito amor siempre me han apoyado para nunca rendirme y seguir adelante, ayudándome a que siga por el camino del éxito cumpliendo todas mis metas planteadas. A todos mis familiares por la confianza depositada y demostración de cariño.

Atte.

Cayotopa Tafur, Jhonny Crosswell

DEDICATORIA

Para mis padres y hermana, son el pilar de mi vida, y por quienes poco a poco eh ido superando proyectos. Nunca será suficiente para recompensarle en gran sacrificio realizado, y sobre todo el amor que me brindaron.

Este es un paso más en mi vida, gracias por tanto familia.

Atte.

Ventura Cordova, Henry Davis

AGRADECIMIENTOS

A los amigos, aquellos que durante toda la carrera me acompañaron, alentaban la competitividad entre nosotros y además me dejan grandes y divertidos recuerdos que serán imborrables en la memoria.

A los arquitectos que a lo largo de la carrera compartieron sus conocimientos, experiencias y en ocasiones más de una lección

A la universidad nacional Pedro Ruiz Gallo, porque es en esta institución donde se han labrado tantos buenos momentos y malos también, pero que son parte de la formación, y el crecimiento, como persona y como profesional.

A nuestro asesor, el arquitecto López Gálvez José, por los conocimientos compartidos y la orientación ofrecida en el desarrollo del presente trabajo. Asimismo, a todas las personas que han participado en el óptimo desarrollo de la presente investigación.

RESUMEN

El objetivo principal del presente proyecto de tesis, es Desarrollar una propuesta arquitectónica eco-sostenible que satisfaga las necesidades recreativas de la población, además de generar en ella la práctica y difusión del deporte, dando solución a problemática actual de espacios públicos en el distrito de la victoria, Chiclayo, Lambayeque. Para ello el presente trabajo, centra parte de su análisis en determinar y describir el estado actual de los espacios públicos en el distrito, así como también mediante las encuestas poder identificar los hábitos de recreación y las principales disciplinas practicadas, para poder establecer de acuerdo a ello, el equipamiento necesario para la propuesta.

Como resultados obtenemos que el distrito de La Victoria, cuenta con 0.64 m²/hab. para áreas verdes; tan solo 12 parques y 8 espacios deportivos públicos muchos de ellos en estado deteriorado, por lo que se plantea una intervención en el terreno del ex parque zonal del distrito, con la propuesta de un complejo para el desarrollo del deporte y la recreación, que contemplara equipamientos para el desarrollo deportivo en diversas disciplinas a un grado competitivo y de ocio, además de ofrecer áreas verdes y espacios de recreación con el fin de consolidarse como punto de encuentro para la integración e interacción de las familias y grupos sociales.

Palabras Clave: Infraestructura Recreativa, Complejo Deportivo, Espacio Público, Áreas Verdes, Parque Zonal, Deporte, Recreación, Interacción Social, Desarrollo Deportivo.

ABSTRACT

The main objective of this thesis project is to develop an eco-sustainable architectural proposal that meets the recreational needs of the population,

also generate in it the practice and dissemination of sport, giving solution to current problems of public spaces in the district of “The Victory”, Chiclayo, Lambayeque. For this the present work, its analysis focuses on determining and describing the current state of public spaces in the district,

also through the surveys can be identified recreational habits and the main disciplines practiced, to be able to establish according to it, the necessary equipment for the proposal.

As results we obtain that the district of La Victoria, it has 0.64 m² / inhabitants for green areas; only 12 parks and 8 public sports spaces, many of them in deteriorated condition, so it is proposed an intervention in the field of the ex-zonal park of the district, with the proposal of a complex for the development of sports and recreation , that contemplates equipment for the sport development in diverse disciplines to a competitive and leisure degree, also to offering green areas and spaces of recreation in order to consolidate as a meeting point for the integration and interaction of the families and social groups.

Keywords: Recreational Infrastructure, Sports Complex, Public Space, Green Areas, Zonal Park, Sports, Recreation, Social Interaction, Sports Development.

INTRODUCCIÓN

La principal problemática en la realidad urbana de Chiclayo, es la descontrolada ocupación del suelo urbano, dando como prioridad a las edificaciones en sí, tratando de ganar la mayor cantidad posible de área techada y su ocupación.

Muchas veces se deja de lado el área verde en nuestra ciudad, que es muy limitada pero importante para el medio ambiente y la climatización de la ciudad; así como también se deja de lado los espacios públicos deportivos y de recreación, donde la gente tiene la oportunidad de desarrollar actitudes y más importante socializar con los demás en un entorno adecuado y confortable, un espacio de reunión para los grupos sociales y un espacio para la para el desarrollo del deporte. El presente trabajo de investigación recopila, analiza y describe información relacionada a los problemas planteados, con el fin de establecer una propuesta arquitectónica, acorde y optima, capaz de satisfacer las necesidades de la población.

UNIDAD I: REALIDAD

PROBLEMÁTICA

CAPÍTULO 1:

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1. DESCRIPCIÓN DE LA REALIDAD PROBLEMÁTICA

En la actualidad se ve reflejada a nivel mundial una constante preocupación por la generación y/o recuperación de espacios públicos donde el ciudadano pueda realizar distintas actividades debido a la importancia de generar la integración e interacción de masas para construir valores que son la base para el desarrollo de toda sociedad, además de dar carácter e identidad a una ciudad, otorgándole un mayor atractivo.

El concepto de espacios públicos ha adquirido suma importancia y un significativo peso en los distintos debates políticos sobre la ciudad y las políticas urbanas, y no solo como un espacio para que la población interactúe, sino que integra dos grandes elementos: NATURALEZA + SOCIEDAD. Por su parte la naturaleza juega un papel muy importante en la conformación de ciudades ya que permite controlar y disminuir la contaminación generada por todas las actividades urbanas, actuando como un filtro purificador que descontamina el aire, por lo tanto los miembros expertos en vegetación de la Organización Mundial de la Salud [OMS] han propuesto indicadores que varían entre los 16 m² AV/hab. como lo recomendable, hasta los 9 m² AV/hab. como mínimo para una adecuada calidad de vida, según Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente [PNUMA]¹ (2012, pág. 31)

El deporte y la recreación como uno de los principales puntos para la calidad de vida, han pasado por transformaciones en la relación ciudadano y espacio urbano. Como los espacios libres dentro de las ciudades son cada vez menores, dado que las exigencias

¹ PNUMA – Es un programa de las Naciones Unidas (ONU) que coordina las actividades relacionadas con el medio ambiente, asistiendo a los países en la implementación de políticas medioambientales adecuadas, así como a fomentar el desarrollo sostenible.

de espacio para fines económicos y servicios aumentan significativamente, es inviable la libre utilización de estos espacios por la población, pues son ambientes controlados por terceros, no teniendo el ciudadano, autonomía para disfrutar del espacio conforme su voluntad. Observando en especial la edad infantil, se nota que el contexto urbano no tiene mucho espacio a ofrecer para que los niños jueguen y se diviertan (Müller, 2002).

El Perú se encuentra muy lejos de cumplir con el mínimo de área verde por persona establecido y recomendado por la OMS, siendo uno de los principales factores que retrasan nuestro desarrollo como sociedad, todo esto es debido al crecimiento urbano sin una adecuada planificación y esto nace desde las grandes invasiones que surgieron en los años 60's.² (INEI, 2002)

La consecuencia de estas invasiones trajo de por sí graves problemas a la sociedad ya que estos más se concentraban en obtener un lugar donde poder vivir y dejando de lado los espacios para el desarrollo de deporte y de recreación que necesita todo habitante, además el deporte no sólo es un componente básico del desarrollo humano, sino también un medio efectivo para solucionar problemas sociales. “El deporte contribuye, en forma decisiva, en la formación integral de las personas” (Instituto Peruano del Deporte, 2015, pág. 04) y esto de la mano con las áreas de recreación ayuda a tener una mejor sociedad.

La ciudad de Chiclayo no es ajena a este problema si no por lo contrario es una de las más afectadas, solo hace falta hacer un pequeño recorrido por la ciudad para ver que es un conjunto de bloques grises en su mayoría, sin armonía ni mucha visión urbana, una ciudad que no cuenta con un plan estratégico acorde con su situación actual, y a simple vista, parece una ciudad envuelta en una densa capa de polvo o simplemente una ciudad de arena y todo esto es

² Según INEI – en su Libro electrónico: Migraciones Internas del Perú, se muestran cuadros referidos a los censos de 1940 – 1972, donde se observa un incremento del doble de la población entre los años 60's en el departamento de Lambayeque.

por la poca importancia que las políticas actuales de nuestro gobierno le dan a los espacios de recreación.

En Chiclayo, el índice de áreas verdes por habitante es de 2.30 m²/hab., muy por debajo del estándar recomendado por la OMS; este déficit ha sido originado por el crecimiento descontrolado de la ciudad hacia áreas agrícolas. (PNUMA, 2008, pág. 96).

En el distrito de La Victoria a pesar de autodenominarse como “Distrito Ecológico” y de presentar una trama urbana en su mayoría ortogonal, donde la ocupación del suelo se ve inmensamente abarcada por vivienda, dejando de lado los espacios públicos de recreación, si bien la configuración de las secciones de calle comprende en su diseño sardineles, estas áreas están destinadas a contribuir vegetación y no en todos los casos cuentan con un óptimo mantenimiento, es una realidad que encarece el carácter visual de las calles victorianas.

El distrito de la Victoria cuenta con 8.9 km² de superficie urbana según el PDUA (Plan de Desarrollo Urbano Ambiental Metropolitano Chiclayo, 2015) y 0,0527km² de áreas verdes (Gerencia de Parques y Jardines / MDLV, Informe N° 21 - 2017)³. El índice de área verde existente en la victoria es de 0.64 m²/hab. estando muy por debajo de los estándares recomendados por la OMS; para lograr el área mínima recomendada (9 m²/hab.) el distrito debería contar con 0.74 km² de áreas verdes.

Actualmente la victoria cuenta con 8 campos deportivos y las disciplinas apoyadas por la municipalidad son: Vóley, Fútbol y Básquet (División de Educación, Cultura y Deporte / MDLV, Informe N°074 - 2017), encontrándose la mayoría de estos campos en un estado

³ MDLV: Los datos mostrados han sido recopilados mediante solicitud por parte de los integrantes a las gerencias respectivas de la Municipalidad Distrital de La Victoria

inadecuado para la práctica de deporte, por descuido de las autoridades y población, que suma al déficit de espacios públicos para el deporte.

Uno de los principales espacios de recreación en el distrito de la victoria es el Parque zonal de dicho distrito, el cual en la actualidad se encuentra en total abandono por descuido de las autoridades y población; un espacio que empezó su funcionamiento en los años 80's con una infraestructura que ofrecía diversos espacios de recreación y a partir del año 2000 en adelante tuvo una decadencia que marco el fin para este Complejo.

Hace mucho tiempo la niñez y la juventud de Chiclayo tenían un espacio para divertirse sanamente. Había una piscina con medidas oficiales, canchas de fútbol, de tenis y frontón, juegos mecánicos y un ambiente especial para practicar gimnasia. Era un lugar donde las familias pasaban horas y horas con sus hijos, haciendo uso de estos elementos de recreación y entretenimiento.

Este lugar, del cual se guardan bonitos recuerdos, es el Parque Zonal del distrito La Victoria, que en la actualidad se encuentra completamente destruido. Una zona de seis hectáreas yace abandonada por las autoridades municipales que tienen a su cargo la administración del inmueble. (Rodríguez, 2014)

Teniendo en cuenta los problemas ya mencionados anteriormente, se selecciona la zona Oeste del distrito, para la realización del Complejo, por no contar con espacios habilitados para el deporte y recreación, observando la presencia de terrenos factibles y de grandes áreas, como lo son: el parque zonal y parte del terreno del colegio C.A. Salaverry.

1.2. FORMULACIÓN DE LA PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

Mediante la propuesta de un complejo para el desarrollo deportivo y de recreación en la zona oeste del distrito “La Victoria”, ¿Se lograrán obtener espacios que fomenten y satisfagan la práctica del deporte y las necesidades recreativas de la población?

1.3. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA

La realización de esta investigación se centra en el estudio de los espacios públicos (recreativos y deportivos), las características, importancia y beneficios, que brindan a la población en general; todos estos factores, contribuyen a un mayor desenvolvimiento e interacción de la población y la comunidad.

Frente al déficit de espacios públicos y áreas de vegetación que se observa en el distrito, la propuesta de un complejo para el desarrollo deportivo y de recreación en la zona oeste del distrito “La Victoria” busca crear y/o regenerar espacios óptimos y de calidad, en los que se puedan desarrollar distintas actividades deportivas y de interés social, sin olvidar un uso libre y sin restricciones en el día a día; abarcando actividades como una competencia deportiva, o inclusive hasta una simple caminata, o una lectura bajo un árbol. Además, se busca contribuir con área verde para el distrito.

1.4. OBJETIVOS

1.4.1. OBJETIVO GENERAL

Desarrollar una propuesta arquitectónica eco-sostenible que satisfaga las necesidades recreativas de la población, además de generar en ella la práctica y difusión del deporte, dando solución a problemática actual de espacios públicos en el distrito de la victoria, Chiclayo, Lambayeque.

1.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- a. Identificar y analizar el Contexto Físico Natural y los Recursos Biológicos existentes en el área de estudio, con el fin de establecer parámetros climáticos que deben ser considerados en el diseño y tipologías de vegetación adecuada para la zona de estudio con el fin de lograr un óptimo emplazamiento y preservar las especies locales.
- b. Identificar y analizar el Contexto Físico Urbano tomando factores como el crecimiento urbano, trama urbana, uso de suelo, sistema vial y transporte, para lograr una óptima integración urbana.
- c. Analizar y evaluar los Espacios destinados al Deporte y Recreación presentes en el distrito de La Victoria para tener indicadores del estado y funcionamiento de los mismos, permitiendo mayor entendimiento de la realidad y problemática actual.
- d. Identificar y analizar el Contexto Socio Económico mediante el crecimiento poblacional, densidad poblacional, actividades económicas y el Usuario, para que nos permita entender y conocer las características y hábitos del público objetivo.
- e. Evaluar el Contexto Tecnológico actual e identificar posibles materiales, sistema o elementos constructivos que se puedan adoptar para la propuesta, además de implementar sistemas de energías renovables que permitan al complejo un estado eco – sostenible.
- f. Establecer una propuesta arquitectónica en la zona oeste del distrito La Victoria que satisfaga las necesidades deportivas y de recreación, además de ser un punto de encuentro para la familia y grupos sociales.

1.5. ALCANCE Y LIMITACIONES

a. Alcances:

La investigación se desarrollará con énfasis en el distrito de la victoria, y a su vez en la zona oeste, zona que comprende: sector 1, sector 2, Urb. Santa Margarita, Urb. Santa Clara y el P.J. Víctor Raúl Haya de la Torre del distrito de La Victoria.

b. Limitaciones:

La investigación y análisis se enfoca desde un aspecto macro a uno distrital, siendo más detallado este último, pues es donde se abarcarán más puntos. En el aspecto de Áreas Deportivas y Recreación, así como el Socio – Económico son los de mayor estudio, recolección de datos, observación y toma de apuntes.

CAPITULO 2:

HIPÓTESIS Y VARIABLES

2.1. FORMULACIÓN DE LA HIPÓTESIS

El complejo para el desarrollo deportivo y de recreación en la zona oeste del distrito “La Victoria” contribuirá con la creación y mejora de espacios óptimos que satisfagan las necesidades deportivas y recreativas de la población.

2.2. HIPÓTESIS ESPECIFICAS

- H1: Establecer parámetros climáticos y tipologías de vegetación adecuada.
- H2: Establecer parámetros de accesibilidad, flujos y nodos críticos de intervención.
- H3: Establecer indicadores y parámetros que permitan mayor entendimiento de la realidad a nivel de la infraestructura ofrecida.
- H4: Establecer el tipo de usuario, hábitos de recreación e identificar los deportes preferidos por la población u otros servicios complementarios.
- H5: Establecer tecnologías y/o medios relacionados a la materialidad, consumo energético y reutilización de recursos.
- H6: Proponer equipamiento arquitectónico necesario y acorde al Proyecto, para lograr un buen desarrollo funcional

2.3. IDENTIFICACIÓN DE VARIABLES

a. Variable Independiente:

El complejo deportivo y de recreación en la zona oeste del distrito “La Victoria”.

b. Variable Dependiente:

Déficit de espacios públicos para la práctica del deporte y la recreación que permita la integración e interacción de la población.

2.4. OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES

Tabla N° 01

Operacionalización de Variables

TIPO	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES
INDEPENDIENTE	El complejo deportivo y de recreación en la zona oeste del distrito “La Victoria”.	<ul style="list-style-type: none"> - Flujos - Emplazamiento - Zonificación - Programa - Propuesta Arquitectónica 	<ul style="list-style-type: none"> - Intensidad de Flujos - Entorno - Clima - Ejes - Áreas - Equipamiento - RNE, SISNE - Planos Arquitectura - Planos Especialidades
DEPENDIENTE	Déficit de espacios públicos para la recreación y práctica del deporte que permita la integración e interacción de la población del distrito “La Victoria”.	<ul style="list-style-type: none"> - Espacios Públicos - Frecuencia y Proximidad - Actividades y Deportes - Calidad de los Espacios 	<ul style="list-style-type: none"> - Cantidad de Espacios de libre uso - Ubicación de los Espacios públicos o privados - Deportes preferidos - Hábitos de recreación - Sensación de los espacios - Estado actual de los espacios

Elaboración Propia

Operacionalización de Variables

2.5. MATRIZ DE CONSISTENCIA:

Problema	Preguntas del Problema	Objetivo General	Objetivo Especifico	Hipótesis General	Hipótesis Específicas	Variables	Dimensiones	Indicadores	Instrumentos	Marco Teórico
Mediante la propuesta de un Complejo para el Desarrollo Deportivo y de Recreación en la Zona Oeste del distrito "La Victoria". ¿Se lograrán obtener espacios que fomenten y satisfagan la práctica del deporte y las necesidades recreativas de la población?	¿Cómo aprovechar las condiciones físico naturales y los recursos biológicos existentes al Proyecto?		Identificar y analizar el aspecto físico natural y los recursos biológicos existentes en el Área de estudio.		Establecer parámetros climáticos y tipologías de vegetación adecuada.		Flujos	Intensidad de Flujos		- Lugar para el encuentro social y para el establecimiento de vínculos significativos con el territorio (Caoquimbo, 2007)
						Independiente:	Enplazamiento	Entorno Clima	Análisis	
	¿Cómo aprovechar el Desarrollo Físico Urbano para el Proyecto?		Identificar y analizar el aspecto físico urbano tomando factores como el sistema vial, usos de suelo, equipamiento y planes integrales.		Establecer parámetros de accesibilidad, flujos y nodos críticos de intervención.	El complejo deportivo y de recreación en la zona oeste del distrito "La Victoria".	Zonificación	Ejes Áreas	Encuestas Registros Fotográficos	- Vincula el Ocio, el Tiempo Libre y el Espacio (Rita de Cássia, 1993)
							Programa	Equipamiento RNE, SISNE		- El deporte como un gran sistema de desarrollo social (Schaelechi, 2016)
	¿Cómo identificar los tipos de equipamientos adecuados para el Proyecto?	Desarrollar una propuesta arquitectónica eco-sostenible que satisfaga las necesidades recreativas de la población, además de generar en ella la práctica y difusión del deporte, dando solución a problemática actual de espacios públicos en el distrito de la victoria, Chiclayo, Lambayeque.	Analizar y evaluar los espacios deportivos y de recreación presentes en el distrito de la victoria.	El complejo para el desarrollo deportivo y de recreación en la zona oeste del distrito "La Victoria" contribuirá con la creación y mejora de espacios óptimos que satisfagan las necesidades deportivas y recreativas de la población.	Establecer indicadores y parámetros que permitan mayor entendimiento de la realidad a nivel de la infraestructura ofrecida.		Propuesta Arquitectónica	Planos Arquitectura Planos Especialidades	Modelos Análogos	- El deporte como eje formador y de la creatividad (Cayuela, 1997)
	¿Qué tipo de población y Usuario hará uso del Proyecto?		Identificar y analizar el aspecto socio – económico, enfocándose en el crecimiento poblacional, actividades económicas desarrolladas, actividades sociales y deportivas.		Establecer el tipo de usuario, hábitos de recreación e identificar los deportes preferidos por la población u otros servicios complementarios.	Dependiente:	Espacios Públicos	Cantidad de Espacios de libre uso		- Promover la actividad física y el deporte a través de espacios (Polo y Miranda, 2016)
							Frecuencia y Proximidad	Ubicación de los Espacios públicos o privados	Encuestas	- Espacios Públicos como Dendritas (Cárdenas, 2009)
	¿Qué materiales y nuevas tecnologías se pueden implementar en el Proyecto, para lograr un buen nivel de confort?		Identificar y analizar el aspecto tecnológico para establecer un óptimo y adecuado sistema constructivo, además de establecer sistemas de energías renovables que permitan al complejo un estado eco – sostenible.		Establecer tecnologías y/o medios relacionados a la materialidad, consumo energético y reutilización de recursos.	Déficit y mal estado de espacios públicos para la recreación y práctica del deporte que permita la integración e interacción de la población del distrito "La Victoria".	Actividades y Deportes	Deportes preferidos Hábitos de recreación	Recopilar Data Imágenes Satelitales	- La ciudad es de la persona que va a Pie (Gómez, 2005)
							Calidad de los Espacios	Sensación de los espacios Estado actual de los espacios	Observación	- Sensación de pertenencia de los Espacios Públicos (Barzetti, Keipi, Sorensen & Williams - 1998)
	¿Cómo identificar los espacios que tendrá el Proyecto, para lograr un buen desarrollo funcional?		Establecer una propuesta arquitectónica en la zona oeste del distrito La Victoria que satisfaga las necesidades deportivas y de recreación.		Proponer equipamiento arquitectónico necesario y acorde al Proyecto, para lograr un buen desarrollo funcional					- Deporte como medio de comunicación y concientización para adolescentes (UNICEF, 2007)

CAPITULO 3:

METODÓLOGIA

3.1. TIPO Y DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

Investigación Proyectiva, donde se propone una solución para una determinada situación, realizando un previo análisis, siguiendo un proceso de investigación.

El método usado es el inductivo, ya que, a partir de un diagnóstico de las situaciones actuales, basándose en la observación, estudio y análisis de las características generales o específicas del entorno, se deberá elaborar un plan o modelo lógico, como respuesta al problema y a las necesidades actuales y tendencias futuras de la ciudad.

a. De acuerdo al fin que se persigue:

Aplicada

b. De acuerdo a la metodología para demostrar la hipótesis:

Descriptiva

3.2. ESTRATEGIA PARA LA DEMOSTRACIÓN DE LA HIPÓTESIS

La contrastación de la hipótesis en coordinación con los objetivos generales y específicos, se basarán en conclusiones surgidas, deducciones e inferencias lógicas (Demostración de la Hipótesis) durante el cumplimiento de cada objetivo específicos mediante el análisis a partir de técnicas, estrategias y métodos.

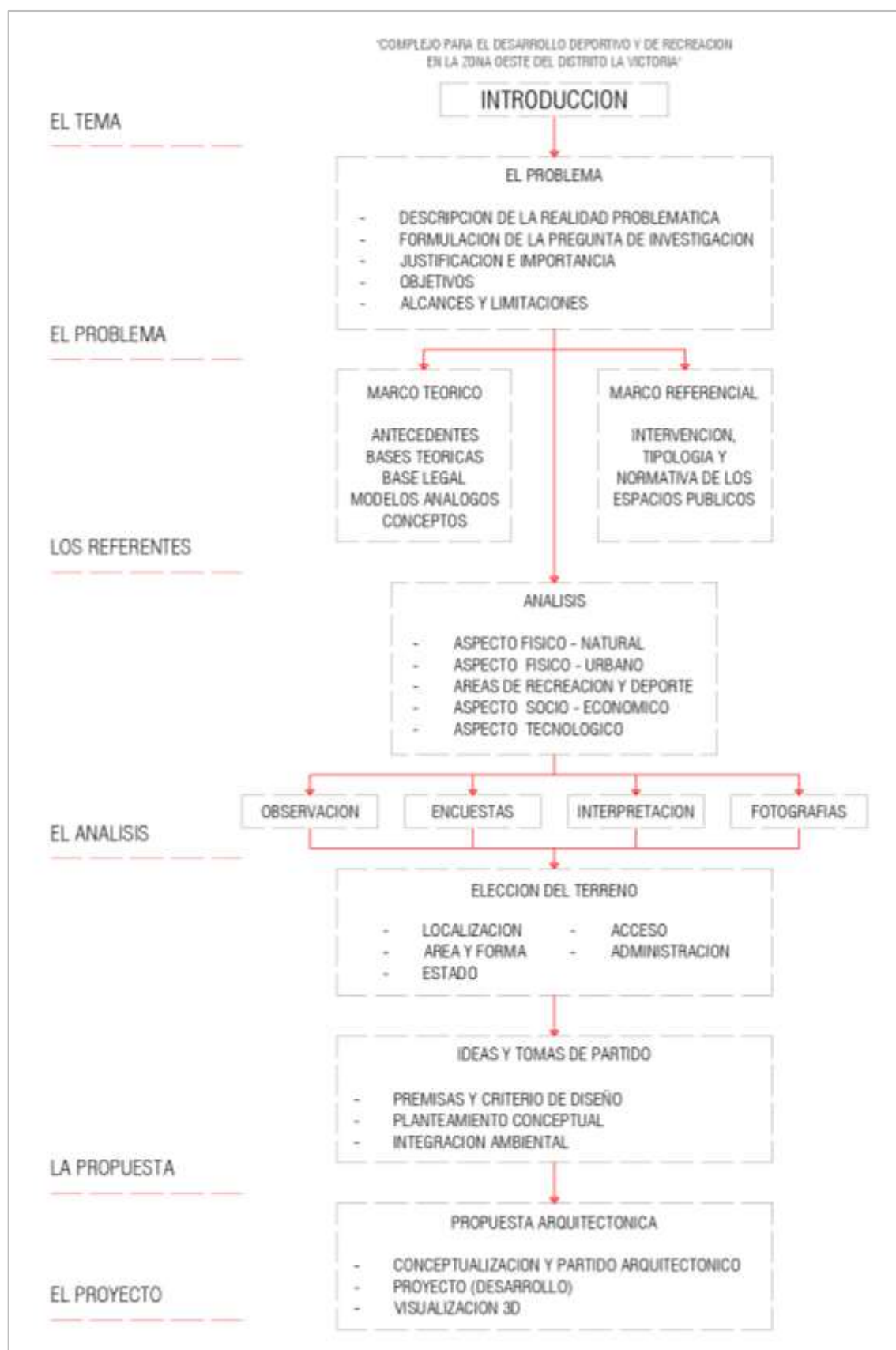


Imagen N° 01 – Esquema de la Metodología de Investigación

Elaboración Propia

3.3. POBLACIÓN Y MUESTRA

A. POBLACIÓN:

La población del área metropolitana de Chiclayo al 2019 (Proyección), mostrada en el PDUU Chiclayo al 2015 Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI); asciende a 570 278 habitantes

La población por distritos es:

Tabla N° 03

Población del Área Metropolitana de Chiclayo al 2019, por Distritos

Distritos	Población
La Victoria	92 655
Chiclayo	279 662
José Leonardo Ortiz	197 961

Fuente: INEI / Elaboración Propia

La población del distrito a La Victoria estimada al 2019 es de: 92 655 hab. Según el Plan de Desarrollo Urbano Ambiental al 2015 de Chiclayo; y es esta cifra la que nos ayudará a estimar la cantidad para la muestra.

B. MUESTRA:

La población estimada para la aplicación de encuestas y recolección de datos se está estimando mediante la adaptación de una formula publicada en el artículo “¿Cómo determinar el tamaño de una muestra?”, de Simeón Picker (Director de la empresa Psyma dedicada a la investigación de mercado).

$$n = \frac{Z^2 \cdot p \cdot q \cdot N}{E^2 \cdot (N - 1) + Z^2 \cdot p \cdot q}$$

Dónde: n = número de muestras; N = tamaño de la población; Z = nivel de confianza; p = probabilidad de éxito o proporción esperada; q = probabilidad de fracaso; E = Precisión (Error máximo admisible en términos de proporción).

Teniendo en cuenta algunos Factores referenciales, se tiene como datos:

Z = Nivel de Confianza al 95% = 1.96

p = Probabilidad de Éxito al 60% = 0.6

q = Probabilidad de Fracaso al 40% = 0.4

E = Nivel de Error al 10% = 0.1

N = Tamaño de la población = 92 655

Teniendo como resultado **92.10 personas**, pero para efectos de una mayor precisión y llegar a un número exacto, se redondeará y considerará: **100 personas**.

3.4. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS

Para la investigación se recopilará información de la zona oeste del distrito de la victoria, pero también se considerarán los espacios públicos, y sus proximidades. Se aplicarán técnicas investigativas que ayuden a recolectar información necesaria y de interés para realizar el análisis.

a. Documentos

- Archivos alcanzados por la municipalidad: como planos sobre el uso, distribución y/o planificación del área, Informes del estado actual en cuanto a deportes, áreas públicas y vegetación; de tal manera que ayuden en el análisis y o comprensión de la zona.
- Elaboración de fichas: mediante las visitas de campo, y la inspección ocular, se resumirá la información recopilada y se podrá ser más entendible.

b. Observación

- Trabajo de campo: visitas a los distintos espacios públicos del distrito, y a la zona de estudio, realizando inspección ocular, o toma de fotografías.

c. Registro Fotográfico

- Recolección de fotos, en el trabajo de campo, para el posterior análisis o como evidencia digital o registro de las diferentes expresiones o afirmaciones realizadas.

d. Encuestas y entrevistas

- Datos e información recolectada de los pobladores en la zona de estudio
- Recolección de comentarios y/u opiniones por parte de la población.

e. Análisis de Datos

- Métodos estadísticos
- Procesamiento manual de datos e información obtenida
- Análisis y valoración por parte de los integrantes, de las fotografías, videos, fichas u opiniones obtenidas en las visitas de campo.

3.5. APLICACIÓN DE INSTRUMENTOS: CONSIDERACIONES PREVIAS A LA ENCUESTA

a. Situación

La encuesta se aplicó al público en general, que se encontraba en los diversos espacios recreativos y deportivos del distrito, sin distinción de genero u otro aspecto, bastaba con la aprobación por parte de cada persona para realizar la encuesta.

b. Población

La población objetivo como se mencionó anteriormente es aquella que hace uso de los espacios recreativos y deportivos en el distrito, donde casi el total de los encuestados residen en el distrito.

c. Marco Muestral

Para la obtención de la muestra se ha tenido como base el número de habitantes del distrito de la victoria, siendo este un estimado de 92 655 hab. como se ha descrito en el apartado de Población y muestra del presente trabajo.

d. Tamaño de la Muestra

En el apartado de Población y Muestra se describe y especifica la formula aplicada para determinar el número de muestras, siendo este un total de 93.5 pers. pero por criterio de los integrantes se ha decidido aproximar la cifra a 100 personas.

e. Enfoque de Búsqueda

El enfoque de la encuesta se basa en la opinión, comportamiento y costumbres de la población encuestada. Los puntos a tratar son el número de áreas, frecuencias de visita, valoración, actividades a realizar, proximidad y traslado por parte de las personas encuestadas hacia los espacios deportivos y recreativos. Además de ciertos temas en los que la opinión de la población se considera de importancia para el desarrollo de un proyecto integral.

CAPITULO 2:

MARCO TEÓRICO

2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN

2.1.1. TESIS

- a. **Arq. Caquimbo Salazar, Sandra Liliana.** (2007). *“El Espacio Público Habitacional como paisaje urbano: Una mirada a áreas periféricas de vivienda social en Santiago de Chile”*. Tesis de Maestría en Paisaje Medioambiente y Ciudad. Universidad Nacional de la Plata- Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Argentina.

Indica que:

El espacio público es fundamental para el desarrollo del habitar humano, si se considera que como concepto es el lugar para el encuentro social y para el establecimiento de vínculos significativos con el territorio, un espacio que puede contribuir a la satisfacción de necesidades humanas como la identidad, el sentido de pertenencia y la belleza. Para ello, es necesario que esté dotado de cualidades tanto espaciales como materiales que convoquen a diversos grupos humanos que accedan a él en condiciones de igualdad. Así, la presencia de espacios públicos de calidades similares en las diferentes áreas habitacionales de la ciudad, más allá del nivel socio económico de la población que en ellas habite, puede contribuir a alcanzar condiciones de equidad, tan necesarias en nuestras ciudades.

Con lo que se puede afirmar que, al mejorar las cualidades físicas – espaciales de las áreas públicas, se ayudara a mejorar las condiciones de vida de las personas que habitan el área de investigación. Sin embargo, es fundamental tener presente que, para el desarrollo de futuras propuestas de diseño, es necesario identificar las características, necesidades y expectativas particulares de los habitantes.

b. Martí Casanovas Miguel. (1979 - 2003). *“Hacia una Cultura Urbana para el Espacio Público”. Tesis Doctoral. Universidad Politécnica de Cataluña. España.*

Indica que:

Desde los años setenta, la transformación del espacio público se ha consolidado como una componente importante de los procesos de revitalización urbana emprendidos en muchas ciudades europeas. El cuidado del espacio público aparece a través de estas experiencias como una herramienta importante en la mejora de las ciudades y de su imagen. Al mismo tiempo, estos espacios públicos cualificados responden a crecientes demandas de actividades y usos en los espacios libres urbanos, desde festivales y eventos colectivos, hasta el ocio y el turismo culturales, pasando por el simple paseo por espacios comunicativos, ricos en significados e información. De este modo, en las últimas décadas, las políticas urbanas del espacio público han ido alcanzando en numerosas ciudades relevancia y entidad propia.

Los espacios públicos tendrán que adaptarse a tiempo y la época en la que se encuentren, debido a que tanto las necesidades del ciudadano como de la ciudad evolucionan y estos espacios deberán de responder debidamente y cualitativamente a las nuevas necesidades que surjan.

c. Bach. Arq. Polo Naves, Melisa Ingrid y Bach. Arq. Miranda Sauñe, Luis Antonio. (2016). *“Complejo Deportivo, Cultural Y Social Gran Amauta”. Tesis para optar el título profesional de Arquitecto. Universidad Ricardo Palma. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Lima – Perú.*

Indica que:

En los últimos años, el enfoque de salud preventiva dentro de las políticas públicas ha cobrado una significativa relevancia. Políticas como la información acerca de la

importancia de los chequeos preventivos, hábitos de vida y alimentación saludable y realización de actividades físicas y deportivas son claros ejemplos de ello. Aunque, no todas han sido igualmente adoptadas por la población por diversos factores. La promoción de actividad física, como una de las principales herramientas en la lucha contra las enfermedades no transmisibles y como medio de alcanzar el bienestar de la población, es particularmente vista como un medio efectivo e importante de mejorarla salud, aunque no viene siendo adoptado de la misma forma.

Podemos inferir que la promoción del deporte es muy importante para la salud de los habitantes, pero no solo queda en promover, sino ofrecer también espacios para el desarrollo de actividades físicas, que sean óptimos.

d. Pablo A. Schaelchli. (2016). *“Parque Intercomunal del Deportista Amateur”. Tesis para optar el Título. Universidad de Chile. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Santiago – Chile.*

Indica que:

Es un hecho de que el deporte es sano, que tiene una repercusión positiva en la salud de cada uno, pero no todos están conscientes del impacto que puede generar en las personas que los rodean y en la sociedad donde uno está. Pensar que el deporte tiene solo un efecto físico en cada uno es ver solamente una parte de este GRAN SISTEMA. Esta actividad involucra una disposición de mente, orden, y para algunos, es un alimento a el alma. Cornelio Águila Soto afirma: ...sigo creyendo fervientemente en las potencialidades del deporte como medio para una transformación social o, al menos, como experiencia moral formativa con gran calado en la infancia. Pero para ello, todos los agentes sociales deberían invertir los fines del deporte, empezando por analizarse a uno mismo, en qué creo, qué siento, qué deseo para la sociedad y para los niños y niñas.

Así, plantearse el cambio social implica la definición de las metas que se consideran más adecuadas para el máximo desarrollo individual de las personas, en el marco de un proyecto social que favorezca la prosperidad y la calidad de vida. (Schaelchli, 2016)

Por lo que podemos comentar ante lo anteriormente señalado por el autor, que el deporte no es un hecho aislado para cada persona que lo practica, si no que engloba muchos factores, condicionantes y efectos de un sistema.

2.1.2. REVISTAS, ARTÍCULOS Y OTROS

- a. **M. José Cayuela Maldonado.** (1997). *“Los efectos sociales del deporte: ocio, integración, socialización, violencia y educación”.* Centro de Estudios Olímpicos. Barcelona – España.

Indica que, “Desde el punto de vista social, la práctica deportiva facilita las relaciones, canaliza la agresividad y la necesidad de confrontación, despierta la sensibilidad y la creatividad y contribuye al mejoramiento del clima social.”

Así mismo en el Artículo publicado por J. Cayuela hace una clasificación del deporte ligado al ocio.

- **Formación-educación.** El carácter formativo del deporte se demuestra continuamente en los momentos más sobresalientes de su práctica. La preparación de una competición, el rigor del entrenamiento, la disciplina del equipo, el autocontrol del deportista, el aprendizaje de la derrota, la búsqueda del perfeccionamiento, la perseverancia... son aspectos puramente educativos que encontramos en la práctica deportiva diaria y que son transferibles a la vida cotidiana.

- Desarrollo de la capacidad creadora. La simple jugada deportiva plantea a su ejecutor toda suerte de posibilidades alejadas de cualquier automatismo creado en las personas por la sociedad industrial. En el deporte el hombre puede crear su propia realización, utilizando todos aquellos recursos que le brinda su práctica y que hace coincidir en ese desarrollo a su propia personalidad.

b. Sistema Deportivo Nacional. (2011). *Plan nacional del deporte.*

Indica que:

Según la OMS, la experiencia y la evidencia científica demuestran que la participación regular en la actividad física apropiada y el deporte brindan a las personas de ambos sexos y de cualquier edad y condición, incluso a las personas con capacidades diferentes, una amplia gama de beneficios físicos, sociales y de salud mental.

La actividad física y el deporte complementan las estrategias para mejorar la dieta y desalentar el consumo de tabaco, alcohol y drogas, mejora la autoestima, ayuda a manejar el estrés y la ansiedad, y alivia la depresión.

c. Sociedad de Urbanistas del Perú. (2005). *“Hagamos de nuestra ciudad un espacio habitable para todos”.*

El pronunciamiento de la sociedad de Urbanistas del Perú, es un artículo donde se describen parte de los problemas que se suscitan en el día a día en la mayoría de las ciudades del Perú, respecto a la problemática de los espacios públicos. Pero además plantea objetivos o puntos de enfoque específicos para la solución de los diversos problemas.

Se rescata del artículo lo siguiente:

Los nuevos cambios de zonificación en la metrópoli literalmente duplican la capacidad residencial y comercial de ocupación de la ciudad, ocupación que puede

darse en menos de 5 años, en un país donde las infraestructuras se cambian cada 40 años. Eso sin mencionar que están obsoletas, que en muchos casos no hay áreas verdes.

La alternativa que algunos ‘viviendistas’ dan para que todos quepan en la ciudad es hacer que la ciudad viva al mínimo. El mínimo de vías, el mínimo de agua, el mínimo de parques y el mínimo de área de viviendas. Una excesiva metropolización encarece vivir en la ciudad y los peruanos no merecen vivir al mínimo.

d. SANTINI, Rita de Cássia Giraldi - Brasil. (1993). *Dimensões do lazer e da recreação: questões espaciais, sociais e psicológicas.*

El hombre precisó dedicar buena parte de su tiempo social para el trabajo, que ocupa parte central en la vida diaria, siendo las 24 horas divididas para realizar actividades específicas: un período de estos es dedicado a actividades discrecionales, siendo el tiempo dedicado a ocio y recreación un hecho originario de nuestra época. Con el exceso de carga horaria, el trabajador luchó por mejores condiciones, lo cual derivó en la disminución de esa carga y el descanso remunerado. Surgió, como consecuencia de esos eventos, una nueva figura social, el hombre-pos-trabajo, y el fenómeno del tiempo libre. La actividad laboral en la industria se torna fragmentada y alienante, precisando al hombre de tiempo libre para encontrar un sentimiento de bien-estar y satisfacción íntima, que igualmente le provea de la posibilidad de escoger la actividad a realizar.

Surgen entonces tres elementos esenciales en el ocio y la recreación: el tiempo libre, la actitud con que es encarada la actividad discrecional y el espacio de ocio y recreación.

2.2. BASES TEÓRICAS

- a. **Isabele de Cárdenas Maestre.** (2009). *“Lo verde como Regenerador Social en las Teorías Urbanas de principios de siglo XX”*.

Surge una propuesta interesante de una teoría, considerar los espacios verdes como una dendrita⁴. A través de esta analogía se plantea a los espacios verdes como una red interconectada (rizoma) de experiencias verdes que recorran o trencen la ciudad, lo que entendemos por experiencias a los espacios.

Y se llega a una propuesta, romper las diferencias entre la ciudad y el campo, donde encontramos a los espacios verdes como protagonistas principales, pero ya no centrando o encapsulando vegetación en pequeñas zonas de la ciudad, sino que ahora es la ciudad la que desaparece y se dispersa como tal, en los terrenos de la periferia, en la inmensidad rural.

Encontramos una expresión que resaltaremos:

La contradicción entre la ciudad y el campo resulta la más grosera expresión de la sumisión de la personalidad a la división del trabajo que transforma al individuo y lo limita al estado de animal urbano en un caso, de animal rural en otro.

- b. **UNICEF.** (2007). *“Deporte Para El Desarrollo En América Latina Y El Caribe”*

En todo el mundo, **el deporte contribuye a mejorar la salud física y mental.** Mediante el deporte se aprenden importantes lecciones de vida sobre respeto, liderazgo y cooperación. También promueve la igualdad para todos y ayuda a superar barreras entre las personas. UNICEF está incorporando el poder y el potencial del deporte, de la recreación y del juego a su trabajo en países de todo el mundo.

⁴ Dendrita: def. RAE - Prolongación ramificada de una célula nerviosa, mediante la que esta recibe estímulos externos.

El artículo elaborado por UNICEF, busca promover el deporte y generar alianzas con el gobierno y autoridades. Busca educar e informar a las familias sobre los beneficios del deporte y cualquier actividad física.

Resaltamos parte de lo descrito en el artículo:

Hemos utilizado el deporte como vehículo de comunicación: como herramienta de movilización social que reúne a comunidades para determinadas campañas y como un medio poderoso de crear conciencia sobre mensajes clave en torneos o eventos deportivos nacionales o locales.

El aumento de la desigualdad y la exclusión en América Latina y el Caribe provocó polarización social, y como resultado, la violencia y la inestabilidad se han transformado en algo cotidiano en gran parte de la región. La violencia contra los niños adopta varias formas. Hay crecientes índices de abuso dentro de la familia, la comunidad, la escuela y también instituciones estatales. Otra forma de abuso es el reclutamiento de niños por adultos para actividades al margen de la ley y pandillas.

Tiene objetivos claros y busca darles solución:

UNICEF cree que los adolescentes no son el problema sino parte de la solución, y **apoya la creación de entornos seguros y protectores**, libres de violencia, en el hogar, la escuela y la comunidad, **donde los niños puedan crecer y realizar todo su potencial.**

UNICEF **utiliza los deportes y la música para transmitir mensajes y enseñar** resolución de conflictos, tolerancia y paz. Los programas deportivos también proveen estructura en ambientes desestructurados y desestabilizantes, fomenta:

- Apoyo a adolescentes para que desarrollen todo su potencial:

La participación es parte importante del desarrollo adolescente. Es a la vez un derecho de todos los niños, niñas y adolescentes, y un fin en sí mismo. Mediante la participación, desarrollan aptitudes y aspiraciones, además de ganar confianza. Pueden educar a sus pares acerca de los desafíos de la vida y los peligros de las conductas de alto riesgo. También pueden ayudar a otros como ellos a romper ciclos de violencia y discriminación.

El deporte abre la puerta tanto al desarrollo como a la participación, estimulando aptitudes como el espíritu de equipo, la comunicación, la negociación y el liderazgo, y destacando a la vez la participación y la inclusión de todos los grupos en la sociedad, sin importar el género, la edad o la etnia. Además, brinda diversión a los participantes.

- c. **Dr. Arq. Francisco Gómez Lopera.** (2005). *“Las Zonas Verdes Como Factor De Calidad De Vida En Las Ciudades”*. *Revista Ciudad y Territorio Estudios Territoriales. Universidad Politécnica de Valencia.*

Indica que el diseño de los espacios públicos, debe centrarse en fomentar el contacto, intercambio y comunicación entre la población, así mismo indica que debe realizarse una gestión y mantenimiento en todos los espacios públicos.

Podemos resaltar algunas ideas expuestas:

Los espacios verdes, los equipamientos, los servicios y los transportes públicos han de ser accesibles, han de estar a una distancia-tiempo mínima para vencer la distancia psicológica que todos tenemos y que, de lo contrario, no facilita su uso.

La esencia de la ciudad es el contacto personal. **La ciudad es**, en consecuencia y, sobre todo, **de la persona que va a pie**. Los viajes a pie, en bicicleta o en transporte público son los medios que pueden reducir drásticamente el estrés ambiental provocado

por los vehículos privados, lo que potenciará el contacto y la comunicación en el espacio público. A la vez que se reduce el estrés ambiental se puede mejorar, en nuestras ciudades, el paisaje urbano, ya sea en la vía pública como en las fachadas del parque edificado, generando un entorno propicio y de calidad. **La mejora de la calidad ambiental incide de manera** precisa en varios de los aspectos que conforman la calidad de vida de los ciudadanos, en **primer lugar, sobre el estrés ambiental y en concreto sobre la contaminación atmosférica**, el ruido, la contaminación visual y la seguridad viaria; en **segundo lugar, permite aumentar las relaciones interpersonales**, pues la calle (pasear) se convierte en un lugar idóneo para el contacto, el ocio y el tiempo libre para todos, sin importar edad o condición.

Ese espacio público de calidad se revela también como un escenario para el desarrollo de diversos acontecimientos de participación social.

d. Mark Sorensen Valerie Barzetti, Kari Keipi y John Williams. (1998). Manejo De Las Áreas Verdes Urbanas. Departamento de Desarrollo Sostenible Banco Interamericano de Desarrollo

Se describen los asentamientos ilegales que se generan en los contornos de las ciudades, los mismos que están conformados por personas inmigrantes, procedentes de las áreas rurales o ciudades pequeñas; un panorama que se ve reflejado en muchas ciudades de América Latina y el Caribe, lo cual genera diversos problemas ambientales y urbanos, como la falta de espacios públicos, por no tener una adecuada planificación.

Podemos resaltar lo siguiente:

Sólo la creación de espacios verdes no es suficiente. Es necesario asegurar que estas áreas perdurarán, para lo que se requieren fondos para su mantenimiento, protección y seguimiento.

La protección y el mantenimiento de las áreas verdes **requieren la participación de la comunidad** para asegurar que no caiga en descuido, sea víctima de vandalismo o invasiones, se convierta en una zona de delitos o un basural, etc. Debido a que un área verde segura y bien mantenida proporciona beneficios múltiples a la comunidad que la rodea, los planificadores deben estimular la participación ciudadana y los negocios locales para conservar el área. Al retener la participación local, la comunidad se convierte en un depositario vital y efectivo del área verde.

Cuando la comunidad se siente dueña de su espacio verde, el mantenimiento y protección serán mucho más efectivos que el que pueda brindar los organismos oficiales por sí solos.

e. Melchor Gutiérrez Sanmartín. (2004). “El Valor Del Deporte En La Educación Integral Del Ser Humano”. Revista de Educación, núm. 335.

Entre lo más resaltante que se puede leer en este artículo, encontramos lo siguiente:

El ser humano se relaciona en un espacio determinado en el que se generan diversas operaciones humanas que interactúan entre sí. Siendo parte de estas, la motricidad (actividad física, deporte), que repercute a nivel biológico, psicológico y social.

Además, indica que:

La práctica deportiva puede hacerse partícipe de la formación integral del ser humano, puesto que guarda relación con todos estos elementos, no limitándose únicamente a las repercusiones físicas, sino teniendo también una **gran capacidad de influencia sobre las funciones psicológicas (emocionales) y sociales (relacionales)**. Pero cabe hacer una observación. Hasta tiempos muy recientes, cuando se hablaba del desarrollo de la persona se hacía casi exclusivamente refiriéndose a las primeras edades, hasta llegar a la adolescencia. Sin embargo, actualmente la consideración de la persona

desde la perspectiva del ciclo vital, hace que contemplemos el desarrollo del ser humano durante toda su existencia. Este nuevo enfoque, además de suponer una valiosa perspectiva filosófica y social, aporta un nuevo modelo de educación, una educación permanente, una educación que se extiende a lo largo de toda la vida de la persona.

Gutiérrez, afirma que el deporte contiene en sí mismo un importante cúmulo de valores, por tanto, **a través de la participación en juegos y deportes surgen cualidades tan admirables como lealtad, cooperación, valor, resolución, fuerza de voluntad, dominio de sí mismo, resistencia, perseverancia** o determinación.

En las últimas décadas el deporte ha dejado de considerarse en un espectáculo, y nuevamente se ve, como una excelente **herramienta para la educación integral de las personas.**

2.3. BASE LEGAL

Se describen las normas generales sobre los espacios públicos, derechos de recreación y deportivos para la población, así mismo se describen las características, actividades y responsabilidades de las entidades pertinentes.

2.3.1. CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL PERÚ (1993)

En sus diferentes artículos señala:

- **Artículo 192.- Los gobiernos regionales promueven el desarrollo** y la economía regional, fomentan las inversiones, **actividades y servicios públicos** de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales y locales de desarrollo.

Son competentes para:

Promover y regular actividades y/o servicios en materia de agricultura, pesquería, industria, agroindustria, comercio, turismo, energía, minería, vialidad, comunicaciones, **educación, salud y medio ambiente**, conforme a ley.

- **Artículo 195.- Los gobiernos locales promueven el desarrollo** y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo.

Son competentes para:

Desarrollar y regular actividades y/o servicios en materia de educación, salud, vivienda, saneamiento, medio ambiente, sustentabilidad de los recursos naturales, transporte colectivo, circulación y tránsito, turismo, conservación de monumentos arqueológicos e históricos, cultura, **recreación y deporte, conforme a ley.**

2.3.2. LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES, LEY 27972 (2003)

En sus diferentes artículos señala:

- **Artículo 55º**, Patrimonio municipal: **Los bienes de dominio público** de las municipalidades **son inalienables e imprescriptibles**.
- **Artículo 56º**, Bienes de propiedad municipal: Son bienes de las municipalidades, las vías y **áreas públicas**, con subsuelo y aires **son bienes de dominio y uso público**.
- **Artículo 88º**, **Uso de la propiedad inmueble**, Corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del territorio de su jurisdicción, **velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común**.

2.3.3. LEY DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO DEL DEPORTE (2004)

En los diferentes artículos indica:

Capitulo Quinto “Áreas Del Deporte”

- **Artículo 34**, Deporte para Todos: El “deporte para todos” es de **carácter promocional, participativo, preventivo para la salud y recreativo, se desarrolla en cualquier ámbito del país**, tal como en las municipalidades, los centros laborales, comunidades campesinas y comunidades nativas.

2.4. MARCO CONCEPTUAL

2.4.1. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

- Ciudad:

Espacio físico y geográfico donde se asienta una población, conformado por edificios y calles, cuya población densa y numerosa se dedica por lo común a actividades no agrícolas y en su mayoría actividades de orden terciario, todo ello dependerá de la categoría o magnitud de la ciudad misma. (Real Academia Española, 2017)

- Complejo:

El término complejo permite hacer referencia a aquello que se compone de diversos elementos. Se denomina complejo a la unión de dos o más cosas, al conjunto de elementos que se encuentra bajo una misma dirección técnica y financiera; o edificios que se agrupan para desarrollar una actividad en común. Un complejo, por lo tanto, consta de varias unidades asociadas. (Real Academia Española, 2017)

- Deporte:

Actividad física, ejercida como juego o competición, cuya práctica supone entrenamiento y sujeción a normas. (Real Academia Española, 2017)

Todas las formas de actividades físicas que mediante una participación organizada o no, tienen como objetivo la expresión o la mejora de la condición física y psíquica, el desarrollo de las relaciones sociales o la obtención de resultados en competición de todos los niveles. (Carta Europea del Deporte, 1992)

- Espacio:

Ref. a Arquitectura se entiende como un lugar determinado y acondicionado ‘para ciertos usos. y desarrollo de actividades, y que se encuentre delimitado por elementos arquitectónicos. (Real Academia Española, 2017)

- **Espacio Público:**

Es el espacio urbano perteneciente a toda la ciudadanía, en la que se desarrollan diversas actividades integradoras y convivenciales, que permiten desarrollar las relaciones interpersonales.

Pablo Vega Centeno, Director del Centro de Investigación de la Arquitectura y la Ciudad de la PUCP (2016) señala en su Artículo: Espacio público y pobreza ciudadana en Lima; que los espacios públicos son un indicador esencial de cuál es nuestra condición de ciudadanos, pues es ahí **donde podemos experimentar libertad y convivir en igualdad con extraños.**

2.4.2. SEGÚN REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES - RNE (2006)

- **Aporte:**

Área de terreno habilitado destinado a recreación pública y servicios públicos, que debe inscribirse a favor de la institución beneficiaria, y que es cedida a título gratuito por el propietario del terreno como consecuencia del proceso de habilitación urbana.

- **Área de recreación pública:**

Superficie destinada a parques de uso público.

- **Complejo deportivo:**

Conjunto de instalaciones deportivas conexas que pueden situarse en una zona común claramente definida, pero con funcionamiento autónomo de cada una de ellas.

- **Edificio de uso público:**

Edificación pública o privada, cuya función principal es la prestación de servicios al público.

- **Equipamiento urbano:**

Edificaciones destinadas a recreación, salud, educación, cultura, transporte, comunicaciones, seguridad, administración local, gobierno y servicios básicos.

- **Espacio deportivo:**

Cada uno de los espacios, dentro de una instalación deportiva, donde se desarrolla la actividad físico- deportiva. Se clasifican en espacios convencionales, singulares y áreas de actividad.

- **Espacio público:**

Superficie de uso público, destinado a circulación o recreación.

- **Parque:**

Espacio libre de uso público destinado a la recreación pasiva o activa, con predominancia de áreas verdes naturales, de dimensiones establecidas en los mínimos normativos, que puede tener instalaciones para el esparcimiento o para la práctica de deporte.

- **Recreación:**

Actividad humana activa o pasiva, destinada al esparcimiento o cultura de las personas. Es activa cuando demanda algún esfuerzo físico.

- **Recreación publica:**

Área de aporte para parques, plazas y plazuelas.

2.5. MODELOS ANÁLOGOS

a. Centro Deportivo en Aberdeen:

DISEÑO: Reiach And Hall Architects

UBICACIÓN: Aberdeen-Reino Unido

AÑO: 2007

AREA DE TERRNO: 17 650 m²

El complejo es un centro acreditado para el desarrollo de una amplia variedad de deportes. Consta de los siguientes ambientes: una cancha para fútbol en sala, una cancha de usos múltiples, una pista de atletismo cubierta, cuatro canchas de squash, una sala de máquinas de 100 estaciones, una gradería para 500 espectadores, oficinas, camarines, laboratorios de rendimiento, una cafetería y una cancha de hockey exterior.



Imagen N° 02 - Centro Deportivo en Aberdeen – Fotografías: Ioana Marinescu

Fuente: ArcDaily.pe

“El edificio en Aberdeen toma este pensamiento como una inspiración; fue rigurosamente planificado, pero también contiene muchos gestos y elementos relacionados con el deporte y el juego” (Reiach And Hall Architects, 2011)

Por ejemplo, las formaciones de los equipos ganadores en la Copa del Mundo inspiraron la disposición de las ventanas en una de las canchas de fútbol, con el cálculo matemático del recorrido que tuvo el balón en un gol histórico marcado por Roberto Carlos.

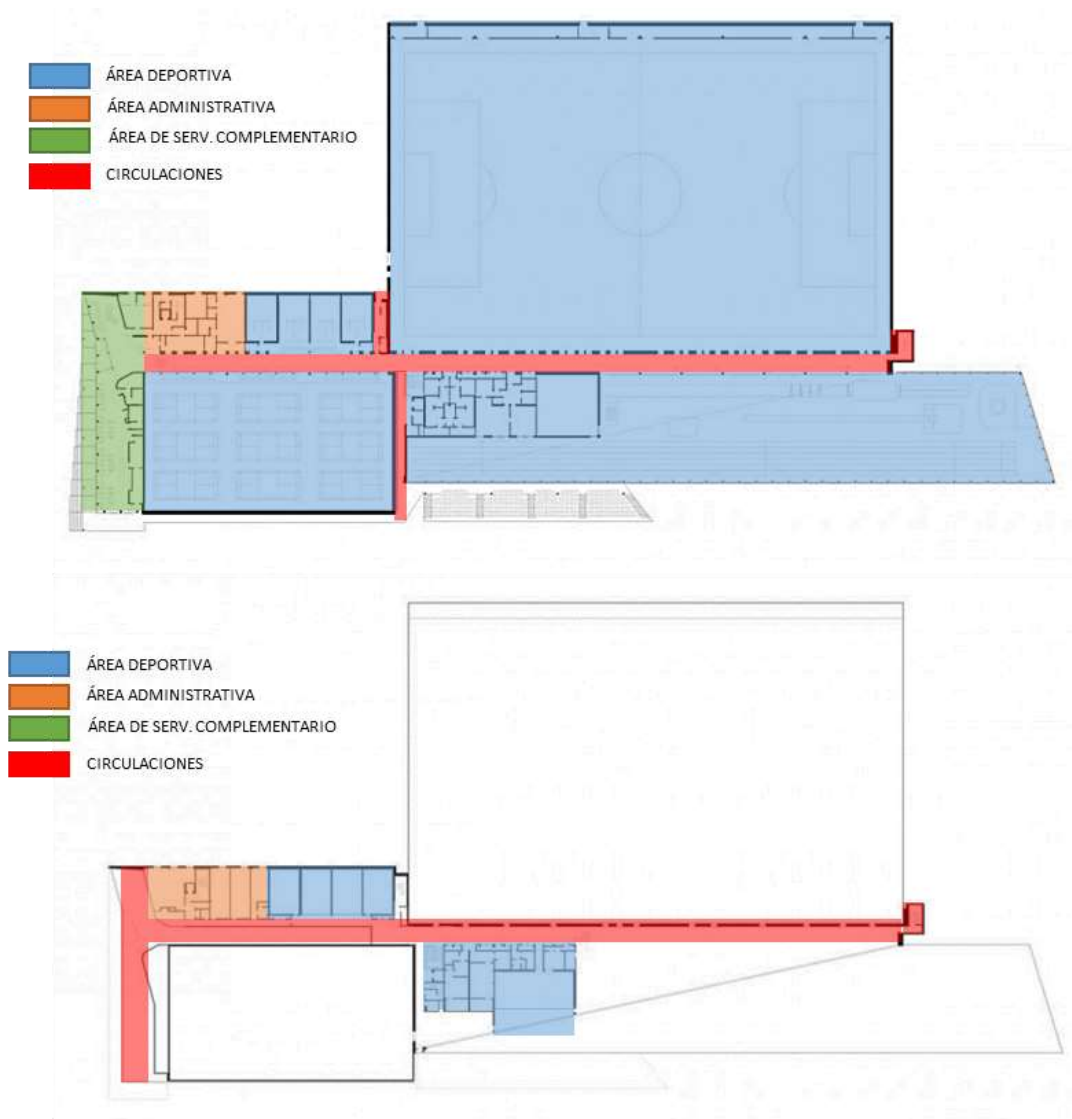


Imagen N° 03 – Zonificación del Centro Deportivo en Aberdeen

Fuente: ArcDaily.pe / Elaboración Propia

Centro deportivo Aberdeen por ser un complejo netamente deportivo, resaltan sus circulaciones y la cafetería que este tiene no sólo como elemento utilizado por los deportistas sino también por el público en general, aprovechando el dinamismo que en ella existe, en cuanto a su elevación se puede notar como este por condiciones climáticas tiende a estar cerrado y para mantener el contacto a nivel peatón este decide ser transparente en la parte inferior, utilizando para ello el vidrio.

En este complejo contamos con:

- Cancha De Usos Múltiples
- Cancha De Fútbol Sala
- Cancha De Fútbol + Pista Atlética
- Camerinos
- Pista De Atletismo Cubierta
- Canchas De Squash
- Sala De Máquinas
- Gradería Para 500 Espectadores
- Oficinas
- Laboratorios De Rendimiento
- Cancha De Hockey
- Cafetería

b. Escenarios Deportivos

DISEÑO: Plan: b arquitectos

UBICACIÓN: Medellín, Colombia

AÑO: 2009

AREA DE TERRNO: 30694.0 m2



Imagen N° 04 - Escenarios Deportivos – Fotografías: Iwan Baan, Sergio Gomez

Fuente: ArcDaily.pe

“Nuestro proyecto ha sido planteado en una topografía arquitectónica con cualidades específicas paisajísticas y espaciales: desde la lejanía o desde lo alto posee una imagen geográfica abstracta y festiva; a nivel urbano o desde su interior, el movimiento de la estructura de cubierta genera el acceso de una luz tenue y filtrada, adecuada para la realización de eventos deportivos” (Mazzanti & Plan b, 2011)

En este proyecto se considera la libre circulación del peatonal alrededor de todos los edificios, cruces y paseos urbanos peatonales.

Los coliseos funcionan de manera independiente, pero desde la parte urbana y espacial se comportan como un gran continente edificado con espacios públicos abiertos, espacios públicos semi-cubiertos, e interiores deportivos.

“Las franjas de cubierta planteadas se orientan paralelamente al sol, de manera que la luz solar nunca accedería al interior de los edificios de manera directa. En sus caras norte y sur los edificios permiten el paso directo de las corrientes de aire y cada edificio posee amplias ventilaciones cruzadas.”

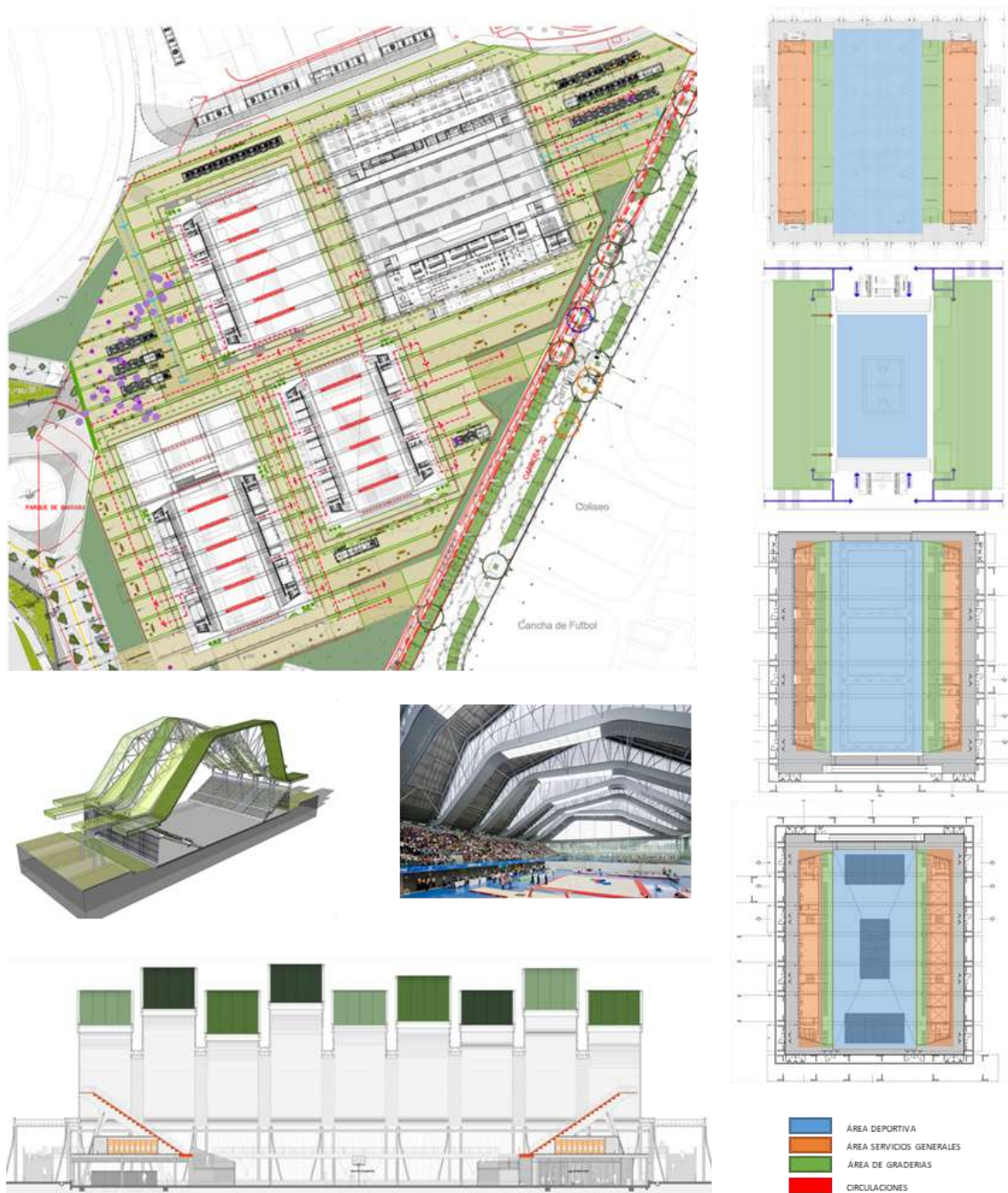


Imagen N° 05 – Zonificación de Escenarios Deportivos en Medellín

Fuente: ArcDaily.pe / Elaboración Propia

En el escenario deportivo de Medellín se resalta por ser un bloque deportivo separado en distintas activas a desarrollar en coliseo, polideportivos y área de gimnasio los cuales se cuentan con sus áreas de servicios generales. Es importante resaltar el acondicionamiento y el tipo de tratamiento climático que estos usan en su cobertura.

En este complejo contamos con:

- Cancha De Usos Múltiples
- Cancha De Fútbol Sala
- Camerinos
- Sala De Máquinas
- Gradería
- Servicios Generales

c. Complejo Deportivo “Manuel Bonilla”

DISEÑO: Arq. Aníbal Pacheco Faura

UBICACIÓN: Miraflores, Lima, Perú

AÑO: 1991

AREA DE TERRNO: 31 690 m2

En la primera planta se puede apreciar el ingreso a la izquierda seguido, muy cerca del área administrativa, de forma que esta última zona tuviera control visual de la plaza, entre los espacios complementarios que ofrece el recinto, encontramos un gimnasio y un auditorio.



Imagen N° 06 – Complejo Deportivo Manuel Bonilla

Fuente; Aníbal Pacheco Pico

Este establecimiento mediante una política de programas para la sociedad, alberga y desarrolla diversos cursos y/o talleres a fin de promover el deporte y la movilidad en la población.

Ha sido sede de diversos campeonatos locales, nacionales e internacionales en diferentes disciplinas, resaltando el voleibol. Por lo que, sumado a los eventos competitivo, el complejo deportivo, alberga entrenamiento de clubes, y academias de formación en voleibol.



Imagen N° 07 – Zonificación del Complejo Deportivo Manuel Bonilla

Fuente; Aníbal Pacheco Pico

En este complejo contamos con espacios para:

- Fútbol de salón
- Básquet
- Vóley
- Balón Mano
- Tenis
- Dojo de karate
- Boxeo
- Natación
- Fútbol
- Área De Conciertos

d. Fábrica de Movimiento Juvenil de Mérida:

DISEÑO: Selgas Cano

UBICACIÓN: Mérida, España

AÑO: 2011

AREA DE TERRNO: 3090 m2

“La incorporación de nuevas personas con el paso del tiempo van a ir definiendo estas actividades, pero el objetivo de los arquitectos es dar la mayor flexibilidad y libertad posible para que todas ellas fueran posibles de desarrollar. El edificio está concebido como una gran marquesina abierta hacia la ciudad; disponible para cualquiera que quisiera venir.” (Cano, 2011)



Imagen N° 08 – Fábrica de Movimiento Juvenil de Mérida – Fotografías: Iwan Baan

Fuente: ArcDaily.pe

El proyecto tiene una cubierta que se compone de una serie de volúmenes con planta ovalada, tratados como módulos aislados, lo que permite la generación de accesos independientes.

Al no existir un tipo de sistema para controlar el clima dentro del terreno, se creó una gran cubierta térmica, de un metro de espesor, que protege a los usuarios de la lluvia y el sol mientras participan de las actividades.

La cubierta también ayuda a controlar el clima dentro de estas áreas de actividad. Funciona como protección, pero a la vez es translúcida, extendiéndose como una gran nube flotante.

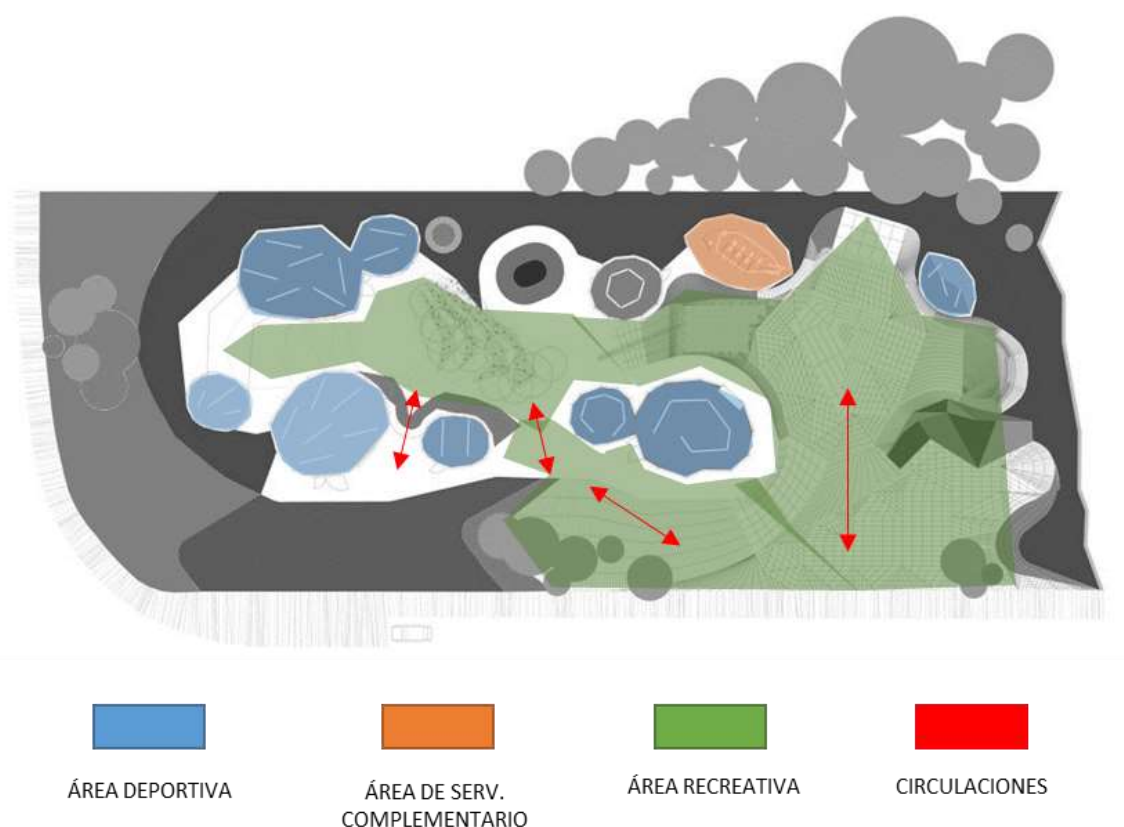


Imagen N° 09 – Zonificación de la Fábrica de Movimiento Juvenil de Mérida

Fuente: ArcDaily.pe / Elaboración Propia

La fábrica de movimiento se caracteriza como su propio nombre le dice por estar en movimiento, este espacio de recreación se caracteriza por su dinamismo lo cual lo hace diferente a cualquiera en su tipo, este proyecto tiene módulos por separados los cuales se unen a través de la cobertura lo cual nos da una sensación de una edificación partida que al ser separada crea espacios de reunión.

En este complejo contamos con espacios para:

- Danza Contemporánea
- Sala De Computación
- Grafiti
- Arte Urbano
- Teatro Callejero
- Videoarte
- Artes Escénicas
- Artes Audiovisuales
- Escalada
- Skatepark
- Área De Conciertos

CAPÍTULO 3:

MARCO REFERENCIAL

3.1. INTERVENCIÓN EN LA CIUDAD Y SUS ESPACIOS PÚBLICOS

Las ciudades deben buscar la renovación, recuperación y conservación de los espacios públicos como tal, pues estos espacios refuerzan la cohesión social y la pertenencia del territorio, porque la ciudad es de y para la población.

Se puede afirmar que “Toda ciudad, independientemente donde esté, merece tener una atención especial de su espacio público. Si no uno divide la ciudad, el espacio público deja de existir. Y si el espacio público deja de existir, desaparece la ciudad”⁵. (Bertolino, 2010)

Diversas ciudades solo buscan el máximo uso de suelo con fines comerciales o de ocupación, pero descuidan los espacios públicos, aquellos en donde se pueden realizar actividades para su ocio y recreación, aquellos que sirven como lugar para la práctica y promulgación del deporte y la cultura.

Hay autores que resaltan que:

“Heredamos unas tramas, construimos otras; algunas se degradan con el uso, otras se adaptan a nuevos usos. Fuera del círculo de especialistas, no se analiza ni se debate por qué ocurre todo esto. Los responsables políticos y los funcionarios toman decisiones sectoriales sobre residencias o actividades económicas, sobre circulación o diseño de vías y espacios públicos, haciendo divisiones entre lugares relacionados, sin conocer o sin preocuparse de los efectos sobre el tejido urbano y los usos sociales que facilita u

⁵ Encuentro de Planificación Urbana, promovido por el Colegio de Arquitectos de Rafaela – Argentina. Agenda Estratégica 2010 – 2016. Año 2010. Opinión de los arquitectos cordobeses Arq. Mónica Bertolino y Carlos Barrado. <<http://www.laopinion-rafaela.com.ar/opinion/2010/06/03/c060393.php>>

obstaculiza. Y a menudo sin haber puesto los pies en los lugares afectados.”⁶ (Borja, 2001, pág. 120)

Como comentario final podemos señalar que la ciudad no solo pertenece a grandes edificios y vías llenas de vehículos, la ciudad pertenece a la población; y la población necesita espacios de encuentro y expresión óptimos.

3.2. ESPACIO PÚBLICO

3.2.1. DEFINICIÓN

Se define como público, al espacio de reunión de masas, donde se desarrollan diversas actividades a fines de la socialización e interacción de la población. Las relaciones e interacciones entre habitantes y con el gobierno se expresan en los espacios públicos, tales como plazas, parques, monumentos, calles y lugares de encuentro. Son de vital importancia tanto como el sistema de comunicaciones (vías).

Hay autores que expresan que: El espacio público no es el espacio residual entre el que se ha construido el espacio vial. Hay que considerarlo el elemento ordenador del urbanismo, sea cual sea la escala del proyecto urbano. Es el espacio público el que puede organizar un territorio que pueda soportar diversos usos y funciones y el que tiene más capacidad de crear lugares. Ha de ser un espacio de la continuidad y de la diferenciación, ordenador del barrio, articulador de la ciudad, estructurador de la región urbana. Para los gobiernos locales, el espacio público es el examen que han de aprobar para ser considerados *constructores de ciudad*.⁷ (Borja, 2001, pág. 124)

⁶ Borja, Jordi (2010) en su artículo *Centros y Espacios Públicos como Oportunidades*, publicado en la Revista de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, sede México – Perfiles Latinoamericanos Vol. 09 Núm. 19, Pág. 120

⁷ Borja, Jordi (2010) en su artículo *Centros y Espacios Públicos como Oportunidades*, publicado en la Revista de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, sede México – Perfiles Latinoamericanos Vol. 09 Núm. 19, Pág. 124

De acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones [RNE] (2006) se describe así a los espacios públicos: “Los espacios públicos están, a su vez, conformados por las vías de circulación vehicular y peatonal, las áreas dedicadas a parques y plazas de uso público”.⁸

3.2.2. COMPONENTES DEL ESPACIO PÚBLICO

Los espacios públicos están conformados por varios elementos, los cuales sirven al usuario en las actividades activas o pasivas, además deben contribuir a la optimización del espacio y factor ambiental; para su aprovechamiento y preservación. Dichos elementos que deben ser considerados en la planificación de políticas para el espacio público son:

3.2.2.1. Elementos Naturales

Está conformado por aquellas áreas ocupadas por vegetación y ecosistemas, que contribuyen al medio ambiente para su preservación y cuidado. Cumplen funciones ecológicas, climatizadoras y paisajísticas.

Está relacionado directamente con el tipo de ecosistema que se presenta en cada región, por el tipo de clima, de suelos, topografía, recursos hídricos, especies arbóreas locales, etc.

3.2.2.2. Elementos Artificiales

Son todos los elementos contruidos por acción del hombre, que tienen como finalidad el servir a la población, como espacio de circulación, articulación y/o encuentro.

Su diseño y desarrollo son de vital importancia porque facilitan las actividades propias de la ciudad, “La importancia de los elementos contruidos radica en que contribuyen a moldear la ciudad y a determinar la forma en que se desarrolla y se relacionan sus habitantes”⁹ (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial - Colombia, 2005, pág. 15).

⁸ Reglamento Nacional de Edificaciones [RNE] (2006) *Artículo 1, Capítulo 1, Norma GH.020* [Título II] Primera Edición, recuperado de : <http://www3.vivienda.gob.pe/ejes/vivienda-y-urbanismo/documentos/Reglamento%20Nacional%20de%20Edificaciones.pdf>

⁹ Serie de Espacio Público – Guía N° 5 – *Guía de Mecanismos de Recuperación del Espacio Público; Colombia*, diciembre 2005

3.2.2.3. Elementos Complementarios

Como su mismo nombre describe, estos elementos favorecen y ayudan a un mejor uso de los espacios públicos, amplían sus capacidades y favorecen al uso adecuado de los mismos.

Están conformados de acuerdo a su uso, como señalización o como mobiliario urbano; estos sirven a un mejor aprovechamiento de los espacios públicos e identifican ciertos parámetros que garanticen el uso óptimo y adecuado del mobiliario, o elementos artificiales.

Tabla N° 04
Componentes del Espacio Público

Tipo	Elemento	Descripción
Elementos Naturales	Suelo	Componentes de la geografía física que por su relevancia ambiental deben ser protegidas, entre los que se encuentran cerros, montañas y colinas.
	Vegetación	Elementos para jardines, arborización y protección de paisajes, tales como la vegetación herbácea o césped, jardines, arbustos, etc.
	Recursos Hídricos	Elementos propios del terreno, tales como Mar, Ríos, Lagos, Canales o similares.
Elementos Artificiales	Circulación	Destinado exclusivamente para el tránsito de los peatones, como andenes, alamedas o vías peatonales
	Circulación Vehicular	Áreas destinadas exclusivamente para el tránsito de vehículos, deberán ser diferenciados para el tipo de vehículo.
	Encuentro y Articulación Urbana	Espacios destinados al encuentro y convivencia de los ciudadanos. Por ejemplo, las plazas, plazoletas, etc.
	Conservación cultural y arquitectónica	Aquí se encuentran los Bienes de Interés Cultural y arquitectónico, que constituyen parte del patrimonio de la ciudad.

Elementos	Mobiliario Urbano	De comunicación como: mapas, informadores entre otros.
Complementarios		De organización tales como: bolardos, paraderos, topes llantas y semáforos.
		De ambientación tales como: luminarias, esculturas y murales, entre otros.
		De recreación tales como: juegos.
		De servicio tales como: parquímetros, bicicleteros, surtidores de agua y casetas de venta, entre otros.
		De seguridad, tales como: barandas, cámaras de seguridad y tráfico, sirenas hidrantes, entre otros.
	Señalización	Elementos de señalización vial.
		Elementos de señalización fluvial.

Referencia: Guía N° 5 – Serie de Espacios – Guía de Mecanismos de Recuperación del Espacio Público; Colombia, Diciembre 2005 / Elaboración Propia



*Imagen N° 010 – Elementos de un Espacio Público
Parque principal Yambrasbamba, Amazonas – Fotografía: Henry Ventura*

3.2.3. FORMAS DE INTERVENCIÓN

3.2.3.1. Recuperación

Proceso por el cual se busca volver a un estado anterior o un estado de normalidad, a un espacio público, que luego de diversos factores ha sufrido algún deterioro en sus elementos (Naturales, Artificiales y/o Complementarios).

Para ello se debe realizar un diagnóstico acerca de las condiciones actuales del espacio, para poder establecer políticas de acción en los puntos prioritarios a solucionar. Con una gestión óptima y muchas veces con la involucración de la población aledaña al espacio, se logra recuperar estos espacios, que sirven directamente para la recreación e interacción de la población.

Novo, D. (2011) propone tres aspectos fundamentales en una Recuperación Urbana, donde cada uno de estos aspectos es tan importante como el anterior. Como primer aspecto, centrar que el objetivo de la recuperación es preferentemente el uso residencial, como segundo aspecto, mejorar los equipamientos y que estos enriquezcan la vida social – vecinal, y como último aspecto, la creación de infraestructura para el desarrollo social, un lugar de encuentro.¹⁰

3.2.3.2. Tratamiento

Proceso en el cual se busca eliminar o reducir un problema, el cual es específico, debido a un mal diseño del espacio público, variaciones no presentes en su planteamiento o agentes externos que influyan en el problema.

El tratamiento de espacios públicos no necesariamente implica el deterioro o mal estado del espacio en su totalidad, como se mencionó antes, se enfoca en un problema en específico, sea ambiental, acústico, climático, etc.

¹⁰ Novo López, David (2011), Tema: RECUPERACION URBANA – artículo publicado en el blog Observar, pensar, interpretar y proyectar, propio del autor, obtenido del siguiente enlace: <http://davidnovolopez.blogspot.pe/2011/07/recuperacion-urbana.html>

3.2.3.3. Renovación

Proceso en el cual se intervienen los espacios públicos, debido a cambios drásticos en su entorno social, mal funcionamiento, conflictos de uso de suelo, etc. Medida que supone el cambio radical en la forma y función del espacio, para poder revitalizar la zona, y permitir un mejor desarrollo de actividades sociales.

Algunos autores comentan:

“Por otra parte, con relación al espacio social urbano, se busca integrar la dinámica social preexistente al proceso de renovación, evitando así procesos de expulsión de población, o de descontento ante las políticas. En este sentido, la planificación participativa debe tener un lugar preponderante al momento de llevar a cabo la renovación urbana”¹¹. (Dueñas, 2008).

Según el Reglamento Nacional de Edificaciones, se define como:

“Son las acciones e intervenciones destinadas a mejorar las áreas urbanas, cuya situación ha alcanzado un nivel de deterioro tal, que hace necesaria su adecuación a nuevos requerimientos, para la eficiencia funcional de la ciudad, que respete en primer orden la estructura urbano – arquitectónica y el carácter de la misma, así como las relaciones sociales, culturales y naturales que ella genera”. ¹²(RNE, 2006)

3.2.3.4. Conservación

Se entiende por concepto general al cuidado y preservación que se le da a un lugar u objeto para que no sufra modificaciones respecto a diversos factores como tiempo, clima y uso, referente a la arquitectura y espacios públicos, es el cuidado que se realiza para con dichos espacios, partiendo de políticas gestionadas por la autoridad competente, que pueden y en lo

¹¹ Dueñas, Rocio (2008), Tema: RENOVACION URBANA – artículo publicado en el blog ARISTA-ARQMAP PROYECT, obtenido del siguiente enlace: <http://cuscoarquitectura.blogspot.pe/2008/08/renovacin-urbana.html>

¹² Reglamento Nacional de Edificaciones [RNE] (2006), Artículo 11, Capítulo 1, Norma A.140 *Bienes Culturales Inmuebles* [Título I], Primera Edición, recuperado de : <http://www3.vivienda.gob.pe/ejes/vivienda-y-urbanismo/documentos/Reglamento%20Nacional%20de%20Edificaciones.pdf>

recomendable deben ser participativas con la población, pues los espacios públicos son para la población y esta debe estar directamente relacionada con la conservación y cuidado de todos los elementos.

3.2.4. POLÍTICAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

Estrechamente ligadas con las formas y maneras de intervenir los espacios públicos, pues sirven como parámetros que ordenan y priorizan el uso adecuado y conservación de dichos espacios. Las políticas son diseñadas como medidas regulatorias y gestionadas por las autoridades o administración competente, y van dirigidas para la población con el fin de satisfacer y cubrir ciertas necesidades. Su aplicación óptima garantiza armonía y equilibrio en la convivencia social, urbana y ambiental.

3.2.4.1. Educación Ambiental

Procesos que buscan por parte de la población eliminar malos hábitos, como el desecho de desperdicio en lugares inapropiados, cuyo comportamiento no favorece a un ambiente limpio y agradable. Se debe fomentar el uso de los tachos de basura, e inclusive la categorización de los desperdicios.

En un artículo publicado en la Revista Iberoamericana de Educación Vol. 40 N° 4 (2006), titulado Ambiente, sociedad, cultura y educación ambiental en el Estado de México, se describe que la educación ambiental (sanitaria) o Cultura Ecológica, se define como un conjunto de conocimientos teóricos y sistemáticos de la ecología, que son impartidos a la población para dar a conocer la importancia de los ecosistemas, y de su equilibrio ecológico en las regiones naturales. Además de realzar las consecuencias y daños al ambiente que se generan por la

contaminación ambiental. Busca promover y elaborar propuestas de trabajo frente a estos problemas.¹³

3.2.4.2. Higiene Pública

Refiriéndose al cuidado e higiene por parte del estado para los espacios públicos, su continuidad y periodicidad quedara bajo responsabilidad de la autoridad competente, quien manejará la disposición de los residuos hacia su destino final, además del aseo de los espacios; se deberá contar con un presupuesto mensual, que garantice el funcionamiento.

3.2.4.3. Preservación Ecológica

Refiriéndose al cuidado y mantenimiento de los elementos naturales de todo espacio público, pues a pesar de las políticas de educación ambiental, estos elementos necesitan un cuidado y mantenimiento especial y periódico, pues dependerá de los elementos naturales encontrados y al tipo de vegetación.

Encontramos en la ordenanza n° 1852, para la conservación y gestión de las áreas verdes en la provincia de lima, Título IV: *Manejo de las áreas verdes*, ciertos parámetros para el manejo de las áreas verdes, su cuidado y mantenimiento, pudiéndose tomar como referencia.

3.2.4.4. Cuidado de la Infraestructura

Los elementos artificiales (Infraestructura) y el mobiliario implementado, debido a factores como el tiempo, clima y el uso, presentan un desgaste o deterioro, en su estructura o acabado, y es necesario solucionar estos problemas en el menor tiempo posible de su aparición, pues la demora puede complicar y agravar el deterioro.

¹³ Juan, J.; Ramírez, J.; Monroy, J.; Campos, J. (2006) Revista Iberoamericana de Educación. *Ambiente, sociedad, cultura y educación ambiental en el Estado de México*, 40 (4), p.03, recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=2138623&orden=90016&info=link>

3.2.4.5. Manejo de los Bienes

Uso o administración que deben tener los espacios públicos para un óptimo funcionamiento, pues de acuerdo a la tipología de estos espacios, necesitara una administración directa o no, debido a la generación de ingresos propios que se presenten.

Espacios Públicos como Parques Zonales, de Exposición, Complejos deportivos, Anfiteatros, etc. Deberán tener una administración local de ser el caso, pues debido a los servicios que preste, podrá obtener ingresos o no.

3.2.5. IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

Espacios públicos óptimos y de calidad, son moderadores de actividades sociales y permiten el desarrollo de la población. Tienen un impacto urbano – social, son necesarios e indispensables.

- Modela el Tejido Urbano, Debido a la forma como se relaciona con la población, modela y estructura lo urbano, como eje de interacción y desarrollo.
- Genera Seguridad, por ser concurridos y con flujos constante de personas.
- Genera Equidad, pues toda población tiene las mismas oportunidades de aprovechar los espacios y hacer uso de estos.
- Genera identidad, son espacios de desarrollo y expresión cultural.
- Contribuye a un orden vial, pues generan flujos peatonales como vehiculares
- Contribuye al cuidado ambiental, pues implementan ecosistemas que reduce niveles de contaminación.

3.2.6. BENEFICIOS DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

3.2.6.1. Cohesión social

Al ser lo espacios de encuentro, la población podrá interactuar entre sí en las actividades de ocio o recreación. Pero no solo en estas actividades se verá involucrada la población, pues con políticas de participación ciudadana se podrán recuperar y conservar los espacios públicos, promoviendo el trabajo comunitario y voluntario; además de reforzar la relación social (vecinal o barrial), y el sentimiento de pertenencia de estos espacios.

3.2.6.2. Turismo

Un espacio público óptimo fomentará la visita de la población, tanto local como externa, y debido a la presencia de este turismo se generará actividades económicas, como el comercio y transporte. De acuerdo con los servicios implementados, la administración local podrá recaudar ingresos por concepto de impuestos turísticos, sea el caso; además de beneficiar a los negocios locales, transportistas, y comerciantes ambulatorios.

3.2.6.3. Salud

Los espacios públicos permiten el desarrollo de actividades físicas, y estas contribuyen a la salud de la población involucrada, pues aprovechara espacios o mobiliario que se implemente para el deporte o recreación (juegos). Además, actividades como el descanso y paseo en espacios óptimos, ayudan a obtener un Bienestar Psicológico.

Fomentar las actividades en espacios públicos, beneficiaria al estado en el ahorro de inversión realizada para el combate de enfermedades como obesidad, diabetes, hipertensión, entre otras enfermedades.

3.2.6.4. Seguridad

Beneficio que se genera a las edificaciones circundantes de un espacio público, una seguridad vecinal o de barrio, para con los inmuebles y/o pertenencias de la población. La

sensación de seguridad está relacionada con el patrullaje o presencia de gente en estos espacios, pues supone un menor riesgo ante robos o intrusión.

3.2.6.5. Ambientales

Con la implementación de elementos naturales en los espacios públicos, se contribuye al medio ambiente, con la conservación y aporte de vegetación al sistema urbano. Mejora la sensación térmica y reducir la intensidad de los vientos; además la presencia de vegetación contribuye a la absorción del agua y reduce la erosión del suelo.

3.2.6.6. Económicos

Los espacios públicos influyen en el valor de la propiedad, e incrementan los impuestos prediales, es un beneficio para el ciudadano y la municipalidad respectivamente.

Benefician a los negocios establecidos y propician a la creación de más establecimientos; contribuyen valor a ejes comerciales ya establecidos y son potencialmente favorables a la creación de nuevos ejes.



Imagen N° 011 - Beneficios de los Espacios Públicos

Fuente: Parques de México (Página de Facebook) / Edición: Propia

3.2.7. TIPOLOGÍA DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

Existen diversas clasificaciones para los espacios públicos, en su mayoría coinciden y comparten ciertos puntos, todas las tipologías se basan en el uso y funcionalidad principal de los espacios. Se describirán las diversas tipologías según la entidad:

3.2.7.1. Reglamento Nacional de Edificaciones [RNE]

Se hace referencia a los Espacios Urbanos (Públicos) en la Norma A.140, Capítulo I, Artículo 08, donde de acuerdo a su función y los clasifica en:

Tabla N° 05
Clasificación de los Espacios Urbanos (Públicos) según RNE

Tipo	Descripción
Calles Vehiculares	Espacios de circulación de diferentes medios de transporte, tanto público como privado.
Calles Peatonales	Espacios de circulación para la población, como: paseos, pasajes, alamedas, etc.
Parques y Áreas Verdes	Espacios de recreación y/o albergue natural.
Plazas, Plazuelas y Rinconadas	Espacios de reunión con mayor importancia comercial, social y/o cultural.

Referencia: Reglamento Nacional de Edificaciones / Elaboración Propia

3.2.7.2. Guía de Mecanismos de Recuperación del Espacio Público – Colombia

Guía desarrollada y publicada en 2005 por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial de Colombia. Donde se Clasifica los espacios públicos de acuerdo a:

Tabla N° 06
Clasificación de los Espacios Públicos según MAVDT- Colombia

Categoría	Tipo	Descripción
Relación Peatón, Ciclista, Vehículos	Andén	Área lateral de una vía, destinada a la permanencia y al tránsito exclusivo de los peatones.
	Calzada	Zona de la vía destinada para la circulación de los vehículos.
	Separador	Zona verde o dura de la vía pública colocada en dirección paralela a su eje para canalizar flujos de tráfico, controlar maniobras inadecuadas y proporcionar protección a los peatones.
	Ciclo ruta	Calzada destinada de manera permanente a la circulación de bicicletas, ubicada en el andén, el separador o segregada de la calzada vehicular, debidamente señalizada y delimitada.
	Alameda	Zonas de reserva vial, específicamente definidas para la implantación de sistemas peatonales, a través de corredores verdes, dotados del respectivo mobiliario urbano y arborización.
	Vía Peatonal	Zona de espacio público, destinada para el tránsito exclusivo de peatones.
Articulación social y recreación	Antejardín	Área libre, de propiedad privada, que hace parte del espacio público, la cual está comprendida entre la demarcación de la vía y el paramento de construcción, sobre la cual no se admite ningún tipo de construcción.
	Parque	Espacio verde, de uso colectivo, que actúa como regulador del equilibrio ambiental, es elemento representativo del patrimonio natural y se destina a la recreación, contemplación y ocio de los ciudadanos.
	Zona verde y comunal	Es el conjunto de áreas de servicios e instalaciones físicas de uso público y carácter colectivo que hacen parte del espacio público.
	Plaza	Es un espacio abierto destinado al ejercicio de actividades de convivencia ciudadana.

De interés general	Plazoleta	Espacio público con características similares a las de la plaza pero con dimensiones menores.
	Franja de aislamiento	Área destinada a la ejecución de proyectos y obras de infraestructura y prestación de los servicios públicos.
	Franja de control ambiental	Es una franja de terreno no edificable que se extiende a lado y lado de determinadas vías o zonas especiales, con el objeto principal de aislar el entorno del impacto generado por la misma vía y de contribuir paisajística y ambientalmente.
	Rondas de ríos, canales y lagunas	Zonas de reserva ecológica no edificable de uso público, constituida por una franja paralela a lado y lado de la línea de borde del cauce permanente de los ríos y cuerpos de agua.
	Paso a desnivel	Cruce de dos o más vías donde se construyen pasos elevados o subterráneos para la solución de algunos flujos de tráfico.

Fuente: Guía de Mecanismos de Recuperación del Espacio Público – Colombia / Elaboración Propia

3.2.7.3. Municipalidad Metropolitana de Lima

Publica el 28 de diciembre del 2014, la ordenanza N° 1852 con el título “*Ordenanza para la Conservación y Gestión de Áreas Verdes en la provincia de Lima*”. Se hace referencia a las Áreas Verdes y las clasifica en tres grupos:

Tabla N° 07
Clasificación de las Áreas Verdes según Municipalidad Metropolitana de Lima

Categoría	Tipo
Parques Urbanos y Periurbanos	Parques Metropolitanos, Zonales, Distritales
	Parques Ribereños, Lomas, de Protección Paisajista
	Parques Culturales, Zoológicos, Botánicos
	Parques Lineales
	Bosques Naturales
Áreas Verdes Complementarias	Equipamiento recreacional y deportivo
	Cementerios Parque
	Áreas Verdes Productivas: Huertos urbanos y Viveros

	<p>Patios, techos verdes y jardines verticales.</p> <p>Escaleras, pasajes, bermas verdes, arbolado vial, arboledas, zonas verdes públicas de mantenimiento municipal o privado, así como otros elementos de jardinería instalados en las vías públicas.</p> <p>Otra infraestructura verde instalada en el espacio público o privado de uso público.</p>
Áreas de Reserva Ambiental	Son las áreas verdes donde predomina el elemento natural, que deben ser reguladas y protegidas de todo uso o aprovechamiento que implique la modificación de sus condiciones, siendo mínimo el desarrollo de infraestructura tanto en el suelo como en el subsuelo.

Fuente: Ordenanza N° 1852: para la Conservación y Gestión de Áreas Verdes en la provincia de Lima / Elaboración Propia

3.3. PARQUES

3.3.1. DEFINICIÓN

Como definición de parque entendemos que es el espacio público destinado para el ocio y recreación activa o pasiva, conformado por elementos naturales, artificiales y/o complementarios.

Según la Real Academia Española [RAE] define a los Parques como “Espacio que se dedica a praderas, jardines y arbolado, con ornamentos diversos, para el esparcimiento de sus habitantes”.¹⁴

Por su parte, el Reglamento Nacional de Edificaciones [RNE] define a los Parques como “Espacio libre de uso público destinado a la recreación activa o pasiva, con predominancia de áreas verdes naturales, de dimensiones establecidas en los mínimos normativos, que puede tener instalaciones para el esparcimiento o para la práctica de un deporte”.¹⁵

¹⁴ Diccionario de la Lengua Española – Edición del Tricentenario – Actualización 2017, obtenido de <http://dle.rae.es/?id=RyGZA0Z>

¹⁵ Reglamento Nacional de Edificaciones [RNE] (2006), Norma G.040 *Definiciones* [Título I], Primera Edición, recuperado de : <http://www3.vivienda.gob.pe/ejes/vivienda-y-urbanismo/documentos/Reglamento%20Nacional%20de%20Edificaciones.pdf>

3.3.2. TIPOS DE PARQUES

La Municipalidad Metropolitana de Lima, en su ordenanza N° 1852, hace una clasificación de las áreas verdes y a su dentro de esta, realiza una tipología de parques. Según su función principal se pueden clasificar en:

Tabla N° 08
Tipos de Parques según Municipalidad Metropolitana de Lima

Tipo	Descripción
Parques Metropolitanos	De gran magnitud destinadas a generar el desarrollo de usos recreacionales, activos y/o pasivos. Su área de influencia abarca todo el territorio metropolitano.
Parques Zonales	Extensión significativa cuyo radio de servicio es superior al de un distrito, y pueden contar con instalaciones e infraestructura como juegos infantiles, locales de espectáculos, centros de deporte, centros culturales, zonas de campamento, entre otras.
Parques Distritales	Destinados a ofrecer servicios de recreación activa y/o pasiva de la población de un distrito. Su dimensión o número está en función al tamaño poblacional del distrito.
Parques Ribereños	De escala significativa que se desarrollan en las márgenes de los ríos, como parte del manejo ambiental de los mismos, que permiten incrementar la conexión ecológica de la ciudad, entre las áreas rurales y las urbanas.
Parques Culturales	Constituyen zonas de transición y amortiguamiento entre el tejido urbano y los sitios arqueológicos, que brindan principalmente protección al patrimonio cultural y cumplen al mismo tiempo un fin educativo y recreacional.
Parques Lomas	Se desarrollan en el ecosistema de lomas costeras, que permiten la conservación del mismo, el aprovechamiento sostenible para fines educativos, turísticos y recreacionales prevención de ocupación informal y reducción de riesgos ante desastres naturales

Parques de Protección Paisajista	Áreas zonificadas como de protección y tratamiento paisajista - PTP, en las cuales se realizarán acciones de forestación o enverdecimiento con especies vegetales, que permiten la conservación de laderas y la prevención de ocupación informal y reducción de riesgos ante desastres naturales.
Parques Agrícolas	Áreas verdes productivas de carácter público y/o privado que permiten el desarrollo de actividades económicas de tipo agropecuario, recreativo y turístico, que proveen servicios ambientales a la ciudad.
Parques Botánicos	Instituciones habilitadas por un organismo público, privado o asociativo cuyo objetivo es el estudio, la conservación y divulgación de la diversidad vegetal. Se caracterizan por exhibir colecciones científicas de plantas vivas.
Parques Lineales	Corredores de espacios abiertos protegidos y manejados para la conservación y/o la recreación, que se desarrolla a lo largo de un corredor natural, como el litoral, las riveras de un río o canal, etc. Es un sistema de veredas para peatones y ciclistas que provee y/o mejora el acceso a las facilidades de recreación al aire libre y permite el disfrute de los recursos naturales y escénicos.
Parques Zoológicos	Recintos con instalaciones adecuadas para conservar, cuidar y criar especies diferentes de animales, especialmente salvajes y exóticos, que puede ser visitado por el público.

Fuente: Ordenanza N° 1852: para la Conservación y Gestión de Áreas Verdes en la provincia de Lima / Elaboración Propia

3.3.3. PARÁMETROS

En el diseño y planificación urbana, se deben tener en cuenta ciertos parámetros para la implementación de nuevos parques o revitalización de estos mismo. A continuación observaremos parámetros establecidos en la Ordenanza Municipal N° 525 (2003), donde se categoriza los parques de acuerdo al rango de población servida.¹⁶

¹⁶ Municipalidad Metropolitana de Lima (2003) Ordenanza N° 525: *Régimen de intangibilidad, protección, conservación, defensa y mantenimiento de las áreas verdes de uso público de lima metropolitana*, Capítulo I: Disposiciones Generales, Artículo 4.

Tabla N° 09
Categorización de Parques según población

Sector	Tipo	Población Servida	Servicios
Metrópoli	Parque Metropolitano	Total	Parques especializados ^A
	Parque Zonal	100 000 – 300 000	Servicios de Recreación Pasiva ^B y Activa ^C , en algunos casos con Instalaciones adicionales ^D
Ciudad	Parque Local	30 000 – 100 000	Servicios de Recreación Pasiva y Activa
Sector Urbano	Parque de Sector / Campo Deportivo	10 000 – 30 000	Recreación y Deporte
Barrio	Parque / Área Deportiva	2 500 – 7 500	Recreación y Deporte
Grupo Residencial	Jardín Público	2 000	Recreación

Fuente: Ordenanza N° 525: Régimen de intangibilidad, protección, conservación, defensa y mantenimiento de las áreas verdes de uso público de Lima metropolitana / Elaboración Propia

A: Parques Zoológicos, Botánicos, Agrícolas, etc.

B: Jardines, Paseos, etc.

C: Campos deportivos, Piscinas, Gimnasios, etc.

D: Centros de esparcimiento, Local de espectáculos, etc.

De acuerdo con el Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo [SISNE] quien, en base a información recopilada y referentes de normas internacionales, ha establecido parámetros en base a la población a servir, y el área mínima para los equipamientos.

La determinación de equipamiento de recreación y deporte para cada uno de los niveles jerárquicos de las ciudades. Para ello se ha tomado en cuenta la connotación y función urbana que desempeñan cada una de estas ciudades en el contexto de su área

de influencia y la red espacial de ciudades que conforman el Sistema Urbano Nacional.

(Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo, 2011, pág. 63)¹⁷

Tabla N° 010
Equipamiento Requerido según Rango Poblacional

Jerarquía Urbana	Equipamientos Requeridos
Áreas Metropolitanas / Metrópoli Regional: 500 001 – 999 999 Hab.	- Parques Locales y Vecinales
	- Parques Zonales
	- Parques Metropolitanos
	- Canchas de Uso Múltiple
	- Estadios
	- Complejo Deportivo
	- Centros Recreacionales
	- Coliseos
	- Polideportivos
	- Hipódromos
	- Velódromos
	- Clubes Metropolitanos
Ciudad Mayor Principal: 250 001 – 500 000 Hab.	- Parques Locales y Vecinales
	- Parques Zonales
	- Canchas de Uso Múltiple
	- Estadios
	- Complejo Deportivo
	- Centros Recreacionales
	- Coliseos
Ciudad Mayor: 100 001 – 250 000 Hab.	- Polideportivos
	- Parques Locales y Vecinales
	- Parques Zonales
	- Canchas de Uso Múltiple
	- Estadios y Complejo Deportivo

¹⁷ Ministerio de Vivienda, construcción y Saneamiento (2011), Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo; Capítulo II: *Normalización Del Equipamiento Urbano Y Propuesta De Estándares, Equipamiento Recreativo y Deportivo*; Pg. 63

Ciudad Intermedia Principal: 50 001 – 100 000 Hab.	- Parques Locales y Vecinales - Parques Zonales
Ciudad Intermedia: 20 001 – 50 000 Hab.	- Canchas de Uso Múltiple - Estadios
Ciudad Menor Principal: 10 000 – 20 000 Hab.	- Parques Locales y Vecinales - Canchas de Uso Múltiple
Ciudad Menor: 5 000 – 9 999 Hab.	

Fuente: Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo – 2011; pg. 63

Elaboración Propia

UNIDAD II:

INVESTIGACION

CAPÍTULO 1:

CONTEXTO FÍSICO NATURAL

1.1. UBICACIÓN Y DEMARCACIÓN

1.1.1. CONTEXTO REGIONAL

La Región Lambayeque ubicada en el norte del país, en la zona costera, a 765 kilómetros de la capital, aproximadamente entre las coordenadas geográficas 5° 28' 36" y 7° 14' 37" de Latitud Sur y 79° 41' 30" y 80° 37' 23" de Longitud Oeste

La superficie total del departamento abarca 14,249.30 Km² (1.1% de la superficie total del país). Está conformado por tres provincias: Chiclayo, Ferreñafe y Lambayeque; y a su vez por 38 distritos repartidos entre estas tres provincias.¹⁸



Imagen N° 012 – Ubicación Departamento de Lambayeque

Referencia: Geo Muchik, regionlambayeque.gob / Edición Propia

¹⁸ Plan de Acondicionamiento Territorial – Provincia de Chiclayo [PAT] (2010 – 2020) *Proyecto: “Modernización De La Gestión Del Desarrollo Urbano De La Provincia De Chiclayo”*, Capítulo II, p. 31

La provincia de Chiclayo, está conformada por 20 distritos, que se distribuyen de la siguiente manera

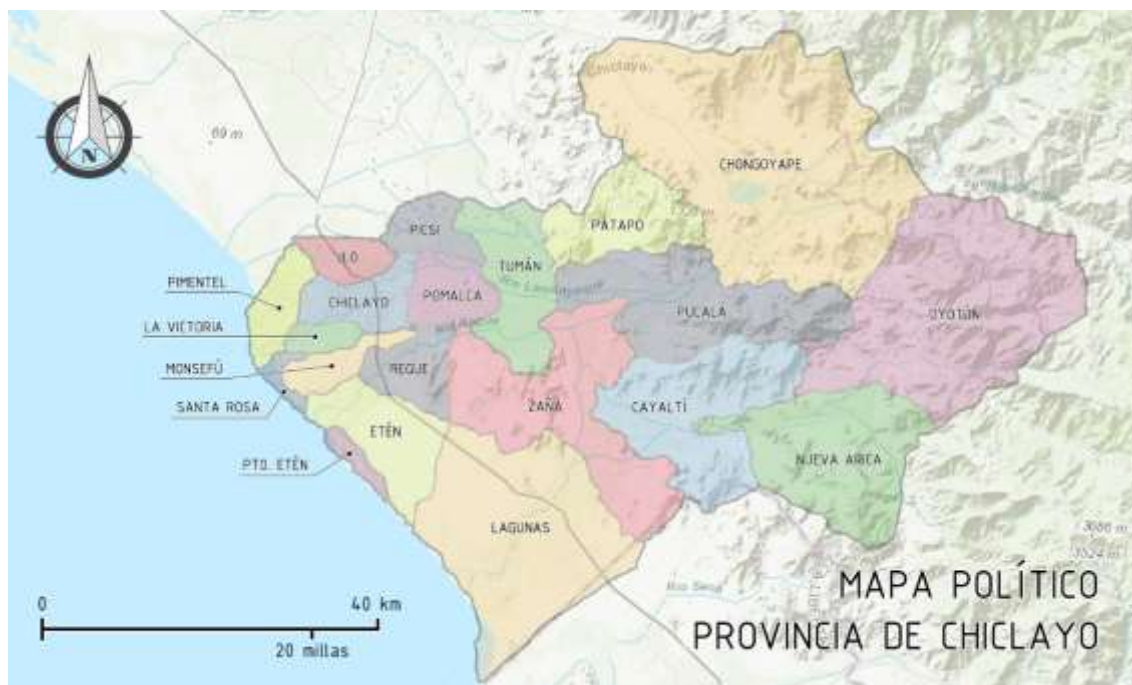


Imagen N° 013 – Mapa Político de la Provincia de Chiclayo

Fuente: Geo Muchik, regionlambayeque.gob / Edición Propia

El Área urbana metropolitana de Chiclayo, está integrada por los distritos de Chiclayo con 30.89 km², José Leonardo Ortiz con 10.44 km², La Victoria con 8.9 km², Pimentel, con 8.87 km², Lambayeque con 7.53 km², Pomalca con 5.48 km² y Monsefú, 4.03 km² de área urbana respectivamente.¹⁹

Así mismo el núcleo urbano está conformado por los distritos de Chiclayo, José Leonardo Ortiz y la Victoria en su mayoría de extensión. Distritos que reciben un mayor papel de importancia por los servicios y/o entidades que alberga cada uno.

¹⁹ Plan de Desarrollo Urbano Ambiental – Chiclayo [PDUA] (2015) *Proyecto: “Modernización De La Gestión Del Desarrollo Urbano De La Provincia De Chiclayo”*, Capítulo II, p. 25

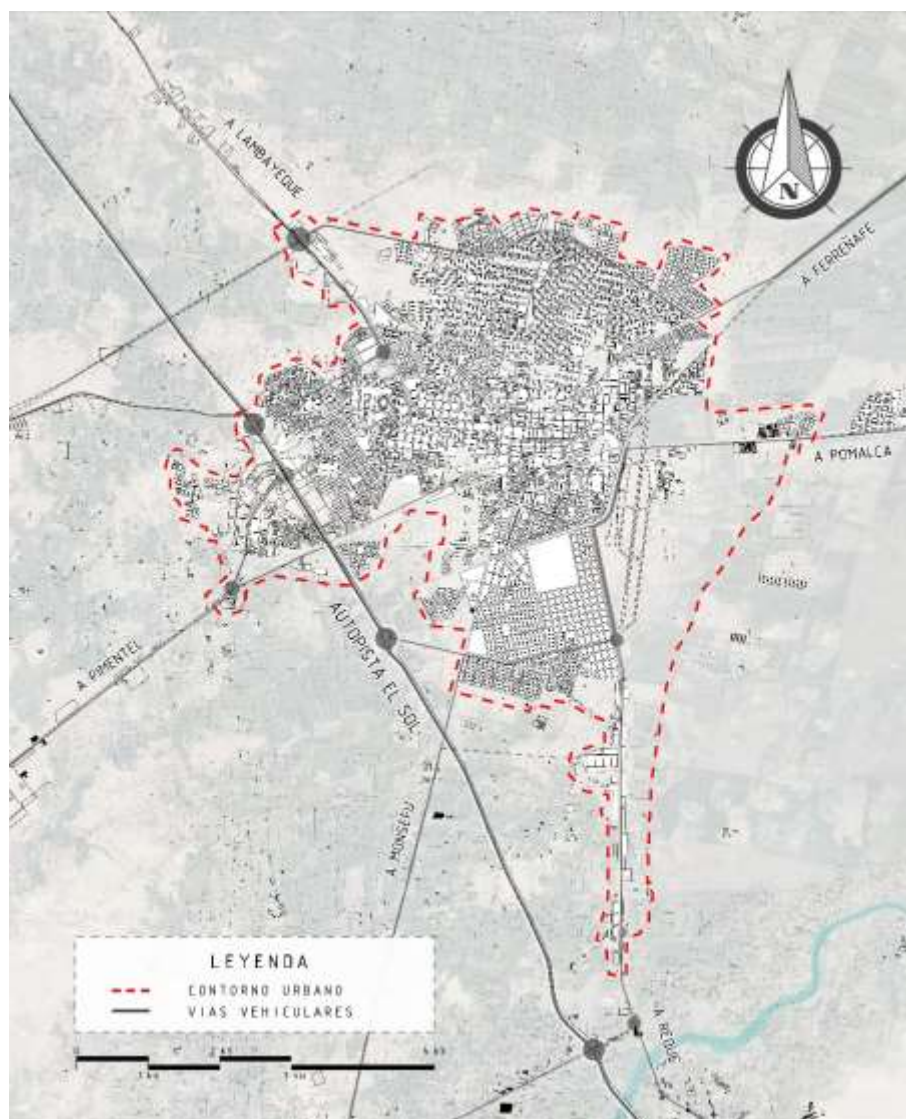


Imagen N° 014 – Núcleo Urbano de la Ciudad de Chiclayo
Fuente: Geo Muchik, regionlambayeque.gob / Edición Propia

El Núcleo Urbano de la ciudad está en constante crecimiento, y esto debido a la mayor demanda de vivienda, y esta viene acompañada con la necesidad de diversos servicios. Este crecimiento no siempre va de acorde con la normativa actual, y tiene como implicados a la informalidad de los asentamientos y la débil regulación y control por parte de las autoridades. Situaciones que no favorecen a un crecimiento ordenado y planificado, en el cual se respetasen las áreas libres, recreativas y de vegetación; así como los aportes para distintos servicios y/o edificaciones públicas.

1.1.2. CONTEXTO DISTRITAL

La victoria es uno de los distritos de la provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, se encuentra entre las coordenadas Latitud Sur 06°47'40" Longitud Oeste 79°50'04" y a una Altitud de 30 msnm, con una superficie total de 32 km² y con 8.90 km² de área metropolitana. (Plan de Desarrollo Urbano Ambiental Metropolitano Chiclayo, 2015). Se encuentra en la parte sur del área metropolitana de Chiclayo, y limita por el Norte con el distrito de Chiclayo, por el Sur con el distrito de Monsefú, por el Este con el Aeropuerto Jorge Chávez perteneciente al distrito de Chiclayo; y por el Oeste con el distrito de Pimentel.



Imagen N° 015 – Límites y Área del distrito La victoria

Elaboración Propia

1.2. CLIMA

El clima en la franja costera es del tipo desértico sub-tropical, templado durante las estaciones de primavera, otoño e invierno y caluroso en época de verano.

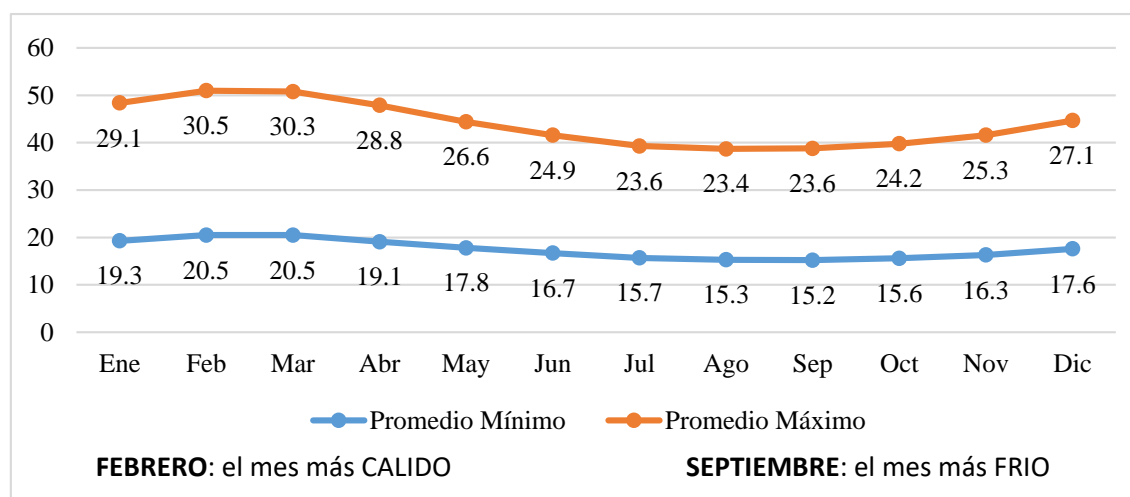
1.2.1. TEMPERATURA:

Presenta temperaturas máximas promedio anuales de 25.8°C y mínimas anuales de 17.9°C, registradas en la estación Lambayeque Las temperaturas máximas se presentan en el mes de febrero con registros de hasta 29.9°C y las temperaturas mínimas alcanzan los 15°C en el mes de agosto. (INDECI, 2003)

Se ha visto en los últimos periodos variaciones en estos promedios, si bien no descritas en un estudio exhausto, pero mediante las mediciones realizadas en plataformas de internet se observó alzas en las temperaturas de verano²⁰.

Grafico N° 01

Temperatura Registrada en el 2017 – La Victoria



Fuente: Weather.com / Elaboración Propia

Llegando a alcanzar en febrero, una temperatura máxima de 30.5°C, como consecuencia del Fenómeno de “El Niño” y cambio Climático mundial.

1.2.2. HUMEDAD:

La humedad Atmosférica relativa en el departamento de Lambayeque es alta, con un promedio anual de 82%, promedio mínimo de 61% y un máximo de 85%.

²⁰ La Plataforma consultada es The Weather Channel, proporciona datos relacionados a Temperatura, Humedad y Precipitaciones, utilizando satélites y recabando datos durante todo el año.

1.2.3. VIENTOS:

Los vientos predominantes son uniformes, durante casi todo el año, con dirección Sur – Oeste hacia Nor – Este.

Debido a la llanura de la zona, y la poca presencia de barreras naturales para los vientos, estos llegan a alcanzar una velocidad aproximada de 24 km/h, su variación dependerá de la hora y la estación del año; esta velocidad combinada con la poca arborización en sardineles y el estado de algunas calles en tierra, produce el levantamiento de polvo en la zona, lo cual genera incomodidad para la población.

1.2.4. PRECIPITACIONES:

Las Precipitaciones pluviales en el departamento de Lambayeque son escasas y esporádicas. Con un promedio anual de 33.05 mm.

La presencia de las precipitaciones se ve notablemente alterada en la costa con la presencia del Fenómeno de “El Niño”, como lo ocurrido en el año de 1998 en donde se registró una precipitación anual de 1 549 mm, ocho veces más que el promedio anual. (INDECI, 2003)

1.3. SITIO

1.3.1. SUELOS

Los tipos de suelos predominantes que podemos encontrar en el distrito, son Arcillas de Media y alta plasticidad del tipo (CL,CH, CL-ML) y en pequeñas proporciones Arenas del tipo (SC, SM y SP); según un estudio realizado por la universidad Pedro Ruiz Gallo (UNPRG, 2001)

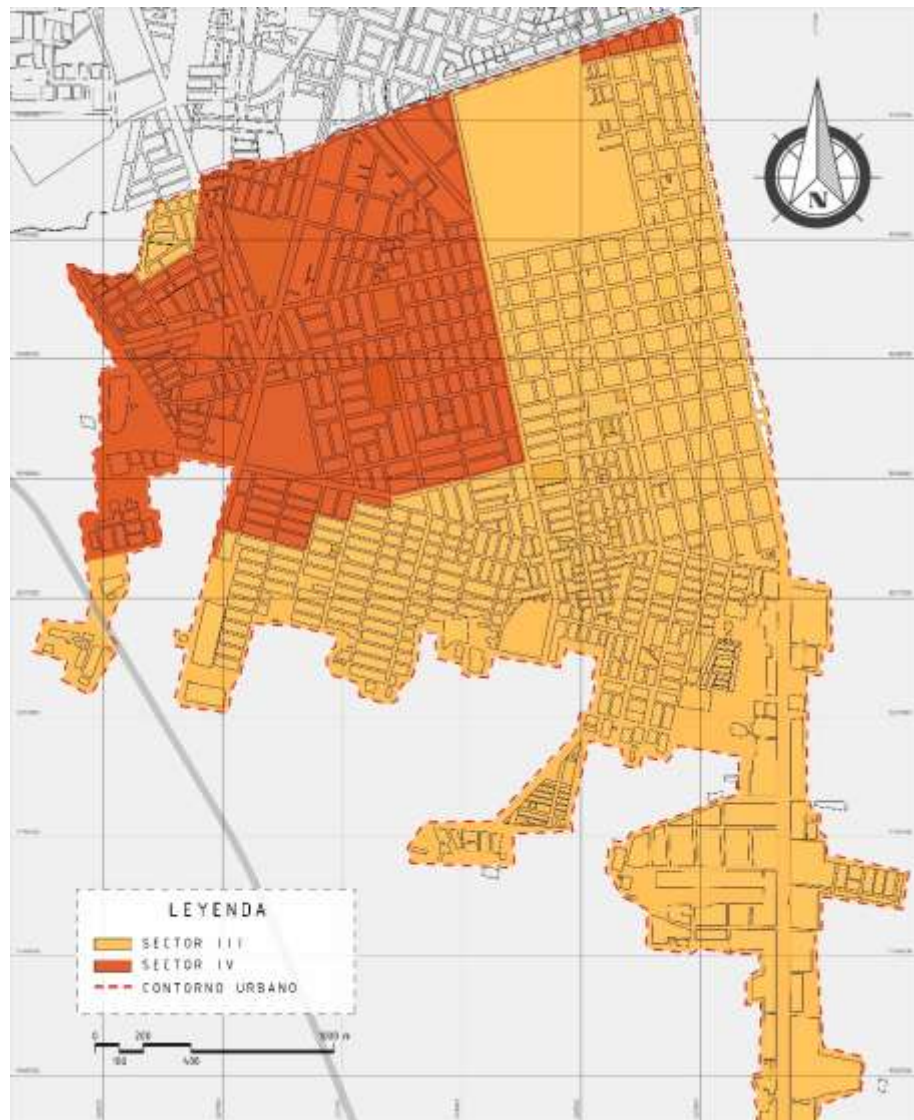


Imagen N° 016 – Tipos de Suelo en el distrito de La Victoria

Fuente: Indeci / Elaboración Propia

Dicho estudio, analiza los esfuerzos y deformaciones del suelo en el área urbana de la ciudad y alrededores, determinando el comportamiento que tendrán ante la presencia de cargas estáticas y dinámicas; así mismo identificaron cuatro sectores en la ciudad; y el distrito de La Victoria está conformado por los sectores III y IV.

Dichos sectores presentan las siguientes características:

Sector III: Suelos finos de expansión media a alta, con cambio de volumen moderado. Una capacidad portante de $0.5 - 1.0 \text{ kg / cm}^2$; y presenta un nivel freático entre 1.50 a 2.30 m.

Se identifican 3 estratos diferenciados:

- Primer estrato: Blando o Medio: $2.0\text{ m} < C-2 < 5.0\text{ m}$
- Segundo estrato: Semiduro: $3.0\text{ m} < C-4 < 8.0\text{ m}$
- Tercer estrato: Duro a Rígido: $6.0\text{ m} < C-5 < 13.0\text{ m}$

Debido a los datos anteriormente mostrados, se observa un bajo nivel de calidad de suelo, por lo que, de ser el caso, para la implementación de edificaciones en este tipo de suelo se necesitaran soluciones que mejoren y garanticen de una manera óptima la seguridad e integridad de las edificaciones.

Sector IV: Suelos fino de expansibilidad alta a extremadamente alta, con cambio de volumen moderado a severo. Una capacidad portante de $0.0 - 0.5\text{ kg / cm}^2$; y presenta un nivel freático entre 1.0 a 2.0 m.

Se identifican 3 estratos diferenciados:

- Primer estrato: Blando o Medio: $3.5\text{ m} < C-1 < 4.5\text{ m}$
- Segundo estrato: Semiduro: $4.5\text{ m} < C-4 < 5.5\text{ m}$
- Tercer estrato: Duro a Rígido: $5.5\text{ m} < C-5 < 10.0\text{ m}$

La zona oeste del distrito La Victoria, la cual es objetivo de estudio del presente trabajo, se encuentra en el **Sector IV** de acuerdo a los tipos de suelos. Y de los datos mostrados anteriormente, se concluye que la calidad del suelo en esta zona, es pésima, por lo que, para cualquier intervención estructural, se deberá realizar mejoramiento de suelos, para garantizar la seguridad e integridad de las edificaciones a implantar.

1.3.2. TOPOGRAFÍA

La topografía del distrito La Victoria es totalmente llana, aunque presenta zonas en depresión que tienden a estar en peligro de inundación, como lo son: Pj. Víctor Raúl Haya de la Torre, Pj. Antonio Raymondi y el Pj. 1° de Junio.

La altitud media del distrito es aproximadamente de 30 msnm.

1.3.3. BIODIVERSIDAD

El distrito de la Victoria presenta gran parte de su extensión ocupada por terrenos de cultivos fértiles que son aun cultivados por la población rural y entre los cuales existen especies arbóreas como el Molle, algarrobo y ficus.

La flora es un elemento importante que se tomara en cuenta en temas de preservación de las especies arbóreas de la zona, por lo que es necesario identificar las especies presentes. Según el informe brindado a los responsables de la investigación por parte de la municipalidad de La Victoria²¹, dicho distrito cuenta con las siguientes especies arbóreas:

Tabla N° 11

Tipos de Arborización en el distrito La Victoria

N°	ESPECIES
1	Tulipán
2	Molle Hawaiano
3	Molle Criollo
4	Ficus
5	Tara
6	Árbol de Paraíso
7	Algarrobo
8	Ponciana
9	Guaba

Fuente: Informe N° 21 – 2017 / Elaboración Propia

Se realizó un análisis de las principales características de las especies arbóreas presentes en el distrito, considerando su altura, diámetro de copa, raíces, adaptación al suelo, y frecuencia de riego.

²¹Informe N° 21 – 2017 - Gerencia de Parques y Jardines de la Municipalidad Distrital de La Victoria

Especies Arbóreas en el Distrito

ESPECIES ARBOREAS									
Características	Tulipán Africano	Molle Costero	Molle Serrano	Tara	Algarrobo	Ponciana	Higuerón	Faique	Palmera
Nombre Científico	Spathodea Campanulata	Schinus Terebinthifolia	Schinus Molle	Caesalpinia Spinosa	Prosopis Pallida	Delonix Regia	Ficus Doleatria	Acacia Macracantha	Roystonea Regia
Altura/Diámetro De Copa	25m / 6m	12m / 6m	15m / 8m	5m / 2m	20m / 15m	8m / 12m	12m / 10m	8m / 12m	25m / 5m
Descripción	Árbol De Crecimiento Moderado, Caducifolio. De Follaje Verdoso Y Flores Naranjas. Requiere Luz Directa. Rehabilita Los Suelos	Árbol Ornamental, De Verde Permanente Y De Crecimiento Rápido. Perennifolia Y Ramificaciones Extendidas. Florece De Verano A Otoño	Árbol Ornamental, De Verde Permanente Y De Crecimiento Rápido. Follaje Muy Decorativo Por Sus Ramas Colgantes Tipo Cortina.	Árbol Ornamental Y Su Corteza Es De Color Gris Oscuro, Con Espinas Dispersas Y Ramas Peludas. Las Hojas Son Alternas, De Hoja Perenne, Que Carecen De Estípulas , Bipinnadas , Y Que Carecen De Glándulas Peciolares.	Árbol De Gran Tamaño, Longevo Y De Copa Generalmente Horizontal. Sus Ramas Son De Tipo Ascendente Y Colgante. Recupera La Fertilización De Los Suelos Y Posee Un Fruto De Calidad Nutritiva	Su Copa Se Extiende Horizontalmente Creando Circunferencias De Mayor Diámetro Que Su Propia Altura Y Está Formada Por Ramas Que Crecen Con Gran Densidad Y Frondosidad, Lo Que Hace Que Siempre Cree Enormes Espacios De Sombra Impenetrable.	Árbol Ornamental, De Copa Extendida Grande Y Corpulenta. De Ramas Largas	Hojas Con Espinas Largas Y Anchas En Su Base. Flores Amarillas, Con Frutos En Forma De Vaina. Florece Y Da Frutos En Tiempo De Lluvias	Árbol Ornamental Su Tronco Es Liso De Color Grisáceo Claro, Tiene La Apariencia De Una Columna Elegante Ligeramente Fusiforme, De Un Perimetro Y Largos Caminos
Raíz	Raíces Fuertes y Profundas	Radial Extendido y Superficial	Profunda Crece De Forma Pivotal	Raíces Pivotal y Profundas	Muy Profunda	Raíces Expansivas	Raíces Aéreas Y Superficiales	Profundas	Fasciculada Y Fácil Trasplante
Adaptable A Suelo	Todo Tipo De Suelos. Especialmente Arenosos y Arcillosos	Arenosos, Pedregosos y Salinos	Arenosos, Pedregosos y Salinos	Suelos Arenosos y Rocosos	Arenosos, Arcillosos y Salinos	Suelos Con Buen Drenaje Y Medianamente Nutridos	Arenosos, Pedregosos Y Salinos	Todo Tipo De Suelos	Todo Tipo De Suelos
Riego	De Manera Regular	Resistente a Sequías	Resistente a Sequías	Resistente a Sequías	Resistente a Sequías	Resistente a Sequías y Bajas Temperaturas	De Poca Agua	Resistente a Sequías	Resistente a Sequías, Cuando Ya Está Estable

1.4. VULNERABILIDAD, PELIGROS Y RIESGOS

La vulnerabilidad de la zona de estudio al igual que la mayoría del distrito de la victoria, esta descrita en el Plan de Prevención ante Desastres (INDECI, 2003). El cual evalúa y describe los posibles factores que puedan afectar a la ciudad y al distrito, ante eventos naturales.

Dicho plan clasifica a las vulnerabilidades, peligros y riesgos en dos categorías tomando como referencia el suelo; Geodinámica Interna y Geodinámica Externa

1.4.1. GEODINÁMICA INTERNA

Se refiere a los procesos o fuerzas que actúan dentro de la tierra y que transforman la estructura de esta misma.

Según el Indeci, en la zona del distrito La Victoria, se presentan tres situaciones de vulnerabilidad marcadas:

- Sismos
- Licuación de Suelos
- Suelos Expansivos

Por su parte el estudio de Indeci, describe los posibles efectos o daños que se producirían luego de que ocurra un sismo entre grado 7 y 8 de acuerdo a la zona y su vulnerabilidad:

- Destrucción total o parcial de estructuras de captación, conducción, tratamiento, almacenamiento y distribución.
- Rotura de tuberías cercanas a los tanques de almacenamiento de agua.
- Colapso parcial o en su totalidad de viviendas, ya sea por su material (adobe o ladrillo) o por la precariedad de su construcción.

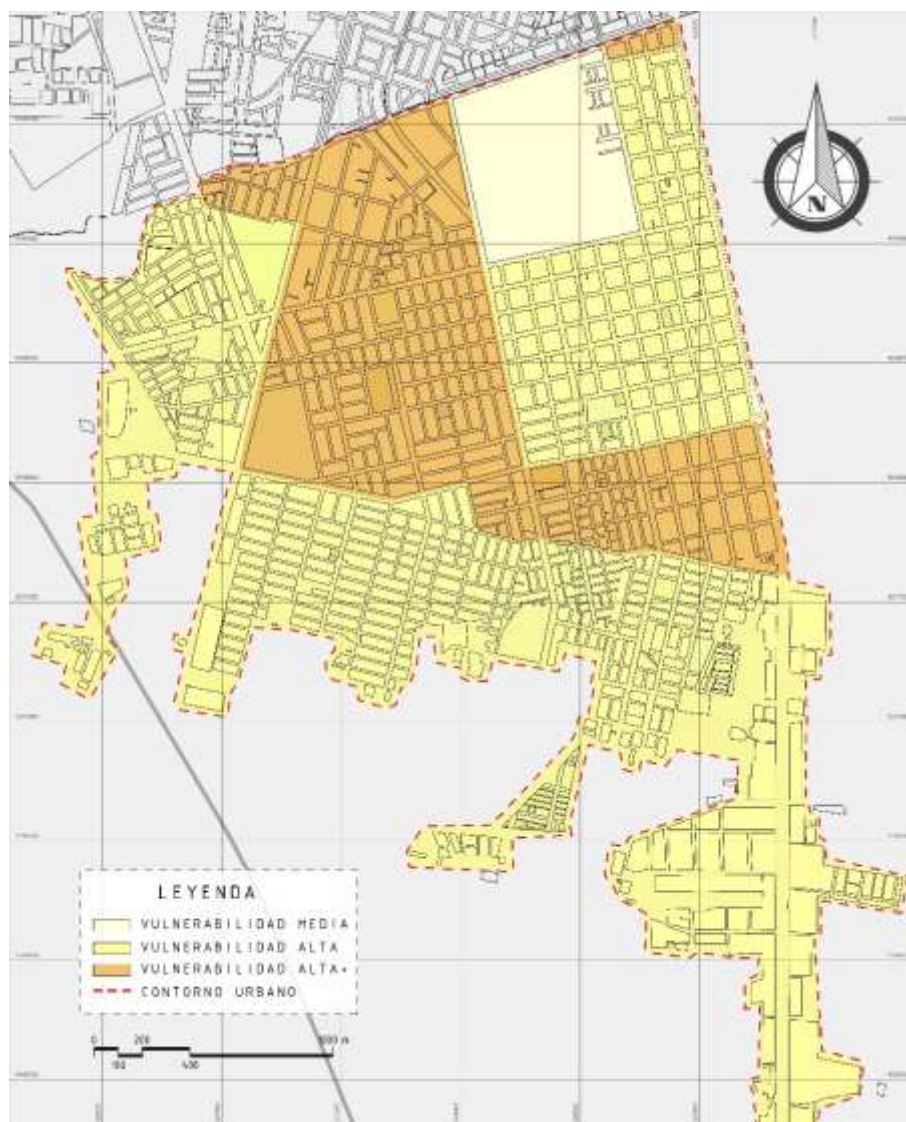


Imagen N° 017 – Vulnerabilidad ante Fenómenos de Geodinámica Interna en el distrito La Victoria

Fuente: Indeci / Elaboración Propia

Como acotación, cabe mencionar que el Distrito de La Victoria, al igual que gran parte del departamento de Lambayeque, se encuentra ubicada una zona altamente sísmica (Zona 04).

Por lo que presenta probabilidades de Sismos de magnitud 7 (escala de Richter); sumando a esto, la presencia de suelos blandos, la baja capacidad portante (entre 0 – 1 kg/cm²) y un superficial nivel freático (entre 1 – 2 m), se debe tener como PRIODIDAD PRINCIPAL la calidad estructural de las edificaciones.



Imagen N° 018 – Zonificación Sísmica

Fuente: Decreto Supremo N° 003-2016 Vivienda

1.4.2. GEODINÁMICA EXTERNA

Se refiere a los procesos, fuerzas o factores externos que influyen en la tierra, ligado al clima y a la interacción de éste sobre la superficie o suelo.

El distrito de La Victoria al igual que la ciudad de Chiclayo, se ve afectada principalmente por el Fenómeno de “El Niño”²² y que constituye un agente Geodinámico externo, los efectos producidos por las lluvias intensas son:

²² Fenómeno “El Niño”: Calentamiento marino-costero a lo largo de la costa norte del Perú, que genera cambios climáticos anómalos, como intensas lluvias o periodos de sequia

- Hinchamiento y contracción de suelos incentivando procesos de expansibilidad.
- Saturación de suelos.
- Erosión de suelos.
- Incremento de la napa freática
- Inundaciones

Y los daños que estos efectos generarían al suelo de la ciudad tomando en cuenta inundaciones críticas y temporales, topografía actual del terreno, capacidad de drenaje y la permeabilidad del suelo; están descritos a continuación:

- Colapso de las líneas de impulsión.
- Colmatación de las redes de distribución y colectores.
- Reflujo de aguas servidas.
- Destrucción total o parcial de las redes.
- Contaminación del agua almacenada en los domicilios que presenten tanques subterráneos (cisternas).
- Erosión en las bases de las postaciones de instalaciones eléctricas (Postes).
- Daños estructurales a edificaciones.
- Erosión de calles sin pavimentar por efecto de escorrentías pluviales, dificultando el acceso ante posibles emergencias.

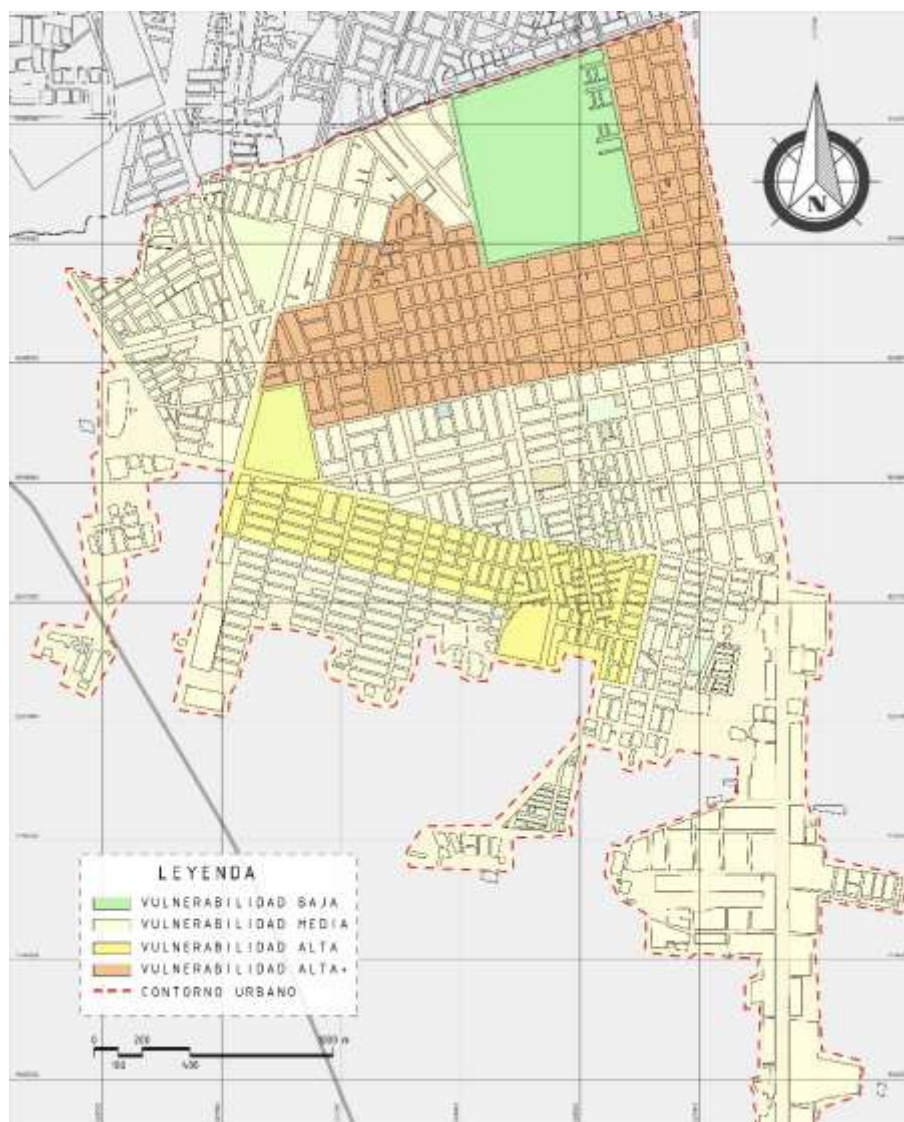


Imagen N° 019 – Mapa de Vulnerabilidad ante Fenómenos de Geodinámica Externa

Fuente: Indeci / Elaboración Propia

1.5. INUNDACIONES

Las inundaciones son producidas por la acción pluvial y el desborde de los canales o cuencas hidrográficas, en el distrito de La Victoria las inundaciones se producen principalmente por la acción pluvial intensa y la falta de un sistema de drenaje pluvial.

De acuerdo con el Plan de prevención ante desastres (INDECI, 2003), el distrito de La Victoria ante situaciones de lluvias intensas, presenta dos tipos de inundaciones: críticas y temporales.

1.5.1. INUNDACIONES CRITICAS:

Se presenta en las zonas más bajas del distrito, aquellas que se encuentran con una mayor depresión topográfica, con un sistema de drenaje nulo o escaso; por lo que en estas zonas se acumula el agua, formando lagunas que afectaran a las edificaciones, sistemas de agua y desagüe.

Las zonas afectadas por este tipo de inundaciones son el 1er y 3er Sector de Asentamiento Humano La Victoria, que conforma parte de la zona central del distrito.

1.5.2. INUNDACIONES TEMPORALES

Son aquellas inundaciones que afectan a cierta zona, por un periodo de tiempo no prolongado, debido a los factores del terreno, ya sea por la presencia de una pendiente en el terreno o por la calidad y permeabilidad del suelo que facilitara la evacuación del agua.

Las zonas afectadas por este tipo de inundaciones son los pueblos jóvenes Antonio Raymondi y 1ro de junio, ubicados hacia el sur del distrito.

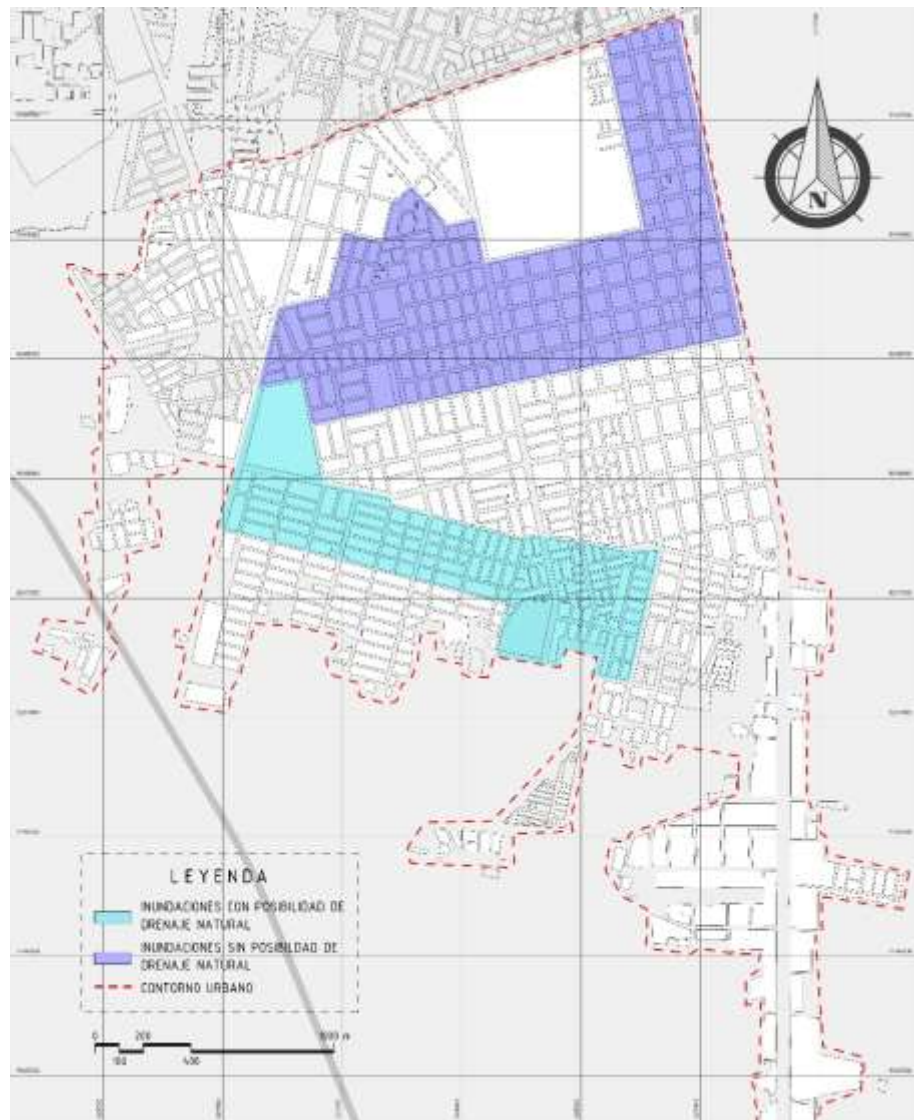


Imagen N° 020 – Afectación por Inundaciones en el distrito de La Victoria

Fuente: Indeci / Elaboración Propia

Del mapa anterior podemos observar que la zona oeste del distrito, que el área de estudio de esta investigación cuenta con zonas donde las inundaciones no se producen ya que se cuenta con un drenaje natural de aguas pluviales en la parte norte, también encontramos zonas en las que las inundaciones son temporales ya sea porque la pendiente en esta zona es relativamente menor y su drenaje tomara un poco más de tiempo; y por ultimo encontramos que la zona central por estar en una pendiente menor presentaría inundaciones críticas al no contar con un sistema de drenaje de estas aguas.

CAPITULO 2:

CONTEXTO FÍSICO URBANO

2.1. ROL Y FUNCIONES

A. DEL NÚCLEO URBANO

La provincia de Chiclayo y en especial su núcleo urbano, se consolida como el Principal Centro Dinamizador, Centro Financiero y de Intercambio de ámbito macro regional; Principal Centro de Servicios del departamento, Centro de Comunicaciones y convergencia de Transporte; por lo que en él se encuentra la mayor concentración de las principales infraestructuras administrativas públicas y privadas. El núcleo urbano de Chiclayo recibe la categorización de un conglomerado urbano de características metropolitanas.²³

El crecimiento de la ciudad como metrópoli se debe principalmente a dos servicios importantes, el comercio y el transporte. El comercio pues eje fundamental para el desarrollo económico y de gran atractivo para los diferentes distritos y provincias, por su variedad y oferta. El transporte, pues la ciudad de Chiclayo mediante sus redes viales locales y nacionales permite una interconexión con distritos y provincias. Por lo que siempre se encuentra un flujo alto de movilización hacia el interior del núcleo urbano.

B. DEL DISTRITO

En el distrito de La victoria, predomina el uso residencial, lo cual brinda al distrito la característica de “Distrito Dormitorio”, pues alberga gran cantidad de población residente, que se traslada hacia el centro, para desenvolverse en sus actividades laborales y sociales. Este flujo hacía el centro del núcleo urbano se intensifica debido a que el distrito no cuenta con

²³ Plan de Desarrollo Urbano Ambiental – Chiclayo [PDUA] (2015) *Proyecto: “Modernización De La Gestión Del Desarrollo Urbano De La Provincia De Chiclayo”*, Capítulo II, p. 41,42

importantes áreas o infraestructura para el desarrollo de actividades comerciales, industriales y/o sociales.

2.2. CRECIMIENTO URBANO

El distrito de la victoria a pesar de tener un gran porcentaje de área Rural ocupada en su mayoría por parcelas de cultivos o vegetación local, poco a poco se va reduciendo por el aumento la población y la búsqueda de suelo urbanizado.

Haciendo una observación de área urbana de la ciudad vemos que el distrito de la Victoria tiene definido su contorno urbano pegado al distrito de Chiclayo (Zona Nor – Este), por lo que la Av. Grau que une a los distritos de Chiclayo, La Victoria y Monsefú, y sirve de conexión importante hacia el centro urbano de la ciudad; empieza a consolidarse como eje, y a generar un crecimiento urbano hacia el Sur – Oeste del distrito. Y por su parte la Vía Panamericana genera un crecimiento urbano hacia zona Sur – Este.

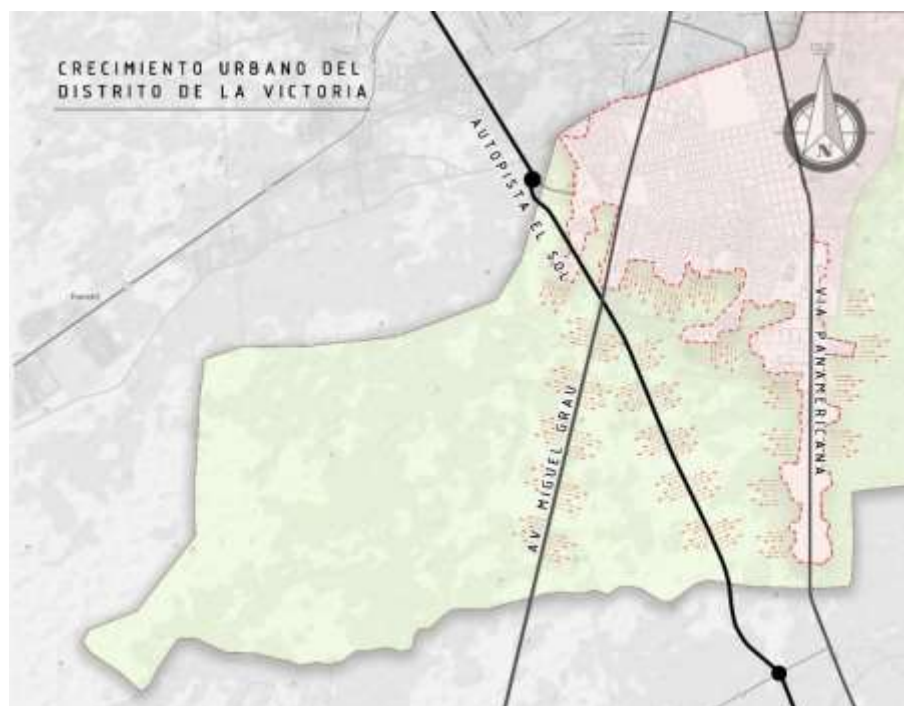


Imagen N° 021 – Proyección del Crecimiento Urbano del distrito La Victoria

Elaboración Propia

2.3. SECTORES:

El distrito de la Victoria según el Plano catastral elaborado por COFOPRI en el año 2011, cuenta con 14 Sectores Urbanos, los cuales a su vez están conformados por Urbanizaciones, Pueblos Jóvenes y/o Asentamientos humanos.

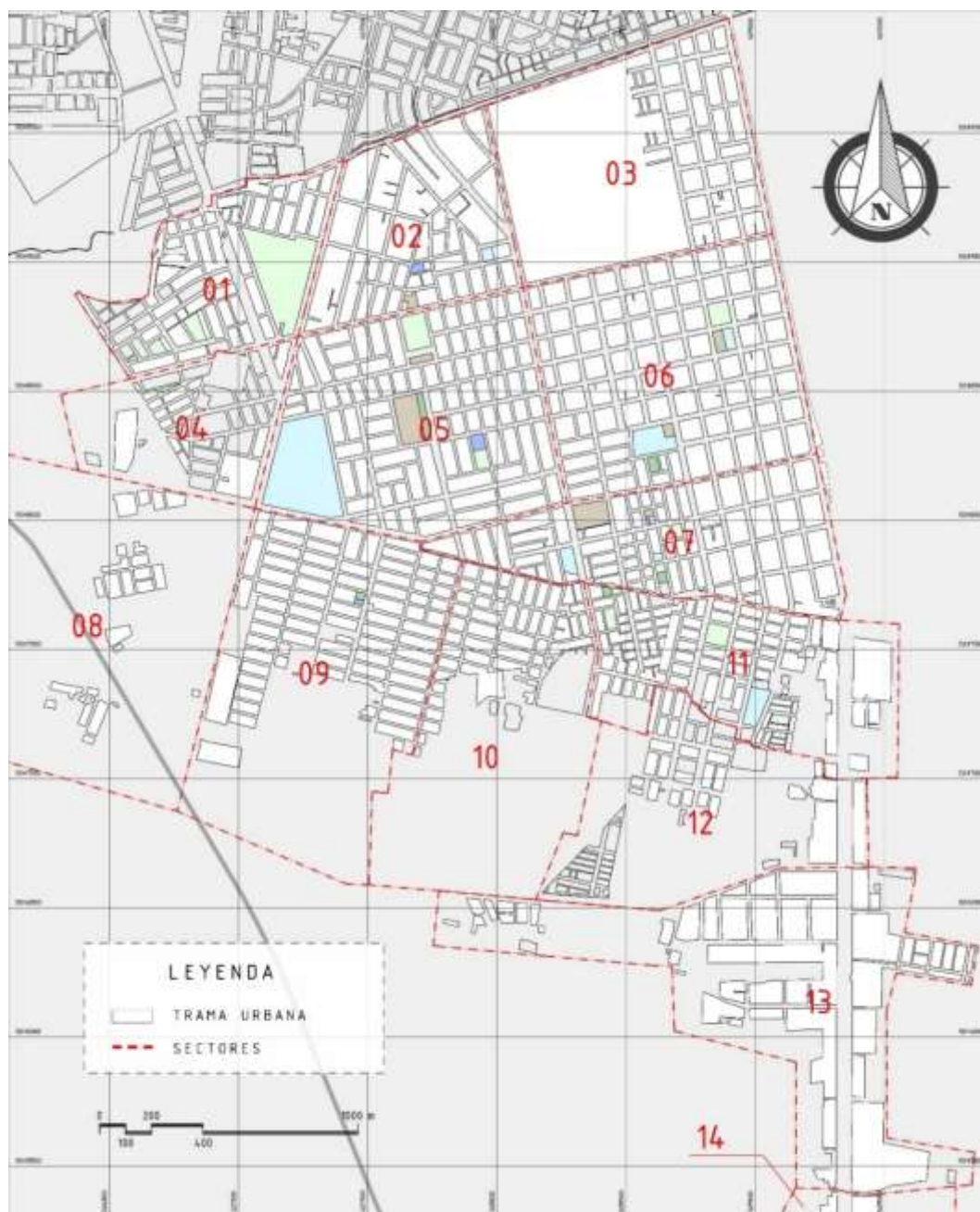


Imagen N° 022 – Sectorización del distrito La Victoria

Fuente: COFOPRI / Elaboración Propia

Tabla N° 13

Conformación de los Sectores Urbanos del distrito La Victoria

Sectores	Conformado por:
1	Urb. Santa Margarita / PJ. Víctor Raúl Haya de la Torre y Ampliación / Parte de Urb. Santa Clara
2	Parte del A.H. La Victoria Sector 1 / A.H. La Victoria Sector las Quintas
3	Parte del A.H. La Victoria Sector 4 / Condominio Jockey Club de Chiclayo / Hab. Urb. Los Cipreses de la Victoria / Urb. Municipal I, II y III etapa
4	Urb. Santa Teresa de Calcuta I y II etapa / Urb. Las Garzas / Parte de la Urb. Santa Clara
5	Parte del A.H. La Victoria Sector 1 / Parte del A.H. La Victoria Sector 2
6	Parte del A.H. La Victoria Sector 4 / Parte del A.H. La Victoria Sector 3 / Parte del Barrio La Victoria
7	Parte del A.H. La Victoria Sector 3 / Parte del A.H. La Victoria Sector 2 / Barrio La Victoria / A.H. El Bosque / Hab. Urb. San José de los Santos
8	A.H. El Paraíso / A.H. El Arrozal / A.H. La Ladrillera / A.H. Las Torres Gemelas
9	Parte del PJ. Antonio Raymondi / Hab. Urb. Santo Tomas / Hab. Urb. San Rafael / Hab. Urb. Los Rosales / Hab. Urb. San Miguel / Hab. Urb. Sr. De la Misericordia / Hab. Urb. 7 de Agosto / Hab. Urb. Santo Domingo / PJ: Villa Mar
10	Parte del PJ. Antonio Raymondi / Hab. Urb. Santa Isabel I y II etapa / PJ. Santa Teresita / Hab. Urb. Los Incas / Upis San Martin de Porres / Parte del PJ. 1° de Junio
11	PJ. 1° de Junio / Urb. Santa Rosa / Hab. Urb. Campo de los Santos / Hab. Urb. Virgen de Guadalupe / Urb. Los Álamos / Urb. San José
12	Urb. El Parral / A.H. Los Nogales / A.H. Los Pinos / Urb. Valle Hermoso / Parte de la Hab. Urb. Chosica del Norte
13	Hab. Urb. Chosica del Norte / Hab. Urb. La Encantada de Chosica
14	Hab. Urb. Chosica del Norte Sectores: Los Algarrobos, Las Mercedes, Santa Anita, San Felipe, San Miguel, III etapa

Fuente: COFOPRI / Elaboración Propia

Para procesos de análisis posteriores, se tendrá en cuenta la delimitación de la zona Oeste del distrito La Victoria, pues conlleva a un mayor enfoque por ser el Área de estudio del presente trabajo. La cual esta defina por los Sectores 1, 2, 4 y 5

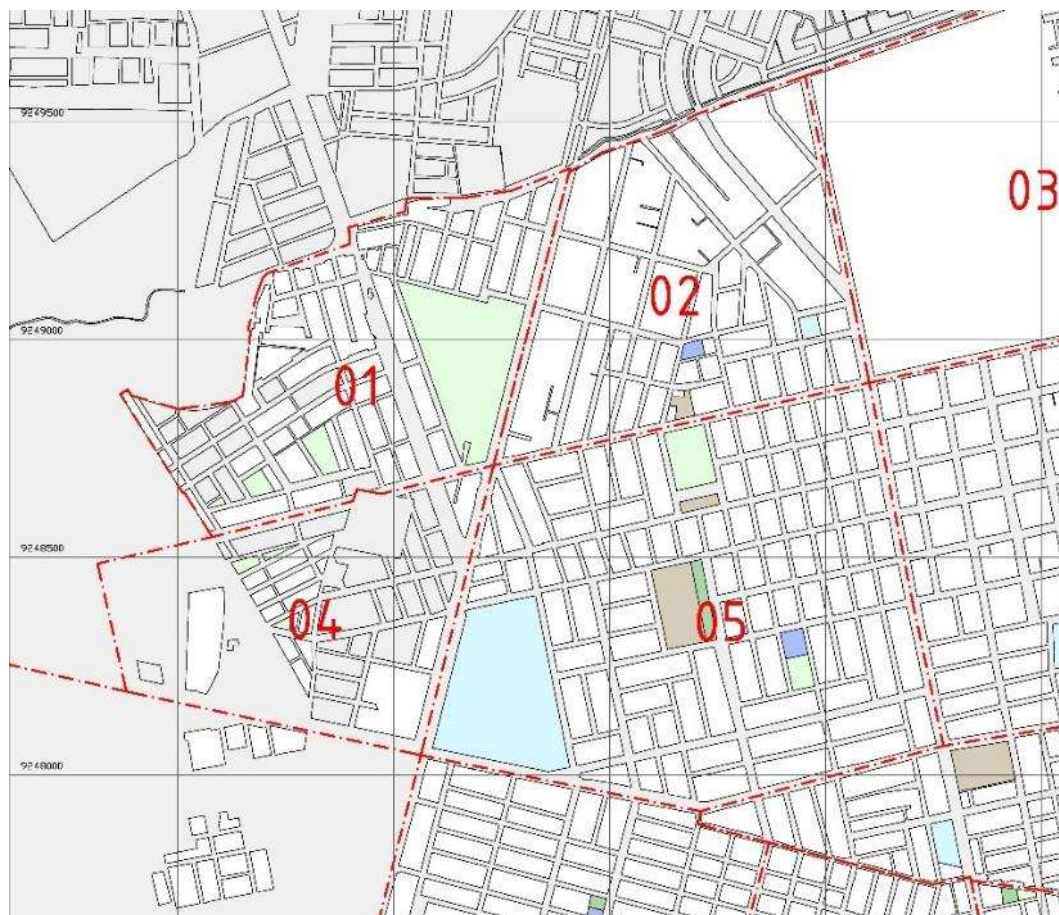


Imagen N° 023 – Delimitación de la Zona Oeste del distrito La Victoria

Fuente: COFOPRI / Elaboración Propia

2.4. TRAMA URBANA

El distrito de la Victoria surgió fines de la década de los 50's a partir del asentamiento de un grupo de familias en las tierras del fundo Chacupe, que pertenecía al distrito de Reque; estas familias levantaron viviendas rusticas a un costado de la carretera Panamericana. La municipalidad de Reque viendo la situación de estas familias y con buen criterio decidió realizar el trazo de manzaneo y lotificación, contando con asesoramiento de Ingenieros de la capital. Es así como se forma el Sector IV y poco a poco se fueron expandiendo hacia el Oeste

formando los sectores I, II y III del distrito. La trama que predomina en el distrito es de tipo ortogonal, tomando como eje perpendicular las vías importantes que albergan en el mismo.

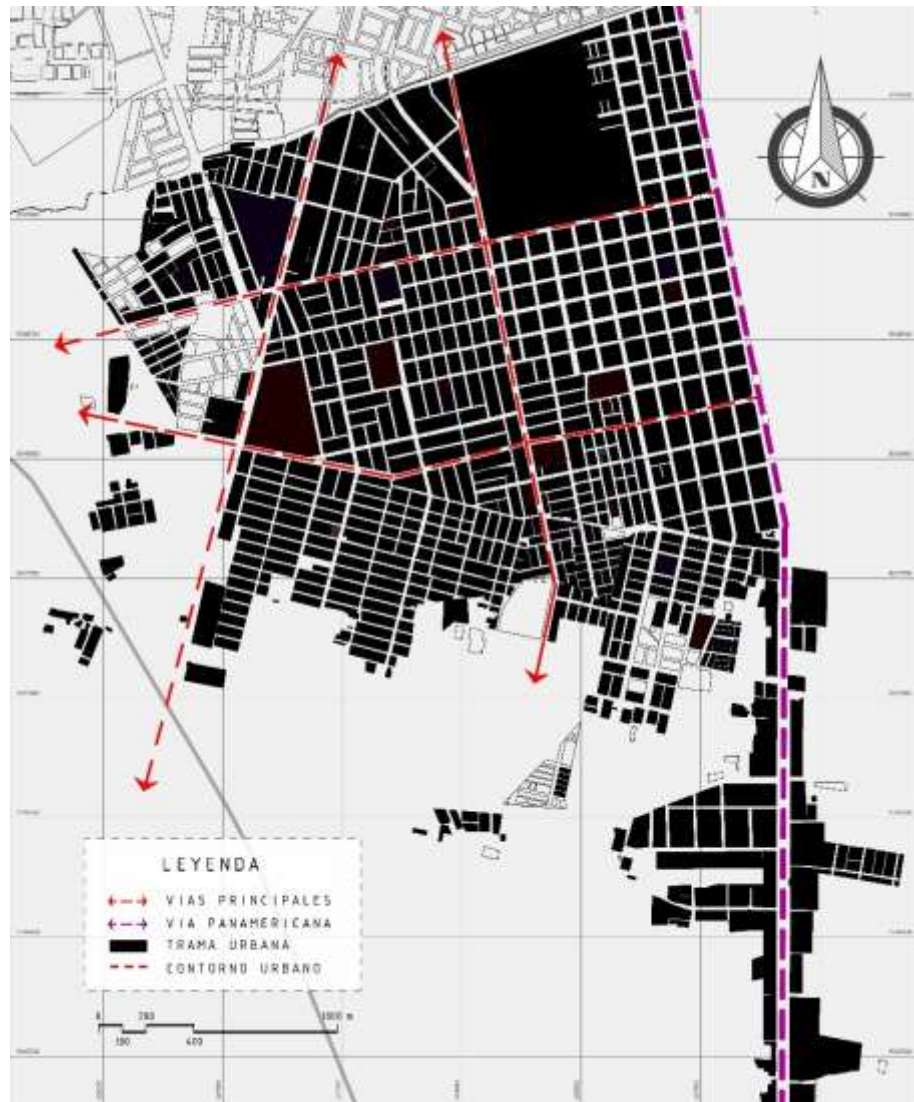


Imagen N° 024 – Trama Urbana del distrito de La Victoria

Elaboración Propia

Con el paso del tiempo y el crecimiento urbano del distrito, la trama planteada fue variando en relación a las medidas de la manzana, pero mantuvo los ejes de las calles; y la consolidación de la Vía de Evitamiento sirvió de referencia para el crecimiento urbano hacia el sur del distrito ya que la trama urbana de esa zona se trazó perpendicular a esta vía. Por su parte la trama urbana que se va generando en el sector de Chosica, es una trama irregular, debido a que no

hay un planeamiento y la falta de asesoramiento que tienen los pobladores de estos sectores, puesto que con el rápido crecimiento pasaron de los terrenos de cultivos (rurales) a una lotización inadecuada y apresurada.

2.5. USO DE SUELO

En el distrito de la victoria predomina el uso de suelo residencial, seguido del comercio a nivel distrital, a pesar de que no se encuentra comercio a gran escala como el que se presenta en los distritos de José Leonardo Ortiz y Chiclayo, en los que, si se haya un comercio masivo, como es el caso del Mercado Moshoqueque, Mercado Modelo o centros comerciales como el Real Plaza. Este factor es una desventaja comercial, pues el distrito no cuenta con sitios disponibles, ni la regulación optima por las autoridades. Para implementar servicios de una magnitud mayor, el distrito debe pasar por una evolución urbana y resolver problemas de mayor urgencia, como lo es el déficit de los espacios públicos y equipamiento, que se evidencia al observar el siguiente mapa:

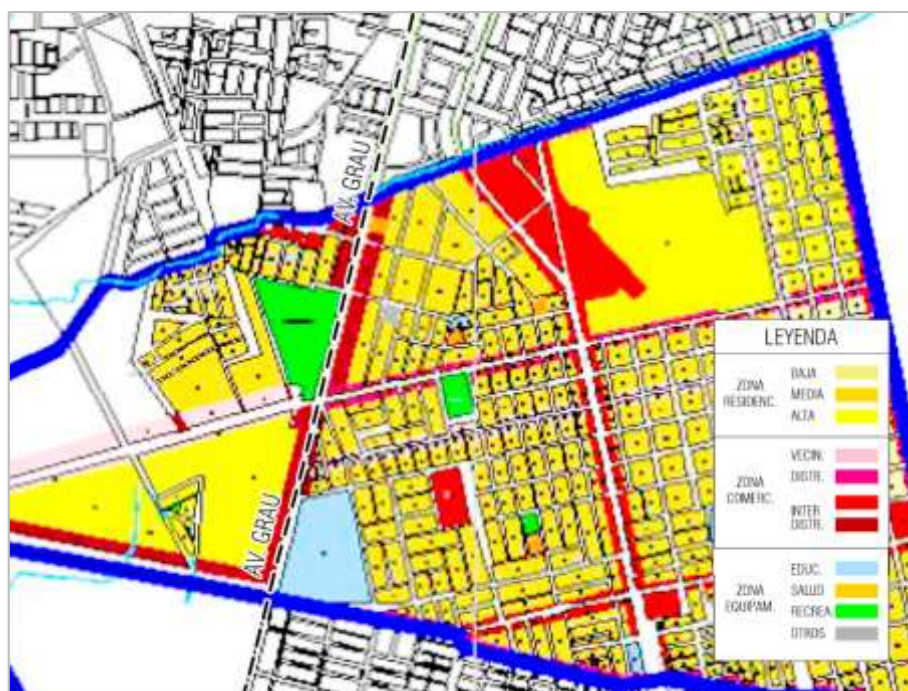


Imagen N° 025 – Usos de suelo del Distrito de La Victoria

Fuente: PDUA – Chiclayo 2015

En el gráfico anterior se puede observar a la avenida Miguel Grau como un eje de comercio interdistrital, y aunque no está actualmente desarrollado como tal, se debe considerar propuestas que contribuyan y complementen a esta zonificación planteada por el PDUA de Chiclayo.

2.6. SISTEMA VIAL Y TRANSPORTE

2.6.1. ARTICULACIÓN VIAL

Uno de los principales factores para que la ciudad de Chiclayo funcione y adopte el carácter de metrópoli regional, radica en la articulación e interacción directa que tiene con los demás distritos y provincias, mediante las redes viales nacionales y locales. Siendo actualmente la vía más importante, la Panamericana, la cual es de carácter nacional y en parte de su tramo cambia de denominación a Vía de Evitamiento, pues tiene como función el rodear el área urbana para la circulación de medios de transporte o carga que van de paso únicamente. Debido al crecimiento urbano de la ciudad, se ve rodeada de mayor densidad de edificaciones y población, lo que genera en diversos tramos el tráfico vehicular, y ocasionalmente aumenta el riesgo de accidentes.

En función a estas situaciones se ha planificado la construcción de una nueva vía que redirija el flujo de tránsito de los medios de transporte y carga, evitando su ingreso al área urbana. La autopista el Sol, que ya se encuentra en fase de construcción y que generará nuevos ejes viales y zonas atractivas para el crecimiento urbano.²⁴

Con la implementación de esta vía, se potenciará el desarrollo de los distritos que conforman el área conurbada de la ciudad de Chiclayo.

²⁴ Plan de Desarrollo Urbano Ambiental – Chiclayo [PDUA] (2015) *Proyecto: “Modernización De La Gestión Del Desarrollo Urbano De La Provincia De Chiclayo”*, Capítulo V, 5.3. Propuesta vial y de transporte

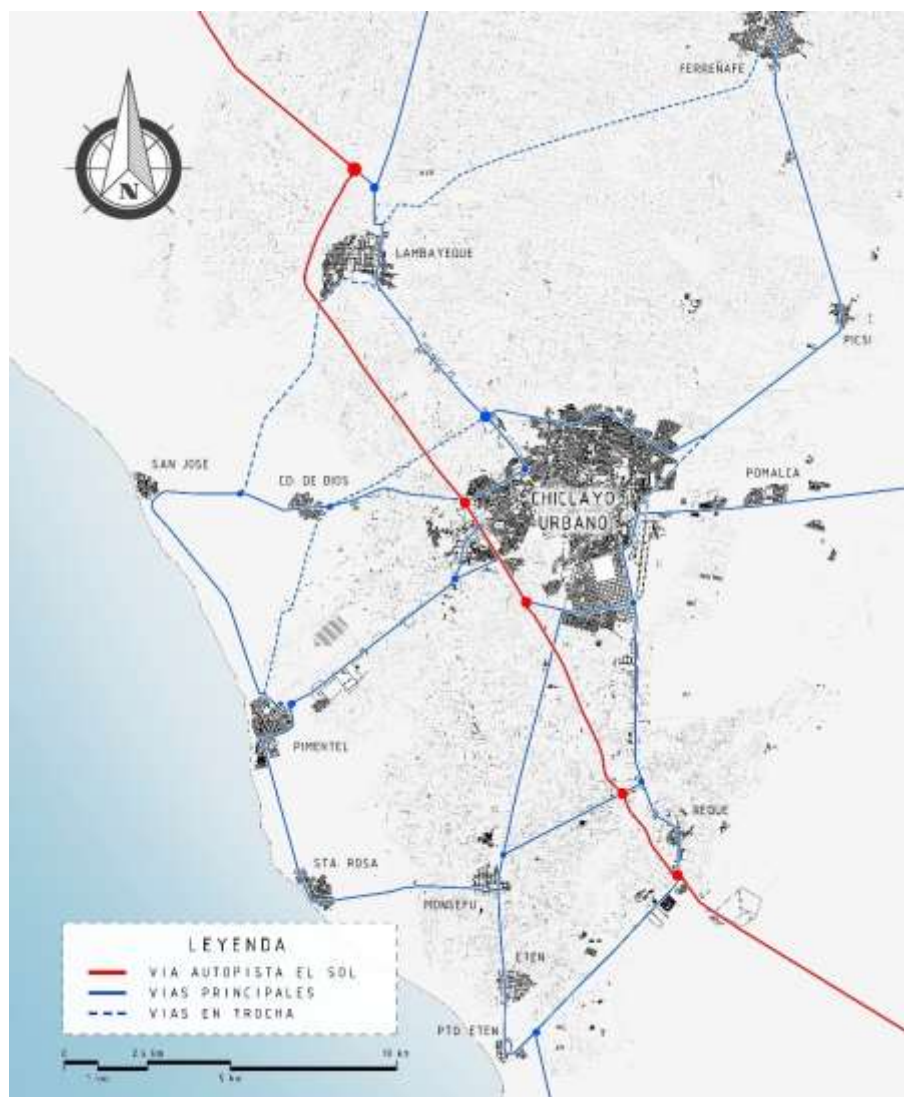


Imagen N° 026 – Sistema Vial Metropolitano - Lambayeque

Fuente: Geo Muchik, regionlambayeque.gob / Edición Propia

2.6.2. SISTEMA VIAL DEL DISTRITO

El distrito de la victoria cuenta con un sistema vial sustentado básicamente en el transporte individual o de minoría (Particular, Taxis, Moto taxis), debido al asfaltado de la mayoría de sus calles y su configuración, pero deja de lado requerimientos para un transporte público masivo que en un futuro será necesario para la evolución del distrito y de la ciudad. Además, no cuenta con ninguna ciclo-vía en todo el distrito, ni con proyectos que la implementen a futuro.

Se identificaron 3 tipos de vías en el distrito, las vías Principales que son las de mayor flujo y permiten la conexión con los distritos aledaños de una manera directa y sencilla, soportan tránsito de buses y vehículos de carga. Las vías Auxiliares complementan y sirven a las vías principales y recorren el distrito para alcanzar todas las zonas. Las vías secundarias están conformadas por todas aquellas vías que son parte de la red que interconectan todo el distrito, tienen un menor flujo y se canalizan hacia las vías auxiliares o principales.

En el siguiente mapa se especifican estos tipos de vías, entendiéndose que las secundarias no se marcan debido a que son la mayoría de calles del distrito, y se resalta las Principales y Auxiliares.

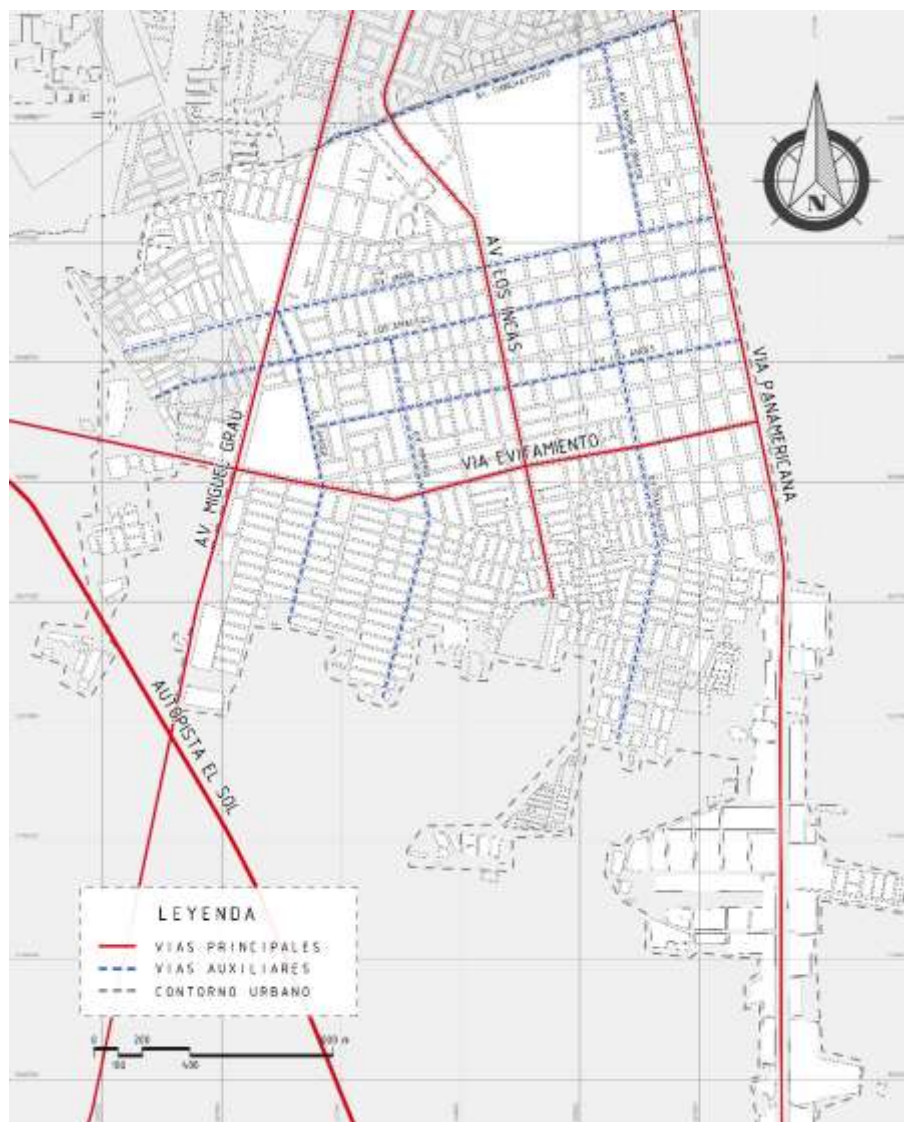


Imagen N° 027 – Sistema Vial del distrito de La Victoria / Elaboración Propia

Debemos resaltar que la avenida Miguel Grau está considerada por el PDUA de Chiclayo como una vía de 1er orden, pues conecta a la metrópoli con los distritos aledaños. Además, la avenida Miguel Grau junto con la actual vía de Evitamiento se conectan e integran a la futura Autopista El Sol

El distrito de la victoria no cuenta con un sistema integrado de ciclo vías, y en las obras recientemente construidas no se ha tenido el criterio de incluirlas, por lo que se deduce que no hay un plan regulador por parte de la municipalidad. Si bien el distrito no cuenta con ciclo-vías, la avenida Grau en la zona correspondiente al distrito de Chiclayo, cuenta con una ciclo-vía de doble sentido en el sardinel del central de la vía. La cual deberá ser respetada ante futuras propuestas en el sector, con el fin de integrar, continuar y respetar el eje ya establecido.



Imagen N° 028 – Ciclo Vía en la av. Miguel Grau, altura cruce con av. Libertad

Fotografía Propia

2.6.3. TRANSPORTE PÚBLICO

En el Distrito el transporte de la población se reparte entre los distintos modos: Colectivo, Combi y Micro bus, estos últimos solo cuentan con una línea y con el paso del tiempo y debido a su antigüedad, van siendo remplazados por combis, que poco a poco se van convirtiendo en el transporte masivo más usado de la ciudad.

El transporte público en el distrito, tiene problemas moderados, y cierto congestionamiento en puntos específicos del mismo, esto se origina por la falta de respeto de los transportistas que brindan el servicio, por la falta de mobiliario urbano y por la poca cultura vial del peatón que incurre en diversas faltas que son parte del problema.

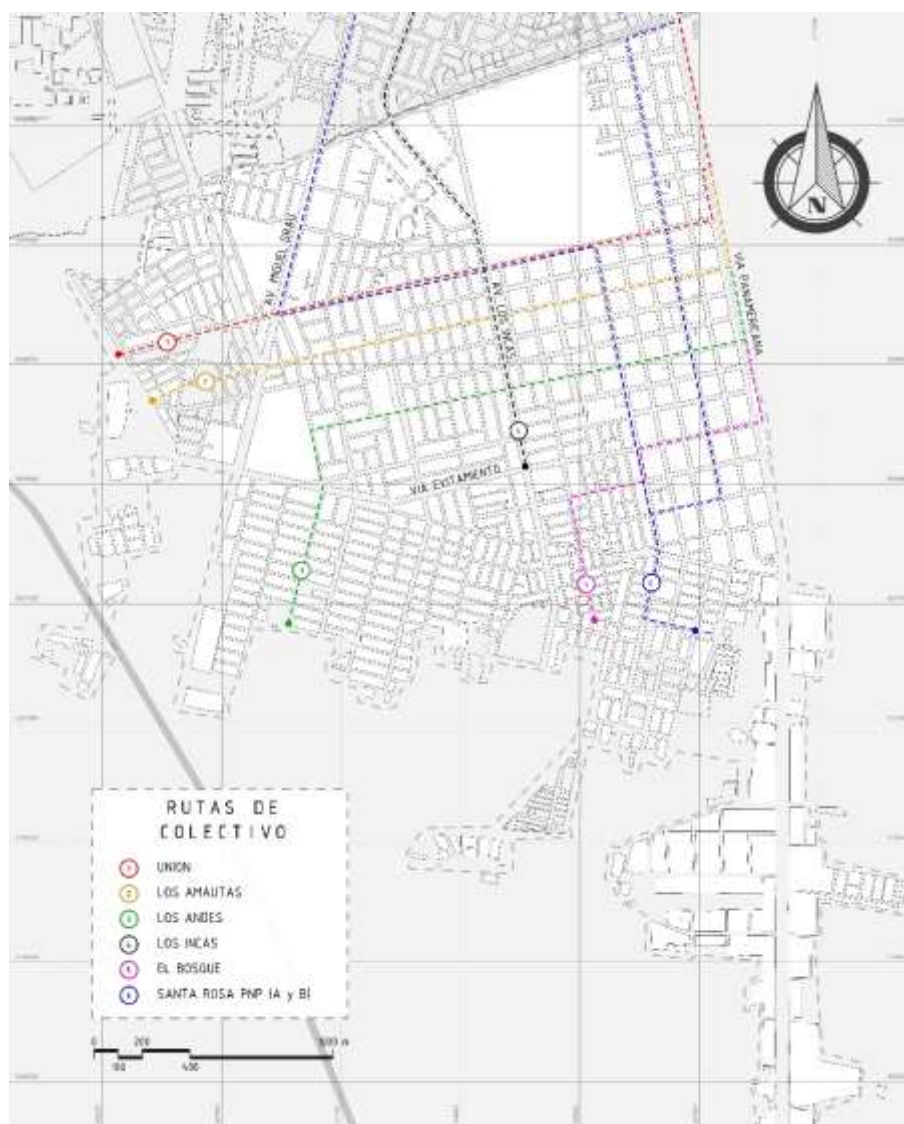


Imagen N° 029 – Rutas de Colectivo del distrito de La Victoria / Elaboración Propia

Del mapa anterior podemos observar las distintas rutas de los colectivos en el distrito, diferenciándolas por colores. Se puede apreciar que en su totalidad las rutas buscan dirigirse o salir hacia las vías Principales que conducirán hacia el centro urbano de la ciudad, haciendo uso de las vías auxiliares para recorrer el distrito y recoger pasajeros en su trayecto.

Las Rutas de la Unión, Los Amautas, Los Andes, El bosque y Santa Rosa PNP A; dirigen su flujo hacia el este para desembocar en Panamericana e ir hacia el centro por la Av. Sáenz Peña. Las rutas de Los incas y Santa Rosa PNP B dirigen su flujo hacia la Av. Grau para ir hacia el centro de la ciudad.

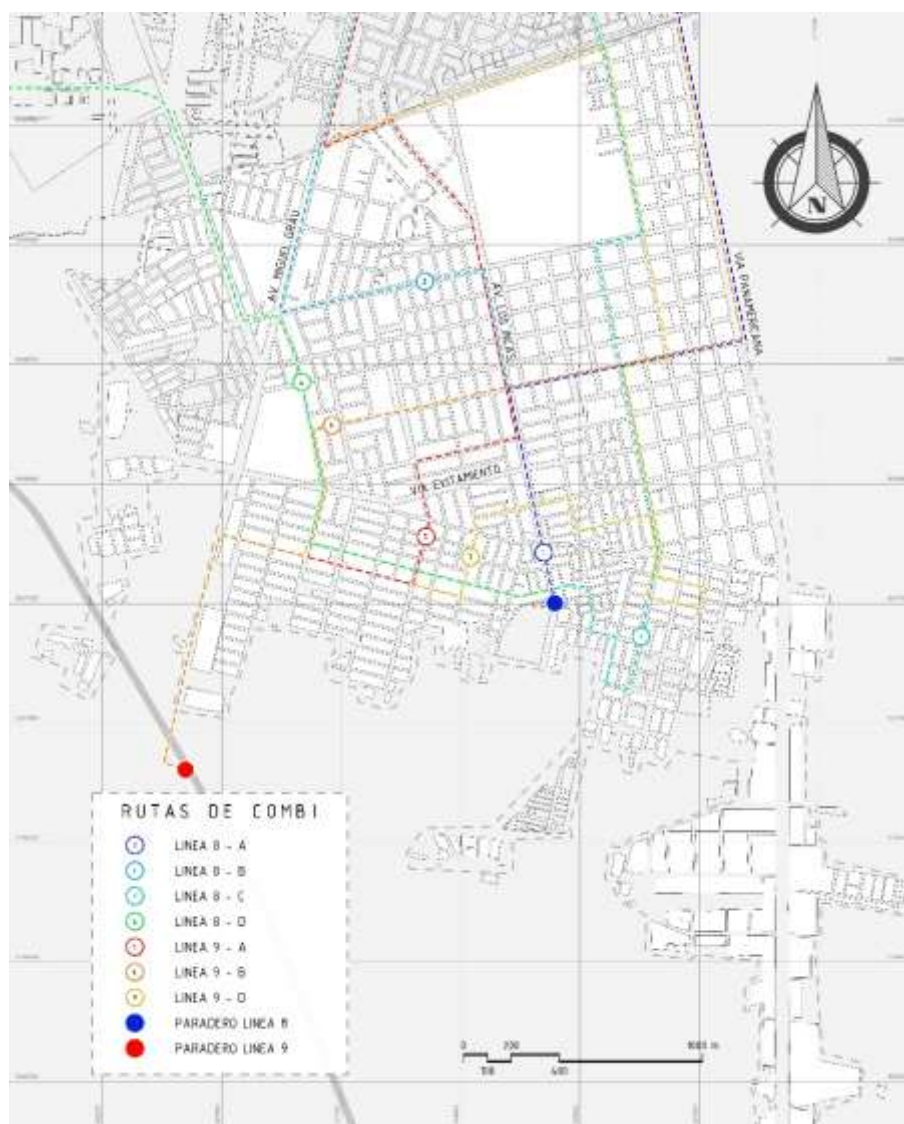


Imagen N° 030 – Rutas de Combi del distrito de La Victoria / Elaboración Propia

Las rutas realizadas por las combis tienen una mayor cobertura para el distrito y presentan dos líneas establecidas, la Línea 08 y la Línea 09 que recorren el distrito y transportan a la población hacia Chiclayo y JLO. Estas líneas a su vez presentan cada una distintas rutas, que se reparten el flujo hacia el Este y Oeste del distrito.

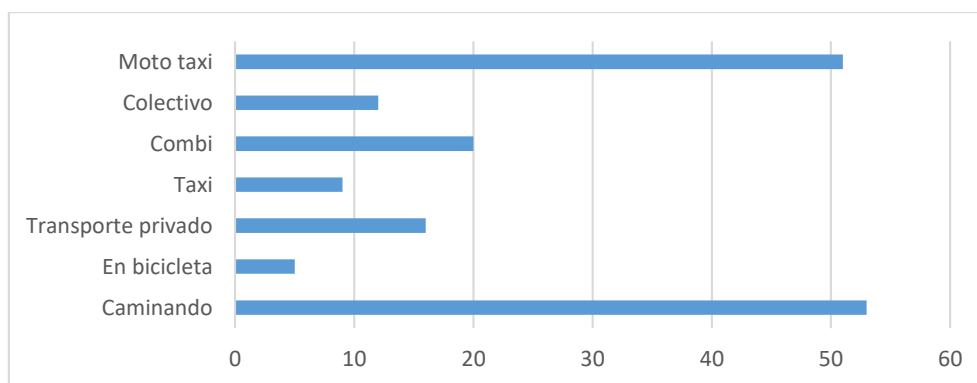
Durante su recorrido por el distrito los distintos medios de transporte generan un tráfico moderado, debido al desorden y competencia que existe entre estos mismo por recoger pasajeros o por la inadecuada ocupación de carriles. Pero como se ha mencionado anteriormente estos medios de transporten dirigen su flujo hacia el centro de la ciudad y distritos cercanos, donde la situación de competencia y desorden se agrava, generando congestionamiento y ruido excesivo en puntos específicos de la ciudad.

2.6.3.1. Preferencias de Transporte

Gracias a los datos recabados y procesados se puede afirmar que los principales medios de transporte usados para trasladarse hacia los espacios públicos son: a pie en primer lugar seguido de las moto-taxis, diversidad de unidades y variedad de paraderos en casi todo el distrito; como tercer medio más usado encontramos a las diferentes líneas de combi, pues en su mayoría pasan cerca de los espacios públicos principales.

Gráfico N° E017

Medios de traslado a los Espacios Públicos



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

CAPITULO 3:

CONTEXTO DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL DEPORTE Y RECREACIÓN

EN EL DISTRITO

La Victoria, un distrito que viene en crecimiento y es ocupado en su mayoría por vivienda, con una trama relativamente ordenada y que es considerado por sí mismo como un distrito ecológico; no se debate la gestión de hecha por las diferentes autoridades, pero en este crecimiento urbano no se consideraron como prioridad las áreas de recreación y deporte, pues basta con recorrer sus calles para darnos cuenta que estas áreas son pocas.

En el centro urbano del distrito las áreas disponibles son limitadas, por lo que dependerá de las gestiones y planificaciones por parte de la municipalidad para mejorar las ya existentes, regular la creación de nuevos espacios y mantenerlos en un estado óptimo, además prever que el crecimiento a futuro considere y de la importancia necesaria a la recreación, deporte y cuidado del medio ambiente con áreas verdes.

3.1. ESPACIOS PÚBLICOS

3.1.1. ESPACIOS DE RECREACIÓN

Entre los principales espacios de recreación tenemos el parque principal del distrito, Parque Grau que es el más concurrido y donde se realizan diversas actividades a beneficio del distrito; otro espacio importante es el Parque San José Obrero, debido a su estado y proximidad con la iglesia del mismo nombre es un punto de reunión social importante.

Se realizó un mapeo de todos los Espacios Públicos de recreación presentes en el distrito, en donde a cada espacio se le asignó un número, el cual luego se representará en una tabla.

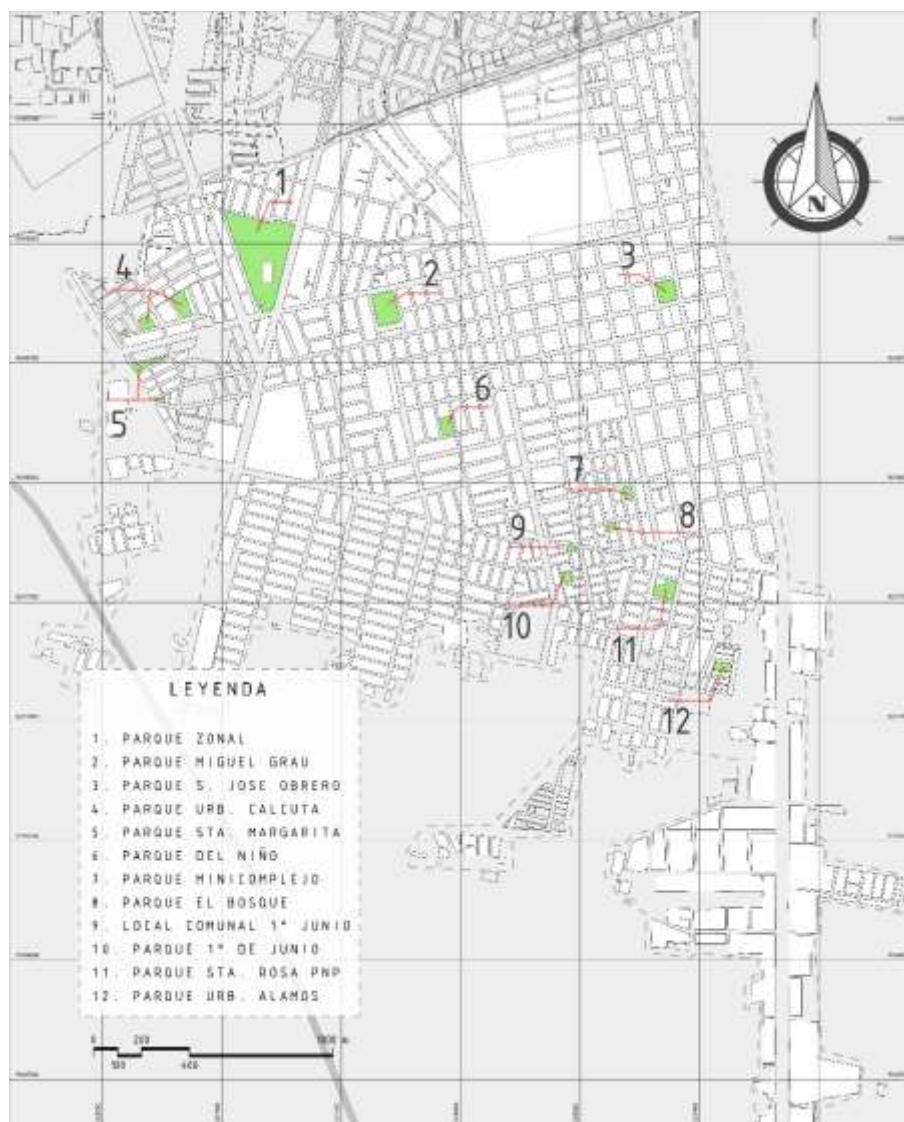


Imagen N° 031 – Mapa de Espacios Recreativos del distrito de La Victoria / Elaboración Propia

Observando el mapa vemos la desproporción respecto del área urbana con los espacios recreativos. En la Zona Oeste del distrito se encuentran los parques de las urbanizaciones Teresa de Calcuta y Santa Margarita, pero estos parques aún están en proceso de consolidación al igual que las urbanizaciones; dando notoriedad mayor notoriedad la inexistencia de espacios recreativos en la Zona Oeste.

A continuación, se detallarán los espacios públicos de recreación del distrito, considerando su estado actual. Las calificaciones de los siguientes espacios, se basan en la observación hecha en el trabajo de campo y criterio propio de los responsables del presente trabajo.

Tabla N° 14

Espacios de Recreación en el distrito de La Victoria

N°	Nombre	Estado
1	Parque Zonal	Pésimo
2	Parque Miguel Grau	Bueno
3	Parque San José Obrero	Bueno
4	Parque Teresa de Calcuta	Regular
5	Parque Santa Margarita	Regular
6	Parque del Niño	Regular
7	Parque Raúl Jiménez	Bueno
8	Parque del Mini Complejo Bosque	Pésimo
9	Parque Local comunal 1° de Junio	Pésimo
10	Parque 1° de Junio	Pésimo
11	Parque Sta. Rosa PNP	Bueno
12	Parque Urb. Álamos	Regular

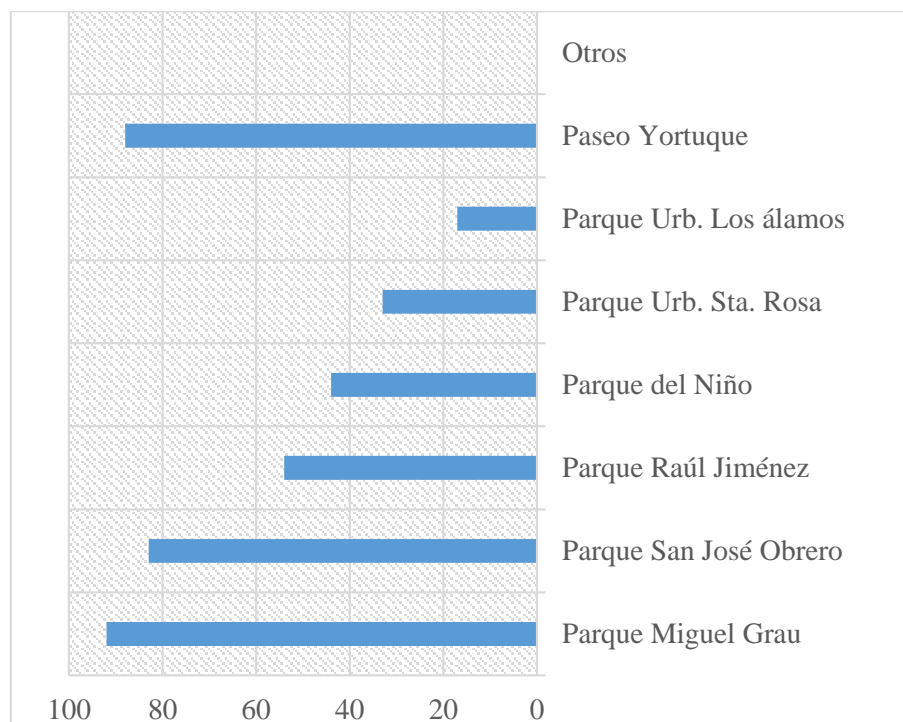
Elaboración Propia

Las características en común que comparten la mayoría de espacios son las tradicionalmente esperadas, podemos resaltar el uso de plazas centrales, se incluyen fuentes o monumentos representativos. Se rescata el tipo de vegetación presente, resaltan el uso del ficus, molle, ponciana y algarrobo. Como detalle particular se observó que en el parque del Mini complejo “El Bosque”, se incluyó en el mobiliario de descanso, un tablero de ajedrez en el acabado. Situación particular porque pequeñas acciones como estas buscan incentivar a la gente en el desarrollo de actividades al aire libre, además de desarrollar destrezas cognitivas.

Dentro de los principales espacios públicos utilizados y conocidos por los pobladores son el Parque Miguel Grau Y el Parque San José Obrero por ser los que se encuentran en mejor estado y estar cerca lugares concurridos como lo son la municipalidad del distrito y la Parroquia San José Obrero, respectivamente.

Gráfico N° E05

Áreas Recreativas más Conocidas del Distrito



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

3.1.2. ESPACIOS DEPORTIVOS

Analizando los espacios deportivos nos encontramos con el mayor referente del distrito, el Parque Zonal de La Victoria, que se encuentra abandonado y en un pésimo estado. Sus instalaciones solo forman parte del recuerdo de un punto de reunión social importante en el distrito; aunque ha habido propuestas para su reconstrucción, no se ha realizado ninguna obra.

Presentando deficiencias, pero permitiendo el desarrollo del deporte, las Plataformas deportivas del mercado El Inca son las más activas en todo el distrito, albergando casi todos los días grupos de jóvenes que practican diferentes disciplinas, en su mayoría el fútbol.

A continuación, se detallarán los espacios deportivos públicos del distrito, considerando su estado actual. Las calificaciones de los siguientes espacios, se basan en la observación hecha en el trabajo de campo y criterio propio de los responsables del presente trabajo.

Tabla N° 15

Espacios Deportivos en el distrito de La Victoria

N°	Nombre	Estado
1	Parque Zonal	Pésimo
2	Losas Deportivas – Mercado El Inca	Deteriorado
3	Centro Deportivo Municipal – Juan Hende Thomas	Bueno
4	Losa Deportiva – Pj. Raymondy	Deteriorado
5	Mini Complejo – El Bosque	Pésimo
6	Local Comunal – Pj. 1° de Junio	Deteriorado
7	Losa Deportiva – Pj. 1° de Junio	Deteriorado
8	Centro Deportivo Municipal – Paul Harris	Bueno

Elaboración Propia

Según la Municipalidad distrital de La Victoria cuenta con 8 campos deportivos y las disciplinas apoyadas por la municipalidad son: Vóley, Fútbol y Básquet.²⁵

Se realizó un mapeo de todos los Espacios Públicos de recreación presentes en el distrito, en donde a cada espacio se le asignó un número.

²⁵ MDLV: Los datos mostrados han sido recopilados mediante solicitud por parte de los integrantes a las gerencias respectivas de la Municipalidad Distrital de La Victoria

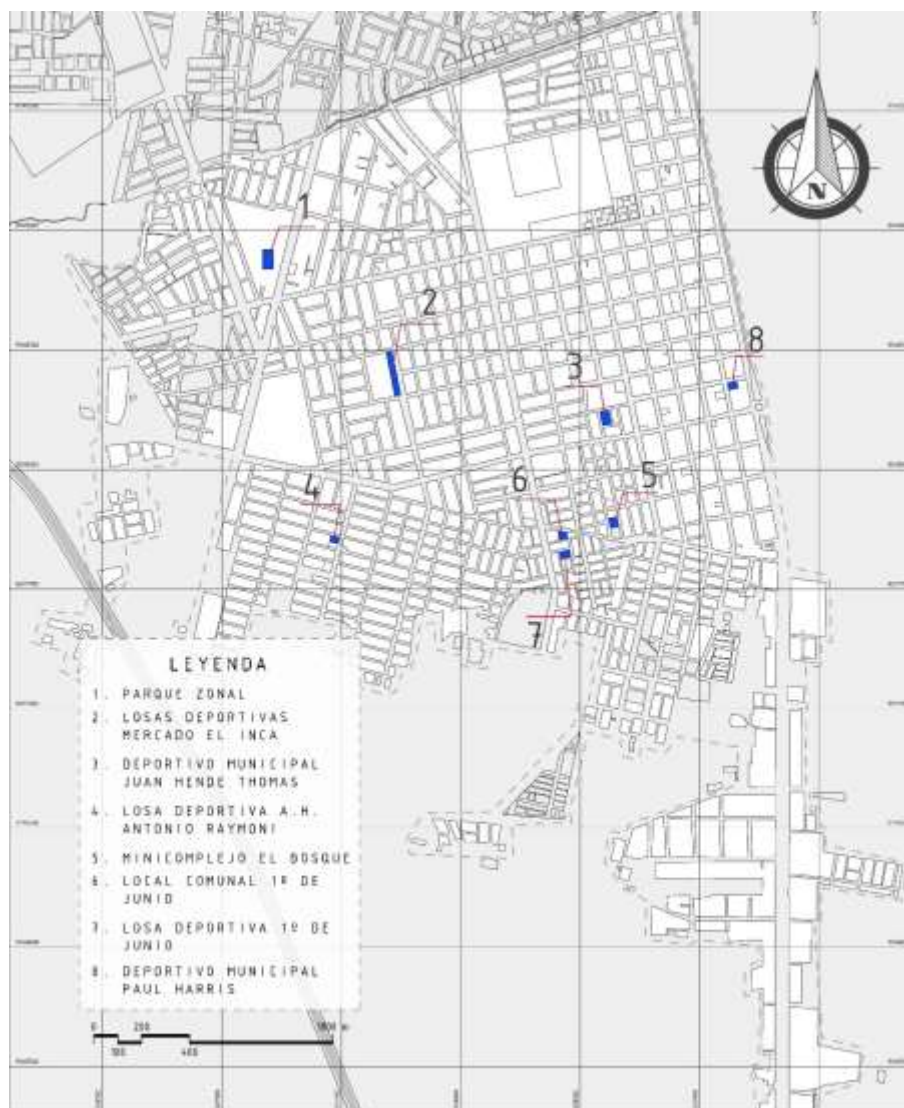


Imagen N° 032 – Mapa de Espacios Deportivos Públicos del Distrito de La Victoria

Elaboración Propia

Del mapa anterior se observa la desproporción que hay en cuanto a los espacios deportivos en el distrito, además muchos de los espacios que aquí se mapean se encuentran en estado deteriorado. Como es el caso del Local comunal del pueblo joven 1° de Junio, del Parque Zonal y del Mini complejo de asentamiento humano El Bosque.

Muchas veces este estado de deterioro genera sensaciones del olvido y dejadez en la población, que muchas veces incurriendo a malas prácticas ensucia y empeora el estado de estos lugares o recintos deportivos.

Se puede estimar el aforo que pueden albergar los espacios públicos deportivos durante el día de mayor actividad.

Tabla N° 16

Aforo de los Espacios Deportivos en el distrito de La Victoria

Nombre	N° Canchas	Usos/ Día	Pers./ Hra	Suplent. (20%)	Aforo Parcial	Aforo Diario
Parque Zonal	1	7	22	4	26	182
Losas Deportivas – Mercado El Inca	3	11	12	2	14	462
Centro Deportivo Municipal – Juan Hende Thomas	1	8	12	2	14	112
Losa Deportiva – Pj. Raymond y	1	10	12	2	14	140
Mini Complejo – El Bosque	1	10	12	2	14	140
Local Comunal – Pj. 1° de Junio	1	0	12	2	14	0
Losa Deportiva – Pj. 1° de Junio	1	10	12	2	14	140
Centro Deportivo Municipal – Paul Harris	1	8	12	2	14	112

Elaboración Propia

Dando como resultados, que las Plataformas del Mercado el Inca, albergan a un promedio de 462 deportistas ocasionales en un día de actividad alta. Seguido del parque zonal, el cual alberga a 182 deportistas semi – profesionales o profesionales durante un día a un ritmo constante no necesariamente residentes en el distrito; esto debido a que aquí se realizan las prácticas de diferentes academias, y se desarrollan los partidos de la ligilla distrital de clubes.

Además, en alguno de los espacios deportivos públicos del distrito se realiza un cobro mínimo, pero existente, que le proporciona a la administración recursos mínimos para su mantenimiento. Siendo este el caso de los espacios deportivos: Deportivo Municipal Juan Hende Thomas y Deportivo Municipal Paul Harris.

Como caso peculiar encontramos al Parque Zonal pues en su mayoría se encuentra en un estado deteriorado, pero una parte del terreno cuenta con una cancha de gras sintético, donde se realizan algunos campeonatos, partidos de la liguilla del distrito, y entrenamiento de clubes particulares, pero no está abierta al uso público.



Imagen N° 033 – Entrenamiento del Equipo Los Caimanes en inmediaciones del Parque Zonal

Fuente: Municipalidad Distrital de La Victoria – Chiclayo (Facebook)

Durante el recorrido por los diversos lugares del distrito donde se ha realizado parte del trabajo de campo, se ha podido observar que, en muchos de los casos ante la falta de espacios deportivos públicos, los jóvenes hacen uso de los parques y/o calles para las actividades deportivas, donde la mayoría de grupos observados en estos lugares, eran grupos jóvenes, de niños y adolescentes, que por lo general solo tienen dos opciones para realizar deporte en grupo, o bien se apropian por un momento de la vía vehicular, o se dirigen al parque más cercano, pues a diferencia de un grupo con mayor edad, la mayoría no dispone de recursos para alquilar un espacio deportivo privado.

La implementación de un proyecto no garantiza que estas actividades deportivas no se desarrollen en las calles o lugares inadecuados, pero brinda mejores alternativas para el desarrollo y la práctica de deporte, para la población del distrito

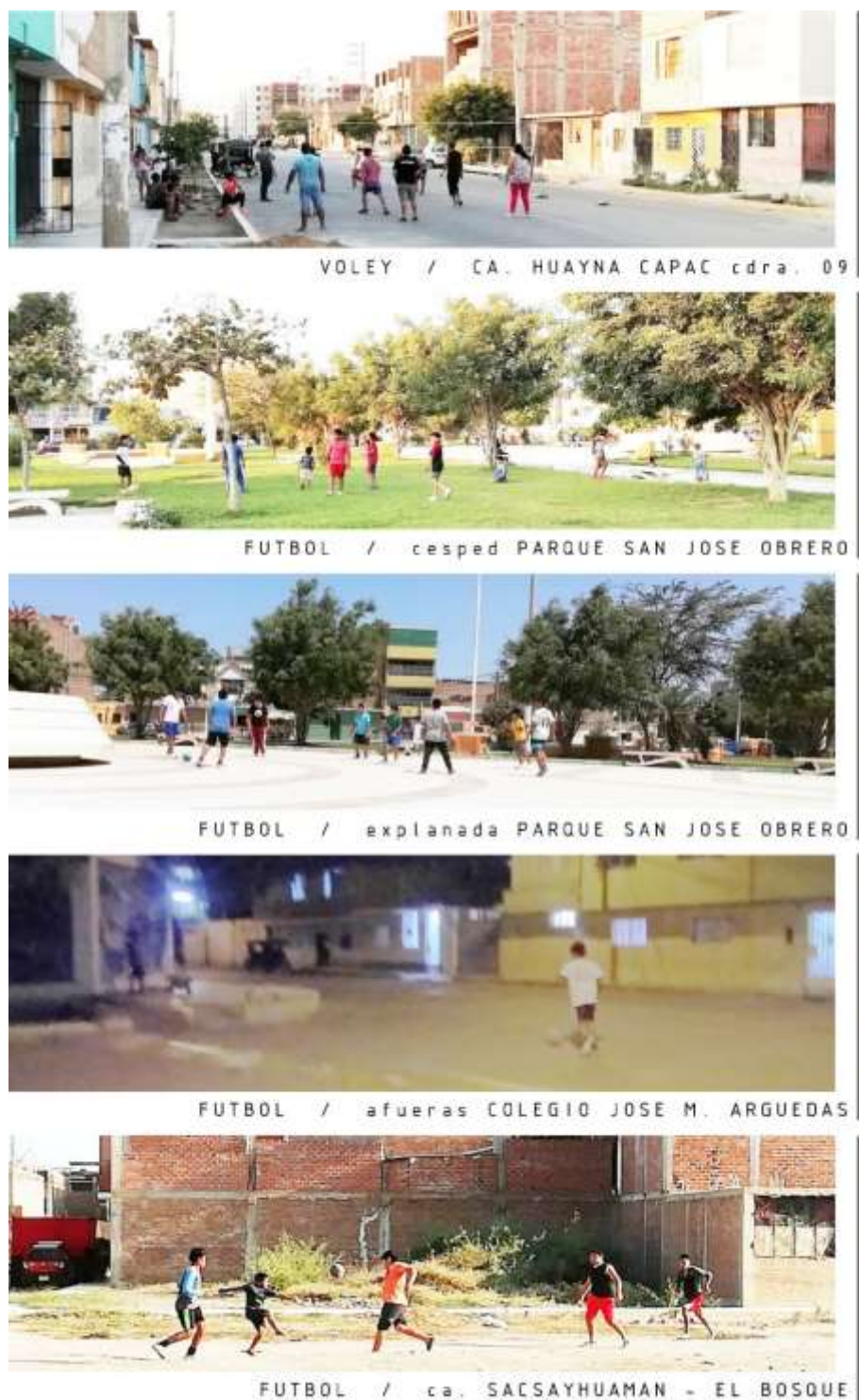


Imagen N° 034 – Actividades Deportivas en espacios inadecuados

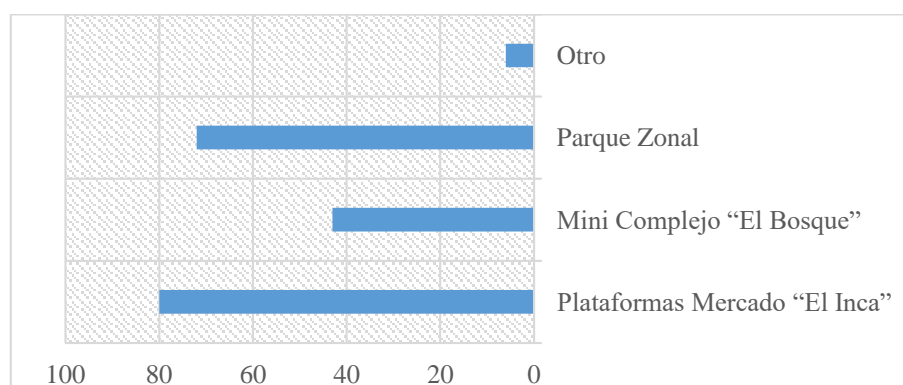
Fotografías Propias / Edición Propia

En cuanto a espacios deportivos, se obtuvo como resultado por parte de los encuestados que el más conocido son las Plataformas del Mercado el Inca, seguido del Parque zonal y aunque

este no se encuentre en funcionamiento, sigue siendo uno de los espacios más añorados y disponible para una recuperación.

Grafico N° E06

Áreas Deportivas más Conocidas del Distrito



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

3.1.3. VALORACIÓN Y APORTES DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

De acuerdo al trabajo de campo realizado para la investigación, se elaboró unos cuadros resaltando las características, y posibles aportes a considerar en la propuesta.

Tabla N° 17

Estado de los Espacios Recreativos del Distrito (Anexos)

TIPOS	ESPACIOS	UBICACIÓN	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VALORACION	APORTE
ESPACIOS RECREATIVOS	Parque Zorut	Entre la Avenida Miguel Grau y la Calle Amasua		<ul style="list-style-type: none"> • Espacio abandonado y sin uso para el que fue planteado • Vegetación en mal estado, en su mayoría palmeras y pinos • Gran espacio de Recepción Ubicado en el Ingreso 	Pésimo	Vegetación: Palmeras y Pino Placa de Ingreso
	Parque Miguel Grau	Frente a la Municipalidad de La Victoria		<ul style="list-style-type: none"> • Vegetación abundante, predomina el Ficus • Presencia de plazas y monumentos • En el plantamiento original se planteo Fuentes, pero actualmente no están operativas 	Buena	Vegetación: Ficus Plazas Fuentes
	Parque San José Obrero	Entre la Calle Amasua y la Calle Antenor Orrego		<ul style="list-style-type: none"> • Vegetación abundante • Presencia de plazas y monumentos • Elementos decorativos como Arcos • Existe una Fuente pero actualmente no está operativa 	Buena	Elementos decorativos Fuentes Plaza central
	Parque Teresa de Calcuta	En la urbanización Teresa de Calcuta		<ul style="list-style-type: none"> • Poca presencia de vegetación • Diseño simple y sin atractivos • Aún en proceso de consolidación 	Regular	-
	Parque Santa Margarita	En la urbanización Santa Margarita		<ul style="list-style-type: none"> • Poca presencia de vegetación • Diseño simple y sin atractivos • Aún en proceso de consolidación 	Regular	-
	Parque del Niño	Entre la calle Los Tambos y la calle Mencho Inca		<ul style="list-style-type: none"> • Poca presencia de vegetación • No cuenta con mobiliario de descanso o estar • Se sometió a remodelación, y las obras no fueron culminadas 	Regular	-
	Parque Raúl Jiménez	Entre la calle Machu Picchu y la calle Chosqui		<ul style="list-style-type: none"> • Vegetación abundante, predomina el Ficus y la Ponciana • Presencia de plazas y monumentos acorde al tamaño del terreno • Elementos decorativos como Arcos 	Buena	Vegetación: Ponciana
	Parque del Mini Complejo Ilupusay	Entre la calle Sacayhuaman y la calle Lloque Yupanqui		<ul style="list-style-type: none"> • Vegetación abundante, grandes copas en los árboles, predominio del algarrobo • Solo cuenta con espacios de circulación. Mobiliario de descanso, con la inclusión de tableros de ejido: en el acotado • Estado actual: mobiliario y veredas deteriorado, falta de iluminación 	Pésimo	Vegetación: Algarrobo Mobiliario, con Tableros ejido:
	Parque Local central 1° de Junio	Entre la calle Sacayhuaman y la calle Mayta Capac		<ul style="list-style-type: none"> • Presencia de vegetación de gran altura • Solo cuenta con veredas en el perímetro • Aún en proceso de consolidación, deteriorado • Falta de iluminación 	Pésimo	-
	Parque 1° de Junio	En el centro del Pueblo Joven 1° de Junio		<ul style="list-style-type: none"> • Poca o nula presencia de vegetación • Solo cuenta con veredas en el Perímetro • Aún en proceso de consolidación 	Pésimo	-
	Parque Sta. Rosa PNP	En la Urbanización Santa Rosa PNP		<ul style="list-style-type: none"> • Vegetación abundante • Presencia de plazas y monumentos acorde al tamaño del terreno • Elementos decorativos como Arcos 	Buena	-
	Parque Urb. Alamos	En la Urbanización Los Alamos		<ul style="list-style-type: none"> • Poca presencia de vegetación • Diseño simple y sin atractivos • Aún en proceso de consolidación 	Regular	-

Estado de los Espacios de recreación en el distrito de La Victoria / Elaboración Propia

Entre los principales aportes que podemos rescatar de los espacios de recreación, señalaremos:

- La Vegetación: pues se pueden considerar especies como la Palmera, Algarrobo, Ficus, Pino, Ponciana.
- Elementos decorativos comunes como arcos y fuentes; y grandes espacios de reunión como Plazas.

- Mobiliario urbano: bancas con un tablero de ajedrez incrustado, puede contribuir a este deporte en un ambiente libre.

Tabla N° 18

Estado de los Espacios Deportivos del Distrito (Anexos)

TIPOS	ESPACIOS	UBICACIÓN	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VALORACIÓN	APORTE
ESPACIOS DEPORTIVOS	Parque Zonal	Entre la Avenida Miguel Grau y la Calle Amaza		<ul style="list-style-type: none"> • Espacio abandonado y sin uso para el que fue planteado • Se considero espacios como: Coliseo, Piscina, Estadio, Pista de Atletismo, Canchas Múltiples, Gimnasio, Vestidores • El único espacio que se utiliza actualmente, es la cancha de grass sintético. 	Pésimo	Rescatar los espacios considerados
	Losas Deportivas Mercado Inca	Entre la calle Los Andes y la calle Imperio		<ul style="list-style-type: none"> • Espacios deteriorado y en mal estado, plataformas de uso libre • Cuenta con 3 plataformas polideportivas operativas, y una a la cual le faltan los arcos • Cuenta con áreas de tribunas, y servicios. Falta total de iluminación • Ausencia completa de vegetación 	Deteriorado	Considera 4 plataformas
	C.D. Juan Blendo Thomas	Entre la calle Contrazo y la calle Agredos		<ul style="list-style-type: none"> • No es de uso libre • Cancha de grass sintético, administrada por la municipalidad, • Cuenta con áreas de tribunas, y servicios • Ausencia completa de vegetación 	Buena	-
	Losas Deportivas Pj. Raymondy	Entre la calle Leyenda y la calle Pedro Ruiz		<ul style="list-style-type: none"> • Espacios deteriorado y en mal estado, plataforma de uso libre • Sin cerramiento, falta de iluminación • Ausencia completa de vegetación 	Deteriorado	-
	Mini Complejo El Bosque	Entre la calle Sacaytuman y la calle Lloque Yupanqui		<ul style="list-style-type: none"> • Espacios deteriorado y en mal estado, plataformas de uso libre • Cuenta con áreas de tribunas, sin servicios • Falta de iluminación 	Pésimo	-
	Local Comunal Pj. 1° de Junio	Entre la calle Sacaytuman y la calle Mayta Capac		<ul style="list-style-type: none"> • Espacios deteriorado y en mal estado, cerrado al público • Cuenta con una plataforma • Falta de iluminación 	Deteriorado	-
	Losas Deportivas Pj. 1° de Junio	En el centro del Pueblo Joven 1° de Junio		<ul style="list-style-type: none"> • Espacios deteriorado y en mal estado, plataformas de uso libre • Sin cerramiento, falta de iluminación • Ausencia completa de vegetación 	Deteriorado	-
	C.D. Paul Harris	Entre la calle Paul Harris y la calle Inzi Reyna		<ul style="list-style-type: none"> • No es de uso libre • Cancha de grass sintético, administrada por la municipalidad, • Cuenta con áreas de tribunas, y servicios • Ausencia completa de vegetación 	Buena	Administración de la cancha sintética

Estado de los Espacios deportivos en el distrito de La Victoria / Elaboración Propia

Y entre los principales aportes que podemos rescatar de los espacios deportivos, señalaremos:

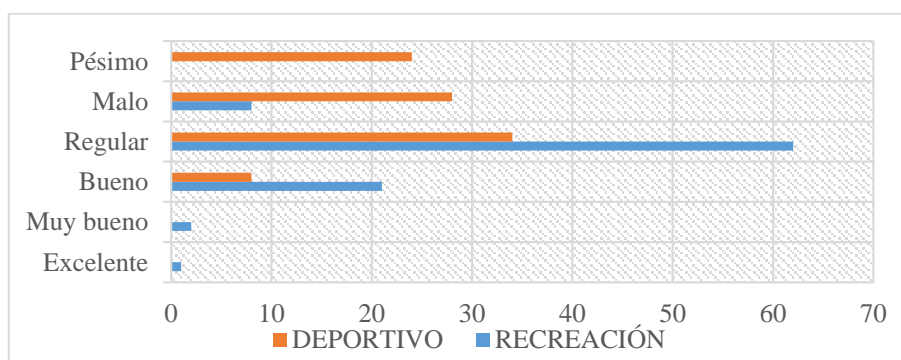
- Considerar espacios como: Coliseo, Piscina, Estadio, Pista de Atletismo, Canchas Múltiples, Gimnasio.
- Considerar 3 o más plataformas polideportivas e incluir una cancha de grass sintético.

3.1.4. PERCEPCIÓN DE LOS ESPACIOS

El estado de la infraestructura de los espacios públicos, varía en cuanto al tipo de espacio, por un lado, la respuesta ante la calidad de los espacios recreativos percibida por la población fue positiva, pues en su mayoría indicaron que estas se encuentran en un estado regular. La respuesta obtenida respecto a la calidad de los espacios deportivos públicos, no fue tan favorable, aunque no sorprende, pues como ya se ha mencionado antes, el aspecto deportivo en el distrito es el más descuidado.

Gráfico N° E08

Calidad de los Espacios Públicos del Distrito

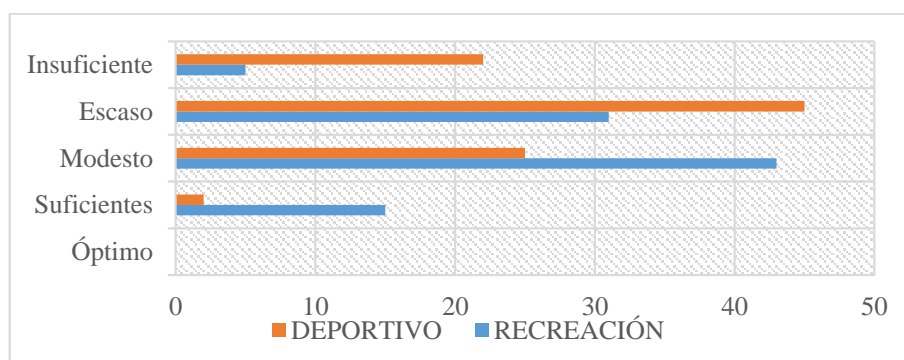


Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

Con respecto a la cantidad de los espacios, la población resalta la escasez, en su mayoría de espacios deportivos, seguidos de una respuesta favorable por parte de los espacios recreativos, sin llegar a una cantidad óptima.

Gráfico N° E07

Cantidad de Espacios Públicos del Distrito



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

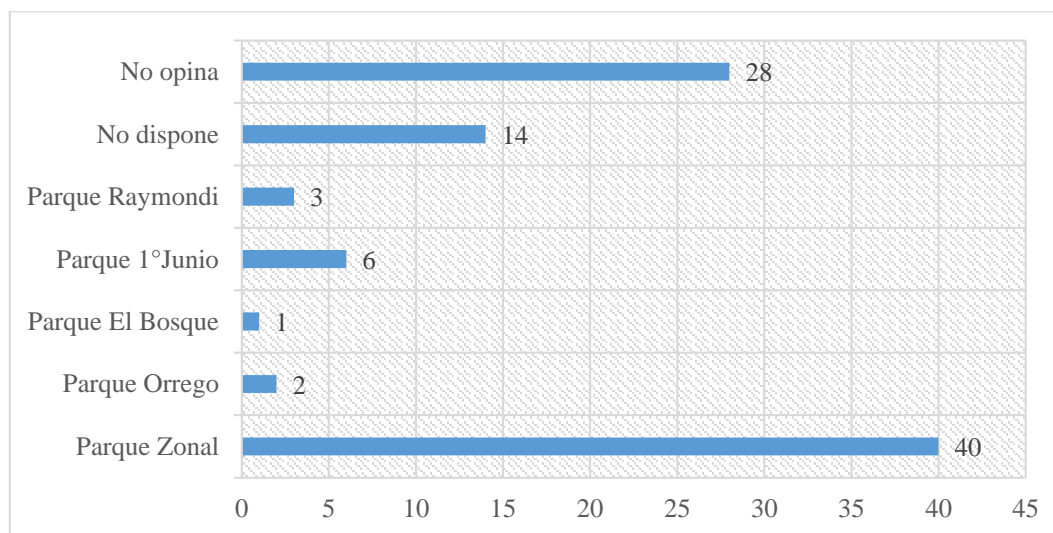
La sensación que dejan los espacios deportivos y de recreación, es que son escasos y los que se tienen, se encuentran en un estado de deterioro, en su mayoría los deportivos, por lo cual queda claro que existe una falta total de espacios públicos óptimos, y esto conlleva a los pobladores a realizar actividades y/o recreativas deportivas en la vía pública, poniendo en riesgo su integridad física y de los demás.

Ante la interrogante sobre espacios disponibles para implementar un proyecto de tipo recreativo y/o deportivo, muchas de las respuestas iban dirigidas hacia el espacio que actualmente se encuentra deteriorado y aislado, el parque zonal.

Una parte pequeña de la población, mencionó ciertos espacios, en los que aún no se ha realizado nada, espacios descampados, en las zonas de: 1° de Junio, Raimondi, El bosque y Orrego.

Gráfico N° E024

Espacios Disponibles en el Distrito



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

3.2. ESPACIOS DEPORTIVOS PRIVADOS

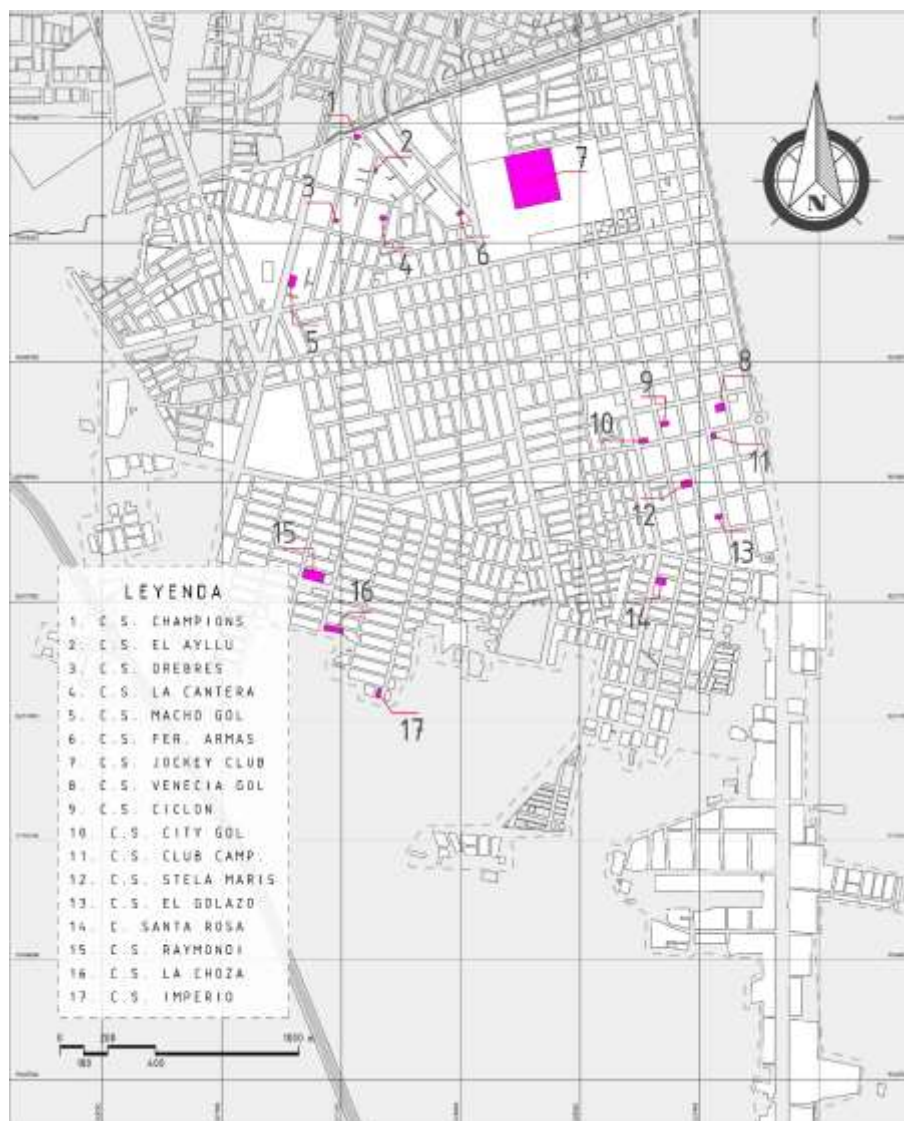


Imagen N° 035 – Mapa de Espacios Deportivos Privados del Distrito de La Victoria

Elaboración Propia

Los recintos deportivos privados en el distrito han ido aumentando, pues aplacan en parte la necesidad de la población para la práctica de deportes, son espacios básicos en su funcionamiento y distribución, pues en su mayoría son canchas sintéticas que cuentan con una administración que es la encargada del cobro por el servicio de alquiler, y los servicios higiénicos. Aunque también encontramos recintos deportivos que cuentan con más servicios que los anteriores mencionados y su funcionamiento y demanda es mayor.

Se puede estimar el aforo que pueden albergar los espacios deportivos privados durante el día de mayor actividad o alquiler. El número estimado de espectadores no se considera pues la mayoría de estos espacios, no dispone de tribunas. Se debe mencionar que los espacios donde sí se cuenta tribunas, estas albergan un número no mayor a 50 espectadores.

Tabla N° 19

Aforo de los Espacios Deportivos Privados en el distrito de La Victoria

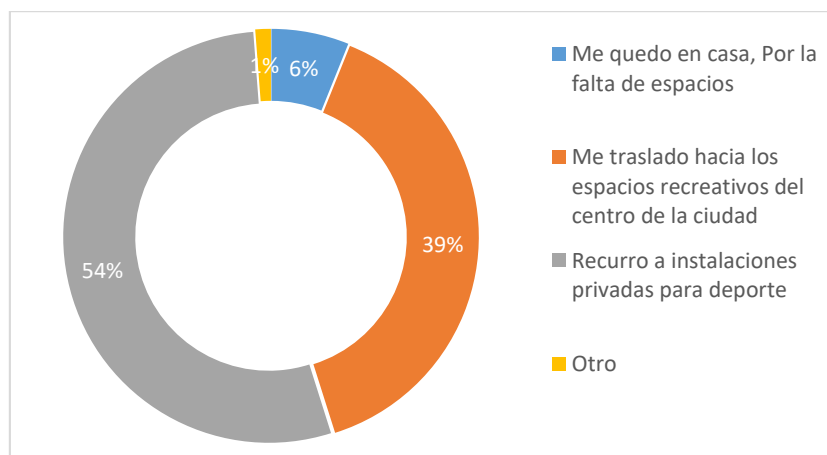
Cancha Sintética	N° Canchas	Usos/ Día	Pers./ Hra	Suplent. (20%)	Aforo Parcial	Aforo Diario
C.S. Champions	2	11	12	2	14	308
C.S. El Ayllu	1	11	12	2	14	154
C.S. Orfebres	1	11	12	2	14	154
C.S. La Cantera	2	11	12	2	14	308
C.S. Macho Gol	2	11	14	2	16	352
C.S. Fern. Armas	1	11	12	2	14	154
C.S. Jockey Club	2	11	14	2	16	352
C.S. Venecia Gol	1	11	12	2	14	154
C.S. Ciclon	1	11	12	2	14	154
C.S. City Gol	1	11	12	2	14	154
C.S. Club Campeones	1	11	12	2	14	154
C.S. Stela Maris	1	11	12	2	14	154
C.S. El Golazo	1	11	12	2	14	154
C. Santa Rosa	1	7	12	2	14	98
C.S. Villa Horizonte	2	11	14	2	16	352
C.S. La Choza	1	11	12	2	14	154
C.S. Imperio	1	11	12	2	14	154

Elaboración Propia

Frente al problema de escasos de espacios deportivos públicos en el distrito de la victoria, se planteó una interrogante a la población encuestada que resalto dicho problema; cuales eran las medidas que tomaban para realizar actividades deportivas o de recreación.

Gráfico N° E010

Alternativas para las Actividades Deportivas y de Recreación



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

La alternativa que la mayoría de encuestados señalaba realizar, era recurrir a instalaciones privadas para deporte, y también para la recreación, y comentaron en algunos casos que estas instalaciones o espacios privados, en el caso deportivo eran las diversas canchas sintéticas del distrito y del área metropolitana, en cuanto a los espacios recreativos señalaron dirigirse hacia los principales centros comerciales del centro de la ciudad.

3.3. ÁREAS VERDES

En este punto se considera Área Verde a aquel terreno o área que presente vegetación y/o su uso este destinado para albergar a esta.

En el Informe N° 21 – 2017 de la Gerencia de parques y Jardines de la Municipalidad del distrito, señala y cuantifica las áreas verdes del distrito; no solo abarca a los parques sino que toma en cuenta las áreas de sardineles en distintas avenidas importantes.

Debe hacerse énfasis que en la siguiente tabla los valores mostrados para parques, solo es el metraje de las áreas con vegetación y se excluyen circulaciones o espacios construidos.

Tabla N° 20

Áreas Verdes del distrito La Victoria

A	Parques	Cantidad (m2)	B	Avenidas	Cantidad (m2)
1	Miguel Grau	6800	1	Miguel Grau	14200
2	San José Obrero	4600	2	Los Incas	3980
3	El Niño	2100	3	Unión	1840
4	Raúl Jiménez	1800	4	Imperio	1680
5	El Bosque	800	5	Amautas	600
6	Santa Rosa	4500	6	Víctor Raúl	6400
7	Teresa De Calcuta	1100			
8	Los Álamos	2300			
Subtotal		24000	Subtotal		28700
Total De Áreas Verdes			52700 m2		

Fuente: Informe N° 21 – 2017 MDLV / Elaboración Propia

De la tabla anterior podemos observar valores aproximados con respecto a las áreas verdes, pero debemos diferir en algunos, como es el caso de la Avenida Los Incas, debido al trabajo de cambio de tuberías y construcción de la vía, el área de la jardinera central se encuentra totalmente descuidada, y la poca vegetación que aún se mantiene, no ha recibido ningún cuidado o tratamiento.



Imagen N° 036 – Estado de la Av. Los Incas (cdra. 10) Comparativa

Fuente: Google Street View – Fotografía Propia / Edición Propia

La municipalidad a través de sus distintos medios comunicativos e informativos, se autodenomina como “El futuro distrito ecológico”, pero a través de estos mismos medios no se difunde ni publica las medidas que se están implementando, o los factores por los que se autodenominan de dicho modo.



Imagen N° 037 – Isologo de la Municipalidad distrital de La Victoria

Fuente: www.munilavictoriach.gob.pe

La victoria es un distrito, que presenta déficit en áreas verdes, espacios recreativos y deportivos, como ya se ha mencionado en distintos puntos anteriores. Y su funcionamiento urbano, el de un distrito “Dormitorio”, pues alberga a una población que para desarrollar sus actividades económicas en su mayoría se trasladan hacia los distritos próximos, donde encontramos diversos servicios e infraestructura que son fuente de trabajo e ingresos para la

mayoría de población del área metropolitana de la ciudad. La victoria no presenta servicios o infraestructura alguna, que puede generar un gran movimiento de personas y actividades, y esta condicionante ayuda a que en la victoria se genere la sensación de orden, y limpieza; no es la intención de este trabajo hacer demerito del trabajo realizado por las autoridades locales del distrito, pero la victoria es uno de los distritos con menor presencia de parques y áreas deportivas de la ciudad, quizá el factor relevante para que la municipalidad adopte esta denominación es la presencia de jardineras en gran parte de las vías del distrito.



Imagen N° 038 – Jardineras en el Distrito de La Victoria (ca. Lloque Yupanqui cdra. 14)

Fuente: Fotografía Propia

De acuerdo al trabajo de campo realizado por parte los integrantes, se ha podido observar mediante un recorrido por el distrito, el estado en el que se encuentra la mayoría del área destinada para vegetación en las vías (Jardineras), y es que gran parte de la población, no les da la importancia debida a estas áreas. Se observó que en general, existe poca vegetación, diversas tipologías de plantas, y variaciones en cuanto al tamaño, siendo en su gran mayoría la vegetación de tamaño mediano.



Imagen N° 039 – Comparación, Estado de Jardineras en el Distrito de La Victoria

Fotografías y Elaboración Propia

También se pudo observar diversas formas a las que recurre la población para de alguna manera poder cuidar su jardinera y la vegetación que se siembra en estas, aunque no siempre son las mejores opciones y en algunos casos la manera de cercar las jardineras no es la adecuada.

Podemos encontrar cerramientos de jardineras que utilizan materiales rústicos, los cuales tienen un costo menor, pero su colocación e instalación es improvisada, por lo que en un periodo corto de tiempo se verá deteriorado, pudiendo afectar con algún elemento (clavos, alambres, etc.) a transeúntes que circulen por las cercanías, y hay ocasiones en las que se han incorporado alambre de púas en muchas de las jardineras, siendo este un elemento peligroso.

Se observó también un tipo de cerramiento más elaborado como rejas o muros bajos, estos requieren de un gasto mayor en su construcción, pero su duración es mayor. La mejor forma de un cerramiento para jardinera es utilizar arbustos bajos, pues además de delimitar el área,

contribuye a la mayor presencia de vegetación y con esto diversos beneficios ambientales y micro climáticos.



Imagen N° 040 – Comparación, Cerramiento de Jardineras en el Distrito de La Victoria

Fotografías y Elaboración Propia

En la imagen anterior donde se puede observar las diferentes formas de cerramiento para las jardineras podemos resaltar que la mejor opción es el cerramiento natural, pues es de bajo costo y además brinda mayores beneficios.

Además, debemos resaltar que en aquellos sitios en los que se observó jardineras delimitadas por vegetación, se genera una sensación de amplitud del espacio.

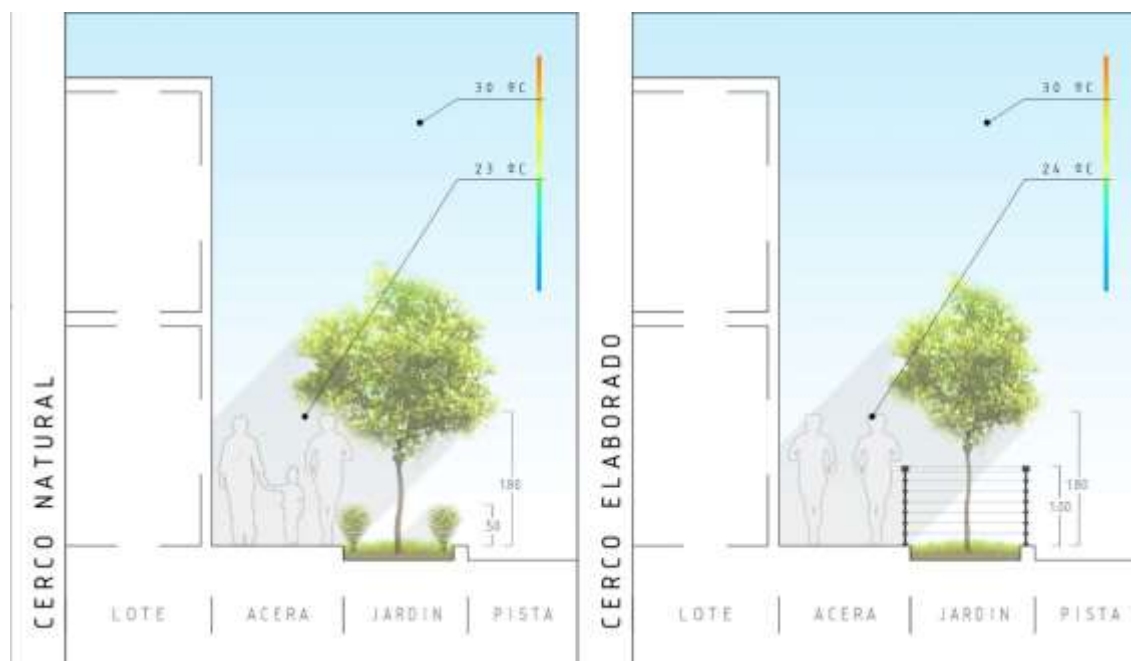


Imagen N° 041 – Esquema de Cerramiento de Jardineras en el Distrito de La Victoria

Elaboración Propia

Así mismo la presencia de vegetación en las jardineras de las distintas vías, son fundamentales para la disminución de temperatura, y de acuerdo a su altura, tamaño y tipo, pueden disminuir hasta 10°C.

A continuación, se muestra un mapeo realizado al distrito de la victoria, donde se ubica referencialmente la presencia de vegetación en las Jardineras.

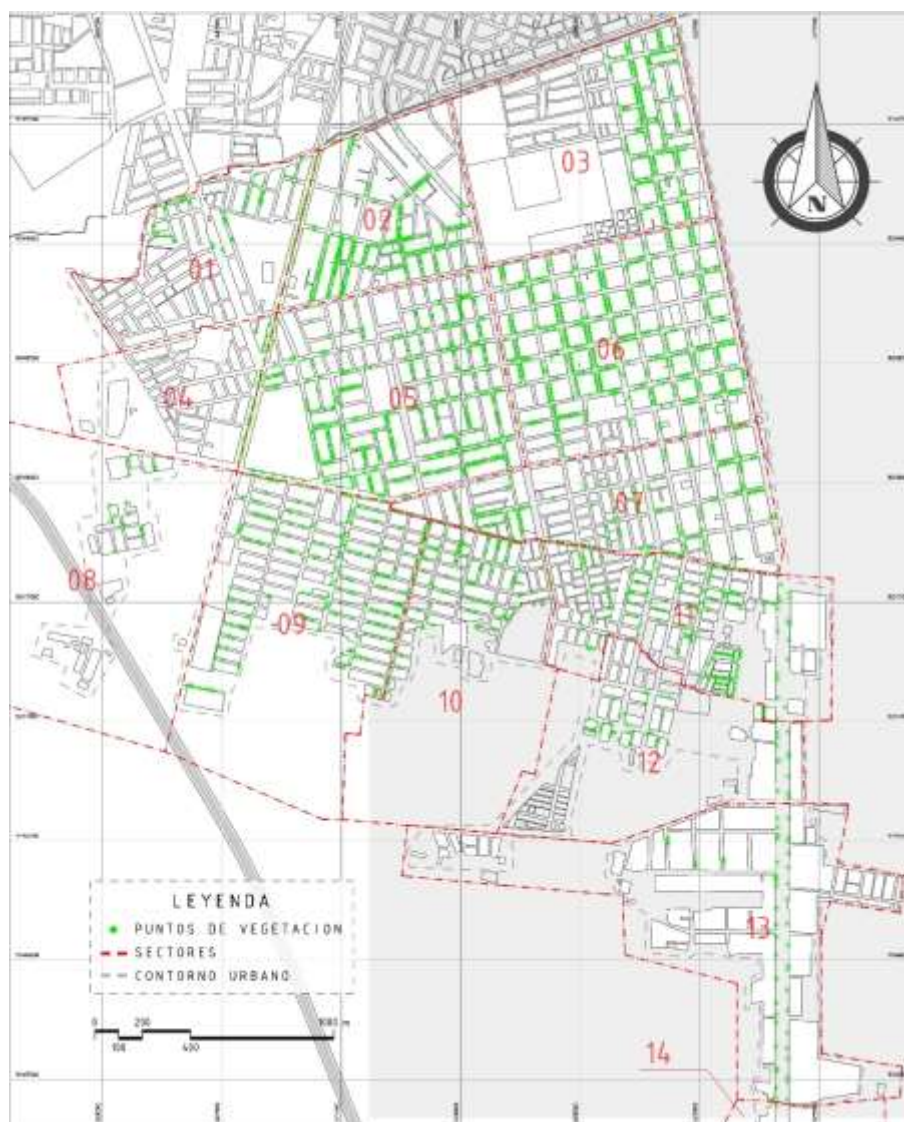


Imagen N° 042 – Mapa de la Vegetación presente en el distrito de La Victoria

Elaboración Propia

Del mapa anterior podemos observar el predominio de vegetación que presentan los sectores 05 y 06, y es debido a que en gran parte del diseño de estas calles se consideraron jardineras, además presentan un mayor cuidado por parte de la población residente en estos sectores.

A pesar que el mapa anterior muestra la presencia de vegetación, y puede parecer un numero favorable a la vista, a continuación, presentamos una vista aérea, donde se puede contrastar el predominio de las construcciones sobre las áreas verdes.



Imagen N° 043 – Vista Aérea de la Vegetación presente en el distrito de La Victoria

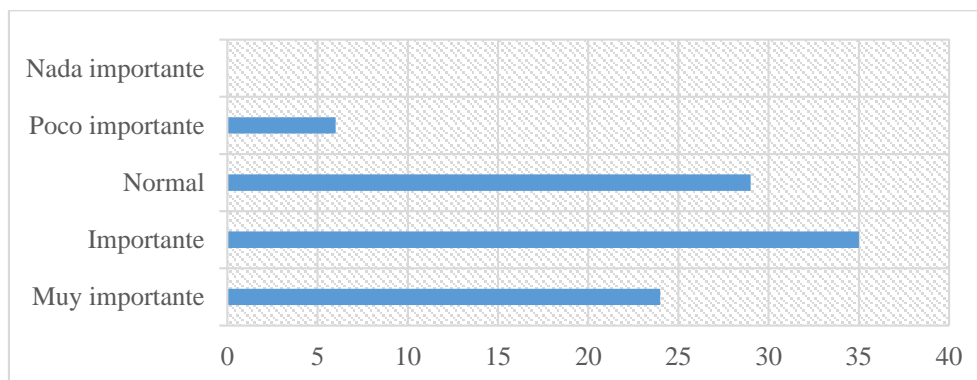
Fuente: Google Maps / Elaboración Propia

Resalta el poco número de áreas verdes, y se sustenta la afirmación que, el distrito de la Victoria necesita mayor número de espacios abiertos con presencia de vegetación y donde se pueda realizar actividades recreativas y deportivas, ¿Dónde establecer estos espacios?, pues la verdad es que en el área central y alrededores, son muy pocos los espacios libres con los que cuenta el distrito, y esto debido al mal planeamiento y regulación que ha tenido la municipalidad, pues con el paso del tiempo y el crecimiento urbano desordenado, no se han respetado los Aportes mínimos en muchos de los sectores, y en aquellos que se han consolidado formalmente, no se ha tenido un óptimo manejo de estas áreas, pues en algunos casos son espacios por debajo del mínimo, o simplemente son terrenos baldíos que no han sido tratados.

Un elemento importante en los espacios públicos, es la vegetación, y esto se reafirma por los encuestados, que, ante la interrogante de la importancia de vegetación en estos espacios, respondieron en gran mayoría positivamente.

Gráfico N° E027

Importancia de Vegetación en Espacios Públicos



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

CAPÍTULO 4:

CONTEXTO SOCIO ECONÓMICO

4.1. CRECIMIENTO POBLACIONAL

A. DE LA PROVINCIA

La provincia de Chiclayo, una de las seis provincias más pobladas del Perú, ubicándose en el quinto lugar por delante de Piura, con 757 452 habitantes (Censo 2007), este factor es importante al igual que el crecimiento y desarrollo económico.

Tabla N° 21

Población y Tasa de Crecimiento Anual de las 6 Provincias más Pobladas del Perú

Provincia	Censos			Tasa de Crecimiento Promedio Anual	
	1981	1993	2007	1981 – 1993	1993 – 2007
Lima	4 104 597	5 706 127	7 605 742	2.7	2
Callao	443 413	639 729	876 877	3.1	2.2
Arequipa	498 210	676 790	864 250	2.6	1.7
Trujillo	431 844	631 989	811 979	3.2	1.8
Chiclayo	446 008	617 881	757 452	2.8	1.4
Piura	413 688	544 907	665 991	2.3	1.4

Fuente: Plan de Acondicionamiento Territorial 2010 – 2020, Provincia de Chiclayo – Cuadro N° 11

Referencia: INEI – Censos Nacionales 1981, 1993 y 2007 / Elaboración Propia

De la tabla anterior se puede observar que la población de la provincia de Chiclayo al año 2007 y en comparación con la cifra descrita por el INEI en el año 1981, se ha aumentado en un 70%, casi logrando duplicar la cifra. Dicho incremento de la población, se puede atribuir a las inmigraciones que se produjeron entre dichos años, en búsqueda de una mejor calidad de vida, y de oportunidades de trabajo.

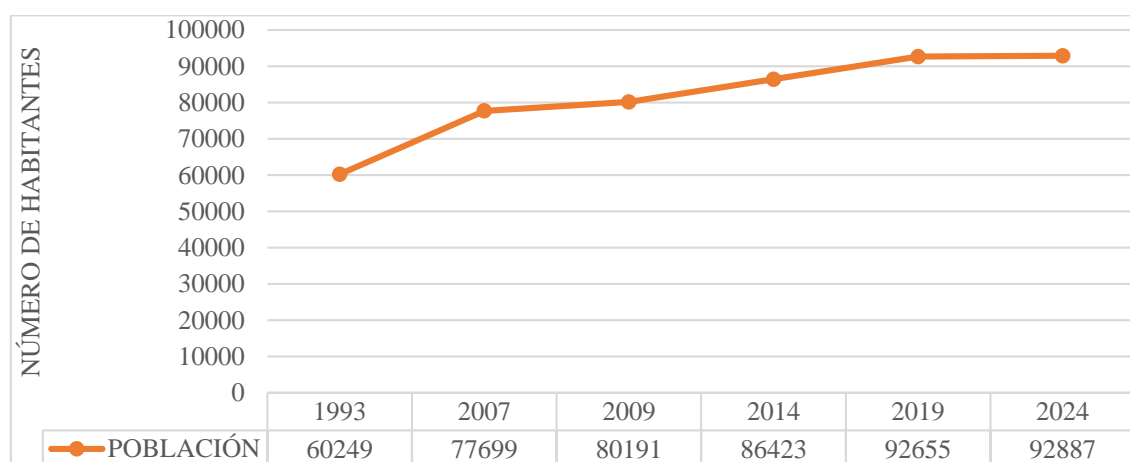
Durante el intervalo de estos años el comercio en la provincia y aún más en el área metropolitana de Chiclayo, se desarrolló con la llegada de inversiones privadas.

B. DEL DISTRITO

El crecimiento demográfico es un factor determinante para todo el distrito, permite determinar si el desarrollo es el adecuado o implementar medidas para mejorar; el distrito de La Victoria tiene como tasas de crecimiento anual variable desde 2.06% entre los años 1993-2007 hasta 1.06% entre los años 2007-2009, en el cual indica que en los últimos años se mantiene un crecimiento más estable, así mismo para el año 2024 se ha proyectado 92 887 habitantes aproximadamente y una tasa de crecimiento de 0.05%.

Grafico N° 02

Proyección Demográfica en el Distrito de La Victoria



Fuente: PDUA Chiclayo (2011 – 2016), Capítulo III / Elaboración Propia

Según la proyección realizada por el PDUA de Chiclayo, al 2024, el distrito de La Victoria Alcanzaría una población estimada de 92 887 habitantes; dicha proyección se aproximaría a los 100 000 habitantes hasta dicho año, y se encontraría en el límite de clasificación entre

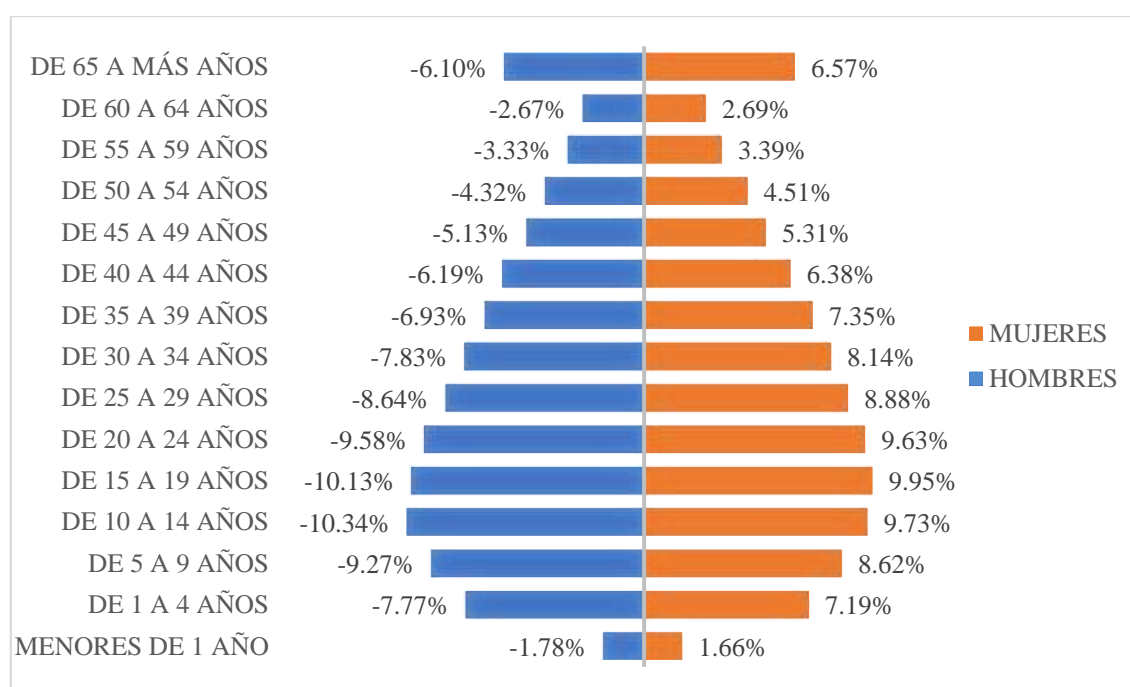
Ciudad Intermedia Principal y Ciudad mayor, según el Sistema Nacional de Estándares Urbanos.

Para un mejor análisis de la población esta es separada por la pirámide de edades para entender como esta se desarrolla y como podría funcionar los espacios públicos de recreación.

La distribución de la pirámide poblacional según las edades da a notar un claro enfoque hacia las personas jóvenes quienes son las que necesitan mejores y mayores infraestructuras que permitan un desarrollo social, cultural y deportivo adecuadamente dentro de la ciudad.

Grafico N° 03

Pirámide de la Población Urbana en el Distrito de La Victoria



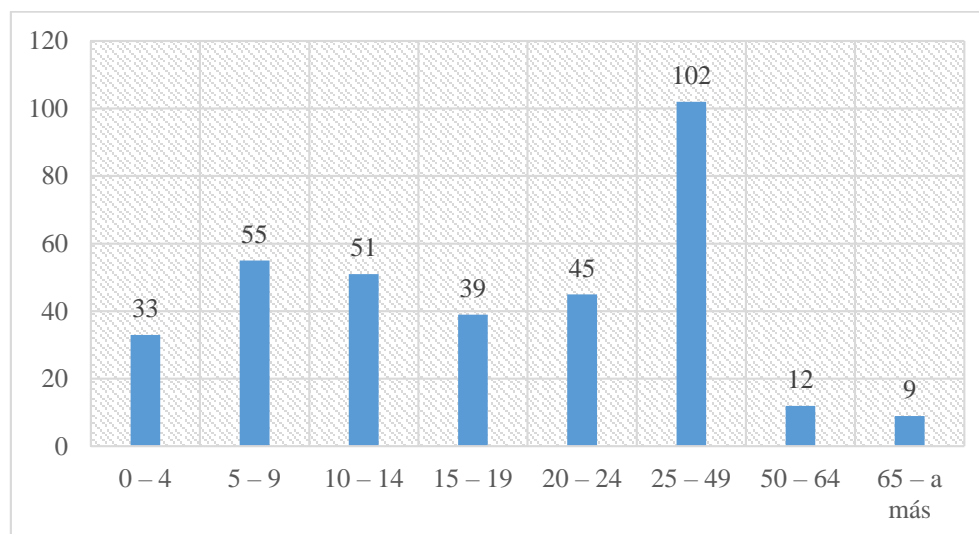
Fuente: Censo 2007 – INEI / Elaboración Propia

De la encuesta realizada se obtuvo información sobre el promedio de miembros presentes en los hogares victorianos, se detectó que estos se conforman de 4 a 6 personas, de los cuales en la pirámide de edades la mayor parte abarca hacia una población infantil seguida por los adultos y jóvenes, esto concuerda con el censo realizado en el año 2007, en la cual resaltaba la

población joven, lo que ayuda para dar sostenibilidad a un proyecto enfocado en el desarrollo deportivo y de recreación ya que se muestra a una población en desarrollo que pueden hacer un uso constante de un proyecto enfocado al deporte y la recreación.

Grafico N° E03

Rango de Edades de los Encuestados en el Distrito



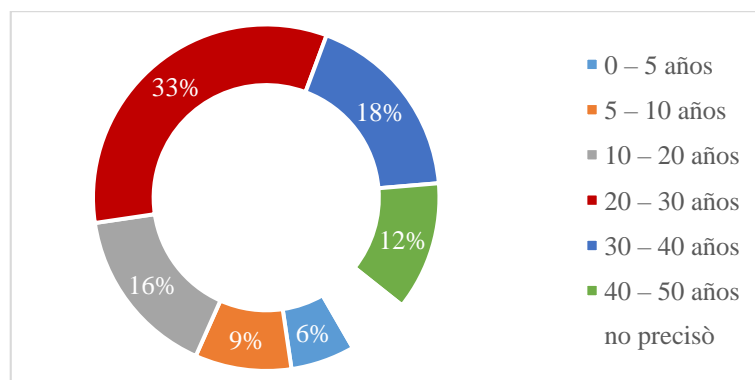
Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

En el grafico anterior se indica el rango de edades que se obtuvo en las encuestas, y como se mencionó anteriormente, guarda relación con los datos obtenidos por el INEI, aunque presenta ciertas variaciones, respecto a los adolescentes, y esto se debe a que la encuesta solo se aplicó a personas mayores de edad (+18 años).

En cuanto al tiempo de residencia en el distrito por parte de los encuestados, se observó que la mayoría señaló vivir en el distrito entre 20 a 30 años, un tiempo prolongado y el cual ayuda a valorar cuanto a evolucionado y/o cambiado el distrito, por lo que tenían un mejor enfoque de opinión para aquellas preguntas que hacían referencia a la problemática de espacios públicos en el distrito.

Gráfico N° E01

Tiempo de Residencia en el Distrito



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

4.2. DENSIDAD POBLACIONAL

La densidad poblacional de la Provincia de Chiclayo es muy superior a las otras dos provincias de la Región y también a la densidad de la propia Región, debido a su categoría de metrópoli, pues es punto de concentración de diferentes servicios importantes, y ello conlleva a una inmigración de población en búsqueda de oportunidades laborales u otros fines.

Tabla N° 22

Densidad Poblacional de las Provincias de Lambayeque

Provincia	Superficie (Km ²)	Población	Densidad (Hab./km ²)
Chiclayo	3 161.48	757 452	230
Lambayeque	9 491.63	259 274	28
Ferreñafe	1 578.60	96 142	61
Total	14 231.71	1 112 868	78

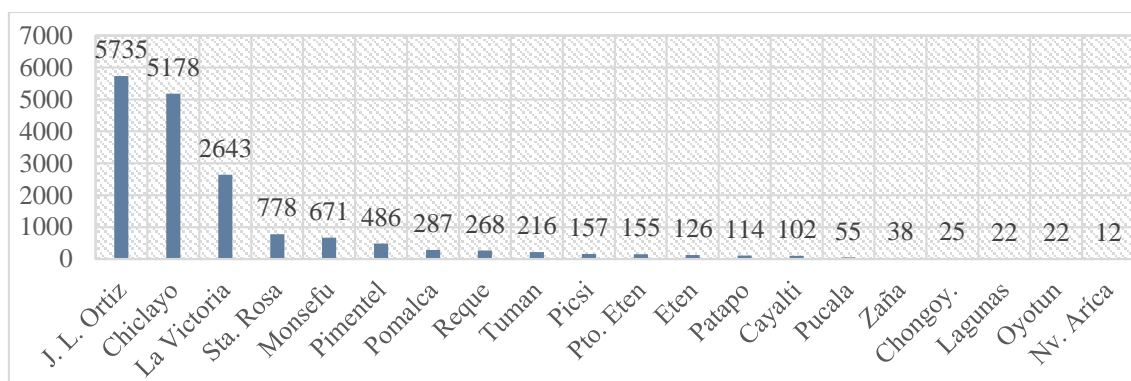
Fuente: Plan de Acondicionamiento Territorial 2010 – 2020, Provincia de Chiclayo – Cuadro N° 18

Referencia: INEI – Censos Nacionales 1993, 2007 / Elaboración Propia

Y con respecto a los distritos de la provincia de Chiclayo, se observa altos índices de densidad poblacional, en aquellos distritos que conforman el núcleo urbano de la ciudad.

Gráfico N° 04

Densidad Poblacional de los distritos de la Provincia de Chiclayo



Fuente: Plan de Acondicionamiento Territorial 2010 – 2020, Provincia de Chiclayo – Cuadro N° 19

Referencia: INEI – Censos Nacionales 1993, 2007 / Elaboración Propia

El grafico N° 09, se puede observar se puede observar que el distrito de la victoria presenta un índice de 2643 Hab./Km2, y aunque no supera los índices de Chiclayo y José Leonardo Ortiz, este índice irá aumentado, pues en el distrito se empieza a evidenciar la construcción de viviendas de 3 niveles a más, y edificios residenciales.

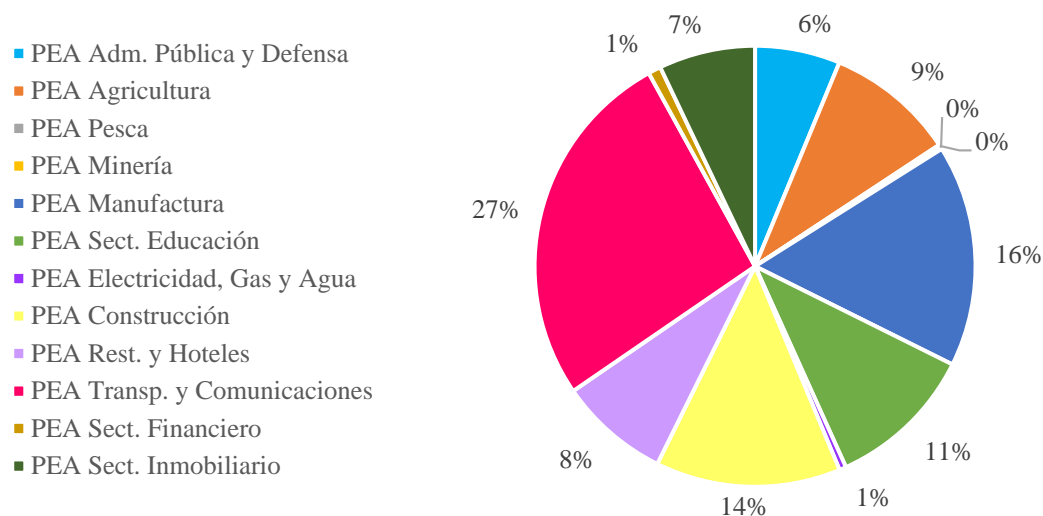
4.3. ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Dentro de Chiclayo metrópoli el distrito de La Victoria funciona básicamente como un distrito dormitorio, ya que las principales actividades desempeñadas por sus pobladores las realizan en el núcleo urbano de la ciudad.

El distrito de La Victoria tiene como PEA (Población Económicamente Activa) un total de 29 491 personas para el año 2015, de la cual 94.75% es una PEA ocupada y 5.25% como PEA desocupada, dentro de la PEA ocupada se tiene como principales actividades: transporte y comunicaciones, manufactura y construcción.

Grafico N° 05

Actividades Económicas en el Distrito de La Victoria



Fuente: Proyección 2015 – INEI / Elaboración Propia

De acuerdo a los datos obtenidos y procesados en la encuesta, se pudo observar que, entre las principales actividades desarrolladas por los habitantes encuestados, se encuentra como principal actividad el transporte, seguido por la construcción y el comercio.

4.4. PERFIL DEL USUARIO

4.4.1. TIPO DE USUARIO

Los espacios públicos, sirven como punto de reunión para los diferentes grupos sociales del distrito, ya sea para actividades recreativas tan simples como un paseo o caminata hasta eventos sociales y culturales; o para actividades deportivas como una pichanga entre amigos y/o familiares, hasta participar de campeonatos deportivos.

Al hablar del usuario en el distrito nos referimos al total de la población, pues la característica de estos espacios públicos es servir a la población sin distinción, y que esta haga del libre uso.

Durante el recorrido por el distrito, el trabajo de campo y los instrumentos aplicados, se lograron identificar tipos de usuario recurrentes a los espacios, y se pueden clasificar de la siguiente manera:

- **Usuario Tipo A o Usuario Local**

Se considera a aquella persona que reside y hace uso recurrente de los distintos espacios públicos en el distrito, público en general sin importar los grupos sociales, género, edad o clase económica; es el grupo mayoritario y es el que desarrolla diversas actividades recreativas, sociales y culturales.

- **Usuario Tipo B o Deportista Ocasional**

Es aquel usuario que practica una o diversas disciplinas a nivel de ocio y recreación, generalmente los fines de semana, acompañado por amistades y/o familiares. Acuden generalmente en grupos mayores a 5 personas. Por ejemplo, aquellos grupos del barrio que se reúnen en la calle, o canchas de alquiler para jugar.

- **Usuario Tipo C o Deportista Amateur**

Es aquel que practica una o diversas disciplinas de manera permanente y bajo la supervisión e instrucción de un entrenador, este tipo de usuario debe llevar un control físico, nutricional y psicológico. Se consideran aquellos usuarios pertenecientes a programas o equipos deportivos colegiales, semi profesionales o profesionales en diversos rangos de edades.

Entre el público usuario (niños, jóvenes y adultos) que practican deporte según el IPD en el 2011, predominan las mujeres con edades que oscilan entre 15 a 24, y los deportes más realizados son el fútbol y fulbito por los varones y vóley por las mujeres.

Tabla N° 23

Población que practica Deporte, Chiclayo, 2011 – según edades

Edades	Población de referencia		Total	Población no demandante por deportes		Total	Población demandante por deportes		Total
	H	M		H	M		H	M	
15-24	24977	28198	53175	11315	12774	24088	13662	15424	29086
25-34	19587	22645	42232	8873	10258	19132	10714	12387	23101
35-44	16046	19940	35986	7269	9033	16301	8777	11388	19635
45-54	12873	15761	28634	5831	7598	13429	7460	9176	17707
55-64	8815	10019	18834	3993	4539	8532	4822	5481	10302
Total	82298	96563	178861	37281	44202	81482	45435	53856	99831

Fuente: Instituto Peruano del Deporte 2011 / Elaboración Propia

A continuación, el censo realizado por el Instituto Peruano de Deporte para medir la participación de personas en Actividades Deportivas realizadas en Chiclayo hasta el año 2011, sobresalen los valores de los Juegos Nacionales Deportivos Escolares y los programas gestionados por el mismo IPD.

Tabla N° 24

Actividades Deportivas, Chiclayo, 2011

Actividades Físicas, Deportivas y Recreativas	Total	Sexo		Grupo De Edad (años)		
		H	M	06-17	18-50	50 a +
Actividades de vida activa para el adulto mayor	150	90	60	-	-	150
Campeonato de Boxeo, Penal Pocsi	45	45	-	-	45	-
Campeonato de Fútbol IPD-PNP	486	486	-	486	-	-
Campeonato Interbarrios de Boxeo	70	70	-	-	70	-
Campeonato Local de Levantamiento de Pesas	25	16	9	25	-	-
Día del Desafío Mundial	1 200	720	480	1 000	150	50
Festival de Verano	1 200	715	485	1 200	-	-
Juegos Nacionales Deportivos Escolares	1 450	870	580	1 450	-	-
Juegos Nacionales Deportivos Laborales	500	380	120	-	500	-
Programa Amanecer con Deporte	69	19	50	-	60	9
Programa de Invierno	199	119	80	19	-	-
Programa de Verano para Adultos	775	490	285	-	775	-
Programa IPD-Deporte	3 234	1 940	1 294	3 234	-	-
Total	9 403	5 960	3 443	7 414	1 600	209

Fuente: Instituto Peruano del Deporte 2011 / Elaboración Propia

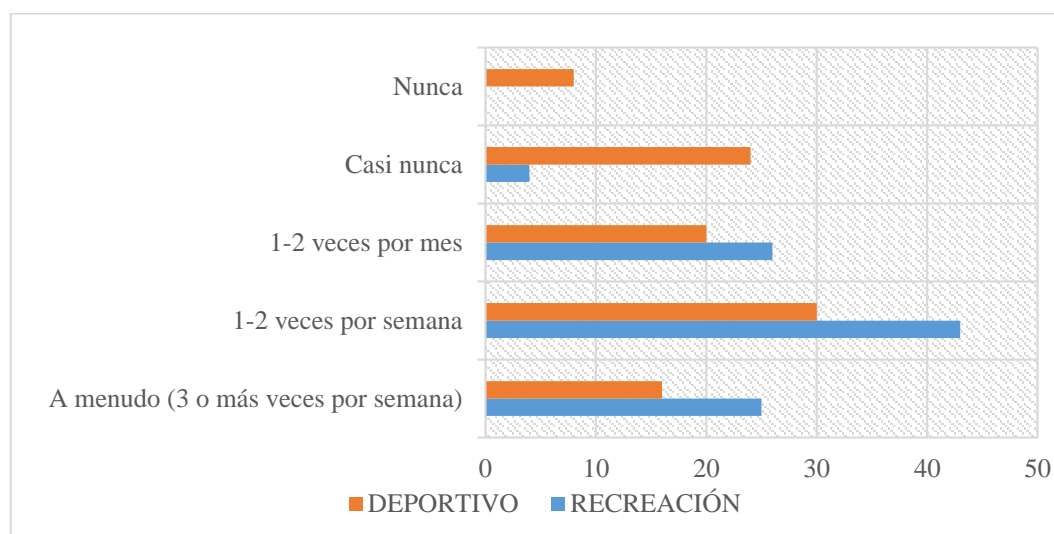
De los cuadros anteriores podemos afirmar que para el año 2011 un 56% de la población de referencia en Chiclayo según el IPD demanda de actividades deportivas y de recreación, siendo más resaltante entre las edades de 15 – 34 años. Además, para este mismo año se registro un total de 9 403 personas participaron en eventos deportivos y recreativos a nivel regional.

De acuerdo a lo anteriormente mostrado, se observa una mayor demanda de espacios deportivos por parte de la población que oscila entre 5 a 34 años, los cuales suelen tener una participación consecutiva y activa en cuanto a deporte. Además debemos incluir a un número importante de personas de la tercera edad, pues en su afán de reunirse con amigos y charlar, utilizan los espacios de una manera pasiva.

De los datos obtenidos y procesados por la encuesta, hemos obtenido como referencia información sobre los encuestados, en cuanto a los días que suelen visitar los espacios públicos, las horas, y en compañía de quien lo hacen.

Gráfico N° E012

Frecuencia de Asistencia a los Espacios Públicos



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

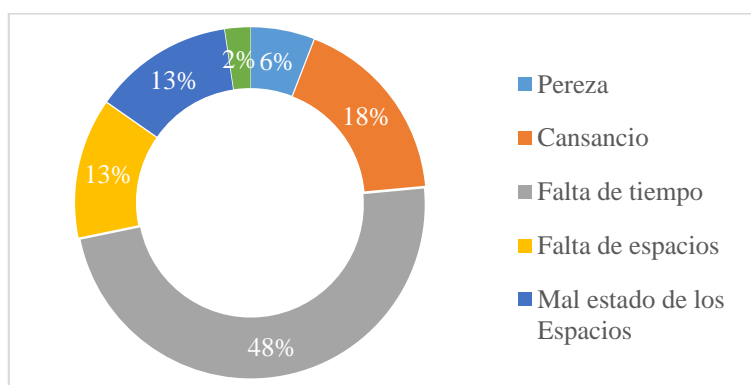
Se resalta que la mayoría, asiste a los espacios recreativos de 1 a 2 veces por semana, en horas de la tarde, y en compañía muchas veces de familiares, como lapsos de descanso y paseo; en cuanto a los espacios deportivos, suelen ser visitados también de 1 a 2 veces por semana, en horas de la mañana, y en compañía de amistades. Para los dos casos la población opta por

visitarlos los fines de semana. Inferimos que es de preferencia estos días, por ser de menor carga laboral en algunos casos.

La carga laboral repercute en el tiempo libre que disponen la población para acudir a espacios de recreación o deportivos, en el siguiente gráfico se muestra los principales motivos de inasistencia a los espacios públicos del distrito. Donde se observa que indicaron como motivos resaltantes la falta de tiempo con un 48% de los encuestados, y el cansancio con un 18%.

Gráfico N° E013

Motivos de Inasistencia a los Espacios Públicos



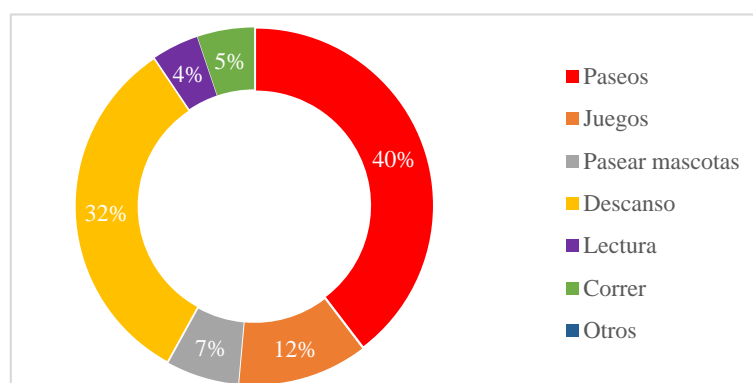
Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

4.4.1. ACTIVIDADES

Entre las principales actividades que la población realiza en los espacios públicos, encontramos que, a nivel recreativo sobresalen, con un 40 y 32 %, los paseos y el descanso respectivamente, y es un resultado usual, pues las familias o grupos amicales acuden a estas áreas, en búsqueda de distraerse y conversar. Con un 12%, los juegos en estas áreas se caracterizan por padres jugando con sus hijos (as), o padres que llevan a estos, para que interactúen con otros.

Gráfico N° E018

Actividades realizadas en las Áreas Recreativas

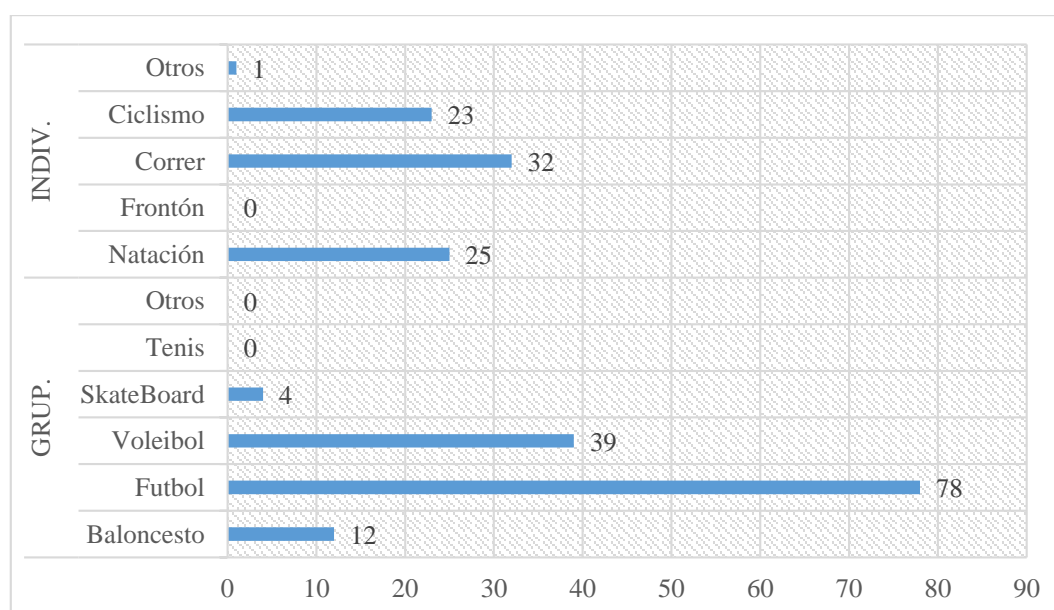


Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

Entre las actividades o disciplinas deportivas más practicadas, se encuentra como principal deporte grupal al Fútbol, seguido del Voleibol. Y en cuanto a deportes Individuales, correr y el ciclismo, predominan. Debemos destacar que el baile fue considerado por una persona encuestada y la pregunta planteada tuvo un marcado múltiple, por lo que en muchos de los hogares se practica más de un deporte.

Gráfico N° E019

Actividades Deportivas en Práctica



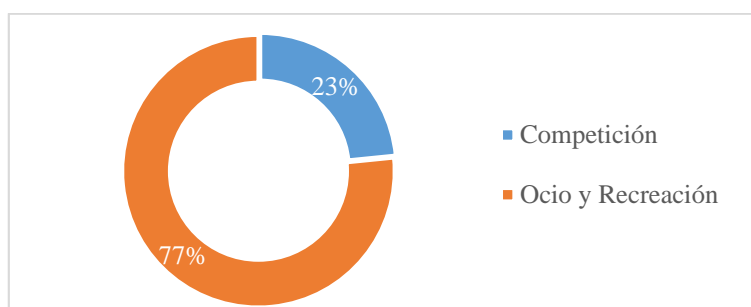
Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

El nivel de la práctica de deporte que sobresale, es la práctica a nivel de ocio, una respuesta usual, que concuerda con lo visto en trabajo de campo, pues en el recorrido de los distintos campos deportivos del distrito, tanto públicos como privados, se observó que en su mayoría eran grupos amicales o familiar, que se reunían para la práctica del deporte, en su mayoría el Fútbol 6.

Pero con un 23% la práctica a nivel de competición, es positiva, y casi en su totalidad refiere menores de edad, que forman parte del hogar de los encuestados. Con ciertos casos aislados donde los encuestados afirmaron practicar el deporte a nivel de competición.

Gráfico N° E020

Nivel de Práctica de los Deportes



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

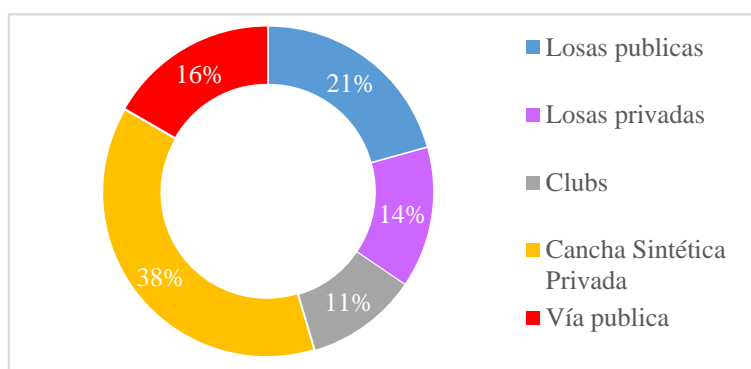
Las instalaciones de preferencia y más concurridas para la práctica de actividades deportivas por parte de los encuestados, son las canchas sintéticas privadas, seguido por las losas públicas. Debemos resaltar que un 16% de los encuestados, indico realizar deporte en la vía pública, deportes habituales como el fulbito y el voleibol.

Las personas encuestadas mostraron una predisposición a asistir a un nuevo proyecto recreativo o deportivo, de realizarse en el distrito, indicando una asistencia de 1 a 2 veces por semana, y conforme se iba avanzado en la encuesta, mostraban un mayor entusiasmo frente a la idea de un proyecto nuevo. Y la gran mayoría estuvo de acuerdo en las principales

características con las que debería contar, en las que más enfocaron su preocupación, fueron:
el **buen estado de las áreas, la limpieza, iluminación y la seguridad**.

Gráfico N° E021

Instalaciones Frecuentes para la Actividad Deportiva

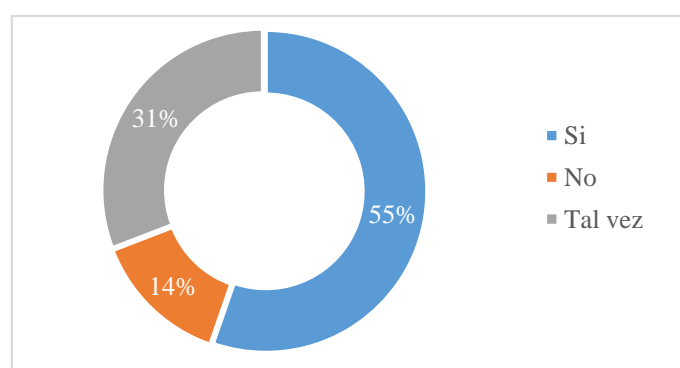


Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

Se dejó ver una posibilidad de auto sustento económico, por parte de un nuevo proyecto, entre la gran mayoría de encuestados que afirmaron estar dispuestos a realizar un pago, aclararon que dependería de los servicios ofrecidos. Por su parte aquellos que indicaron que no estarían dispuestos a pagar por servicios, precisaron que, al ser un establecimiento público, se debería ofrecer espacios deportivos gratuitos y los espacios recreativos deberán ser de libre uso.

Gráfico N° E026

Factibilidad de pago por servicios



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

CAPITULO 5:

CONTEXTO TECNOLÓGICO

En la actualidad nuestro planeta está en constante cambio y evolución, pero, en los últimos años, la transformación en el mundo de la construcción y la arquitectura se está dando con mayor énfasis que en otros sectores. Quizás esto se deba, entre otras cosas, al crecimiento en las ideas de sostenibilidad, eficiencia energética y respeto por el medio ambiente por las que estamos rodeados hoy en día. Estos nuevos ideales han calado en la sociedad, en la demanda, y esto nos obliga a repensar la arquitectura y con ello en sus materiales. Esto quiere decir que ya no sólo valdrá con el edificio más espectacular, más caro o más alto, sino también será necesario que las construcciones sean más respetuosas con el planeta, de calidad y que consuman poca energía. Los últimos excesos por parte de la construcción en años pasados no han hecho más que apuntalar este pensamiento y ahora la arquitectura parece ser una de las llamadas a comandar ese cambio hacia la sostenibilidad.

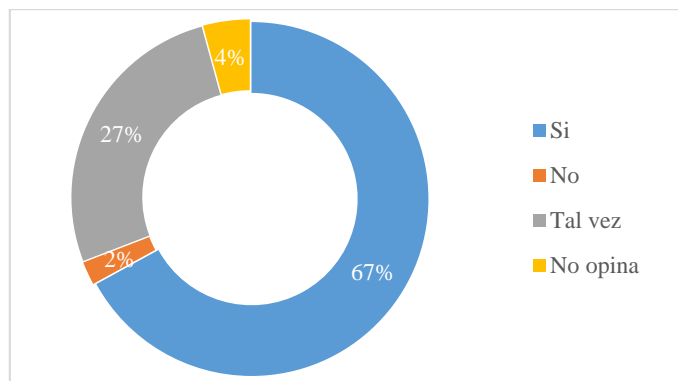
Teniendo en cuenta que los materiales como, el cemento y el acero, son los principales materiales de la construcción hoy en día, estos son caros y costosos desde el punto de vista ambiental y energético.

En cuanto a la arquitectura se puede decir: “La capacidad expresiva que la Arquitectura ha adquirido con las nuevas tecnologías, la enriquece de tal manera que, quizá, podamos pensar que se han abierto las puertas de una nueva era.” (Chávez Giraldo, 2010)

Mediante la encuesta se planteó tres interrogantes respecto a, los medios de captación y ahorro de energía, así como también al tratamiento de los recursos. Con lo que se buscaba conocer el nivel o grado de conocimiento de la población en estos temas, además de la acogida que tendría. Se buscó ser claros y simples, al explicar y orientar respecto a las preguntas, y aunque cierto grupo se mostró desconcertado, las respuestas fueron favorables.

Gráfico N° E028

Importancia de Nuevas Tecnologías



Fuente: Encuesta Propia / Elaboración Propia

Las tecnologías que resultan ser más conocidas por los encuestados, fueron los paneles solares y la iluminación Led. Con respecto al reciclaje de aguas y residuos, los encuestados expresaron cierto conocimiento en cuanto a la separación de residuos, pero desconocen formas de reciclaje de las aguas.

5.1. MATERIALES

Antes de poder utilizar cualquier nuevo material es muy importante conocer sus propiedades para ver su utilidad y en qué condiciones resultan más beneficiosos dichos materiales.

Muchos de los materiales ya están disponibles, pero bien son desconocidos o no generan suficiente confianza en arquitectos y constructores. Aunque por ahora nadie nos obliga a usar nuevos materiales, parece que el futuro de la arquitectura, de la construcción y de todos los materiales y sistemas implicados va unido a la accesibilidad para todos, la sostenibilidad y al respeto por el medio ambiente. Algunos de estos materiales son los siguientes:

5.1.1. PANELES METÁLICOS PERFORADOS

La arquitectura es una especie de extensión de la piel, que al igual que el vestido, es el territorio expandido del ser, para protección, disfraz, comunicación y relación. Como se sabe, la piel, el órgano de mayor extensión del humano, permite establecer mecanismos de control y protección; es el elemento través del cual el individuo se pone en contacto con el exterior, es mecanismo regulador de temperaturas y humedad, es defensa de agresores y coraza frente agentes del medio. (Álvarez del Río, 2016)

Las pieles metálicas ofrecen un sin número de alternativas efectivas de protección contra el calor del sol directo, mejorando el confort y habitabilidad. Esto favorece la climatización natural y reduce el mal uso de energía. Asimismo, es un material, resistente, estructuralmente fuerte, totalmente reciclable y que aporta una solución novedosa para ser utilizada en algunos aspectos de la implementación de normas LEED (acrónimo de Leadership in Energy & Environmental Design). En lo que a ahorro de energía se refiere, la utilización de los distintos materiales, texturas dadas por los distintos productos y terminaciones, incluso hasta la aplicación de colores y luces tienen como finalidad dar un uso acorde al objetivo buscado.

Los procesos de perforación se pueden hacer con diferentes tecnologías, como el punzonado o el fresado. Uno de los problemas importantes a resolver es el tratamiento de los bordes, ya que ahí pueden quedar ondulaciones producto del impacto del punzonado o rebarbas resultado del fresado. Estas deformaciones pueden representar desde un problema estético hasta un problema de seguridad, dependiendo de la aplicación y uso de la plancha perforada.

Otro aspecto importante de tener presente es el tratamiento superficial de la plancha perforada que estará determinada por las condiciones ambientales y de servicio a las que estará expuesta.



Imagen N° 044 – Panel de Aluzinc Perforado

Fuente: www.archdaily.pe

5.1.2. HORMIGÓN AUTORREPARABLE

En la Universidad de Alicante se ha presentado recientemente una resina transparente y flexible capaz de auto repararse tras ser cortada con unas tijeras. Además, también tiene memoria de forma, por lo que tanto si es aplastado o manipulado recupera la forma original en pocos segundos. Se trata de un material aun experimental pero que podría tener múltiples aplicaciones en la construcción, como por ejemplo en cerramientos, juntas constructivas o incluso combinado con otros materiales.

Durante su vida útil, las estructuras de hormigón sufren agrietamientos por diversas causas, siendo los motivos más comunes: la contracción por fraguado, la expansión térmica, el esfuerzo por carga y la fluencia. Aun cuando el agrietamiento es un fenómeno tan común y a pesar que un agrietamiento no necesariamente implica daño estructural, por motivos estéticos o psicológicos para el usuario las grietas no son deseables. Además, el agrietamiento contribuye a la disminución de la durabilidad. Grietas muy finas pueden permitir el ingreso de oxígeno, agua, cloruros u otros agentes agresivos que contribuyen a la corrosión del acero de refuerzo y, de esta manera, a la

disminución de la durabilidad, la capacidad de carga y la vida útil de una estructura de hormigón. (Sierra Beltran, Mera Ortiz , & M. Jonkers, 2016)

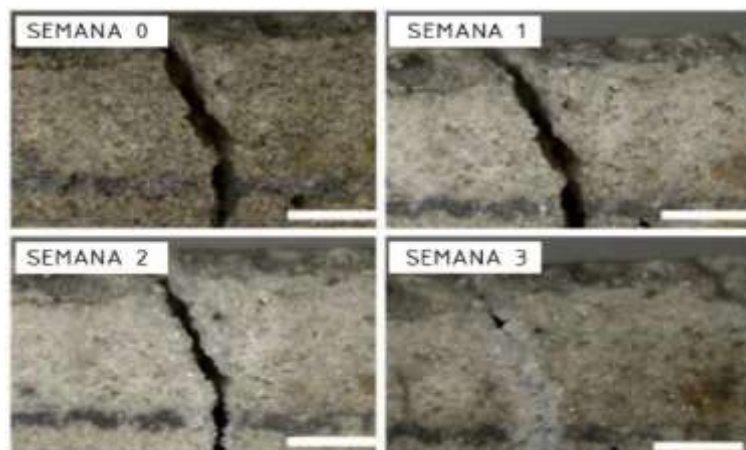


Imagen N° 045 – Concreto Autorreparable

Fuente: Hormigones auto-regenerantes: Mecanismos y procesos de autosellado de fisuras.

5.1.3. PANELES ACÚSTICOS DE PET RECICLADO

Éste es un material fonoabsorbente con la principal característica de estar compuesto aproximadamente en un 60% por plástico PET reciclado, ayudando a la reducción de este abundante desecho además de utilizar tintes ecológicos lo cual facilita la obtención del certificado LEED [Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, de sus siglas en inglés]. (Enlace Arquitectura, 2017)



Imagen N° 046 – Paneles acústicos de PET reciclado

Fuente: enalcearquitectura.com

5.2. FORMAS DE CONSTRUCCIÓN

Los sistemas constructivos tradicionales de muros de carga, se han sustituido por entramados estructurales o sistemas reticulares, fruto de la evolución del hormigón armado y de las estructuras metálicas. Los sistemas constructivos modernos se basan en la separación de funciones. Se separa la estructura, cumpliendo ésta la función de integridad, del cerramiento, cumpliendo la fachada las funciones de habitabilidad y estética. Entre estos tenemos dos tipos:

5.2.1. SISTEMA CONSTRUCTIVO DE LOSA NERVADA Y LOSA COLABORANTE

Las losas de concreto son elementos estructurales horizontales cuyas dimensiones en planta son relativamente grandes en comparación con su altura donde las cargas son perpendiculares a su plano, se emplean para proporcionar superficies planas y útiles. Es el elemento que recibe directamente la carga. Las losas de entrepisos y techos, aparte de su función estructural cumplen con otras funciones tales como: control ambiental, seguridad e instalaciones, pavimentos o pisos. Por lo tanto, la losa acabada, está formada por la estructura, concreto, capa aislante, cielo falso o cielo raso.

La losa colaborante es una losa compuesta en la que se utilizan chapas o láminas de acero como encofrado colaborante capaces de soportar el hormigón vertido, la armadura metálica y las cargas de ejecución. Posteriormente las láminas de acero se combinan estructuralmente con el hormigón endurecido y actúan como armadura a tracción en el forjado acabado, comportándose como un elemento estructural mixto hormigón-acero.

Dentro de las principales ventajas se tiene:

- Menor peso
- Diseño optimizado con ahorro de concreto
- Facilidad de transporte
- Fácil instalación

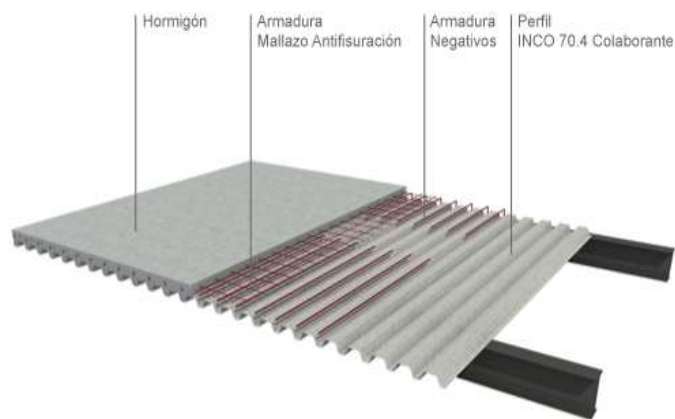


Imagen N° 047 – Losa Colaborante

Fuente: incoperfil.com

Las Losas Nervadas son un tipo de losa que, como su nombre lo indica, están compuestas por vigas a modo de nervios que trabajan en colaboración ofreciendo gran rigidez y enlazan los pies de los pilares del edificio. La combinación de elementos prefabricados de concreto simple en forma de cajones con nervadura de concreto reforzado colado en el lugar que forma una retícula que rodea por sus cuatro costados a los bloques prefabricados.

Dentro de las principales ventajas se tiene:

- Los esfuerzos son relativamente bajos y repartidos en grandes áreas.
- Permite colocar muros divisorios libremente.
- Resiste fuertes cargas concentradas.
- Son livianas y más rígidas que las losas macizas.



Imagen N° 048 – Ejemplo de Losa Nervada en dos direcciones

Fuente: ww.revistaequipar.com

5.2.2. SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SECO / STEEL FRAMING

Es un sistema constructivo en el que la estructura tradicional de vigas y pilares, se descompone en un entramado de perfiles de acero de pequeño diámetro, que junto con los paneles estructurales con los que se arriostra, se confiere estabilidad a los distintos elementos de cerramiento que componen una casa. Este sistema es el mismo que se viene utilizando desde hace mucho tiempo en américa del norte, pero en este caso sustituyendo los entramados de madera de las casas americanas y canadienses, por entramados de acero galvanizado.



Imagen N° 049 – Construcción en Seco, Steel Framing

Fuente: binomio.com.ar

5.3. EMERGÍAS RENOVABLES

Las energías renovables son aquellas energías que provienen de recursos naturales que no se agotan y a los que se puede recurrir de manera permanente. Su impacto ambiental es nulo en la emisión de gases de efecto invernadero como el CO₂.

Se consideran energías renovables la energía solar, la eólica, la geotérmica, la hidráulica y la eléctrica. También pueden incluirse en este grupo la biomasa y la energía mareomotriz.



Imagen N° 050 – Energías Renovables

Fuente: cleantech-germany.de

5.3.1. ENERGÍA SOLAR

La Energía Solar es aquella energía que se obtiene mediante la captura de la luz y el calor que emite el sol. Esa energía que emana del sol, los seres humanos la podemos convertir en energía útil, es decir, ya sea para calentar algo o bien para producir electricidad.

La energía solar se clasifica dependiendo de las características de su tecnología, en función de cómo capturan, convierte y distribuye la energía solar. Por lo tanto, estas tecnologías se dividen primeramente en energía solar pasiva y energía solar activa.

La energía solar pasiva aprovecha la luz y el calor del sol de manera natural sin necesidad de transformar la energía del sol, como las cocinas solares o la arquitectura sostenible. Mientras que la energía solar activa, utiliza diferentes tipos de captadores solares para transformar el calor y la radiación en energía útil, como la fotovoltaica o solar-térmica.

Energía Solar Activa

La energía solar activa en este caso la fotovoltaica tiene multitud de aplicaciones, desde aeroespacial hasta juguetes pasando por las calculadoras y la producción de energía a gran escala para él, consumo en general o a pequeña escala para consumo en pequeñas viviendas, principalmente se nota la diferencia dos tipos de instalaciones: las de conexión a la red, donde la energía que se produce se utiliza íntegramente para la venta a la red eléctrica de distribución, y las aisladas de red, que se utilizan para

autoconsumo, ya sea una vivienda aislada, una estación repetidora de telecomunicación, bombeo de agua para riego, etc. (MadridSolar, 2006)

Los medios para aprovechar la energía fotovoltaica, han ido evolucionando durante el último siglo, y actualmente se cuentan con gran diversidad de modelos, materiales, tipos y marcas. Se puede aprovechar mediante el adosamiento de módulos de paneles solares ya sean fijos, con pendiente o automatizados, estos últimos son de mayor costo, pero su aprovechamiento de la energía es mayor.



Imagen N° 051 – Energía Solar Activa, Arquitectura sostenible: escuela primaria

Fuente: ecohabitar.org

Otro tipo de panel solar, es a través de tejas, que son módulos más pequeños, pero esta característica les permite acoplarse a formas más irregulares y áreas más complejas.

Su costo por celda o teja es menor, pero este varía y depende del área de cobertura. Tesla es una marca que viene haciendo mejoras e investigación en la mejora de esta tecnología, y la nombra como Vidrio Solar Tesla.



Imagen N° 052 – Tejas Solares Tesla

Fuente: www.tesla.com/es

5.4. RECICLAJE DE RESIDUOS

El reciclaje es un proceso por el cual recuperamos total o parcialmente materia prima reutilizable de un producto.

La necesidad de reciclar surge de la mano del consumismo desenfrenado del último siglo. Los profundos cambios sociales que ha producido la revolución industrial han afectado directamente al estilo de vida, sobre todo al occidental y a la forma en que consumimos, surgiendo toda una variedad de productos elaborados y diseñados para el consumo individual.



Imagen N° 053 – Ley de las tres R

Fuente: areciclar.es









5.4.1. CONTENEDORES DE BASURA

Actos tan simples como separar los envases de plástico y metal de los envases de vidrio y de papel o cartón, o evitar el mezclarlos con los residuos orgánicos, facilitan su posterior clasificación y envío a las plantas de reciclaje, y se traducen en beneficios medioambientales que inciden en la calidad de vida de todos.

El almacenamiento selectivo consiste en disponer los residuos sólidos de manera diferenciada, utilizando recipientes de distintos colores para el almacenamiento de residuos, identificado con los distintos colores del reciclaje que podemos ver en papeleras y contenedores de la vía y espacios públicos, separando el tipo que estos sean, como papel, vidrio, plástico, metales, y otros.

Tabla N° 25

Clasificación de Residuos

Residuo	Reciclable	No reciclable
Metal		
Vidrio		
Plástico		
Papel y Cartón		
Orgánico		
Generales		
Peligrosos		

Fuente: Norma Técnica Peruana 900.058.2005, Gestión de residuos

Elaboración Propia

5.5. RECICLAJE DE AGUA

Una forma de reciclaje, se puede aplicar al agua que se utiliza en las edificaciones, o aprovechar los fenómenos atmosféricos, y realizar una captación del agua pluvial, para su posterior reutilización y/o tratamiento.

5.5.1. AGUA PLUVIAL

La recuperación de agua pluvial consiste en filtrar el agua de lluvia captada en una superficie determinada, generalmente el tejado o azotea, y almacenarla en un depósito. Después el agua tratada se distribuye a través de un circuito hidráulico independiente de la red de agua potable.

El agua de lluvia, a pesar de no ser potable, posee una gran calidad, ya que contiene una concentración muy baja de contaminantes, dada su nula manipulación. El agua pluvial es perfectamente utilizable para muchos usos en los que puede sustituir al agua potable, como en lavadoras, lavavajillas, inodoros y riego, todo ello con una instalación sencilla y rápidamente amortizable.

La recuperación de aguas pluviales consiste en utilizar las cubiertas de los edificios como captadores. De este modo, el agua se recoge mediante canalones o sumideros en un tejado o una terraza, se conduce a través de bajantes, para almacenarse finalmente en un depósito. Este depósito puede estar enterrado en el jardín o situado en superficie. A la entrada del depósito se coloca un filtro para evitar suciedades y elementos no deseados, como hojas. Este depósito se dimensiona en función de los usos acordados, la superficie de la cubierta y la pluviometría de la zona; posteriormente el agua disponible se impulsa y distribuye a través de un circuito hidráulico independiente de la red de agua potable. Los consumos admisibles o autorizados con agua pluvial son usos donde no se requiere agua potable: lavadora, cisterna del inodoro, lavado de suelos, riego, etc. Lo más práctico, fácil y barato es derivarlo para riego; se necesita un mínimo de infraestructura y se consigue, así mismo, un buen ahorro.

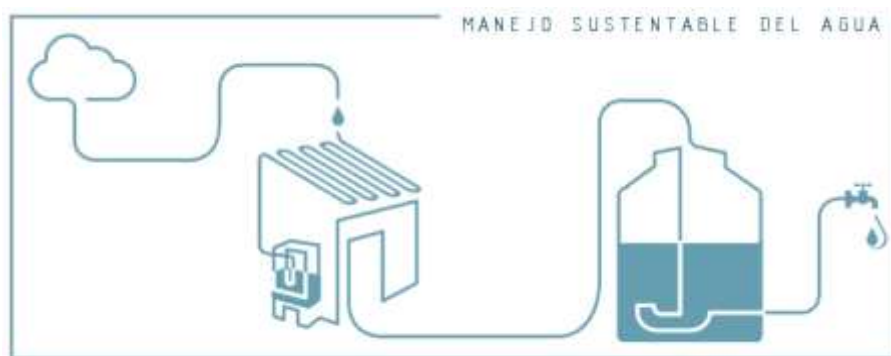


Imagen N° 054 – Manejo Sustentable del Agua

Fuente: conacytprensa.mx / Edición Propia

5.5.2. AGUAS GRISES

Las aguas grises son aguas que provienen de la cocina, el cuarto de baño, el lavado, el lavadero, la ducha, etc. Se trata de aguas que, a primera vista, pueden resultar inservibles y que, sin embargo, su reutilización consigue disminuir el gasto en agua potable, así como reducir el vertido de aguas residuales.

La solución consiste en depurar las aguas grises provenientes de la higiene personal (duchas, bañeras y lavados) para utilizarlas en aplicaciones donde no se requiere agua potable (inodoros, lavadoras, limpieza, riego, etc.).

Hay sistemas para reutilizar las aguas grises muy demandados para su uso en viviendas unifamiliares, comunidades de vecinos, instalaciones deportivas como campos de fútbol o piscinas, hoteles y universidades. Estas instalaciones constan de unas tuberías independientes por donde circulan las aguas grises hasta llegar a unos depósitos, donde se lleva a cabo un tratamiento de depuración. Gracias a la depuración, el agua se puede reutilizar para alimentar las cisternas de los inodoros, para el riego del jardín o la limpieza de los exteriores.

El equipo de reutilización de aguas grises se instala en los sótanos o la buhardilla, con los correspondientes bidones que recolectarán y tratarán las aguas. También se instalarán las tuberías que se precisen para recolectar el agua de la ducha y del lavabo, y que conducirán el

agua a tratar; y, por otro lado, las tuberías que llevarán el agua tratada hacia las cisternas del inodoro y a una boca de riego, si fuera necesaria.



Imagen N° 055 – Manejo de Aguas Grises

Fuente: Veos water (YouTube) / Edición Propia

CAPITULO 6:

CONCLUSIONES Y LINEAMIENTOS

6.1. CONCLUSIONES

6.1.1. CONTEXTO FÍSICO NATURAL

- La investigación se desarrolla en el distrito de La Victoria, perteneciente a la provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.
- Presenta un clima del tipo desértico sub-tropical, templado en las estaciones de primavera, otoño e invierno, y caluroso en verano. La temperatura promedio varía entre 17.9°C y 25.8°C, el mayor pico registrado es de 30.5°C. Presenta una humedad atmosférica promedio anual de 82%. Los vientos presentan una velocidad aproximada de 24 KM/hr. y van en dirección Sur-Oeste hacia Nor-Este. Las precipitaciones son escasas y esporádicas, con un promedio anual de 33.05 mm.
- La zona oeste del distrito presenta suelos Arcillosos y Arenosos, con una capacidad portante de 0.5 kg/ cm², y el nivel de la capa freática se encuentra entre 1 a 2 metros de profundidad, estos datos reflejan una deficiente calidad del suelo en la zona.
- La topografía de la zona es llana, con presencia de pequeñas pendientes, su altitud media es de 30 msnm.
- Las principales especies arbóreas del distrito son el ficus, el molle, y el Algarrobo.
- Entre las principales Vulnerabilidades, peligros y/o riesgos que se pueden suscitar en el distrito, encontramos: los Sismos, Licuación de Suelos, Erosión, Lluvias intensas Periódicas e Inundaciones.
- Debido a la ligera pendiente hacia la zona sur, la zona oeste no presenta registro de inundaciones críticas, pero se debe considerar la evacuación.

6.1.2. CONTEXTO FÍSICO URBANO

- La Victoria se caracteriza por ser “Distrito Dormitorio”, por predominar el uso residencial
- El mayor crecimiento urbano del distrito se observa en el contorno pegado al distrito de Chiclayo, para luego expandirse por las principales vías que interconectan los distritos de la provincia. Siendo la avenida Miguel Grau eje de crecimiento urbano en la zona Oeste
- El distrito está dividido en 14 sectores que están conformados por urbanizaciones, pueblos jóvenes y/o asentamientos humanos.
- La trama urbana en su mayoría es ortogonal y se adecua o varía de acuerdo a las principales calles o avenidas del distrito.
- En el Distrito predomina el uso de suelo es el Residencial Bajo (R3), le sigue el Residencial Medio (R4) y el Comercio Distrital (C5).
- El distrito se articula regionalmente por la vía panamericana, que al atravesar en la ciudad cambia de denominación por vía de evitamiento; y en futuro esto cambiaría por la autopista el sol que sería la nueva panamericana.
- Se identifican tres tipos de vías: las principales que sirven de conexión interdistrital, las auxiliares que son complementarias a las principales y atraviesan el distrito, y vías secundarias que son el resto de vías encontradas en el distrito.
- El distrito respecto al transporte público, cuenta con una línea de micro bus, siete rutas de combis y 6 rutas de colectivos.
- Preferencia de transporte: los medios más usados de transporte son las motos taxis y combis.

6.1.3. CONTEXTO DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL DEPORTE Y RECREACIÓN

- El distrito de la victoria cuenta con 12 espacios públicos de recreación repartidos en todo el territorio, 4 de ellos están en estado óptimo, 4 están en estado regular y 4 están en un estado pésimo.
- El distrito cuenta con 8 espacios deportivos públicos, de los cuales 2 están en buen estado, estos se han construido en un lapso menor a 5 años, presenta 4 espacios en deterioro y 2 en pésimo estado, uno de ellos es el Parque Zonal. Por la deficiente infraestructura en el distrito, parte de la población recurre a la vía pública para la práctica del deporte.
- La mayor densidad de espacios deportivos públicos se encuentra en la zona este del distrito, y son los que en su mayoría están en mejor estado, y en funcionamiento. Uno de los espacios deportivos más conocidos del distrito son las Plataformas del Mercado el Inca, presenta cuatro plataformas más áreas de servicio que en un máximo uso puede servir directamente a 462 personas aproximadamente.
- Las características en común que comparten la mayoría de espacios son las tradicionalmente esperadas, podemos resaltar el uso de plazas centrales, se incluyen fuentes o monumentos representativos. Se rescata el tipo de vegetación presente, resaltan el uso del ficus, molle, ponciana y algarrobo. Respecto a los espacios deportivos, se observa características como considerar cancha de grass sintético, plataformas polideportivas de libre uso.
- Ante la falta de espacios públicos para la práctica del deporte, la población recurre a espacios privados como canchas de grass sintético, que alquila por periodos de tiempo. Con un promedio estimado de 352 personas servidas en un máximo día de

uso. A pesar de contar con **17 canchas deportivas privadas**, muchas veces estas no adecuadas.

- En total tiene 52 700 m², y la mayor parte de estas están utilizadas en jardineras, las que no siempre se encuentran en buen estado, y esto se suma al déficit de áreas verdes.

6.1.4. CONTEXTO SOCIO ECONÓMICO

- Al 2024, el distrito de La Victoria alcanzaría una población de 92 887 habitantes; dicha proyección se aproximaría a los 100 000 habitantes hasta dicho año, y se encontraría en el límite de clasificación entre Ciudad Intermedia Principal y Ciudad mayor.
- Los grupos de edades predominantes son los niños de 5-14 años, seguidos por adultos y jóvenes.
- El distrito presenta una **densidad de 230 Hab./Km²**. Y con respecto a los distritos, se puede observar a La victoria como el tercer distrito con mayor densidad (2 643 Hab./Km²), por detrás de los distritos de Chiclayo y JLO, pues estos presentan mayor actividad comercial.
- El área metropolitana de Chiclayo se caracteriza principalmente por los servicios de **Comercio y Transporte**, como ejes fundamentales de su crecimiento.
- La principal actividad desarrollada en el distrito de La victoria es el Transporte seguida por la Construcción y Comercio.
- Encontramos 3 posibles tipos de usuarios: local, deportista ocasional y deportista amateur. El perfil del usuario se dirige a personas entre las edades de **5 a 34 años** y personas de la tercera edad quienes son las que más utilizan los espacios de recreación ya sean para simplemente descansar o practicar algún deporte.
- Entre las principales actividades que la población realiza en los espacios de recreación públicos, encontramos que, a nivel recreativo sobresalen, con un 40% y

32 %, los paseos y el descanso respectivamente. Y entre las actividades deportivas más practicadas, se encuentra como principal deporte grupal al Fútbol, seguido del Voleibol. Y en cuanto a deportes Individuales, correr y el ciclismo, predominan.

- Las personas manifiestan acudir en su mayoría 1 o 2 veces por semana a los espacios públicos, entre los principales motivos para la inasistencia, se encuentra la falta de tiempo y el cansancio. Además, el nivel de practica que se generan en los espacios deportivos es de nivel recreativo y de ocio con 77% y con un 23% de los encuestados, a nivel competitivo.

6.1.5. CONTEXTO TECNOLÓGICO

- Se identificaron materiales envolventes y estructurales que beneficien al proyecto, como Paneles Perforados para la envolvente, Paneles Acústicos Reciclados y Hormigón autorreparable para las circulaciones exteriores.
- Se identificaron sistemas y/o elementos estructurales que permitan grandes luces y presenten un adecuado comportamiento sísmico; como sistemas de losas nervadas en dos direcciones, placa colaborante y construcción en seco.
- Se identificaron sistemas que recauden energía renovable y limpia, que ayudare a disminuir el consumo energético y sea referencia para futuros proyectos en el Distrito.
- Tratamiento de los residuos sólidos, mediante la diferenciación de colores en el mobiliario de recolección.
- Identificar sistemas de recolección y tratamiento para las aguas pluviales y grises que se generen en el proyecto.

6.2. LINEAMIENTOS

6.2.1. CONTEXTO FÍSICO NATURAL

- La zona de mayor enfoque en la investigación, comprende al distrito de La Victoria
- Aprovechar el asoleamiento y recorrido del sol en el emplazamiento de la infraestructura, para lograr mayor iluminación natural en los espacios.
- Mediante el uso de vegetación poder mitigar la temperatura. Con especies de copas grandes que generen un mayor radio de sombra, además de contribuir con a la humedad del ambiente, y la sensación térmica. Además de incluir especies arbóreas de gran tamaño, que servirán como barrera para cortar vientos fuertes.
- Considerar una envolvente en el proyecto, de tipo piel, que permita el ingreso de luz y a la vez funcione de parasol, genere un colchón de aire para mejorar el factor térmico en el interior de la infraestructura.
- Considerar pendiente en la cobertura, y un sistema de recolección de las aguas pluviales, para su posterior aprovechamiento.
- Los suelos presentes son de pésima calidad por lo que antes de ejecutar las obras se debe realizar los estudios y procesos respectivos para el mejoramiento del suelo.
- La topografía en general de la zona oeste del distrito se considera llana.
- Mantener las especies arbóreas presentes en el distrito, especies como: Molle, Ficus, Algarrobo, Ponciana, Palmera, Faique, etc.
- Se debe garantizar la calidad y conservación de la infraestructura, por lo que, debe estar preparada y acondicionada para los diversos peligros, riesgos, y/o situaciones de vulnerabilidad. Para las inundaciones debe considerarse en el interior y periferia del complejo, un sistema de drenaje pluvial, que dirija las aguas recaudadas a un sistema colector público, o hacia la acequia yortuque.

6.2.2. CONTEXTO FÍSICO URBANO

- Se observa un mayor crecimiento de la zona oeste, debido a las vías que la cruzan, como son la avenida Miguel Grau y la vía de Evitamiento.
- La zona oeste del distrito se conforma por los sectores 1, 2, 4 y 5, y a estos se le dará mayor enfoque en el estudio.
- La trama del sector presenta variaciones y en su mayoría es irregular, pero se rigen y adecuan de acuerdo a las vías principales.
- La avenida Miguel Grau está zonificada como eje de comercio interdistrital, por lo que debe aprovecharse el uso de suelo, con equipamiento que complemente o se integre a este tipo de uso.
- Se debe potenciar a la avenida Miguel Grau como principal eje vial, pues sirve de interconexión a tres distritos de la provincia: Monsefú, La Victoria y Chiclayo. Y se deberá considerar paraderos para los distintos medios de transporte que circulan por esta vía e integrar una ciclo vía que prolongue la ya existente en la avenida Miguel Grau.

6.2.3. CONTEXTO DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL DEPORTE Y RECREACIÓN

- Dirigir el equipamiento deportivo y de recreación hacia el sector oeste del distrito, por presentar mayor carencia de este tipo de equipamiento. Además de buscar una interconexión entre espacios públicos.
- Considerar como parámetro mínimo, implementar de 3 a 4 plataformas polideportivas para poder igualar o superar las estimaciones de población servida por las plataformas del mercado el Inca
- Respetar el tipo de vegetación y posibles elementos particulares de la infraestructura existente.

- Considerar implementar una cancha de grass sintético, e incluir ambientes para el control y administración.
- Tratamiento de los sardineles en las circulaciones periféricas con alamedas, e incluir intervención en el diseño de las calles próximas.

6.2.4. CONTEXTO SOCIO ECONÓMICO

- Debido al tamaño de la población total del distrito, se puede tomar como referencia el equipamiento descrito para una Ciudad mayor.
- El Publico objetivo se centra en personas entre 5 a 34 años, sin descuidar a personas de la tercera edad.
- Considerar una propuesta de comercio dentro del diseño del complejo.
- Las principales disciplinas a considerar son: el futbol, el voleibol, atletismo y el ciclismo. En su mayoría a nivel de ocio y recreación.
- Las principales actividades recreativas que se realizan en el distrito son los paseos y el descanso.

6.2.5. CONTEXTO TECNOLÓGICO

- Se propondrá paneles perforados de aluzinc para el tratamiento térmico en el complejo
- Se considerará un sistema constructivo de losa nervada de doble sentido para las zonas con grandes luces entre pilares.
- Se propondrá la utilización de paneles fotovoltaicos para reducir el consumo energético y ayudar a consumir energías renovables.
- Se propondrá la utilización de reciclaje de agua, ya sean grises o pluviales en todo el complejo.
- Se propondrá la utilización de reciclaje de residuos sólidos para disminuir la contaminación en la zona.

UNIDAD III:

PROPUESTA

ARQUITECTONICA

CAPÍTULO 1:

DEFINICIÓN DEL PROYECTO

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El complejo constará de equipamientos para el desarrollo deportivo en diversas disciplinas a un grado competitivo y de ocio, además de ofrecer áreas verdes y espacios de recreación con el fin de consolidarse como punto de encuentro para la integración e interacción de “las familias y grupos sociales.”

1.2. OBJETIVOS DEL PROYECTO

1.2.1. ARQUITECTÓNICO

- Entregar a la comunidad un espacio de uso público, para su reunión, encuentro en donde pueda realizar distintas actividades recreativas
- Brindar espacios para el desarrollo de actividades deportivas, a nivel de ocio y de competición
- Generar una infraestructura resaltante y diferente, en cuanto a la forma y su envolvente.
- Generar transparencia en los ambientes, con el uso de mamparas y muros cortina, transparencia que permite saber cuándo y en qué se utilizan los espacios

1.2.2. URBANO

- Brindar de nuevo equipamiento a la ciudad, con infraestructura y área verde
- Aprovechar el potencial crecimiento de la zona oeste para equilibrar los equipamientos prestados en el distrito.
- Desarrollar el eje de la Avenida Grau, articulando al sistema vial, una red de ciclo vías, para darle presencia al Ciclista.
- Tratamiento de las calles perimétricas al proyecto.

1.2.3. SOCIAL

- Entregar espacios al público, para un uso libre y sin restricciones en la mayoría de los espacios a cualquier hora del día.
- Otorgar a la población infraestructura que permita revitalizar el sector, y mejorar la calidad de vida de los vecinos victorianos.
- Generar sensación de pertenencia por parte de la población y los vecinos, con áreas verdes y de estar en la periferia, sensación que buscará el cuidado y mantenimiento de los espacios.

1.2.4. TECNOLÓGICO

- Implementar sistemas de ahorro de energía, el cual contribuirá al impacto ambiental que tendrá el proyecto además de disminuir recursos destinados al pago de servicios.
- Implementar sistemas de aprovechamiento de recursos, para su posterior reutilización.

1.3. IDEAS DE INTEGRACIÓN

1.3.1. CONECTIVIDAD ECOLÓGICA

La propuesta debe integrarse a la estructura ecológica del paseo Yortuque, conforma un espacio importante en la ciudad, pues su contribución va más allá de lo urbano y vial, y busca enfatizar también lo ecológico y social. Esta forma de rescatar los espacios públicos debe ser replicada y mejorada.

1.3.2. SISTEMA PAISAJÍSTICO

De acuerdo al trabajo de campo, se observa que la gran mayoría de vegetación no se encuentra en un óptimo estado de conservación. Por lo que la propuesta debe evaluar el retiro, conservación y replantación de la vegetación, conservando la tipología y especies.

1.3.3. ESPACIOS DE REUNIÓN

La propuesta debe enfocarse en generar espacios de reunión pensados en la ocupación y diferentes usos durante el día, o el año. Espacios flexibles que se integren las circulaciones y los servicios principales que se planteen.

1.4. CUADRO DE DETERMINANTES DEL PROYECTO

La siguiente matriz fue elaborada reuniendo los puntos más relevantes de la investigación, Agrupándolos de acuerdo a sus capítulos y el aspecto en el que pueden contribuir a una propuesta.

(Ver Tomo 02)

CAPITULO 2:

LOCALIZACIÓN DE LA PROPUESTA

2.1. ELECCIÓN DEL TERRENO

En la zona oeste del distrito de la victoria encontramos dos factibles opciones a considerar para la implementación del Complejo para el desarrollo deportivo y recreación. La principal característica de estos lugares es la extensión de su área no ocupada y al mismo tiempo son los de mayor tamaño en la zona. Como primera opción (A) encontramos el terreno del Parque zonal del distrito, que actualmente está en abandono y con infraestructura muy deteriorada; como segunda opción (B) tenemos la I.E. Carlos Augusto Salaverry, donde gran parte de su terreno está vacío, pero su planeamiento deberá respetar o mejorar a la institución.

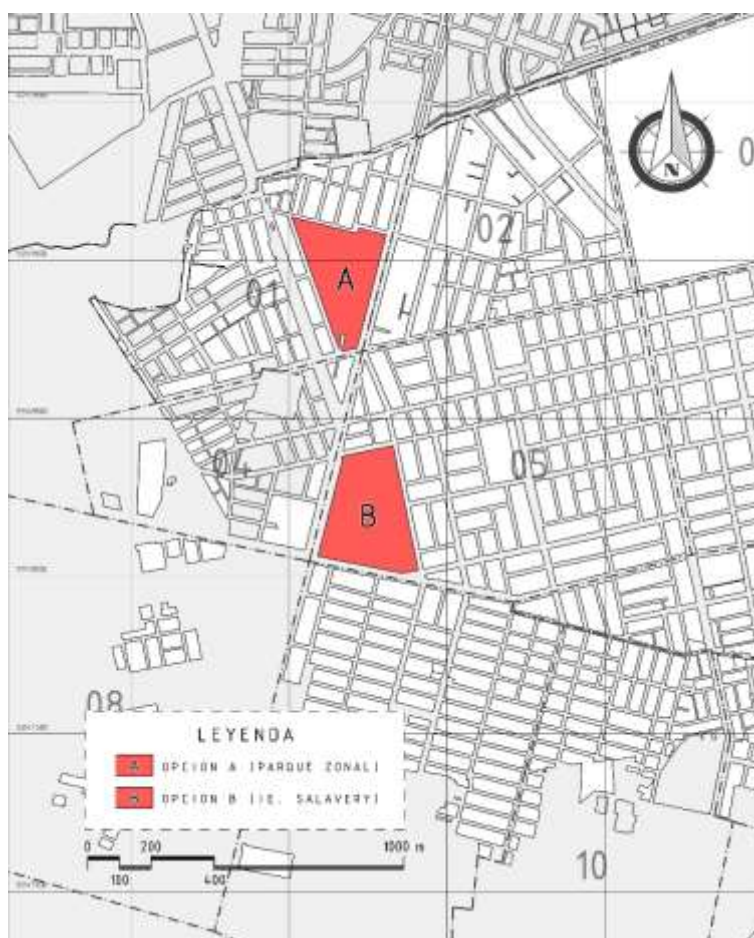


Imagen N° 056 – Propuestas de terreno

Elaboración Propia

1.1.1. ÁREA Y FORMA

Los datos descritos a continuación, tienen como referencia el Plano Catastral de La Victoria, elaborado por la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI, 2011).²⁶

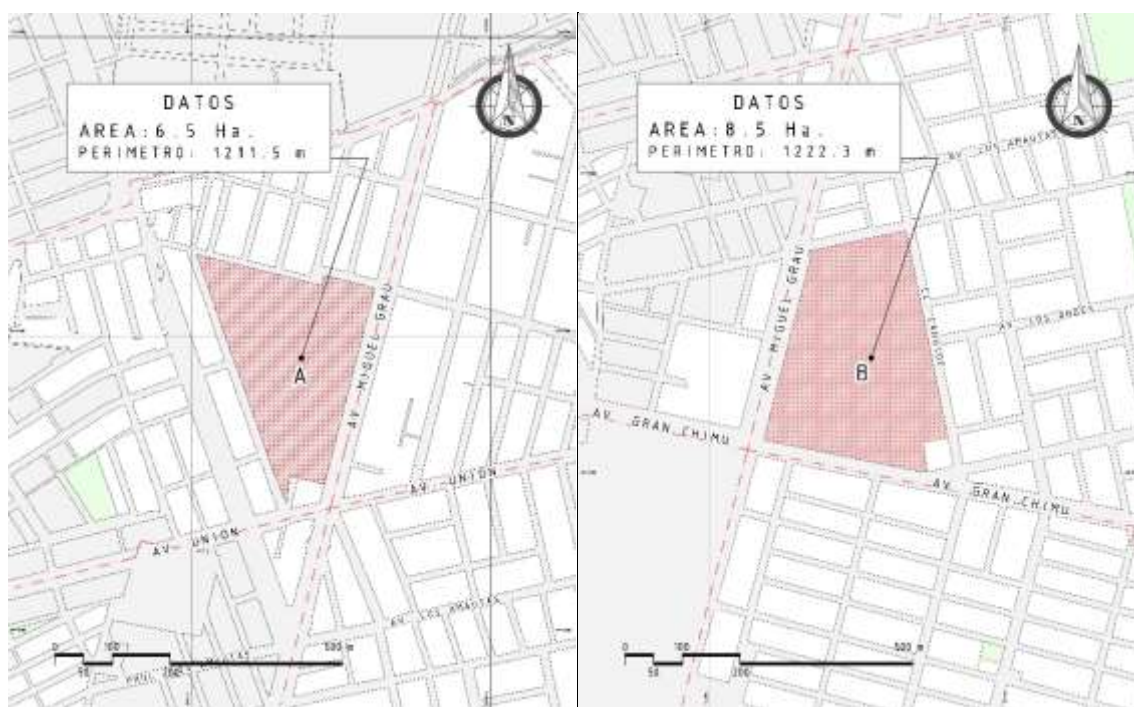


Imagen N° 057 – Área - Propuesta de Terreno: A y B
Elaboración Propia

- **A:** Cuenta con 6.5 Ha. totales; la posible intervención abarcaría al terreno en su totalidad. Su forma, aunque presenta lados perpendiculares entre sí, se observa un lado diagonal que poco a poco se va estrechando en la zona Sur. Se le ha considerado un terreno con forma Irregular.
- **B:** Cuenta con 8.5 Ha. totales; la posible intervención en este terreno, deberá conservar, adaptarse y mejorar las instalaciones del colegio antes mencionado. La trama urbana en

²⁶ Plano Catastral Urbano de La Victoria . *PMOCAT-140106-COFOPRI-2011*. Chiclayo, Perú.

este sector es más ortogonal, y aunque el terreno también presenta diagonales, estas no estrechan el terreno. Se le ha considerado un terreno con forma Irregular.

1.1.2. ESTADO ACTUAL DE LOS TERRENOS

La principal característica de estos espacios, es su gran área, pero debemos analizar el estado de los terrenos propuestos. Para ello se describirán diferentes áreas: Área libre, donde no se encuentre edificación alguna; Área Deteriorada, donde encontremos edificaciones en mal estado y con probabilidad de demolición; Área a Conservar, donde encontremos edificaciones que se deberán de respetar y tener en cuenta para una planificación futura.



Imagen N° 058 – Estado - Propuesta de Terreno: A y B

Elaboración Propia

- **A:** Presenta un 85.58% de área libre de edificaciones, un 14.42% de edificaciones deterioradas y antiguas, y no presenta ninguna a zona a conservar, por lo que se requeriría un diseño total.

- **B:** Presenta un 83.54% de área libre de edificaciones, un 12.52% de edificaciones deterioradas y antiguas, y para su conservación se cuenta con un 3.94%; por lo que el diseño deberá respetar y conservar las edificaciones en buen estado.

1.1.3. ACCESIBILIDAD

Se analizará flujos de tránsito, las vías principales que circundan y comunican a los terrenos, con toda la trama urbana.

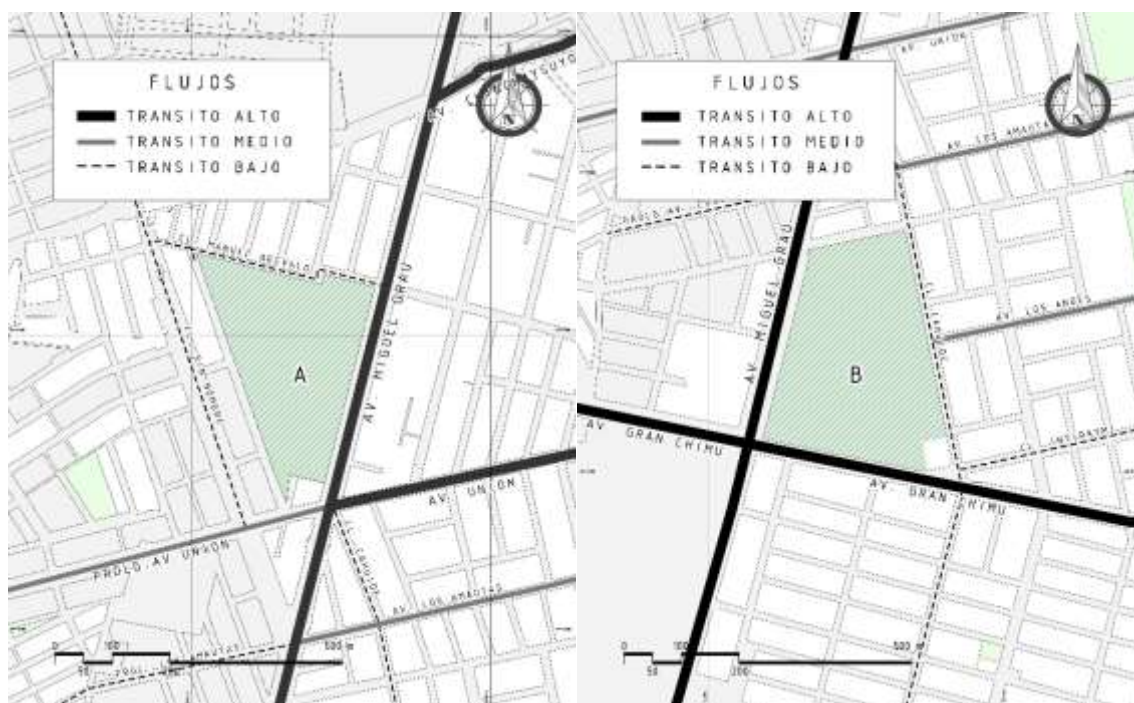


Imagen N° 059 – Accesibilidad – Propuesta de Terreno: A y B

Elaboración Propia

- **A:** Presenta tres frentes, Norte: Calle Manuel Arévalo, Este: Av. Miguel Grau, Oeste: Calle sin nombre. La vía principal que circunda a este terreno es la Av. Miguel Grau, es de tránsito alto, se conecta por el sur al distrito de Monsefú y por aquí circulan diversas rutas de transporte público hacia el centro metropolitano. Las demás calles circundantes son menores y de bajo tránsito.

- **B:** Presenta cuatro frentes, Norte: Calle Las Ñustas, Este: Calle Cahuide, Oeste: Av. Miguel Grau, Sur: Av. Gran Chimú (Vía de evitamiento). Siendo las dos principales las avenidas Miguel Grau y Gran Chimú, son vías de alto tránsito y de carga pesada, tienen gran importancia para la ciudad. Las demás calles circundantes son de bajo tránsito y descargan flujo a vías de tránsito mediano o alto.

1.1.4. ADMINISTRACIÓN

- **A:** El terreno del parque zonal del distrito, está a cargo de la municipalidad de La Victoria, y es la responsable de su mantenimiento o renovación. Su uso está destinado como Recreación por lo que se adapta al fin del presente estudio,
- **B:** El terreno de la I.E. Carlos Augusto Salaverry, está a cargo del ministerio de educación, y su uso está destinado a Educación, pero actualmente su área no se utiliza totalmente y una gran parte no tiene ningún fin. Por lo que la administración deberá ceder parte del terreno para la implementación de algún proyecto y que este complemente los servicios de la institución educativa.

1.1.5. COMPARATIVA

De acuerdo a los puntos anteriormente vistos, se realiza un cuadro comparativo donde los aspectos se cuantifican y califican, para dar una valoración promedio. Se valorará en una escala de 1 a 5. Se debe aclarar que los valores asignados son producto de la opinión de los integrantes.

Tabla N° 26

Comparativa de Terrenos para la Propuesta

Áreas Disponibles	Área	Forma	Estado	Accesos	Administ.	Pts
Parque Zonal	6.5 Ha. (4)	Irregular (2)	No hay nada rescatable en el terreno, 0% (5)	3 Frentes (3)	Propiedad del Municipio (5)	19
I.E. Augusto Salaverri	8.5 Ha (5)	Irregular (3)	Se deberá conservar el 3.94% del Terreno (4)	4 Frentes (4)	Propiedad de Minedu (1)	17

Fuente: Elaboración Propia

Los puntos que más destacaron para la propuesta con mayor valoración, es la administración actual, y el estado actual, pues al estar en abandono y no poder conservar nada, la propuesta abarca todo el terreno. El terreno del actual Parque zonal del distrito, se adapta mejor a los fines recreativos y a la posibilidad de una reconstrucción total.

- El terreno a intervenir será el ex Parque Zonal.
- Tiene un área de 6.5 hectáreas y un perímetro de 1 211.50 m2.
- Se desarrollará un complejo deportivo y recreacional.



Imagen N° 060 – Terreno elegido para la Propuesta

Elaboración Propia

2.2. DESCRIPCION DEL TERRENO Y SU ESTADO ACTUAL

Ya definido el espacio para la propuesta se, realizo un trabajo de campo, el cual consistió en hacer una visita al lugar, y realizar un levantamiento de la infraestructura actual del Parque zonal, mediante la observación y ayuda de plataformas de imágenes satelitales, se realizó un esquema de la distribución actual.

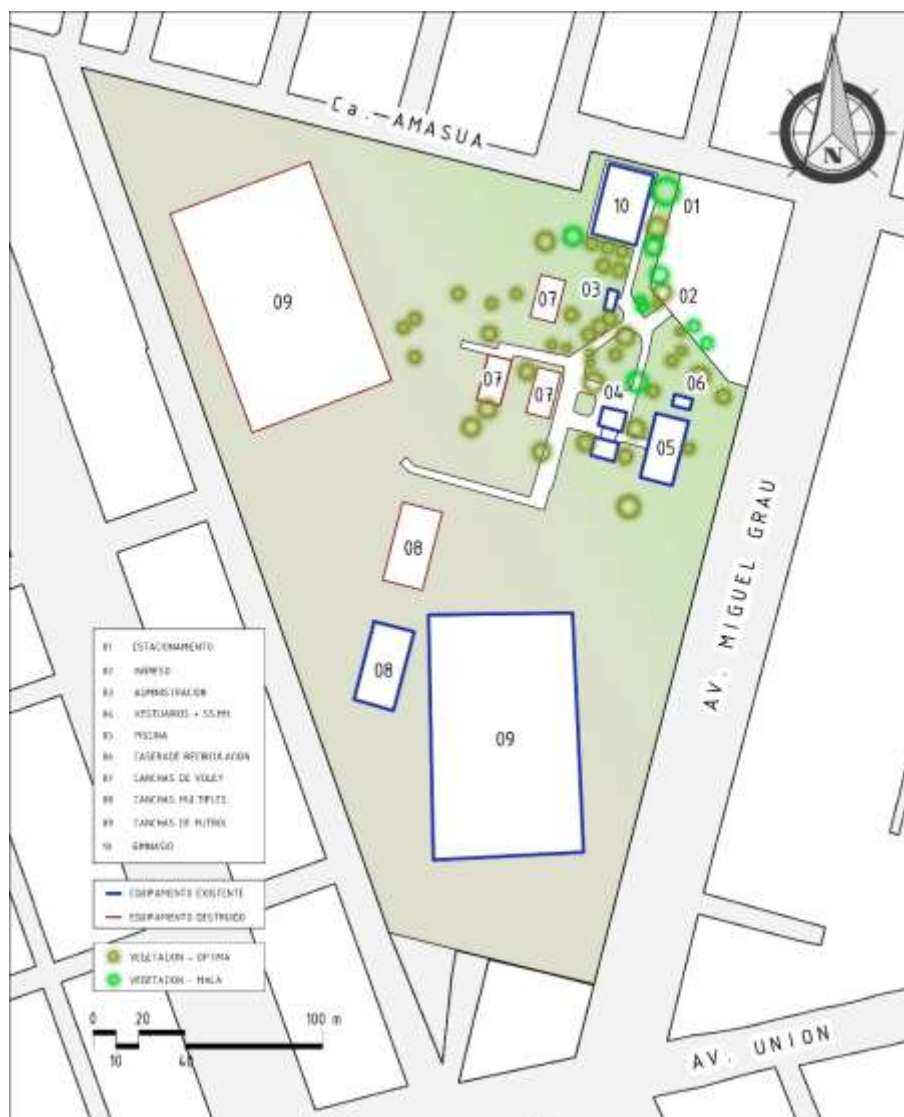


Imagen N° 061 – Esquema de Distribución Actual del Parque Zonal

Elaboración Propia

La distribución, se basa en una plaza de ingreso, ubicada en la esquina de la Calle Amasua con Avenida Miguel Grau. Al ingresar al complejo nos encontramos con el personal a cargo de la vigilancia, y pues, a pesar de estar en abandono, el parque se utiliza como cochera para los vehículos recolectores de basura, pertenecientes a la municipalidad. La infraestructura que aún se mantiene en pie, es inhabitable y producto de los años que el parque ha estado en abandono, la vegetación de gran tamaño que solía albergar en sus espacios, se encuentra en mal estado, y solo una pequeña parte es óptima. Además, la hierba mala ha ido ocupando progresivamente gran de la infraestructura y circulación aledaña al ingreso.



Imagen N° 062 – Ingreso del Parque Zonal / Fotografía Propia



Imagen N° 063 – Zona de Vestuarios y Servicios del Parque Zonal / Fotografía Propia

Entre las especies arbóreas que hay en el Parque, se puede diferenciar a Palmeras, Algarrobos, Molle, Pino como las principales, y plantas pequeñas como la ponciana. La mayoría de esta vegetación se encuentra en mal estado y/o es demasiado antigua, prueba de ello son las siguientes características: Tallo inclinado, Ramas Marchitas, Copa de hojas muertas, entre otras.

De acuerdo a esto se presenta el siguiente panel fotográfico.



Imagen N° 064 – Panel Fotográfico del Trabajo de Campo / Fotografías Propias

CAPÍTULO 3:

REQUISITOS ARQUITECTÓNICOS

En base a lo mostrado en Marco referencial con respecto a la tipología de parques y los requerimientos según rango poblacional del Sistema Nacional de Estándares Urbanos, se ubica al distrito de La Victoria (Proyección de Población al 2024 - 92 887) como una ciudad Intermedia Principal entre los rangos de 50 001 – 100 000; la cual debe albergar Espacios Públicos de tipo Parque zonal, Local y Vecinal. En el presente trabajo se considerará para el distrito los requerimientos para una Ciudad Mayor, equipamientos como: Parques Locales y Vecinales, Parques Zonales, Canchas de Uso Múltiple, Estadios y Complejo Deportivo. Y con ello considerar estos espacios en el planteamiento de la propuesta.

A su vez teniendo como referencia la **Categorización de Parques** según población de la Ordenanza N° 525: “Régimen de intangibilidad, protección, conservación, defensa y mantenimiento de las áreas verdes de uso público de Lima metropolitana”. La cual indica que los **Parques Zonales** deben ofrecer Servicios de **Recreación Pasiva (Jardines, Paseos, etc.)** y **Activa (Campos deportivos, Piscinas, Gimnasios, etc.)**; y en algunos casos con **Instalaciones adicionales (Centros de esparcimiento, Local de espectáculos, etc.)**.

La propuesta busca ofrecer tanto servicios de recreación, como deportivos. Una propuesta acorde con las necesidades y actividades, analizadas y obtenidas de los instrumentos. Una propuesta equilibrada, entre la recreación y el deporte.

Una parte fundamental de la propuesta es el libre tránsito en el complejo, sin restricciones en cuanto a zonas, para que el usuario pueda hacer un uso permanente de las instalaciones. Pero se debe aclarar que el libre tránsito y las restricciones varían de acuerdo a las zonas pues, con

el objetivo de desarrollar el deporte en niveles de competición, habrá zonas controladas, y exclusiva para los deportistas de competición.

Tabla N° 27

Zonas de la Propuesta

Propuesta	
Alamedas	
Áreas de Estar	
Juegos Infantiles	
Plataformas Polideportivas	3 Plataformas
Publicas	1 Canchas Grass Sintético
Ciclo Vía	
Área de Murales	
Espacios Sociales	Tiendas de alquiler
	Talleres
	SUM
	Gimnasio Público
Espacios Deportivos de Competición	Polideportivo
	Piscina Semi – Olímpica
	Gimnasio de fuerza y aeróbicos
	Estadio
Administración	
Servicios Generales	
Estacionamientos	

Elaboración Propia

3.1. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

De acuerdo a los espacios planteados en los requisitos arquitectónicos, progresivamente sufrió variaciones conforme el partido fue evolucionando, en base a las críticas realizadas con el asesor a cargo y el diseño de la distribución general, se estableció el siguiente programa:

Tabla N° 28

Resumen de Áreas del Programa Arquitectónico

Por Zonas	Área m²
Ingreso	4 200.00
Administración	213.50
Complejo para el Desarrollo Deportivo y de Recreación	Servicios Complementarios 8 497.50
	Polideportivo 4 323.50
	Estadio 10 185.00
	Servicios Generales 674.00
Área Libre	51 750.00
Área Techada	13 250.00
Sub – Total	28 093.50
Circulaciones y Muros – 30 %	8 428.05
Área Total Construida	36 521.55

Elaboración Propia

(Ver Programa Arquitectónico Completo en Anexos)

3.2. AFORO DEL COMPLEJO

Para poder obtener el cálculo de aforo total en el complejo se tuvo en consideración los siguientes puntos del reglamento nacional de edificaciones:

- Educación: RNE A. 040 art. 09
- Salud: RNE A. 050 art.06
- Comercio: RNE A. 070 art. 08
- Oficina: RNE A. 080 ART. 06
- Recreación y Deporte: RNE A. 100 art.07
- Norma Técnica De Seguridad: RNC III-XIII-10

Se dispondrá a sacar los aforos según el bloque y nivel en el que se encuentren:

1. POLIDEPORTIVO (2 091 pers.)

Polideportivo Primer Piso

- Graderías de canchas multiusos
 - Tribuna 01 = 646 pers.
 - Tribuna 02 = 594 pers.
- Canchas
 - Cancha 01 +Banca de suplentes = 27 pers.
 - Cancha 02 +Banca de suplentes = 27 pers.
- Enfermería
 - Tópico = 06 pers.
- Área de servicios generales
 - Asistentes = 10 pers
- Gradería de piscina
 - Tribuna 01 =460 pers.

- Piscina semi – olímpica
 - Piscina = 08 pers. – 104 pers.
- Enfermería
 - Tópico = 03 pers.

Polideportivo Segundo Piso

- Área administrativa
 - Área administrativa = 29 pers.

Polideportivo Tercer Piso

- Área GYM + Maquinas
 - Área GYM + Maquinas = 43 pers.

Polideportivo Cuarto Piso

- Área GYM - Maquinas
 - Área GYM - Maquinas = 142 pers.

2. ESTADIO (1 527 pers.)

Estadio Primer Piso

- Graderías de cancha
 - Tribuna 01 = 1 450 pers.
- Área de suplentes
 - Banca de suplentes = 28 pers.
- Área de cancha
 - Cancha 01 = 24 pers.
- Área de árbitros
 - Zona de árbitros = 5 pers.
- Área de servicios generales
 - Asistentes = 20 pers

2. BLOQUE SOCIAL CULTURAL (1 429 pers.)

Primer Piso

- Restaurante – cafetería (6)
 - Restaurante = 528 pers.
- Vigilancia
 - Seguridad y vigilancia = 15 pers.
- Control de losas
 - Control = 3 pers.
- Enfermería
 - Tópico = 06 pers.
- Servicio general + jardinería + limpieza
 - Servicio = 15 pers.

Segundo Piso

- Área de sum + escenario
 - sum = 570 pers.
- Área de Talleres (4)
 - talleres = 100 pers.
- Área de gym
 - Área GYM + Maquinas = 80 pers.
 - Área GYM - Maquinas = 107 pers.
 - Área control y servicio = 05 pers.

3. ZONA EXTERIOR (3 153 pers.)

Losa deportiva y gras sintético

- Área de losa deportiva (3)
 - Losa deportiva = 33 pers.

- Gras sintético = 15 pers.
- Área de tribunas (2) = 428 pers.

Área de baloncesto

- Área de canastas
 - canastas = 12 pers.

Área de juegos para niños

- Área de juegos
 - juegos = 91 pers.

Área de anfiteatro

- Área de anfiteatro
 - Anfiteatro = 180 pers.

Área de explanada

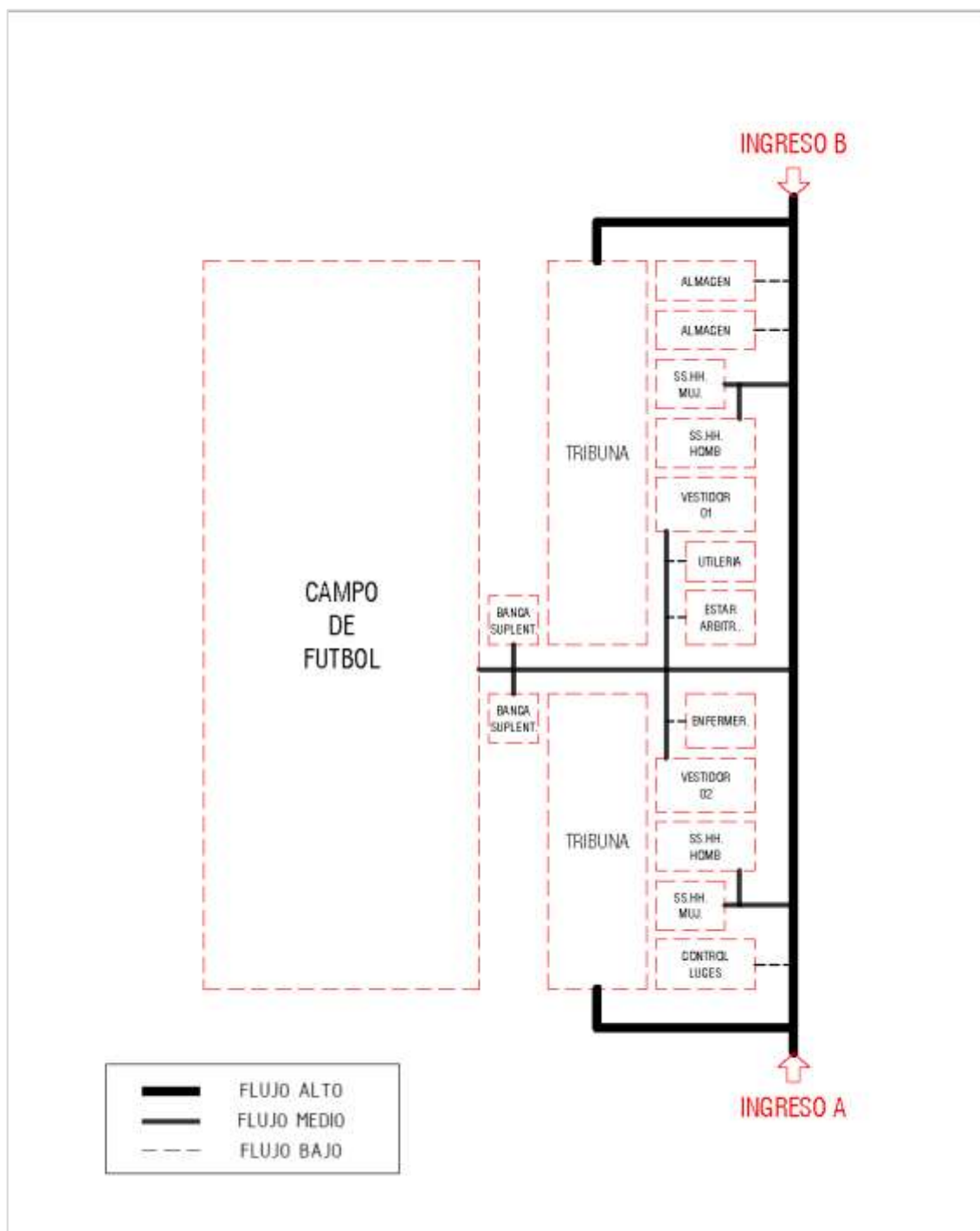
- Área de explanada
 - explanada = 2 394 pers.

Obteniendo un total de 8 200 personas aproximadamente en el complejo durante todo un día productivo y con diversas actividades o eventos: 2 091 del Polideportivo + 1 527 del Estadio + 1429 del Bloque Social, 3 153 de la Zona Exterior.

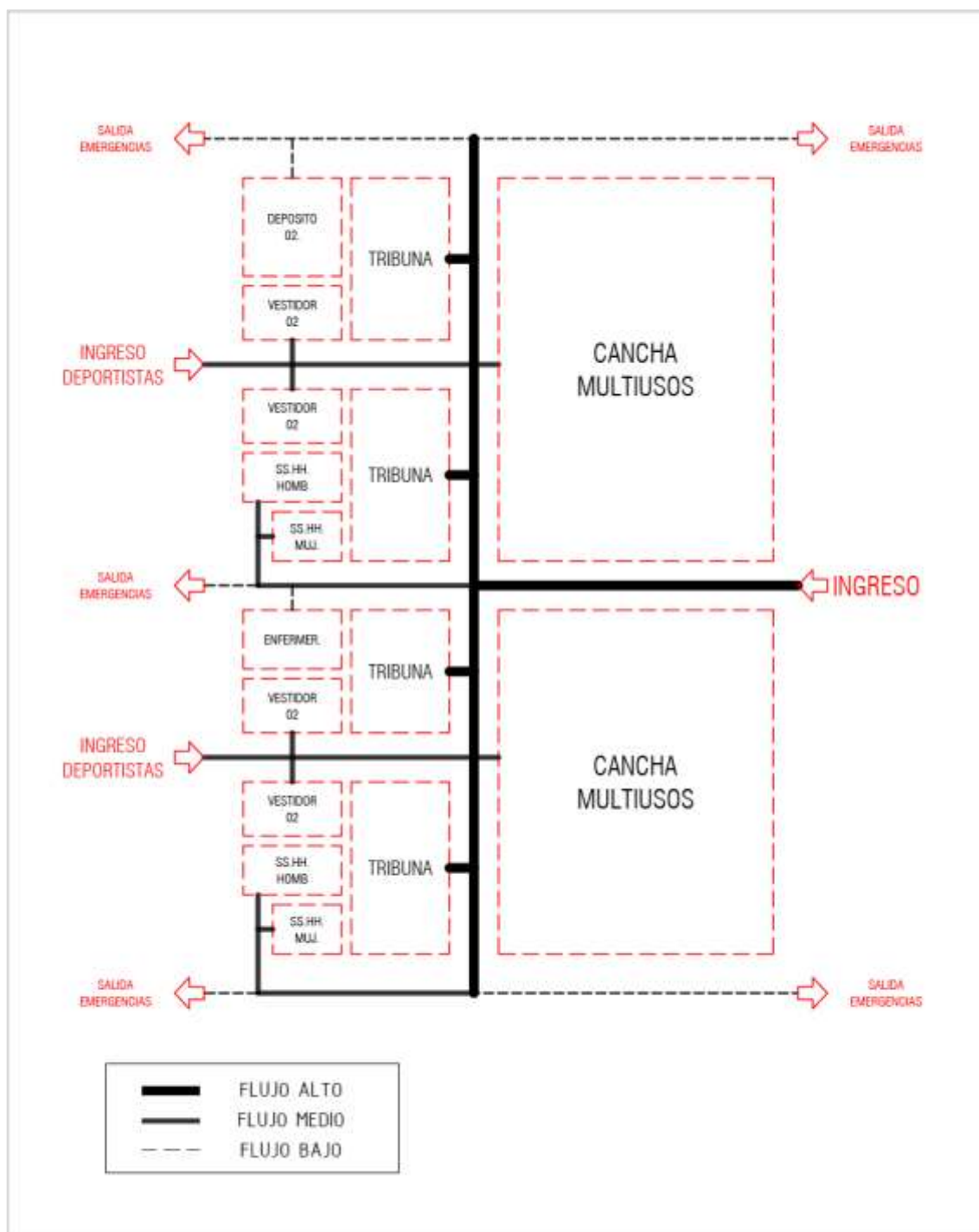
Con el proyecto se pretender generar 300 puestos de trabajos permanentes en todo el complejo deportivo y recreacional.

3.3. FLUJOGRAMA DE LOS AMBIENTES

3.3.1. ZONAS DE COMPETICIÓN

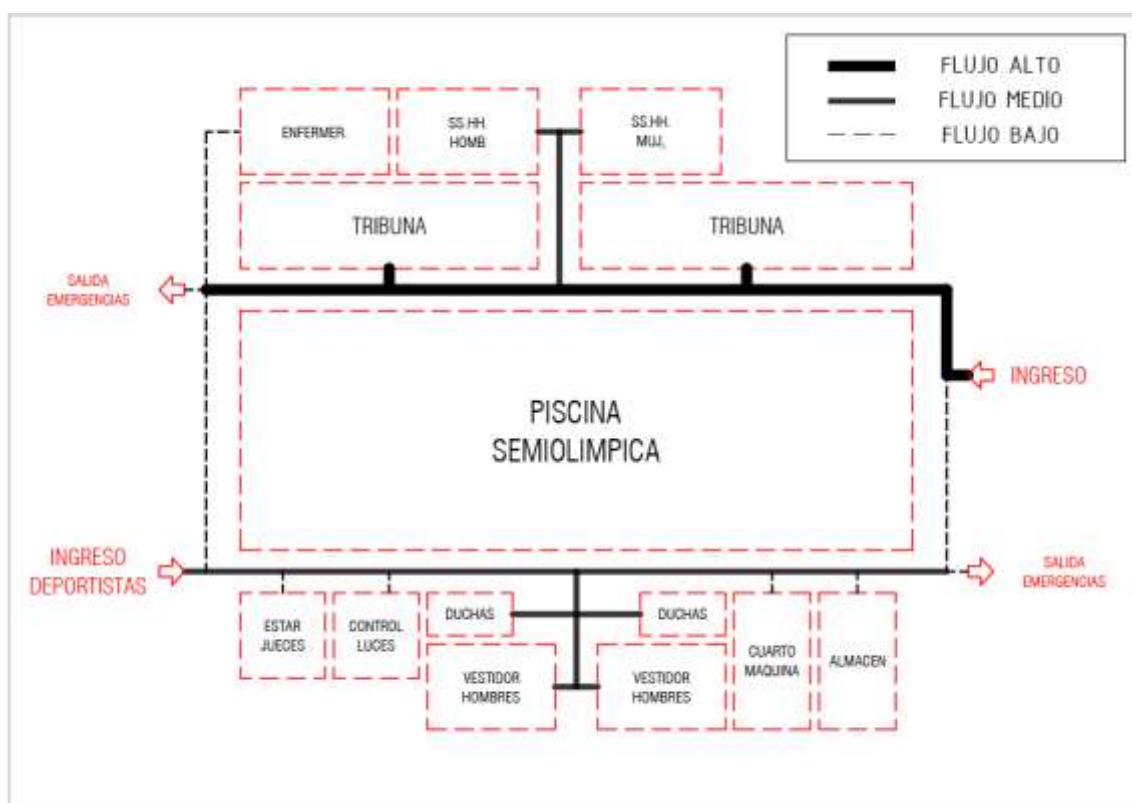


Flujo de Ambientes del Estadio



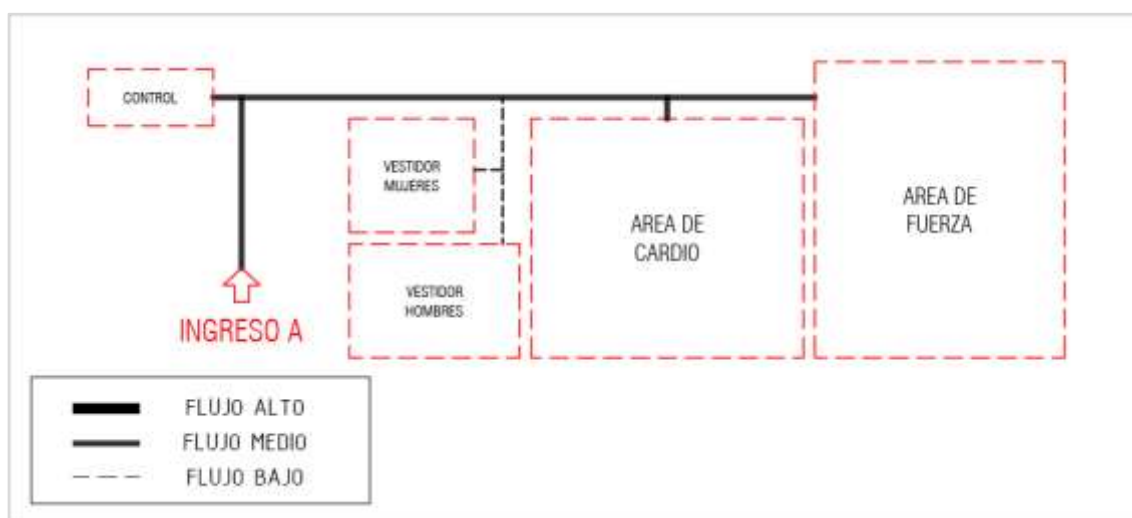
Flujo de Ambientes del Polideportivo

Se remarcan las zonas de uso para el deporte, expectación y los servicios, así como también los accesos, para público y para los deportistas es diferenciado.

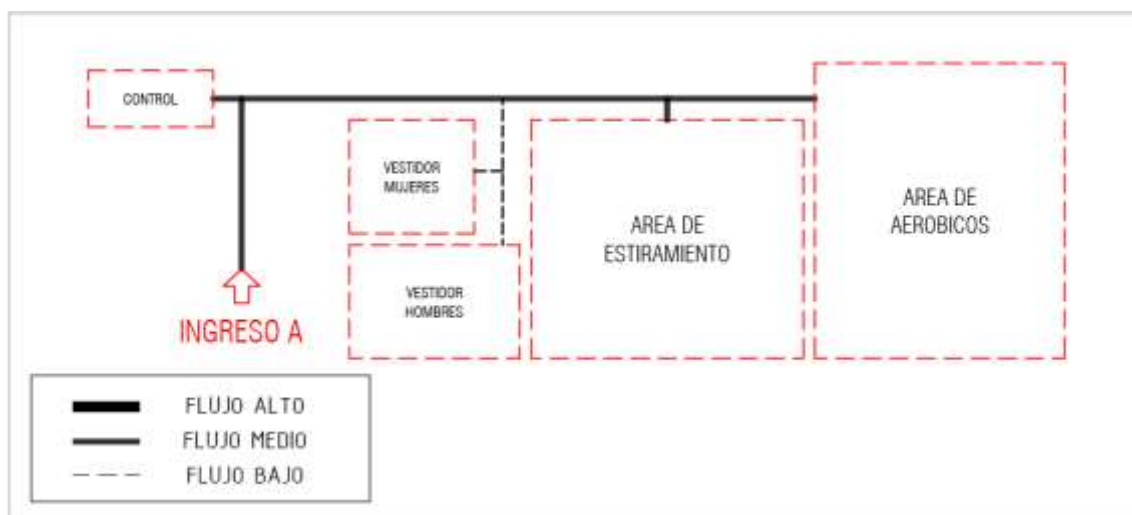


Flujo de Ambientes de la Piscina

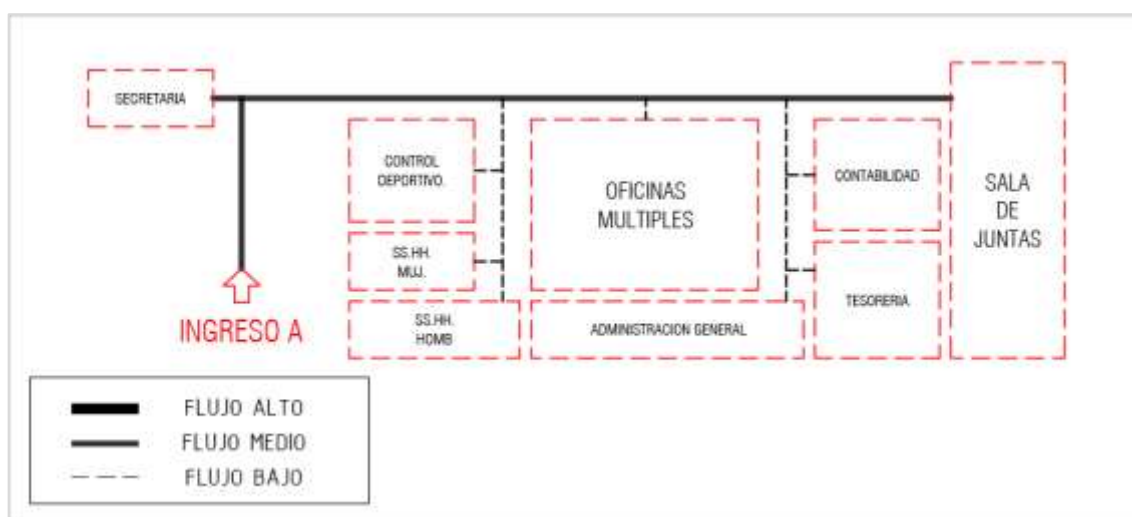
Posterior a la zona de la piscina, tendremos que considerar ambientes para el entrenamiento y control de la evolución o progreso de los deportistas, así como también espacios para la administración y dirección del complejo.



Flujo de Ambientes del Gimnasio de Fuerza para Deportistas



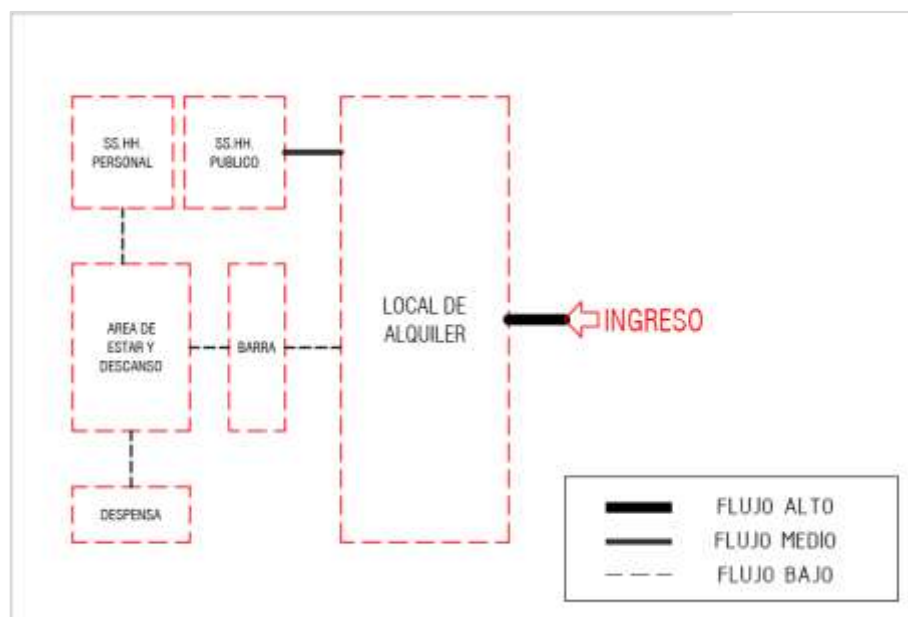
Flujo de Ambientes del Gimnasio de aeróbicos para Deportistas



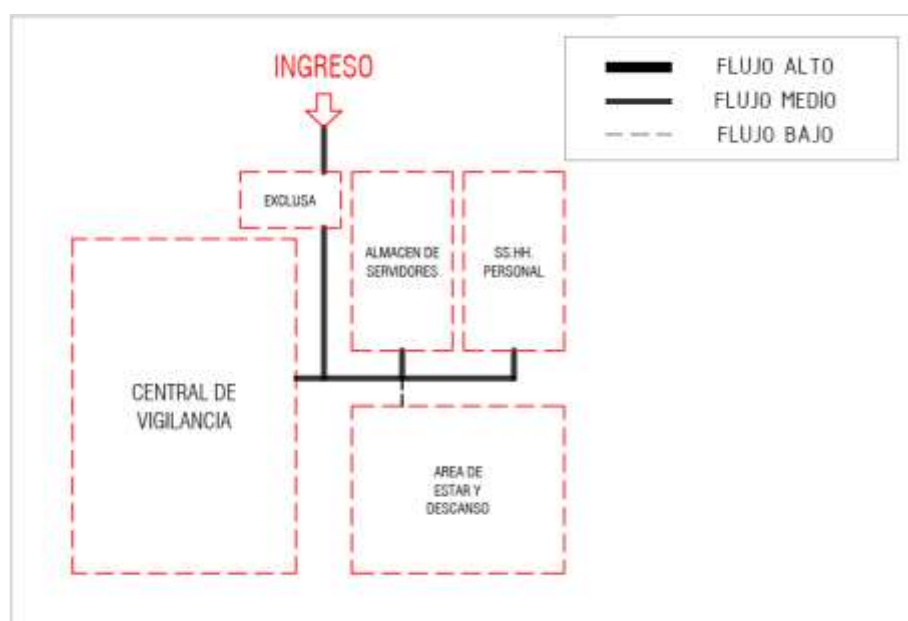
Flujo de Ambientes de la Administración

3.3.2. ZONAS SOCIALES

Con respecto a las zonas sociales, se considera una zona de tiendas, que tendrán como propósito, un desarrollo comercial y que estas generen aportes económicos para sustentar el complejo. Además de contar con zona de video vigilancia, para el complejo y alrededores de el mismo.

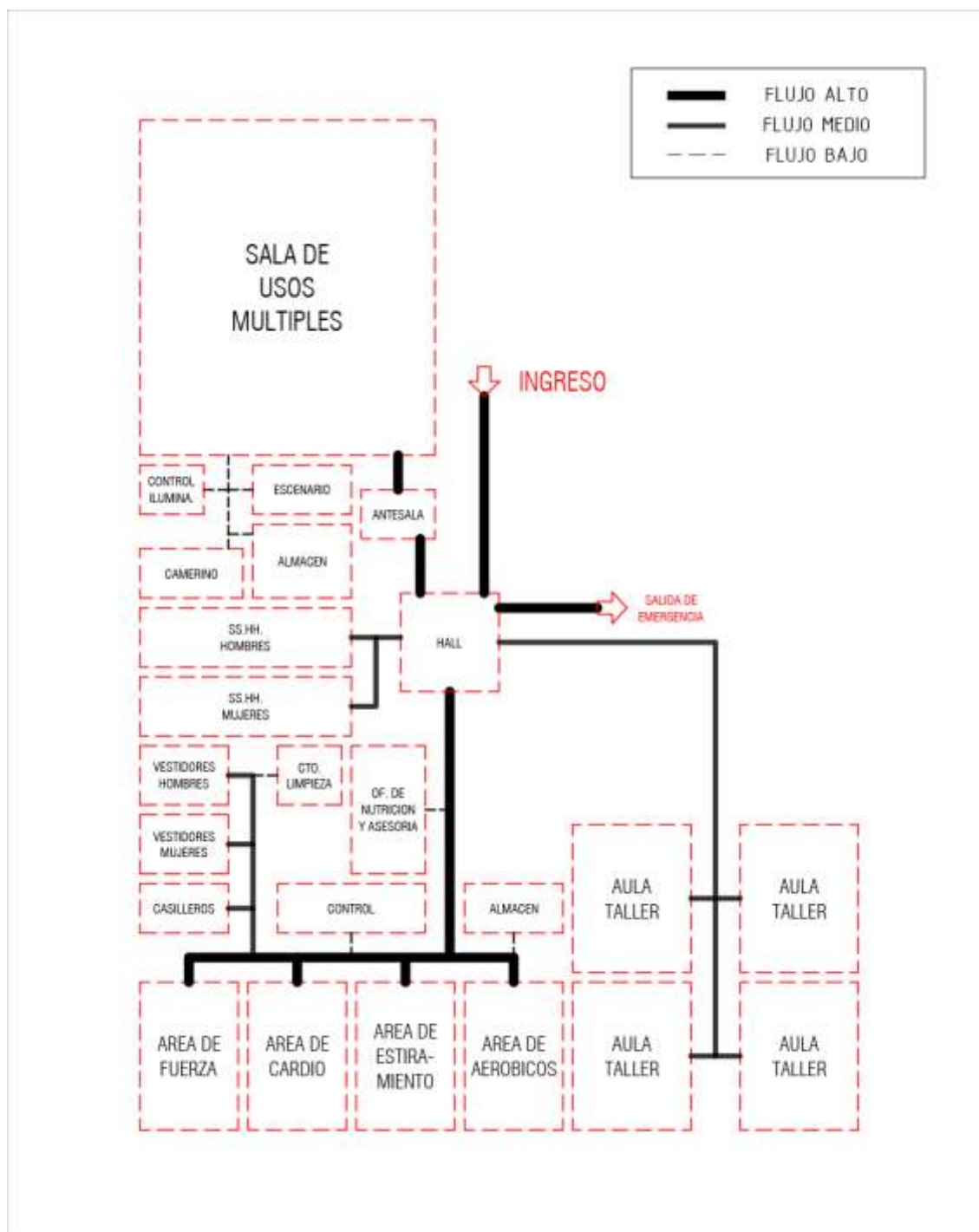


Flujo de Ambientes de Tiendas de Alquiler



Flujo de Ambientes de Zona de Vigilancia

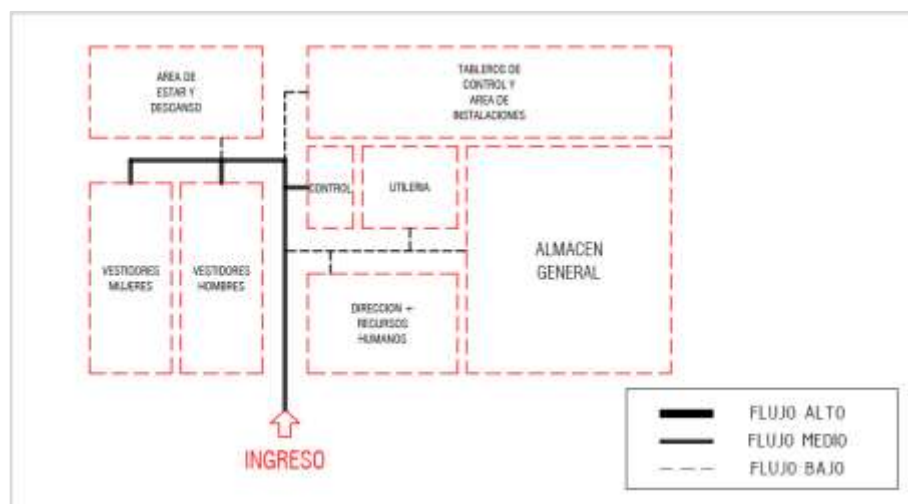
Dentro del complejo se consideran zonas de eventos sociales, y además espacios para promover la actividad deportiva, como un gimnasio público y aulas taller, en las que se podrá desarrollar actividades como, baile, pintura, música, etc.



Flujo de Ambientes de Zona de Vigilancia

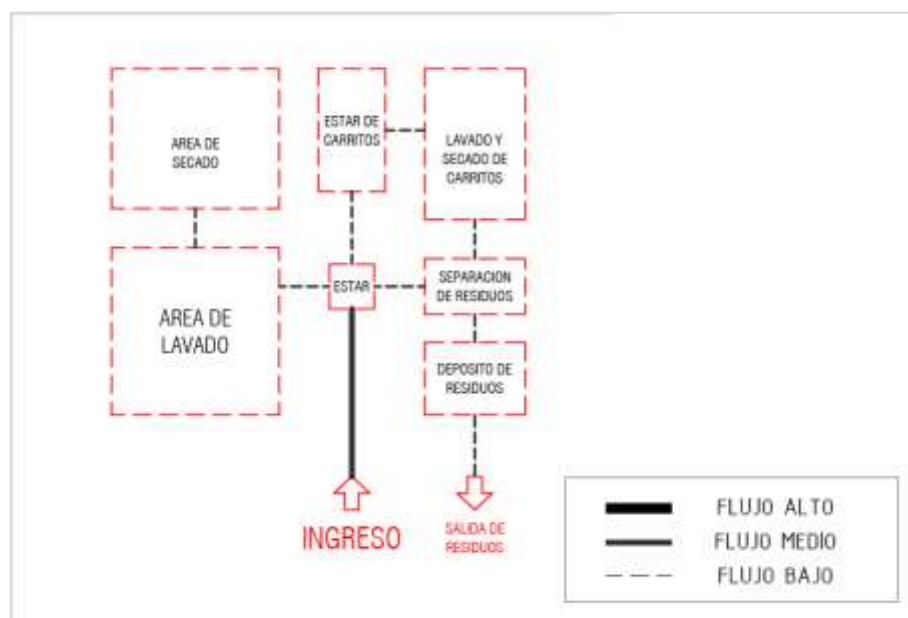
3.3.3. ZONAS DE SERVICIOS

Para los ambientes que sirven a todo el complejo, se consideran zonas de almacenes y espacios para las instalaciones y control de los sistemas implementados. Además de contar con espacio para los trabajadores.



Flujo de Ambientes de Servicios Generales

Además, se consideran espacios para el lavado de la indumentaria usada por los trabajadores, utensilios y para los carritos de limpieza. Se incluyen espacios para la recolección y almacenamiento de los residuos recogidos.



Flujo de Ambientes de Zona de Lavado

CAPITULO 4:

DESARROLLO DE LA PROPUESTA

4.1. EMPLAZAMIENTO

El Complejo para el Desarrollo Deportivo y de Recreación, se concibe a partir de la premisa que se menciona en la estructura del título. Se planteó hacer una división general, una zona para el deporte de competición, y una zona para la recreación pasiva y activa.

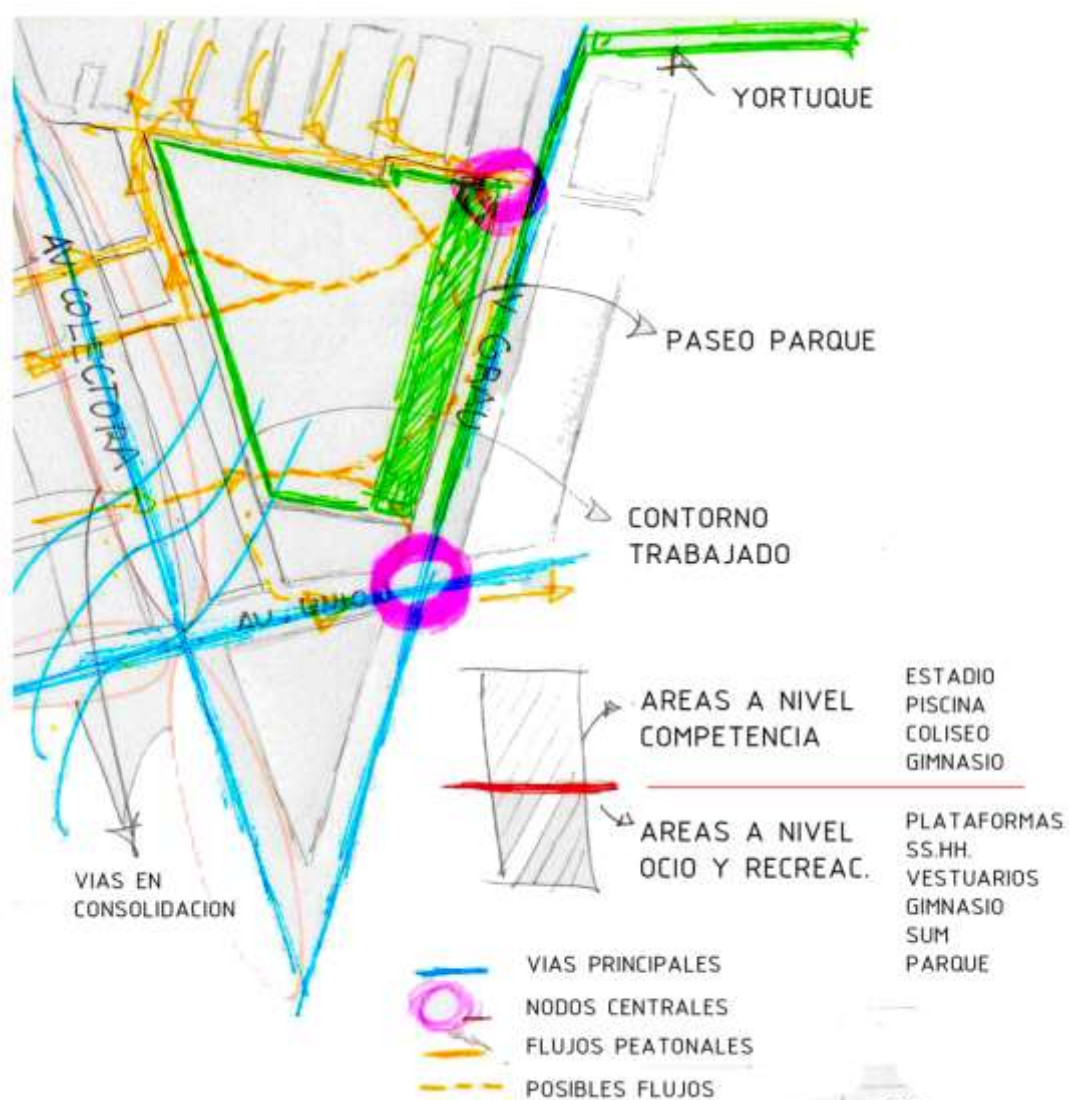
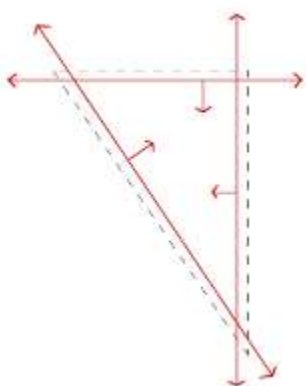


Imagen N° 065 - Bosquejo – Esquema de Emplazamiento

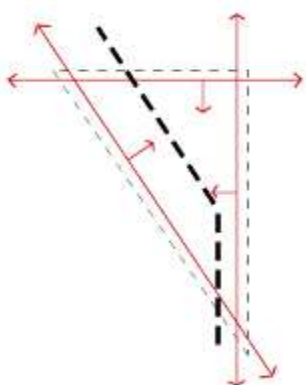
Elaboración Propia

Si analizamos el terreno y su entorno actualmente, se puede observar que este espacio se encierra entre muros, y no permite la fluidez de las vías colindantes, hacia la vía más importante, y hacia donde la población busca salir, pues es la vía de mayor transitabilidad y comunicación.

Pues la propuesta busca un complejo que permita la fluidez de las vías contiguas, a través del mismo. Esta circulación a su vez sirve como separador de los bloques en los que se contemplan las zonas deportivas de competición y las zonas de uso social.



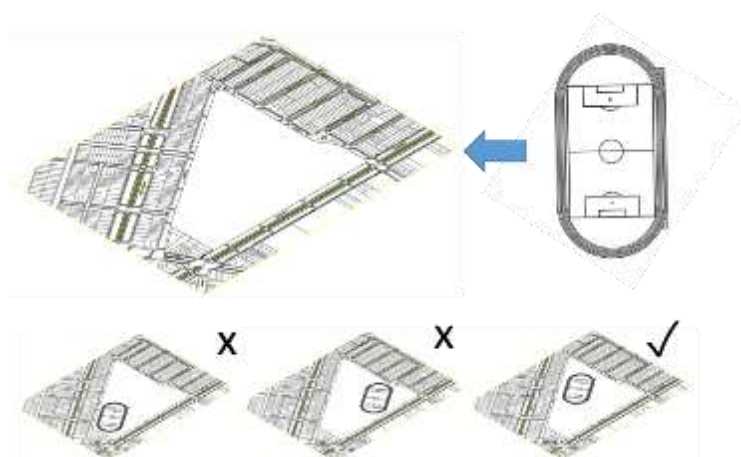
Un aspecto fundamental del terreno fue su forma, y está definida por las vías que lo rodean. Presenta dentro del esquema de su forma espacios con ángulos agudos, que posteriormente dificultarían la distribución de espacios.



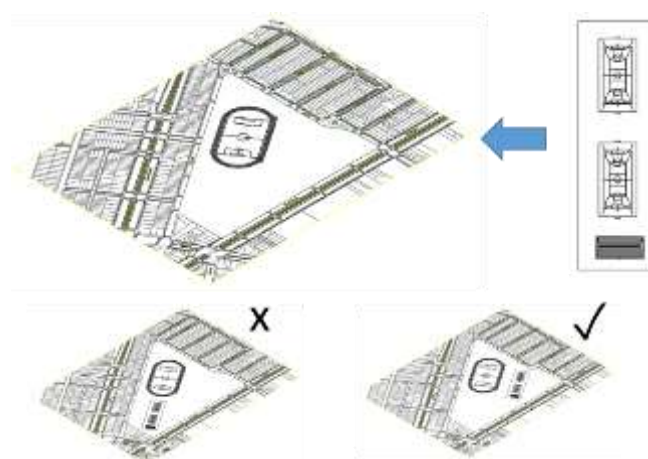
Es por esto que la propuesta busca alinearse con las vías, generando quiebre, y será este quiebre el que actué como separador de los bloques

Para obtener un adecuado emplazamiento se debe tener en consideración los que se consideran dentro del programa arquitectónico y agruparlos en zonas homogéneas a su uso.

Dentro de los principales espacios a tener en cuenta seria la zona del campo deportivo con la pista atlética y zona de tribunas la cual nos demanda un mayor tamaño y por requerimiento esta debe estar inclinada unos grados para su correcto uso. Por ende, la dentro de las tres posibilidades que tenemos para esta, las más óptima resulto ser nor-oeste cerca a la calle Los Negreiros.



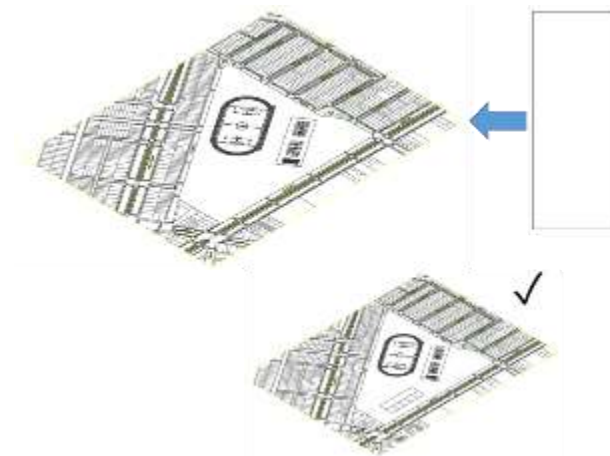
Para poder desarrollar un adecuado agrupamiento de funciones se decide agrupar las actividades deportivas a nivel de competición en un bloque. Para la ubicación de este bloque tomaremos un lugar estratégico que será lo más cercano a la vía principal.



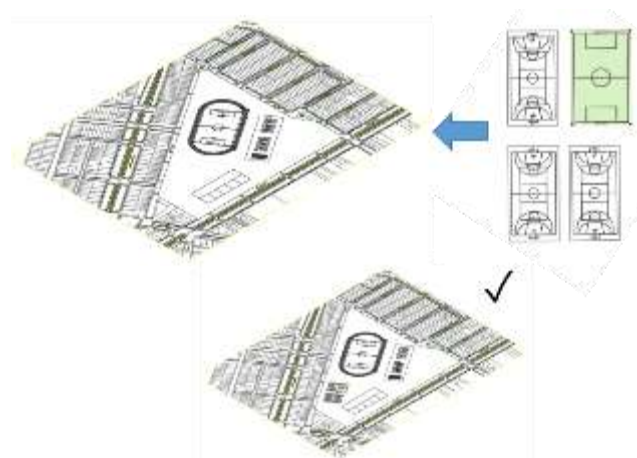
Un punto a tener en cuenta para el polideportivo será que para el ahorro energético y por tema de acondicionamiento la cobertura tendrá aberturas para una iluminación cenital por lo cual las canchas internas también tendrán la inclinación adecuada para su uso, el muro tendrá un tratamiento para que permita el ingreso de aire y mantenerlo a una adecuada temperatura.

Para la zona social se decidió agrupar todo en un bloque que a su vez le diera continuidad al bloque superior, este bloque concentrar la zona social y comercial que será un elemento fundamental en el diseño ya que es una parte fundamental para el sustento del proyecto por lo cual sería conveniente que está cerca a la vía principal para que tenga mayor flujo de personas

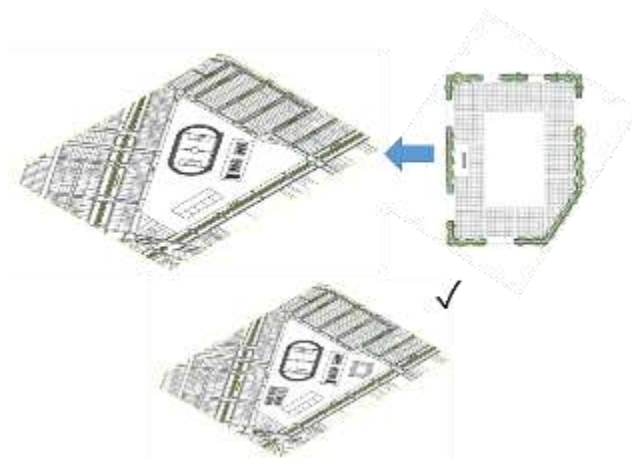
En el segundo nivel se tendrá la zona gimnasio, talleres y el sum al cual se podrá acceder a través de una rampa ubicada en la plaza principal.



Para la ubicación de la cancha de grass sintético y las losas deportivas, se tomará en cuenta la inclinación reglamentaria que estas deban tener y para mayor uso y seguridad se ubicará en la parte posterior del proyecto cerca de la zona residencial y de apoyo a las personas que viven en el sector oeste.

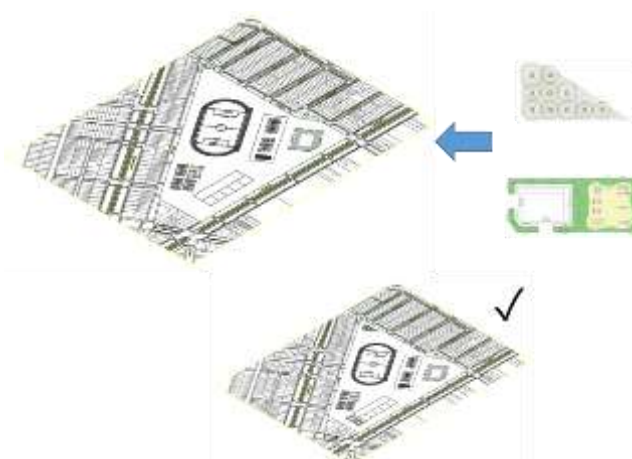


Aprovechando el espacio generado del retrancamiento del bloque deportivo se puede utilizar como una zona de encuentro que a su vez generando la explanada, además que con este lugar estratégico generamos una imagen de recuerdo en los pobladores locales de lo que era el ingreso de parque zonal.



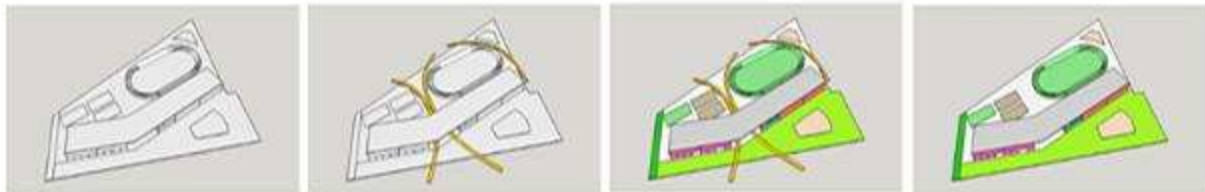
Las zonas de encuentro como el anfiteatro, área de juegos para niños y plazas se ubicarán en lugares estratégicos para contribuir con el desarrollo del complejo.

La zona del anfiteatro y juegos para niños se ubicará cerca de una vía principal y a la zona comercial del complejo. La plaza por ser elemento de transición se ubicará en la esquina superior por el flujo constante de personas y que sirva como punto de reunión.



Se realizaron diversos esquemas y bosquejos en los que se contemplaron los espacios de los requerimientos. Y se llegó a un esquema base, a partir del cual surgirían diversos cambios a lo largo del proceso de diseño.

El esquema partía de la alineación a las vías de los bloques, sin que obstaculice la fluidez hacia la vía principal (Av. Grau)



Al ser la Avenida Grau, un eje importante, se plantea un parque lineal a lo largo de esta avenida. Y que a su vez esta conectaría con las vías posteriores,

Tomando en cuenta los criterios anteriores, la orientación del terreno y el recorrido del sol durante el día, se puede mostrar un esquema sobre el emplazamiento final del proyecto.

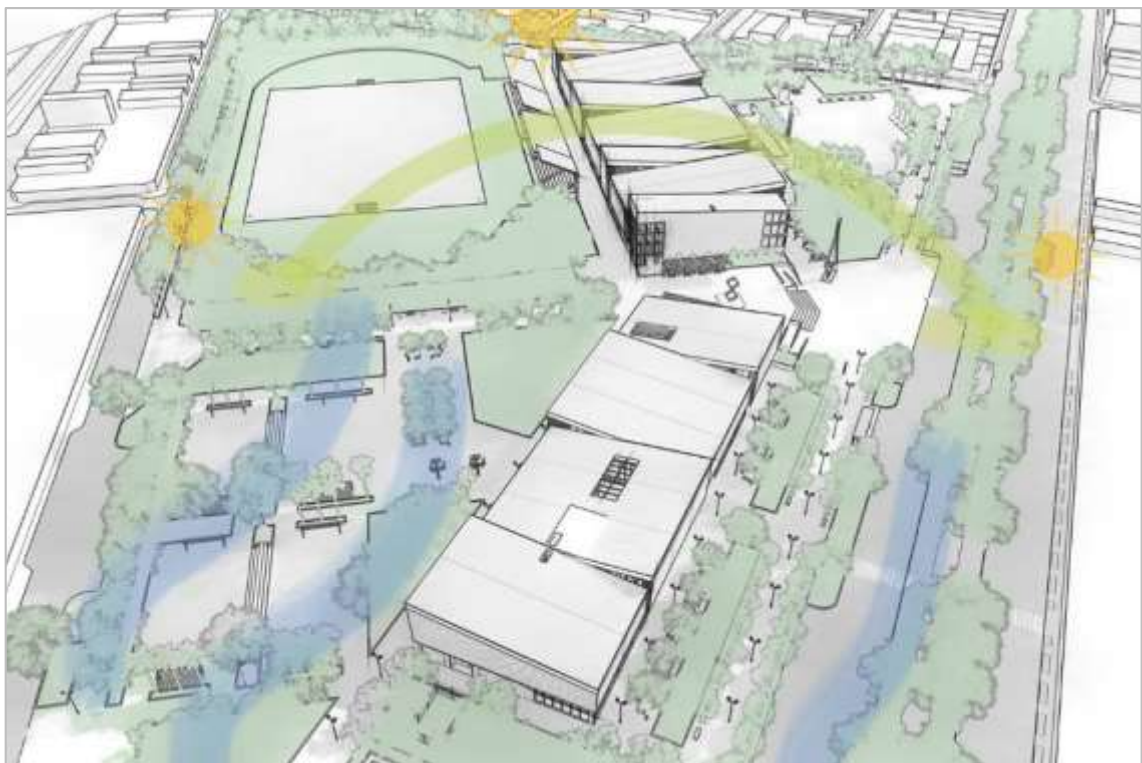


Imagen N° 066 – Emplazamiento del Proyecto

Elaboración Propia

4.2. CARACTERISTICAS

Redefinir el Limite

Se libera una gran área pública hacia la ciudad a modo de plazas y alamedas retrasando el cerramiento hacia la zona deportiva. A su vez se cambia el actual muro de ladrillo por la malla en la zona deportiva que sirve de un elemento transparente para una visualización más amable del peatón hacia el conjunto.



Imagen N° 067 - Cerramiento para el Bloque de Competición

Elaboración Propia

Configurar un Frente Urbano

El programa se dispone de manera longitudinal constituyendo el frente sur-este y paralela a la vía principal, dándole una nueva fachada y presencia al ex parque zonal desde la ciudad.



Imagen N° 068 - Distribución de los Bloques

Elaboración Propia

Integrar Complejo y Ciudad

Las edificaciones se separan en paquetes programáticos (deportivo y lúdico-social-recreativo) los cuales quedan articulados por plazas que permiten el acceso al interior del conjunto y que al mismo tiempo organiza las diversas actividades.



Imagen N° 069 - Ejes de Circulación

Elaboración Propia

Cobijar

Una gran cobertura reúne a los diversos paquetes programáticos y los integra como una sola unidad que articula lo público y lo privado, y disuelve el límite entre espacio interior y exterior.



Imagen N° 070 – Cobertura de los Bloques

Elaboración Propia

4.3. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El Complejo para el desarrollo Deportivo y de Recreación fue pensado para resolver, un déficit importante de equipamientos públicos en la Zona Oeste del Distrito La Victoria. Este complejo debía convertirse en un centro de urbanidad, brindando facilidades deportivas, sociales y de ocio; y ser reconocido como un importante hito urbano, como lo fue en antaño; fortaleciendo la presencia de la Municipalidad en el servicio de sus ciudadanos.

Partimos de la convicción, que la ciudad y la ciudadanía se construyen desde los Espacios Públicos, que éstos deben no deben formar parte de la trama urbana sino transformarse en lugares donde los ciudadanos se desarrollen y disfruten en igualdad. El Proyecto propuesto persigue estos dos objetivos: construir ciudad desde la generación de un borde claro y construir sociedad desde la diversificación de espacios abiertos que permitan el desarrollo de todo tipo de actividades a través de los grandes espacios de áreas verdes que el complejo alberga.

El análisis del entorno inmediato nos reveló que, como se ha mencionado anteriormente, si bien el parque zonal posee la superficie esta se encuentra en un total abandono, deterioro y totalmente cercado. En esta condición, sumada a su buena accesibilidad a través de toda la avenida Miguel Grau, convierten a este complejo en un gran polo de urbanidad, de desarrollo económico local, y de servicios para el distrito aledaño, pero que actualmente no se está aprovechando.

Dada la condición física del terreno y su accesibilidad se concluyó trabajar con dos bloques diferenciados, el cual nos permitirá tener un constante flujo de circulación por las vías internas del complejo haciendo que los ciudadanos tengan una participación constante en el proyecto. Además, debemos considerar que las edificaciones aledañas varía en alturas, siendo el máximo promedio 4 niveles. Es por ello que los bloques se configuran en un máximo de 16 m promedio, y el quiebre en la cobertura alude a la variación de alturas presentes en la imagen urbana.

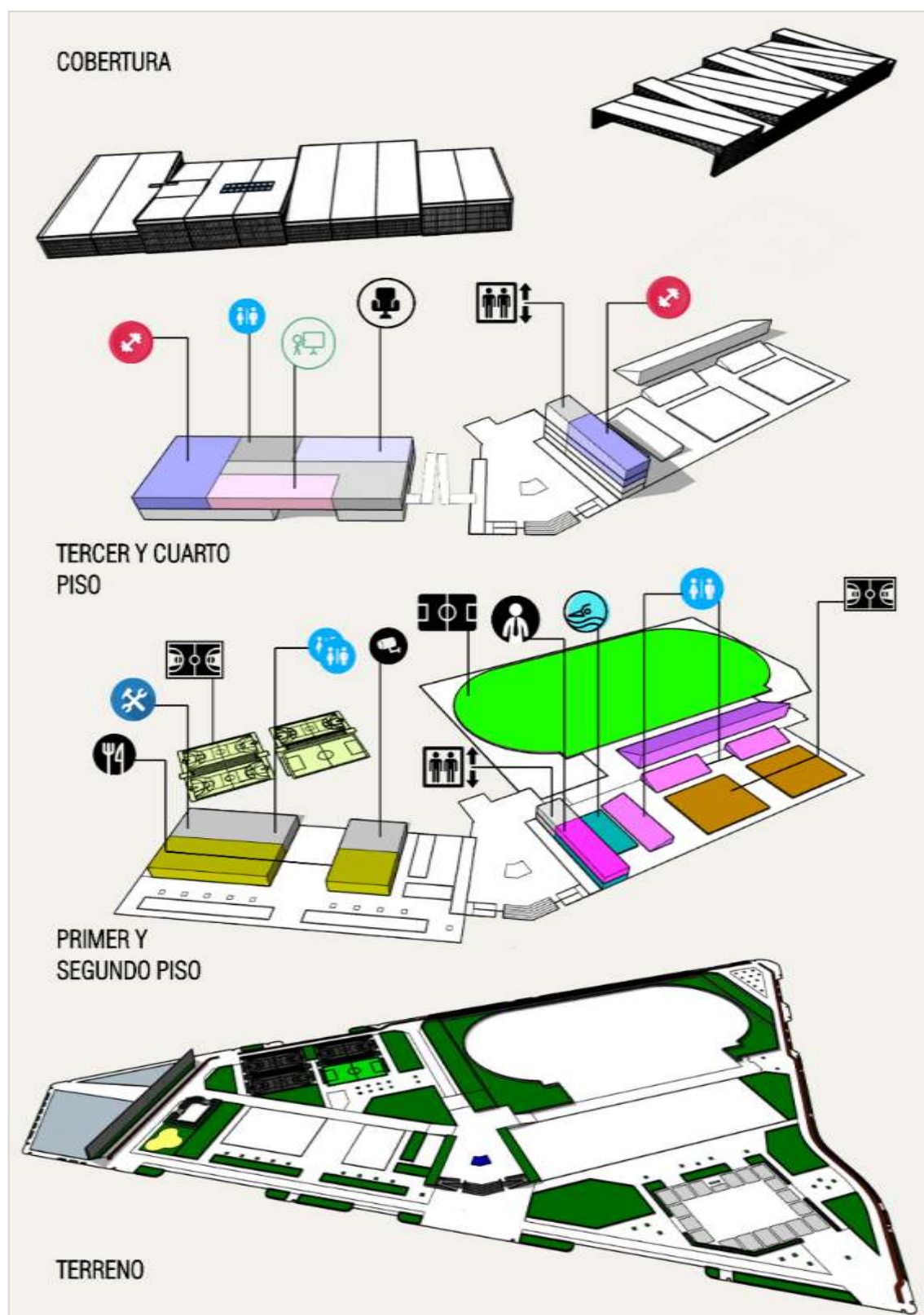


Imagen N° 071- Zonificación Esquemática

Elaboración Propia

4.3.1. LOS ESPACIOS

El proyecto está constituido por una explanada la cual concentrara puntos de exposición para feriantes, plaza principal que es remarcada con un desnivel y que sirve como separación entre los dos bloques en el que se encuentra una fuente como área central con cobertura a desniveles.



Imagen N° 072 - Propuesta – Explanada

Elaboración Propia

El bloque superior es el polideportivo, que será el lugar donde se lleven los deportes a nivel de competencia como desarrollo de fútbol, voleibol, basquetbol, otros.



Imagen N° 073 - Propuesta – Polideportivo

Elaboración Propia

El complejo también cuenta con un estadio y una pista atlética la que contara con una tribuna y sus respectivos servicios, canchas deportivas públicas que serán de loza y gras sintético. Se consideran 3 plataformas pues las áreas del distrito, como en las plataformas del mercado el inca, se manejan 3 canchas operativas, y estas son insuficientes frente a la demanda en días determinados, las canchas de Grass sintético, consolidan la propuesta para el deporte público.

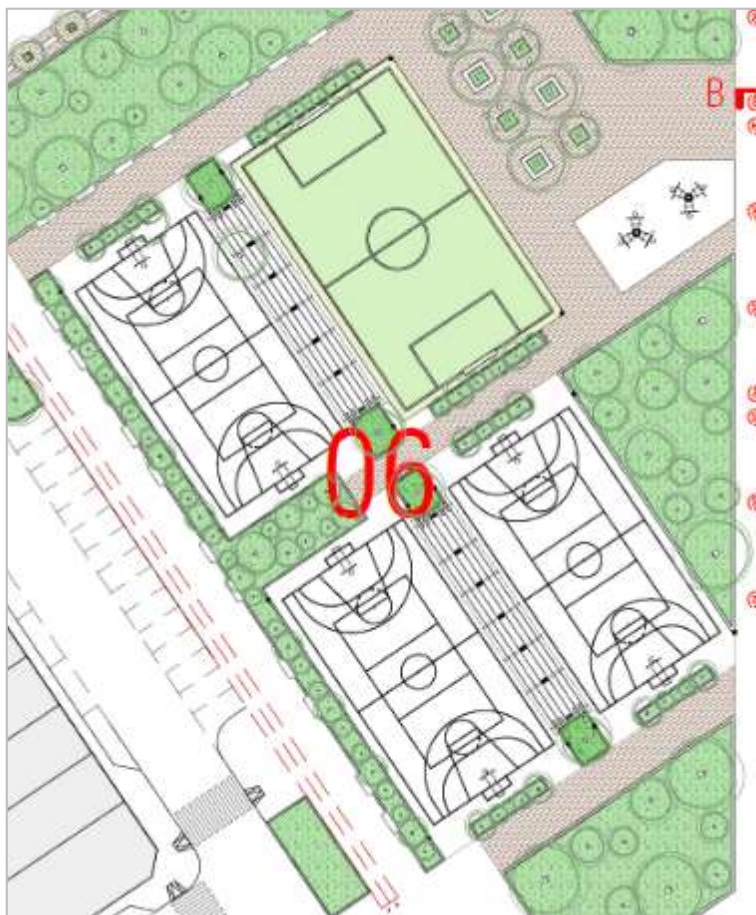


Imagen N° 074 - Propuesta – Canchas de Uso Público

Elaboración Propia

Un anfiteatro para el desarrollo de actividades culturales al aire libre y un área de murales teniendo como idea la continuidad y proximidad de lo realizado en el paseo Yortuque, pero resaltando temas de actualidad u otro tema resaltante.

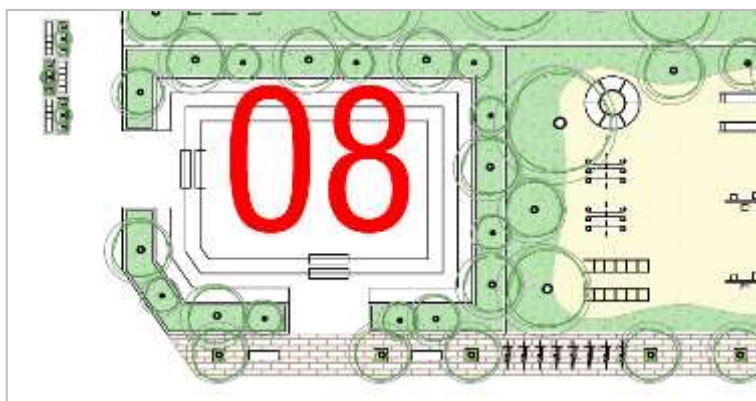


Imagen N° 075 - Propuesta – Anfiteatro

Elaboración Propia

El complejo trabaja áreas deportivas abiertas y cerradas teniendo como fin mantener un control para los deportistas, en el bloque superior, se tendrá 2 canchas de usos múltiples, una piscina semi olímpica, zona de gimnasio y este se conectará con el estadio. Se tuvo la idea del polideportivo en respuesta a la demanda que tiene la población entre las que se encuentran campeonatos inter escolares y liguillas del distrito, sumado a esto, se recomienda la creación de un departamento en la municipalidad encargado del control e implementación de federaciones deportivas en diferentes disciplinas, considerar una cooperación con el IPD.

En el bloque inferior se maneja el tema de locales comerciales con una finalidad económica para que este sea el sustento del proyecto una vez empiece su funcionamiento ya que con el arrendamiento se podría pagar distintos servicios del complejo.

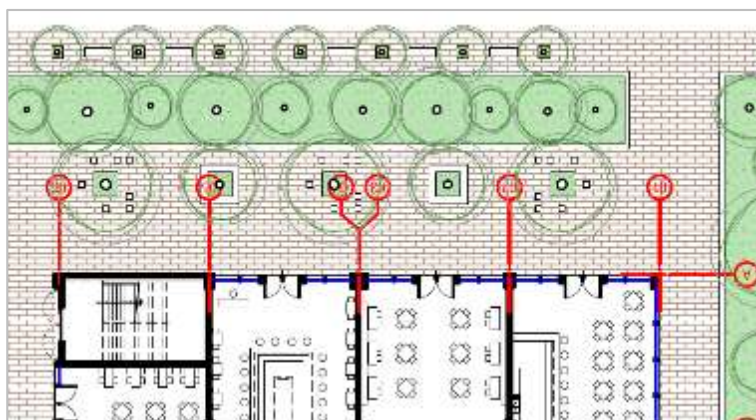


Imagen N° 076 - Propuesta – Tiendas de Alquiler

Elaboración Propia

Este bloque también cuenta con zonas de monitoreo y vigilancia para la seguridad de los usuarios, los servicios higiénicos públicos es un tema de gran requerimiento en espacios públicos ya que en muy pocos sitios encontramos a estos.

Accedemos al segundo nivel a través de una rampa desde la plaza principal, y donde a primera vista encontramos un espacio de estar en la que se resaltan elementos de ornamentación flotando y generando un espacio interesante y llamativo; luego pasamos a una zona de estar central la que nos repartirá al sum, talleres, gimnasio y servicios, espacios en los que se busca involucrar a la población en actividades que impliquen ejercitarse, o incluso en actividades culturales y artísticas. Estos beneficios y/o actividades serán controladas e impulsadas por la municipalidad, en las que se deberá evaluar el implementar una cuota, o no.

En relación a los espacios destinados para vehículos, se plantea bolsas de estacionamiento a lo largo de la avenida, y estas contemplan espacios para el bloque del polideportivo, incluyendo trabajadores administrativos; espacios para la zona social y el área comercial.

Se deberán establecer horarios nocturnos o de poca actividad para el abastecimiento a las tiendas de alquiler, para lo cual los estacionamientos próximos serán usados como área de descarga.

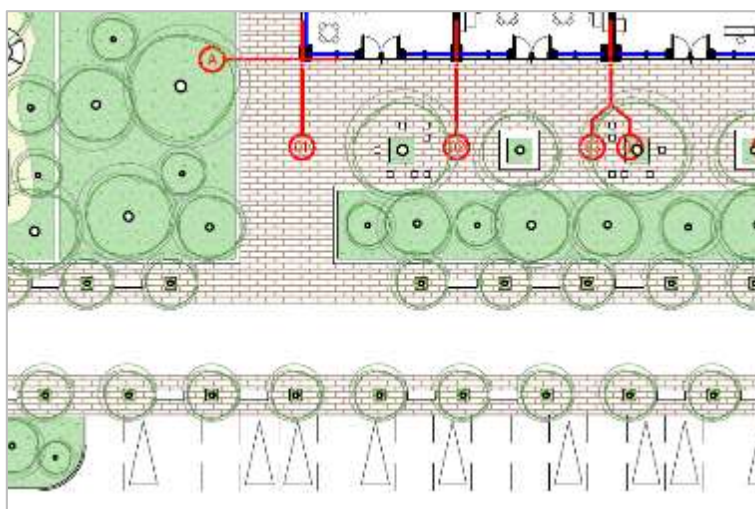


Imagen N° 077 - Propuesta – Estacionamientos – Zona Tiendas

Elaboración Propia

La zona norte correspondiente a la calle Amasua, presenta estacionamientos para vehículos encargados del traslado de grupos numerosos. Estacionamientos que sirven al estadio y al polideportivo, a pesar de no ingresar a la zona deportiva y estar pegados a la vía, se justifica su ubicación, en el hecho que el complejo está centrado en la práctica y entrenamiento en diferentes disciplinas, eventualmente albergará campeonatos y actividades, para tales ocasiones el complejo estará equipado, pero el nivel y tipo de competidores no amerita contemplar un ingreso y zona de desembarque aislado, pero si se considera en la propuesta un acceso y control para los equipos competidores que se trasladen en vehículos.

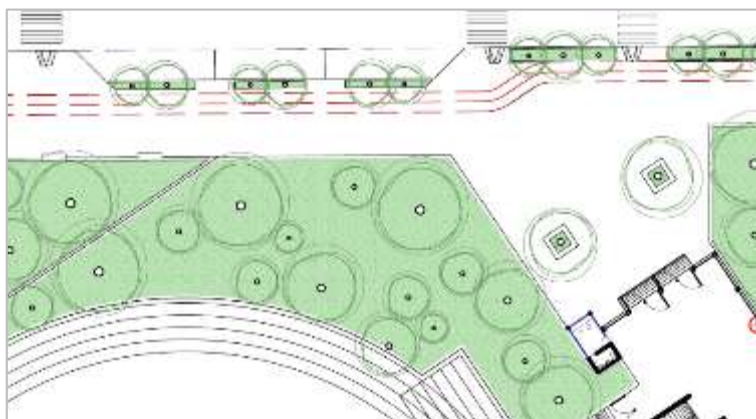


Imagen N° 078 - Propuesta – Ingreso 2 a Polideportivo

Elaboración Propia

Posteriormente se realizó la distribución con medidas reales y teniendo en cuenta los ambientes necesarios para el funcionamiento del complejo.

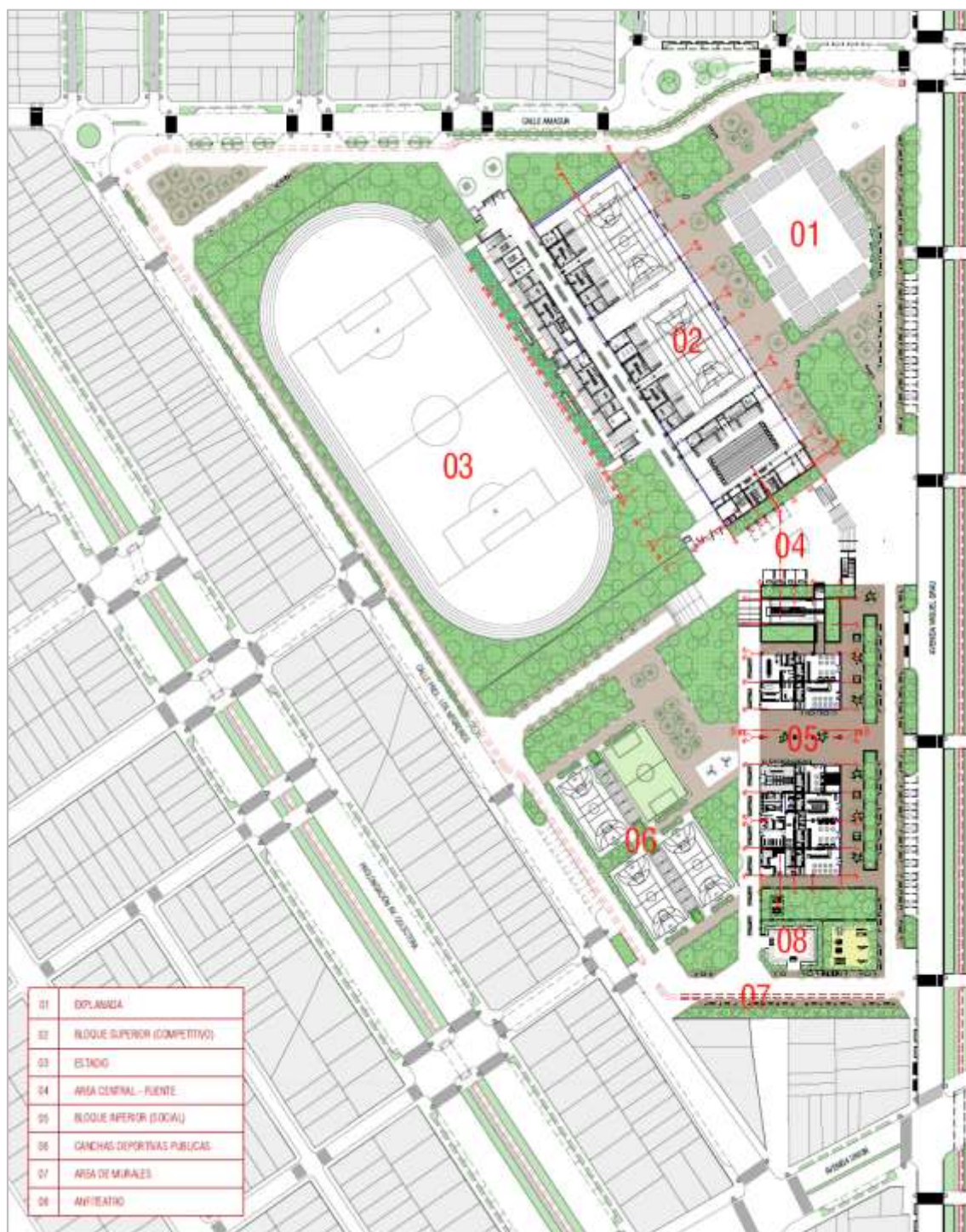


Imagen N° 079 - Propuesta - Planta General

Elaboración Propia

Respecto a la vegetación existente y su consideración en la propuesta, debemos resaltar que ante el mal estado en el que se encuentran la mayoría de especies arbóreas, se ha decidido eliminar en su mayoría la vegetación, pero para ello, se necesita reforestar las áreas verdes

contempladas con las mismas especies de plantas. La vegetación que coincide en las áreas verdes planteadas se mantendrá y/o evaluara su condición.

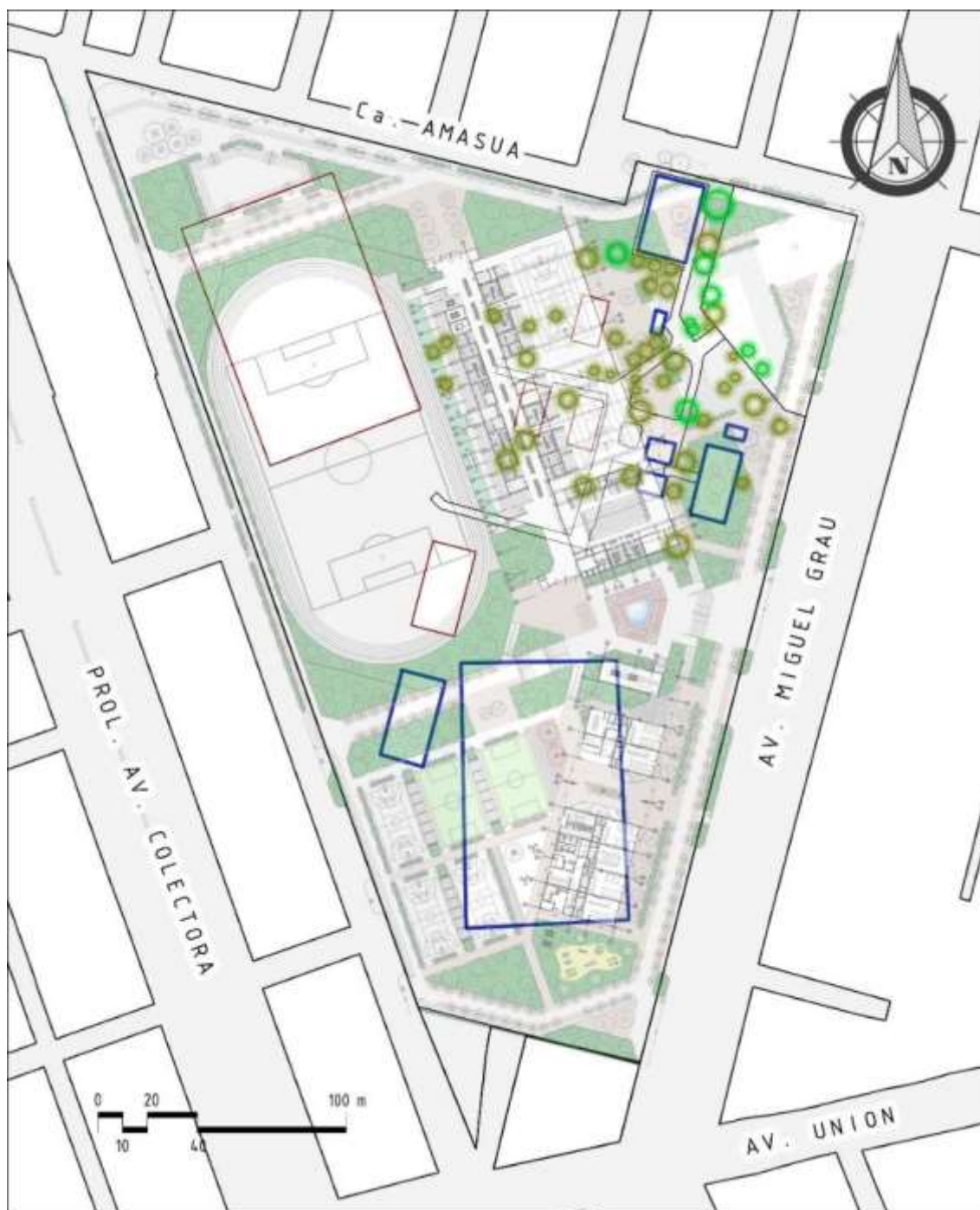


Imagen N° 080 - Superposición de la Propuesta respecto a lo Existente

Elaboración Propia

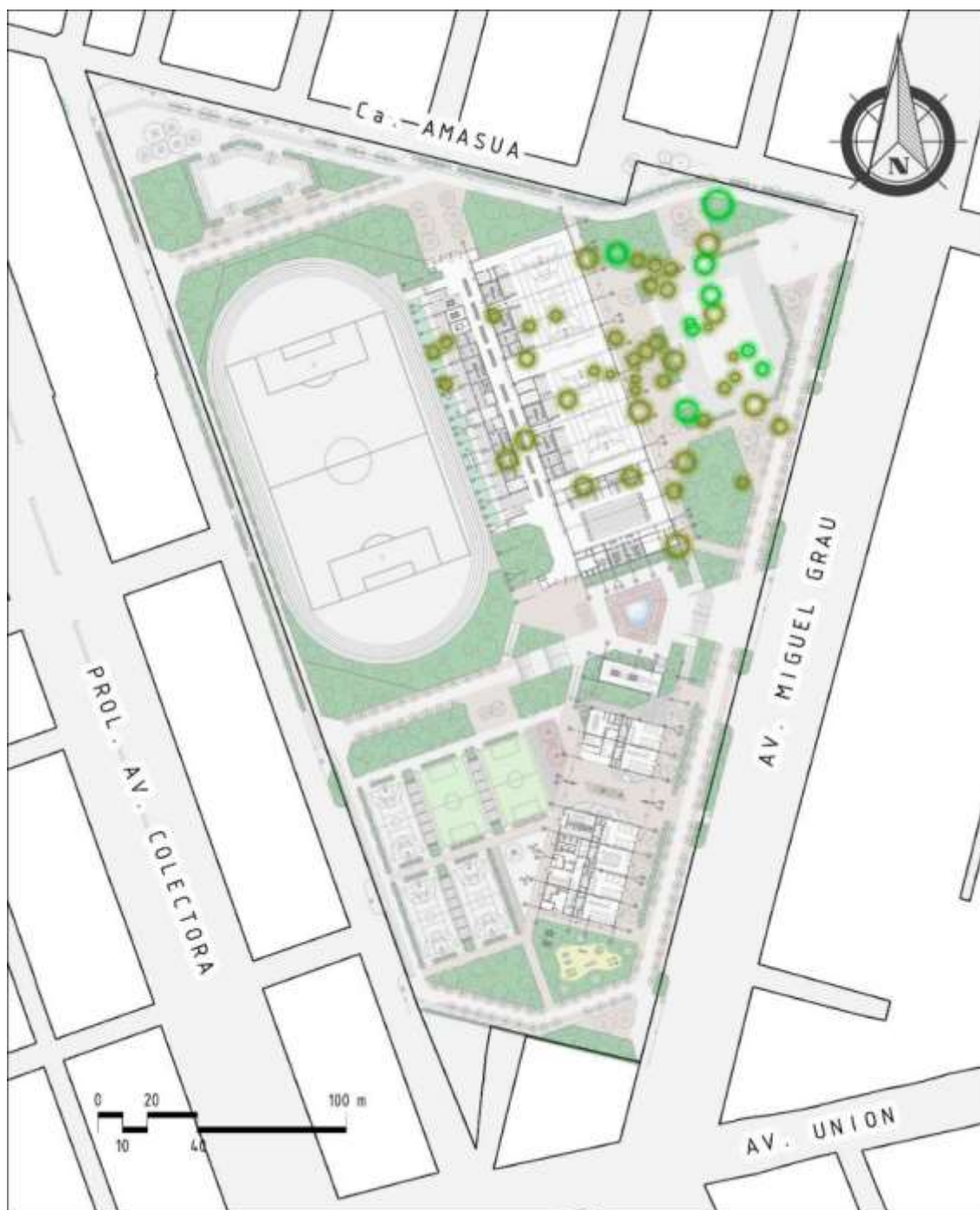


Imagen N° 081 - Vegetación Existente sobre la Propuesta

Elaboración Propia

De acuerdo a la imagen anterior, se observa que ciertas especies arbóreas serán rescatadas pues su buen estado y ubicación, concuerda con la propuesta. Para aquella vegetación que no se ciñe a la propuesta, debemos explicar, que su tala será compensada en las grandes áreas verdes disponibles.

4.3.2. VEGETACIÓN EN EL COMPLEJO

Periférico:

- Las especies arbóreas se dispondrán según la sección de la calle y la altura de la edificación, se propusieron especies con características de geometría cilíndrica, una disposición continua y una altura media y/o alta como serían el pino, molle serrano para obtener una escala superior al peatón, o quizá por el cedro. Además de incluir vegetación de ornamentación.
- En la av. Miguel Grau se dispondrá palmeras que indiquen una continuidad de la vía, mientras que al lado del parque irán especies como los faiques que proporcionan sombra y dan una escala peatonal.
- En las calles adyacentes como Luis Negreiro y Ama Sua se dispondrán especies de mediana escala como las poncianas y el molle serrano.



Imagen N° 082 - Vegetación en el contorno

Elaboración Propia

Espacios de estar y descanso:

- los usos de cada plaza y los mobiliarios a usar, fueron los determinantes para saber que especies arbóreas tendrá, se dispusieron poncianas por su densa copa y media altura la cual acompaña el recorrido de los peatones.

- Al contorno de las losas deportivas se colocaron molles serranos, molles costeros debido a su penetrabilidad de vientos y la capacidad de retención solar. En el área de juegos infantiles contaremos con especies como el faique por su capacidad de retención solar y ligera copa.
- En la explanada se dispusieron poncianas por su densa copa y media altura la cual acompaña el recorrido de los peatones.



Imagen N° 083 - Vegetación en las áreas de estar

Elaboración Propia

Circulaciones internas:

- En su mayoría se colocaron tulipanes africanos por sus características de follaje irregular la cual permite capacidad de retención solar y penetrabilidad de los vientos haciendo del espacio un lugar fresco y comfortable para el peatón.
- El confort en el espacio público viene determinado por distintos factores como son escala humana, condiciones térmicas, ocupación del espacio, paisaje urbano, percepción de seguridad y condiciones acústicas que puedan ofrecer las especies arbóreas propuestas en el proyecto.



Imagen N° 084 - Vegetación en las circulaciones interiores

Elaboración Propia

4.3.3. LOS MATERIALES

Los Paneles perforados de alu-zinc son pieza clave en el proyecto, ya que, debido a la orientación y asoleamiento del complejo, se necesitará un elemento a manera de piel para la incidencia del sol, y a la vez que permita transparencia e iluminación a los ambientes.

Las pieles metálicas ofrecen un sin número de alternativas efectivas de protección contra el calor del sol directo, mejorando el confort y habitabilidad. Esto favorece la climatización natural y reduce el mal uso de energía. Asimismo, es un material, resistente, estructuralmente fuerte, totalmente reciclable y que aporta una solución novedosa para ser utilizada en algunos aspectos de la implementación de normas LEED (acrónimo de Leadership in Energy & Environmental Design). En lo que a ahorro de energía se refiere, la utilización de los distintos materiales, texturas dadas por los distintos productos y terminaciones, incluso hasta la aplicación de colores y luces tienen como finalidad dar un uso acorde al objetivo buscado.

Otro aspecto importante de tener presente es el tratamiento superficial de la plancha perforada que estará determinada por las condiciones ambientales y de servicio a las que estará expuesta.



Imagen N° 085 – Vista de Paneles Instalados
Elaboración Propia

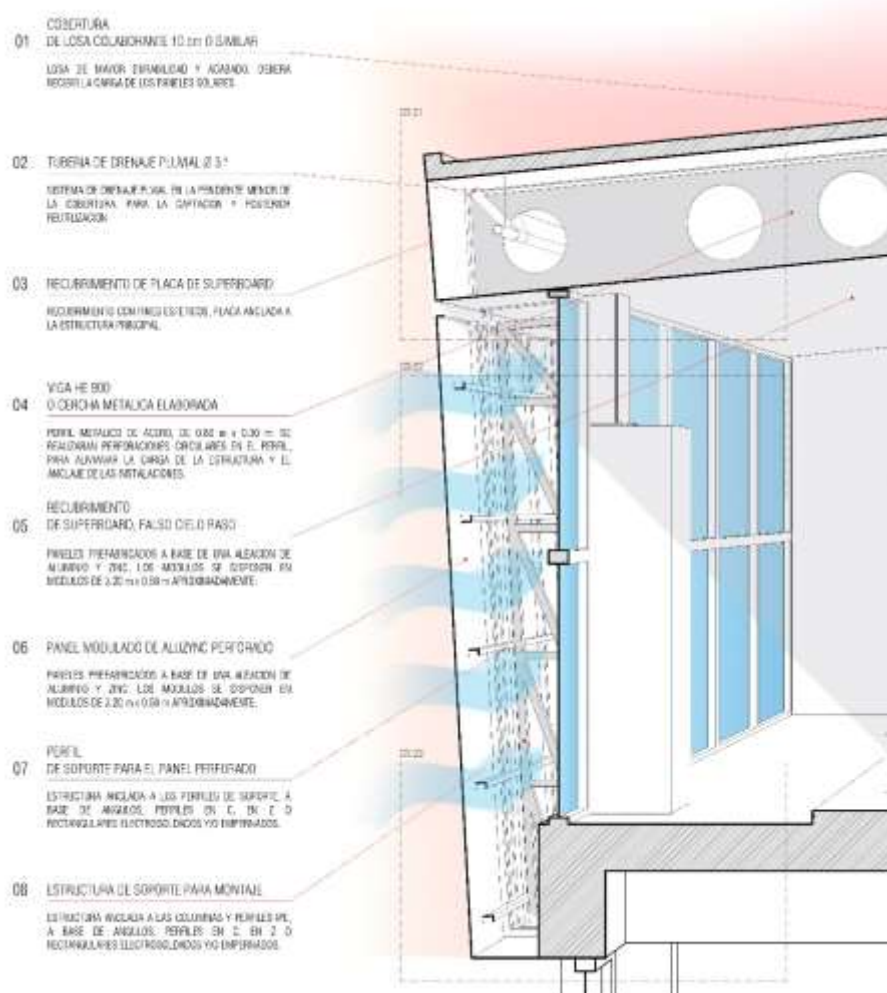


Imagen N° 086 – Función de los Paneles Instalados
Elaboración Propia

4.3.4. LAS TECNOLOGIAS

En el proyecto se planteará implementar uso de tecnologías eco amigables, como los son el re-uso de aguas y la captación solar.

Las Membranas De Ultrafiltración

- Las membranas de ultrafiltración son sencillamente un filtro físico con un tamaño de poro extremadamente pequeño, lo que permite separar el agua de los contaminantes disueltos de una manera muy efectiva.
- Un aspecto fundamental del diseño es el empleo de un mecanismo difusor de aire situado bajo las membranas. Este mecanismo genera una columna de burbujas que atraviesa el módulo de membranas limpiándolo.
- Estos equipos de filtrado pueden utilizarse en los reactores biológicos con membrana de ultrafiltración (MBR), los sistemas tecnológicamente más avanzados de depuración de aguas residuales.
- Así mismo estos sistemas de filtración, tienen la facilidad de ser enterrados, para disminuir las áreas requeridas en si instalación y funcionamiento.



Imagen N° 087 – Tanques de tratamiento de Aguas Grises

Elaboración Propia

Paneles fotovoltaicos

Resaltamos:

La energía solar actúa en este caso la fotovoltaica tiene multitud de aplicaciones, desde aeroespacial hasta juguetes pasando por las calculadoras y la producción de energía a gran escala para él, consumo en general o a pequeña escala para consumo en pequeñas viviendas, principalmente se nota la diferencia dos tipos de instalaciones: las de conexión a la red, donde la energía que se produce se utiliza íntegramente para la venta a la red eléctrica de distribución, y las aisladas de red, que se utilizan para autoconsumo. (MadridSolar, 2006)

Para la propuesta se ha considerado el uso de sistemas de captación de energía fotovoltaica, a través de los paneles solares, que vienen en módulos de celdas, o en un formato más pequeño como las tejas solares.

Se han considerado ambientes para la instalación de los sistemas requeridos, y ductos que permitan la conexión con la cobertura, donde serán instalados.

Certificación del Complejo Deportivo y Recreacional

Con estas consideraciones tecnológicas, la nueva edificación podría ser considerada para obtener una certificación LEED (Leadership in Energy & Environmental Design - Directiva En Energía Y Diseño Ambiental), que es un certificado de edificios sostenibles.



Fuente: US Green Building Council

Los criterios contemplados en el proyecto concuerdan con los establecidos para aspirar a obtener un certificado LLED y estos son:

1. Ubicación y Transporte: Evitar el desarrollo en sitios no apropiados.
2. Sitios sostenibles: Aboga principalmente por definir correctos criterios de emplazamiento de los proyectos.
3. Uso Eficiente del Agua: Nos incentiva a utilizar el recurso agua de la manera más eficiente.
4. Energía y Atmósfera: se debe demostrar un porcentaje de ahorro energético (que va desde el 12 % al 48 % o más) en comparación a un caso base que cumple con el estándar.
5. Materiales y Recursos: Describe los parámetros que un edificio sostenible debiese considerar en torno a la selección de sus materiales.
6. Calidad del Ambiente Interior: adecuado confort térmico y acústico.
7. Innovación en el Diseño Los créditos frente a la experiencia de construcción sostenible, así como medidas de diseño que no están cubiertos bajo las cinco categorías de crédito LEED.

En base a estos criterios se acumula un puntaje, y dependerá de este el grado de certificación, el proyecto ante una posible evaluación, cuenta con los requerimientos para poder suponer su certificación.

- 40 a 49 puntos – LEED Certified (Certificado)
- 50 a 59 puntos – LEED Silver (Plata)
- 60 a 79 puntos – LEED Gold (Oro)
- 80 o más puntos – LEED Platinum (Platino) de los seis créditos de prioridad.

4.4. VISUALIZACIÓN 3D

Las siguientes imágenes son producto del planteamiento arquitectónico, estructural y urbano, reflejado en un modelado en 3d dimensiones asemejando a la propuesta final del proyecto.



Imagen N° 088 – Visualización 3d del Proyecto

Elaboración Propia

Las imágenes mostradas buscan resaltar los elementos arquitectónicos planteados, así como su solución, es por ello que en la mayoría de ellas no se muestra a la persona como tal. Para ello también se cuenta con un video de recorrido virtual, donde se detalla este aspecto.



Imagen N° 089 – Visualización 3d del Proyecto
Elaboración Propia



Imagen N° 090 – Visualización 3d del Proyecto

Elaboración Propia

4.5. PLANOS DEL PROYECTO (VER TOMO II)

Para el proyecto “Complejo para el Desarrollo Deportivo y de Recreación en la zona oeste del distrito de La Victoria”, se elaboraron los planos siguientes planos:

- Plano de Ubicación
- Plano de la Propuesta general: aquí encontraremos la planta general, planta techos, cortes y elevaciones del complejo
- Planos de los Bloques: donde en una escala mayor se detalla la distribución arquitectónica en planta, cortes y elevaciones.
- Planos Estructurales: detallando el pre dimensionamiento de los elementos estructurales, así como también detalles de esta especialidad
- Planos de las Instalaciones: tanto las instalaciones eléctricas como sanitarias (agua y desagüe)

- Planos de las instalaciones complementarias: aquí se describen parte de las propuestas para drenaje pluvial del complejo, así como también el sistema de reutilización de aguas grises.

4.5. COSTO Y FINANCIAMIENTO

Como parte de la propuesta, se considera un presupuesto aproximado, y se debe aclarar que no es un presupuesto final, ni mucho menos debe considerarse como base.

El presupuesto generado nos puede orientar en cuanto a la posible magnitud económica que se emplease para el proyecto, en base a lo ofrecido.

Para ello, primero mostraremos un resumen sobre el metraje de los espacios, esto nos servirá para realizar la estimación del presupuesto.

Bloque Inferior (5 415 m²)

- Primer piso 2 415 m²
- Segundo piso 3 000 m²

Bloque Superior (7 651 m²)

- Primer piso y Graderías 1 652 m²
- Segundo nivel 400 m²
- Tercer nivel 400 m²
- Cuarto nivel 5 199 m²

Estadio (2 126 m²)

- Graderías 902 m²
- Cobertura 1 224 m²

Loza Y Gras Sintético

- Graderías 220 m²

- Cobertura 240 m²

Circulaciones exteriores

- Primer nivel 29 237 m²

De los datos mostrados anteriormente, podemos afirmar que el total de área construida en el proyecto, es de 15 652 m². Esto en base a los dos bloques, y las losas deportivas.

Se tomó como referencia el costo por metro cuadrado construido según CAPECO 2018 que es de 1 500 \$ por m² en edificaciones.

Inversión Total Por La Construcción Del Proyecto = 23 478 000 \$

Para el proyecto se contempla trabajar por etapas de construcción en las cuales se plantea empezar por el bloque superior, estadio y las circulaciones del complejo con una inversión de 15 355 500 \$ ya que como queda claro lo que necesita la población es un lugar donde poder realizar sus distintas actividades deportivas, y a corto o mediano plazo concluir con la construcción del bloque inferior con una inversión de 8 122 500 \$ lo que daría un realce al proyecto ya que contaría con distintos programas más enfocados al ocio de la población.

CAPITULO 5:

POLÍTICAS COMPLEMENTARIAS ADMINISTRATIVAS Y SOCIALES

Como parte complementaria en el desarrollo del proyecto, se recomienda a la municipalidad u órgano administrativo, organizar e implementar algunos programas para la población en base al proyecto mostrado anteriormente. Y es que la infraestructura tiene que ir de la mano con una administración eficaz, y en bienestar de la población.

5.1. Programa Escuelas Deportivas Municipales

El hacer ejercicio y salir a recreacionar es una parte importante de un estilo de vida saludable. El ejercicio es una manera de prevenir problemas de salud, ayuda a aumentar la fuerza, también aumenta la energía y puede ayudar a reducir enormemente el estrés. En el caso de los pequeños aportan beneficios psíquicos y emocionales. En general, todos los niños con un buen volumen de actividad física y una buena recreación tienen mayor capacidad de concentración, cosa que incrementa sus índices de rendimiento escolar. Además, ayuda a combatir posibles crisis de ansiedad o de depresión. Mientras que para los adultos la actividad física consiste en actividades recreativas o de ocio, desplazamientos (por ejemplo, paseos a pie o en bicicleta), actividades ocupacionales (es decir, trabajo), tareas domésticas, juegos, deportes o ejercicios programados en el contexto de las actividades diarias, familiares y comunitarias. Con el fin de mejorar las funciones cardiorrespiratorias y musculares y la salud ósea y de reducir el riesgo de enfermedades no transmisibles (ENT) y depresión.

5.2. Programa “De las calles a las canchas”, para las edades de 8 a 15 años de edad

Con el proyecto se trata de promover el espacio para una práctica libre del deporte ya sea por medio del Fútbol, Voleibol, Basquetbol, Baile-Aeróbicos, Natación y otros, dirigido a los

niños y adolescentes en situación vulnerable frente a los riesgos sociales. Aprovechando los distintos ambientes del proyecto se brindarán actividades transversales como: charlas, juegos, paseos, intercambio de experiencias con otros grupos, entre otros, con el propósito de fortalecer su autoestima y toma de decisiones adecuadas para la vida.



5.3. Programa “Jóvenes para el Deporte”, para las edades de 16 a 25 años de edad

Con el proyecto se trata de promover una práctica libre del deporte ya sea por medio de diversas actividades que sea de interés para los jóvenes como lo son el Fútbol, Voleibol,

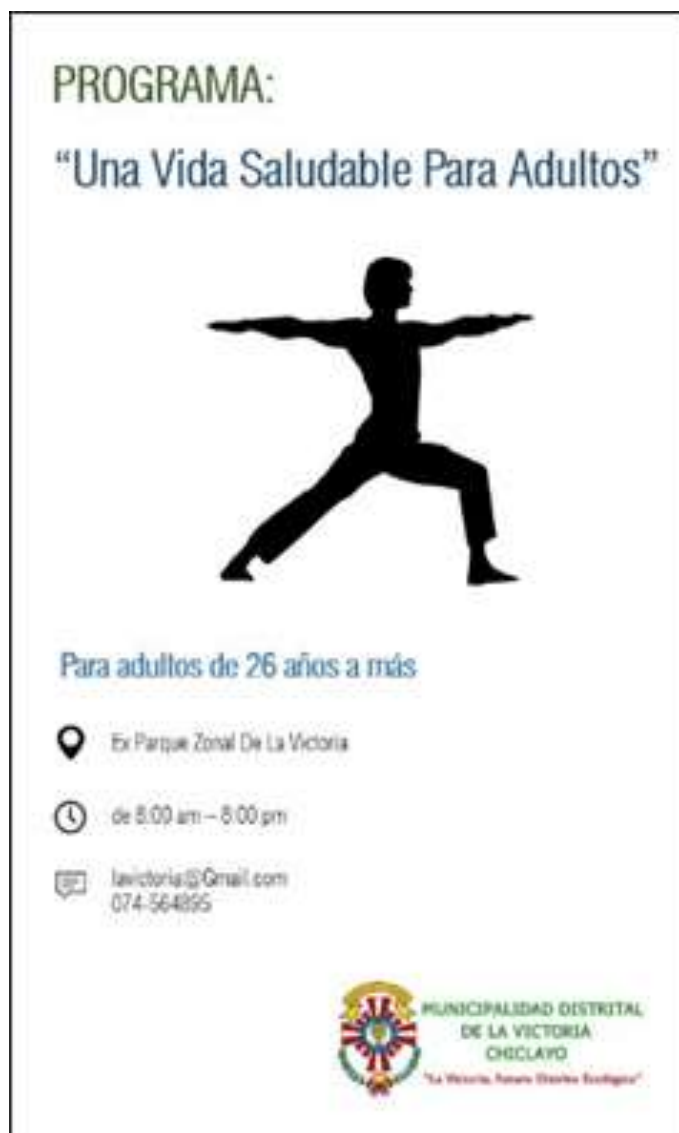
Basquetbol, Baile-Aeróbicos, Entrenamientos funcionales, todo esto acompañado por charlas, juegos, paseos, intercambio de experiencias, entre otras; en los diferentes espacios del proyecto.



5.4. Programa “Una vida saludable para Adultos”, para las edades de 26 a 55 años de edad

Con el proyecto se trata de promover una práctica de la actividad física para el fomento de estilos de vida saludable para hacer frente a los problemas que aquejan a la sociedad de estos tiempos, esto permite que a los adultos en general generar sinergias de amistad, valores,

aprendizajes mediante el desarrollo de actividades como: Baile-Aeróbicos, Entrenamientos funcionales, Taebo, Pilates, Yoga, Nutrición, asesoría en hábitos saludables.



BIBLIOGRAFÍA

- Álvarez del Río, A. (Septiembre de 2016). El panel de madera contralaminada. Cerramiento ecoeficiente en España. *Grado en Fundamentos de la Arquitectura*, p. 05. Valladolid, Valladolid, España: Universidad de Valladolid Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Obtenido de <http://uvadoc.uva.es/handle/10324/19666>
- Bertolino, M. (03 de Junio de 2010). Intervenir el Espacio y Recuperar la ciudad. *La opinión - Edición Digital*. Obtenido de Diario La Opinión: <http://www.laopinion-rafaela.com.ar/opinion/2010/06/03/c060393.php>
- Borja, J. (2001). Centros y Espacios Públicos como Oportunidades. *Perfiles Latinoamericanos*, 09(19), 120. Obtenido de <http://perfilesla.flacso.edu.mx/index.php/perfilesla/article/view/318/272>
- Cano, S. (02 de 12 de 2011). *Fábrica de Movimiento Juvenil de Mérida*. Obtenido de ArchDaily Perú: <https://www.archdaily.pe/pe/02-123038/fabrica-de-movimiento-juvenil-de-merida-selgas-cano>
- Caquimbo Salazar, S. (2007). *El Espacio Público Habitacional como paisaje Urbano: Una mirada a áreas periféricas de vivienda social en Santiago de Chile*. La Plata - Argentina: Tesis de Maestría en Paisaje Medioambiente y Ciudad - Universidad Nacional de la Plata.
- Cárdenas Maestre, I. (Julio de 2009). Lo verde como Regenerador Social en las Teorías urbanas de principios de siglo XX. (I. Cárdenas Maestre, Ed.) *AxA. Una Revista de Arte y Arquitectura*, 01. Obtenido de <https://revistas.uax.es/index.php/axa/article/view/1032>
- (1992). *Carta Europea del Deporte*. Artículo 2 - Definición y ámbito de aplicación de la Carta.
- Cayuela Maldonado, M. (1997). *Los efectos sociales del deporte: ocio, integración, socialización, violencia y educación*. Barcelona - España: Centro de Estudios Olímpicos.
- Chávez Giraldo, J. D. (2010). La Piel De La Arquitectura. En J. D. Chávez Giraldo, *La Piel De La Arquitectura* (pág. 24). Medellín, España. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=940108>
- COFOPRI. (2011). Plano Catastral Urbano de La Victoria . *PMOCAT-140106-COFOPRI-2011*. Chiclayo, Perú.
- Comunicaciones, M. d. (2014). *"MANUAL DE CARRETERAS" Suelos, Geología, Geotecnia y Pavimentos-SECCIÓN SUELOS Y PAVIMENTOS*. Lima.
- Comunicaciones, M. d. (2014). *Manual de Carreteras- Hidrología, Hidráulica y Drenaje*. Lima.
- Comunicaciones, M. d. (2014). *Manual de Inventarios Viales*. Lima.
- (1993). *Constitución Política del Perú*. Perú: Título IV; Capítulo XIV: de la descentralización, art. 192, 195.
- División de Educación, Cultura y Deporte / MDLV. (Informe N°074 - 2017).

- Dueñas, R. (30 de Agosto de 2008). Obtenido de <http://cuscoarquitectura.blogspot.pe/2008/08/renovacin-urbana.html>
- Enlace Arquitectura. (23 de Julio de 2017). *Paneles acústicos de PET reciclado*. Obtenido de Enlace Arquitectura - Revista Enlace 2017: <http://enlacearquitectura.com/paneles-acusticos-de-pet-reciclado/>
- Gerencia de Parques y Jardines / MDLV. (Informe N° 21 - 2017).
- Gómez Lopera, F. (2005). Las Zonas Verdes como factor de Calidad de Vida en las Ciudades. *Revista Ciudad y Territorio, Estudios Territoriales XXXVII - Universidad Politécnica de Valencia*, pg. 417.
- Gutiérrez Sanmartín, M. (2004). El Valor del Deporte en la Educación Integral del Ser Humano. *Revista de Educación, num. 335*, 105 - 107.
- INDECI. (2003). *Plan de Prevención ante desastres: Uso de suelo y medidas de mitigación Ciudad de Chiclayo*. Chiclayo: PROYECTO INDECI – PNUD PER/02/051.
- INEI. (2002). *Migraciones Internas en el Perú*. Cambios en la Composición Urbano - Rural / Cuadro N° 3.3 - según Departamento (1940 - 1972), Instituto Nacional de Estadística e Informática, Lima. Obtenido de <https://www.inei.gob.pe/biblioteca-virtual/publicaciones-digitales/#url>
- Instituto Peruano del Deporte. (2015). *Política Nacional del Deporte*. Lima.
- Juan Pérez, J., Ramírez Dávila, J., Monroy Gaytán, J., & Campos Alanis, J. (2006). Ambiente, sociedad, cultura y educación ambiental en el Estado de México. *Revista Iberoamericana de Educación*, 40(4), 03. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=2138623&orden=90016&info=link>
- (2004). *Ley de Promoción y Desarrollo del Deporte*. Perú: Título II; Capítulo V: Áreas del deporte, art. 34.
- (2003). *Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972*. Perú: Título IV; Capítulo II: El Patrimonio Municipal, art. 55, 56, 88.
- MadridSolar. (2006). *Guía de la Energía Solar*. Madrid.
[doi:https://www.fenercom.com/pdf/publicaciones/guia-de-la-energia-solar-fenercom.pdf](https://www.fenercom.com/pdf/publicaciones/guia-de-la-energia-solar-fenercom.pdf)
- Martí Casanovas, M. (1979 - 2003). *Hacia una Cultura Urbana para el Espacio Público*. Cataluña - España: Tesis Doctoral - Universidad Politécnica de Cataluña.
- Mazzanti, G., & Plan b, A. (09 de 05 de 2011). *Escenarios Deportivos*. Obtenido de ArchDaily Perú: <https://www.archdaily.pe/pe/02-92222/escenarios-deportivos-giancarlo-mazzanti-felipe-mesa-planb>
- Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial - Colombia. (Diciembre de 2005). Serie Espacio Público - Guía N°5 - Guía de Mecanismos de Recuperación del espacio Público. Bogotá, Colombia. Obtenido de <http://www.minvivienda.gov.co/POTPresentacionesGuias/Gu%C3%ADa%20Recuperaci%C3%B3n.pdf>
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo. (2007). *Secretaría Regional Ministerial, Región Metropolitana*. Santiago - Chile: Áreas Verdes, Cap. 06 - Disponibilidad de áreas verdes, pg. 224.

- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2006). *Reglamento Nacional de Edificaciones*. Lima - Perú.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2011). *Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo*.
- Müller, A. (2002). *Espaços e equipamentos de lazer e recreação e as políticas públicas*. Obtenido de http://www.redcreacion.org/documentos/enarel14/Mt_ppp02.html
- Municipalidad Metropolitana de Lima. (2003). *Ordenanza N° 525 - Régimen de intangibilidad, protección, conservación, defensa y mantenimiento de las áreas verdes de uso público de lima metropolitana*. Lima. Obtenido de <http://www.munlima.gob.pe/images/descargas/eje-ambiental/NORMATIVA-AMBIENTAL-AMBIENTE/Ordenanza-525.pdf>
- Novo López, D. (26 de Julio de 2011). *Davidnovolopez Blogspot*. Obtenido de <http://davidnovolopez.blogspot.pe/2011/07/recuperacion-urbana.html>
- Pascual Vicente, J. (2004). Las nuevas tecnologías en la arquitectura: ¿una nueva era? En M. Muro Munilla, *Arte y nuevas tecnologías : X Congreso de la Asociación Española de Semiótica* (págs. 73-74). Longroño, España. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=940108>
- (2015). *Plan de Desarrollo Urbano Ambiental Metropolitano Chiclayo*. Cuadro N° II – 02: Área Metropolitana de Chiclayo / Distritos por coordenadas y altitud, Chiclayo.
- PNUMA. (2008). *Perspectivas del Medio Ambiente Urbano: GEO Chiclayo*. Chiclayo.
- PNUMA. (2012). El espacio público en la Carta por el Derecho a la Ciudad. *Estado de las ciudades de América Latina y el Caribe 2012*.
- PNUMA. (2012). Proyecto de GeoCiudades 10 años. 30, 31. Obtenido de www.pnuma.org
- Polo Naves, M., & Miranda Sauñe, L. (2016). *Complejo Deportivo, Cultural y Social - Gran Amauta*. Lima - Perú: Tesis para optar el título profesional de Arquitecto. Universidad Ricardo Palma.
- Real Academia Española. (2017). *Diccionario de la Lengua Española*. Obtenido de <http://dle.rae.es/>
- Reiach And Hall Architects. (01 de 04 de 2011). *Centro Deportivo en Aberdeen*. Obtenido de ArchDaily Perú: <https://www.archdaily.pe/pe/02-82272/centro-de-deportes-aberdeen-reiach-and-hall-architects>
- Rita de Cássia Giralaldi, S. (1993). *Dimensões do lazer e da recreação: questões espaciais, sociais e psicológicas*. Brasil.
- Rodríguez, M. (17 de 07 de 2014). Parque Zonal de La Victoria: un elefante blanco sumido en el abandono y el olvido. *Diario La República*, pág. 18.
- Salazar Usquiano, M. B., & Larrea Alvarado, M. B. (1998). *Complementación de la infraestructura Deportiva - Recreativa para la reactivación del Parque Zonal de Chiclayo*. Chiclayo - Perú: Tesis para optar el título profesional de Arquitecto - Universidad de Chiclayo.
- Schaelchli, P. (2016). *Parque Intercomunal del Deportista Amateur*. Santiago - Chile: Tesis para optar el título - Universidad de Chile.

- Sierra Beltran, G., Mera Ortiz , W., & M. Jonkers, H. (2016). Hormigón autoReparable con bacterias y reforzado con fibras naturales. *Alternativas*, 17(03), 208. Obtenido de <https://doi.org/10.23878/alternativas.v17i3.229>
- Sistema Deportivo Nacional. (2011). Plan Nacional del Deporte. 08.
- Sociedad de Urbanistas del Perú. (2005). Hagamos de nuestra ciudad un espacio habitable para todos. 02.
- UNICEF. (2007). *Deporte para el Desarrollo en América Latina y el Caribe*. pg. 03, 09, 19.
- UNPRG. (2001). *Microzonificación de la Ciudad de Chiclayo y Zonas de Expansión para la Reducción de Desastres*. Lambayeque.
- Valerie Barzetti, M., Keipi, K., & Williams, J. (1998). Manejo de las Áreas Verdes Urbanas. . *Departamento Sostenible Banco Interamericano de Desarrollo*.
- Vega Centeno, P. (20 de 09 de 2016). *Puntoedu.pucp.edu.pe*. Obtenido de <http://puntoedu.pucp.edu.pe/opinion/espacio-publico-y-pobreza-ciudadana-en-lima/>

LISTA DE TABLAS

- Tabla N° 01 – Operacionalización de Variables
- Tabla N° 02 – Matriz de Consistencia
- Tabla N° 03 – Población del Área Metropolitana de Chiclayo al 2019, Por Distritos
- Tabla N° 04 – Componentes del Espacio Público
- Tabla N° 05 – Clasificación de los espacios Urbanos (Públicos) según RNE
- Tabla N° 06 – Clasificación de los espacios Públicos según MAVDT – Colombia
- Tabla N° 07 – Clasificación de las Áreas Verdes según Municip. Metropolitana de Lima
- Tabla N° 08 – Tipos de Parques según Municipalidad Metropolitana de Lima
- Tabla N° 09 – Categorización de Parques según población
- Tabla N° 010 – Equipamiento requerido según Rango Poblacional
- Tabla N° 011 – Tipos de Arborización en el distrito de La Victoria
- Tabla N° 012 – Especies Arbóreas en el Distrito
- Tabla N° 013 – Conformación de los Sectores Urbanos del distrito La Victoria
- Tabla N° 014 – Espacios de Recreación en el distrito de La Victoria
- Tabla N° 015 – Espacios Deportivos en el distrito de La Victoria
- Tabla N° 016 – Aforo de los Espacios Deportivos en el distrito de La Victoria
- Tabla N° 017 – Estado de los Espacios Recreativos del Distrito (Anexos)
- Tabla N° 018 – Estado de los Espacios Deportivos del Distrito (Anexos)
- Tabla N° 019 – Aforo de los Espacios Deportivos Privados en el distrito de La Victoria
- Tabla N° 020 – Áreas Verdes del distrito La Victoria
- Tabla N° 021 – Población y Tasa de Crecimiento Anual de las 6 Provincias más Pobladas del Perú
- Tabla N° 022 – Densidad Poblacional de las Provincias de Lambayeque
- Tabla N° 023 – Población que practica Deporte, Chiclayo, 2011 – según edades
- Tabla N° 024 – Actividades Deportivas, Chiclayo, 2011
- Tabla N° 025 – Clasificación de los Residuos
- Tabla N° 026 – Comparativa de Terrenos para la Propuesta
- Tabla N° 027 – Zonas de la Propuesta
- Tabla N° 028 – Resumen de Áreas del Programa Arquitectónico

LISTA DE GRÁFICOS

- Gráfico N° 01 – Temperatura Registrada en el 2017 – La Victoria
- Gráfico N° 02 – Proyección Demográfica en el Distrito de La Victoria
- Gráfico N° 03 – Pirámide de la Población Urbana en el Distrito de La Victoria
- Gráfico N° 04 – Densidad Poblacional de los distritos de la Provincia de Chiclayo
- Gráfico N° 05 – Actividades Económicas en el Distrito de La Victoria
- Gráfico N° E01 – Tiempo de Residencia en el Distrito de La Victoria
- Gráfico N° E02 – Número de Integrantes en el Hogar
- Gráfico N° E03 – Edad Predominante en los Hogares
- Gráfico N° E04 – Sector Laboral de los Encuestados
- Gráfico N° E05 – Áreas Recreativas Más Conocidas del Distrito
- Gráfico N° E06 – Áreas Deportivas Más Conocidas del Distrito
- Gráfico N° E07 – Cantidad de los Espacios Públicos del Distrito
- Gráfico N° E08 – Calidad de los Espacios Públicos del Distrito
- Gráfico N° E09 – Abastecimiento de los Espacios Públicos del Distrito
- Gráfico N° E10 – Alternativas para las Actividades Recreativas y Deportivas
- Gráfico N° E11 – Preferencias de Compañía a los Espacios Públicos
- Gráfico N° E12 – Frecuencia de Asistencia a los Espacios Públicos
- Gráfico N° E13 – Motivos de Inasistencia a los Espacios Públicos
- Gráfico N° E14 – Horas de Preferencia para Asistir a los Espacios Públicos
- Gráfico N° E15 – Días de Preferencia para Asistir a los Espacios Públicos
- Gráfico N° E16 – Proximidad a los Espacios Públicos
- Gráfico N° E17 – Medios de traslado a los Espacios Públicos
- Gráfico N° E18 – Actividades realizadas en las Áreas Recreativas

Gráfico N° E19 – Actividades Deportivas en Práctica

Gráfico N° E20 – Nivel de Práctica de los Deportes

Gráfico N° E21 – Instalaciones Frecuentes para la Actividad Deportiva

Gráfico N° E22 – Características de las Áreas Recreativas

Gráfico N° E23 – Características de las Áreas Deportivas

Gráfico N° E24 – Espacios Disponibles en el Distrito

Gráfico N° E25 – Predisposición de acudir a un nuevo proyecto

Gráfico N° E26 – Factibilidad de pago por servicios

Gráfico N° E27 – Importancia de Vegetación en Espacios Públicos

Gráfico N° E28 – Importancia de Nuevas Tecnologías

Gráfico N° E29 – Conocimiento sobre Nuevas Tecnologías

Gráfico N° E30 – Conocimiento sobre Medidas de Reciclaje o Rehusó

LISTA DE IMÁGENES

- Imagen N° 01 – Esquema de la Metodología de Investigación
- Imagen N° 02 – Centro Deportivo en Aberdeen
- Imagen N° 03 – Zonificación del Centro Deportivo en Aberdeen
- Imagen N° 04 – Escenarios Deportivos
- Imagen N° 05 – Zonificación de Escenarios Deportivos en Medellín
- Imagen N° 06 – Complejo Deportivo Manuel Bonilla
- Imagen N° 07 – Zonificación del Complejo Deportivo Manuel Bonilla
- Imagen N° 08 – Fábrica de Movimiento Juvenil de Mérida
- Imagen N° 09 – Zonificación de la Fábrica de Movimiento Juvenil de Mérida
- Imagen N° 010 – Elementos de un Espacio Público
- Imagen N° 011 – Beneficios de los Espacios Públicos
- Imagen N° 012 – Ubicación Departamento de Lambayeque
- Imagen N° 013 – Mapa Político de la Provincia de Chiclayo
- Imagen N° 014 – Núcleo Urbano de la Ciudad de Chiclayo
- Imagen N° 015 – Límites y Área del distrito La victoria
- Imagen N° 016 – Tipos de Suelo en el distrito de La Victoria
- Imagen N° 017 – Mapa de Vulnerabilidad ante Fenómenos de Geodinámica Interna en el distrito La Victoria
- Imagen N° 018 – Zonificación Sísmica
- Imagen N° 019 – Mapa de Vulnerabilidad ante Fenómenos de Geodinámica Externa
- Imagen N° 020 – Afectación por Inundaciones en el distrito de La Victoria
- Imagen N° 021 – Proyección del Crecimiento Urbano del distrito La Victoria
- Imagen N° 022 – Sectorización del distrito La Victoria
- Imagen N° 023 – Delimitación de la Zona Oeste del distrito La Victoria
- Imagen N° 024 – Trama Urbana del distrito de La Victoria
- Imagen N° 025 – Usos de suelo del Distrito de La Victoria
- Imagen N° 026 – Sistema Vial Metropolitano - Lambayeque
- Imagen N° 027 – Sistema Vial del distrito de La Victoria
- Imagen N° 028 – Ciclo Vía en la av. Miguel Grau, altura cruce con av. Libertad
- Imagen N° 029 – Rutas de Colectivo del distrito de La Victoria

Imagen N° 030 – Rutas de Combi del distrito de La Victoria

Imagen N° 031 – Mapa de Espacios Recreativos del distrito de La Victoria

Imagen N° 032 – Mapa de Espacios Deportivos Públicos del Distrito de La Victoria

Imagen N° 033 – Entrenamiento del Equipo Los Caimanes en inmediaciones del Parque Zonal

Imagen N° 034 – Actividades Deportivas en espacios inadecuados

Imagen N° 035 – Mapa de Espacios Deportivos Privados del Distrito de La Victoria

Imagen N° 036 – Estado de la Av. Los Incas (cdra. 10) Comparativa

Imagen N° 037 – Isologo de la Municipalidad distrital de La Victoria

Imagen N° 038 – Jardineras en el Distrito de La Victoria (ca. Lloque Yupanqui # 1400)

Imagen N° 039 – Comparación, Estado de Jardineras en el Distrito de La Victoria

Imagen N° 040 – Comparación, Cerramiento de Jardineras en el Distrito de La Victoria

Imagen N° 041 – Esquema de Cerramiento de Jardineras en el Distrito de La Victoria

Imagen N° 042 – Mapa de la Vegetación presente en el distrito de La Victoria

Imagen N° 043 – Vista Aérea de la Vegetación presente en el distrito de La Victoria

Imagen N° 044 – Panel de Aluzinc Perforado

Imagen N° 045 – Concreto Autorreparable

Imagen N° 046 – Paneles acústicos de PET reciclado

Imagen N° 047 – Losa Colaborante

Imagen N° 048 – Ejemplo de Losa Nervada en dos direcciones

Imagen N° 049 – Construcción en Seco, Steel Framing

Imagen N° 050 – Energías Renovables

Imagen N° 051 – Energía Solar Activa, Arquitectura sostenible: escuela primaria

Imagen N° 052 – Tejas Solares Tesla

Imagen N° 053 – Ley de las tres R

Imagen N° 054 – Manejo Sustentable del Agua

Imagen N° 055 – Manejo de Aguas Grises

Imagen N° 056 – Propuestas de terreno

Imagen N° 057 – Área - Propuesta de Terreno: A y B

Imagen N° 058 – Estado - Propuesta de Terreno: A y B

Imagen N° 059 – Accesibilidad – Propuesta de Terreno: A y B

Imagen N° 060 – Terreno elegido para la Propuesta

Imagen N° 061 – Esquema de Distribución Actual del Parque Zonal

Imagen N° 062 – Ingreso del Parque Zonal

- Imagen N° 063 – Zona de Vestuarios y Servicios del Parque Zonal
- Imagen N° 064 – Panel Fotográfico del Trabajo de Campo
- Imagen N° 065 – Bosquejo – Esquema de Emplazamiento
- Imagen N° 066 – Emplazamiento del Proyecto
- Imagen N° 067 – Cerramiento para el Bloque de Competición
- Imagen N° 068 – Distribución de los Bloques
- Imagen N° 069 – Ejes de Circulación
- Imagen N° 070 – Cobertura de los Bloques
- Imagen N° 071 – Zonificación Esquemática
- Imagen N° 072 – Propuesta – Explanada
- Imagen N° 073 – Propuesta – Polideportivo
- Imagen N° 074 – Propuesta – Canchas de Uso Público
- Imagen N° 075 – Propuesta – Anfiteatro
- Imagen N° 076 – Propuesta – Tiendas de Alquiler
- Imagen N° 077 – Propuesta – Estacionamientos – Zona Tiendas
- Imagen N° 078 – Propuesta – Ingreso 2 a Polideportivo
- Imagen N° 079 – Propuesta - Planta General
- Imagen N° 080 – Superposición de la Propuesta respecto a lo Existente
- Imagen N° 081 – Vegetación Existente sobre la Propuesta
- Imagen N° 082 – Vegetación en el contorno
- Imagen N° 083 – Vegetación en las áreas de estar
- Imagen N° 084 – Vegetación en las circulaciones interiores
- Imagen N° 085 – Vista de Paneles Instalados
- Imagen N° 086 – Función de los Paneles Instalados
- Imagen N° 087 – Tanques de tratamiento de Aguas Grises
- Imagen N° 088 – Visualización 3d del Proyecto
- Imagen N° 089 – Visualización 3d del Proyecto
- Imagen N° 090 – Visualización 3d del Proyecto